



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 245
din 24 august 2017

privind modificarea contractului de concesiune nr. 26404 din 05.09.2005, încheiat între Municipiul Zalău și Pop Emilia, în sensul transmiterii concesiunii în favoarea noilor proprietari Csuros Alexandru și soția Csuros Mia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul Direcției Patrimoniu nr.47127 din 27.07.2017;

Adresa nr. 39187 din 22.06.2017 a numitului Csuros Alexandru;

Contractul de Concesiune nr. 26404 din 05.09.2005;

Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1068 din 03.05.2017; extras CF nr. 1791/N Zalău nr. cad.2583;

Dispozițiile art.871, 872 din Codul Civil, art.12.3 din contractul de concesiune nr. 26404 din 05.09.2005, art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.a, art.123 și ale art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea titularului Contractului de concesiune nr. 26404 din 05.09.2005 încheiat între Municipiul Zalău și Pop Emilia în sensul transmiterii concesiunii terenului în suprafață de 10 mp identificat în CF nr. 8 – Zalău, nr. top. nou 8/3/2 și nr. cadastral 2583, dezmembrat și transcris în CF 1791/N Zalău, nr. cadastral 2583, situat în Zalău, str. Gheorghe Doja, în favoarea numiților Csuros Alexandru și soția Csuros Mia, actualii proprietari ai imobilului situat în Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 13, jud. Sălaj și a extinderii realizate pe terenul concesionat, care vor prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

Art.2. Actualizarea datelor din contractul de concesiune în sensul că terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 26404 din 05.09.2005 este identificat în CF nr. 1791/N Zalău, nr. cadastral 2583.

Art.3. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionar.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze act adițional la contractul de concesiune nr. 26404 din 05.09.2005, potrivit modificărilor aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Csuros Alexandru și Mia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petroviță Stelian

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1791/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2583	Teren intravilan cu cabinet stomatologic pe str. Gheorghe Doja nr. 13	10 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN, asupra terenului	
	Prin expropriere	
	Incheiere nr. 152/1983	
5	CSUROS ALEXANDRU si sotia	
6	CSUROS MIA, cu	
	drept de concesiune asupra terenului in suprafata de 10 mp pe o perioada de 49 ani in favoarea :	
7	CSUROS ALEXANDRU si sotia	
8	CSUROS MIA	
	prin cumparare, act nr. 1068/03.05.2017	
	incheierea 14107/04.05.2017	
	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea :	
9	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, act nr. 1069/03.05.2017, cu incheierea 14107/04.05.2017	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de ipoteca pt suma de 173.900 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea : BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, act nr. 1069/03.05.2017, cu incheierea 14107/04.05.2017	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr.176629/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272

Asistent - registrator,

ANCA MARIA
Asistent - registrator


