



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 231

din data de 28 iulie 2017

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 512/574 mp din terenul de 919 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Crinului, nr. 4, identificat în Cartea Funciară nr. 6725 Zalău, nr. top. 716/1/a/1

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 44858/17.07.2017; solicitarea nr. 26830/11.05.2015; adresa nr. 45750/20.07.2017; adresa OCPI nr. 3102/12.06.2017, Memoriul Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Breje Alin Adrian PFA; Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 6725 Zalău, nr. 3911 ind. Zalău, 11806 ind. Zalău; contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 638/25.01.2013; contractul de donație nr. 2436/17.08.2015; HCL nr. 307/19.12.2013.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar coroborate cu dispozițiile art. 553 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și cu dispozițiile Deciziei nr. 22/26.09.2016 a ÎCCJ; Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, la data de 24 februarie 2017;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. Crinului, nr. 4, teren în suprafață totală de 919 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 6725 Zalău, nr. topografic 716/1/a/1, conform documentației întocmită de topograful autorizat PFA Breje Alin Adrian, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36), întocmit de topograful autorizat PFA Breje Alin Adrian, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 512/574, parte din terenul situat în intravilanul Municipiul Zalău, str. Crinului, nr. 4, în suprafață de 919 mp, identificat cu nr. top. nou 716/1/a/1/2, format în urma dezmembrării, conform documentației întocmite de topograful autorizat PFA Breje Alin Adrian.

Art.4. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare vânzării cotei de 512/574, parte din terenul situat în intravilanul Municipiul Zalău, str. Crinului, nr. 4, în suprafață de 919 mp, identificat cu nr. top. nou 716/1/a/1/2, format în urma dezmembrării, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5. Abrogarea HCL a Municipiului Zalău nr. 307 din 19 decembrie 2013 prin care s-a dispus atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 919 mp, situat în Zalău, str. Crinului, nr. 4, identificat în CF 6725 Zalău, nr. top. 716/1/a/1.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Direcția urbanism- Biroul cadastru.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor

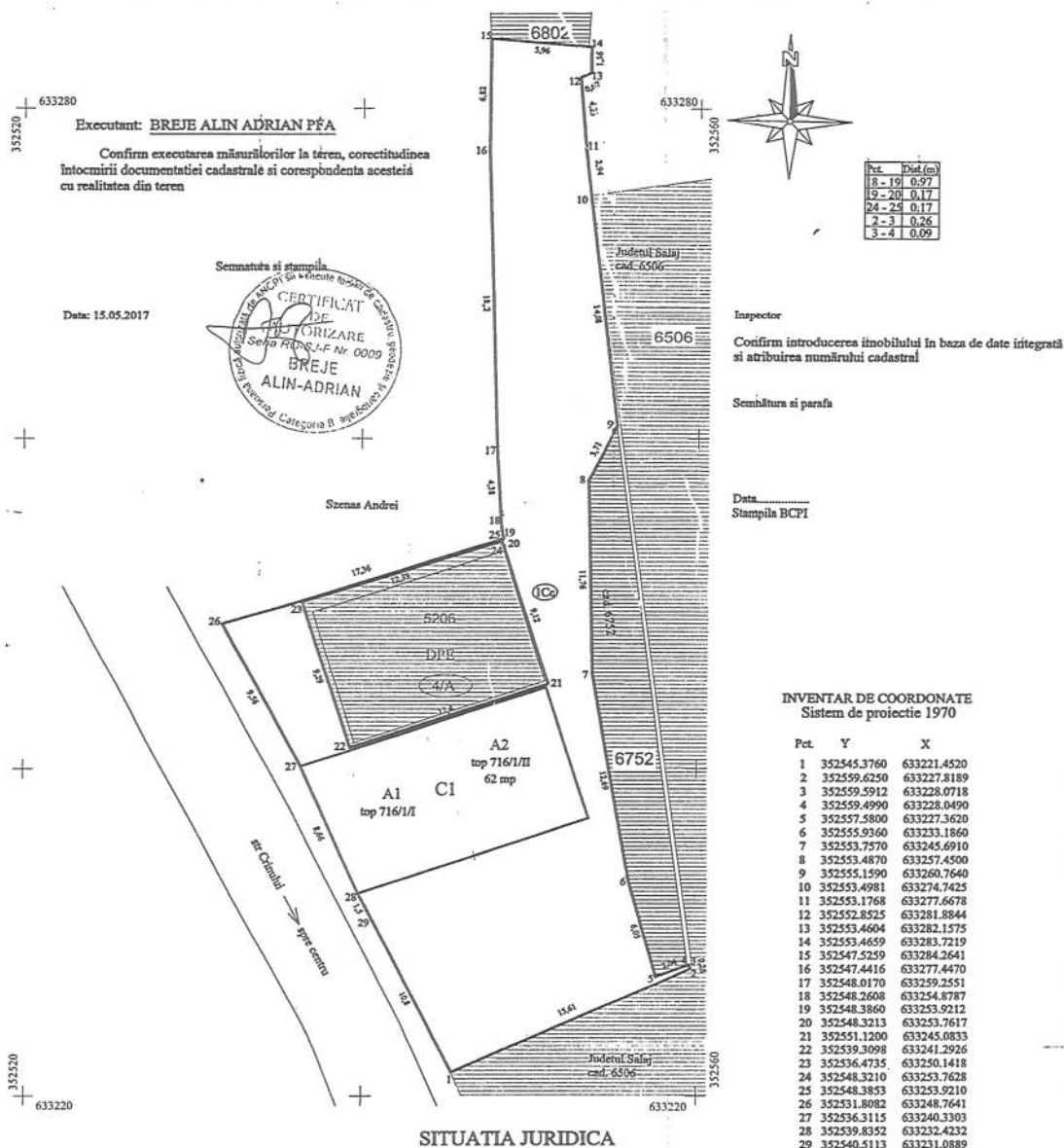


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:250

Anexa 1.36

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
716/1/a/1	574 mp	Loc. Zalau, Strada Crinului, Nr 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
6725 Zalau	UAT Zalau - Teren intravilan	



SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUASA			
Nr CF	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietar	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietari
6725 Zalau	716/1/a/1	919	"teren cu casa cu 2 apartamente"	Statul Roman	716/1/a/1/1	345	"teren"	Vechii proprietari
					716/1/a/1/2	574	"teren intravilan cu casa cu 2 apartamente"	Municipiul Zalau - domeniu privat - cota de 512/574 Opris Dan Lucian - cota de 62/574

ANEXA 1 la HCL 231/28.07.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

Bolajel Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul localitatii Zalau, Strada Crinului, nr 4, Judetul Salaj.
2. **Beneficiarul lucrarii:** Municipiul Zalau cu sediul in mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr 3, Judetul Salaj.
3. **Persoana juridica autorizata:** PFA BREJE ALIN ADRIAN, autorizat de catre A.N.C.P.I., cu autorizatia RO-SJ-F Nr. 0009.
4. **Obiectul lucrarii:** Este reprezentat de terenul in suprafata de 919 mp din loc. Zalau, Crinului, nr 4, Judetul Salaj, teren proprietatea Statului Roman, imobil inscris in Cf 6725 Zalau .
5. **Scopul lucrarii:** Prezenta lucrare se efectueaza in scopul atestarii la domeniul privat al Municipiului Zalau pentru cota de 512/574 mp din terenul de 919 mp, inscris in Cf 6725 Zalau, nr top. 716/1/a/1.
6. **Amplasamentul imobilului:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc. Zalau, Strada Crinului, nr 4, Judetul Salaj, avand vecinatati : N: Szenas Andrei, Nr. cad. 6802, E: Nr. cad. 6506 - Judetul Salaj, S: Nr. cad. 6506 - Judetul Salaj, V: Strada Crinului.
7. **Operatiuni topocadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrari de mai sus, m-am deplasat in teren, am determinat 2 puncte de statie 1000 si 1001 cu un aparat GPS STONEX SURVCE VERSIUNEA 2.6 apoi am radiat punctele de contur ale proprietatii cu un aparat Leica TC 407. Coordonatele punctelor de contur ale terenului au fost determinate, in proiectie Stereografica 1970.
8. **Situatia juridică a imobilului:** terenul intravilan, cu casa compusa din 2 apartamente, in suprafata de 919 mp este inscris in CF nr. 6725 Zalau avand numarul top. 716/1/a/1. Propun dezlipirea acestui numar topografic astfel :
 - Nr top. 716/1/a/1 /1 teren in suprafata de 345 mp ramane in favoarea vechilor proprietari – Statul Roman (acest teren nu poate fi reprezentat grafic)
 - Nr top. 716/1/a/1/2 teren, cu casa compusa din 2 apartamente, in suprafata de 574 mp – domeniul privat al Municipiului Zalau cota de 512/574, in indiviziune cu Opris Dan - Lucian cu cota 62/574 (conf Cf ind 3911 Zalau).

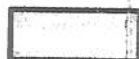
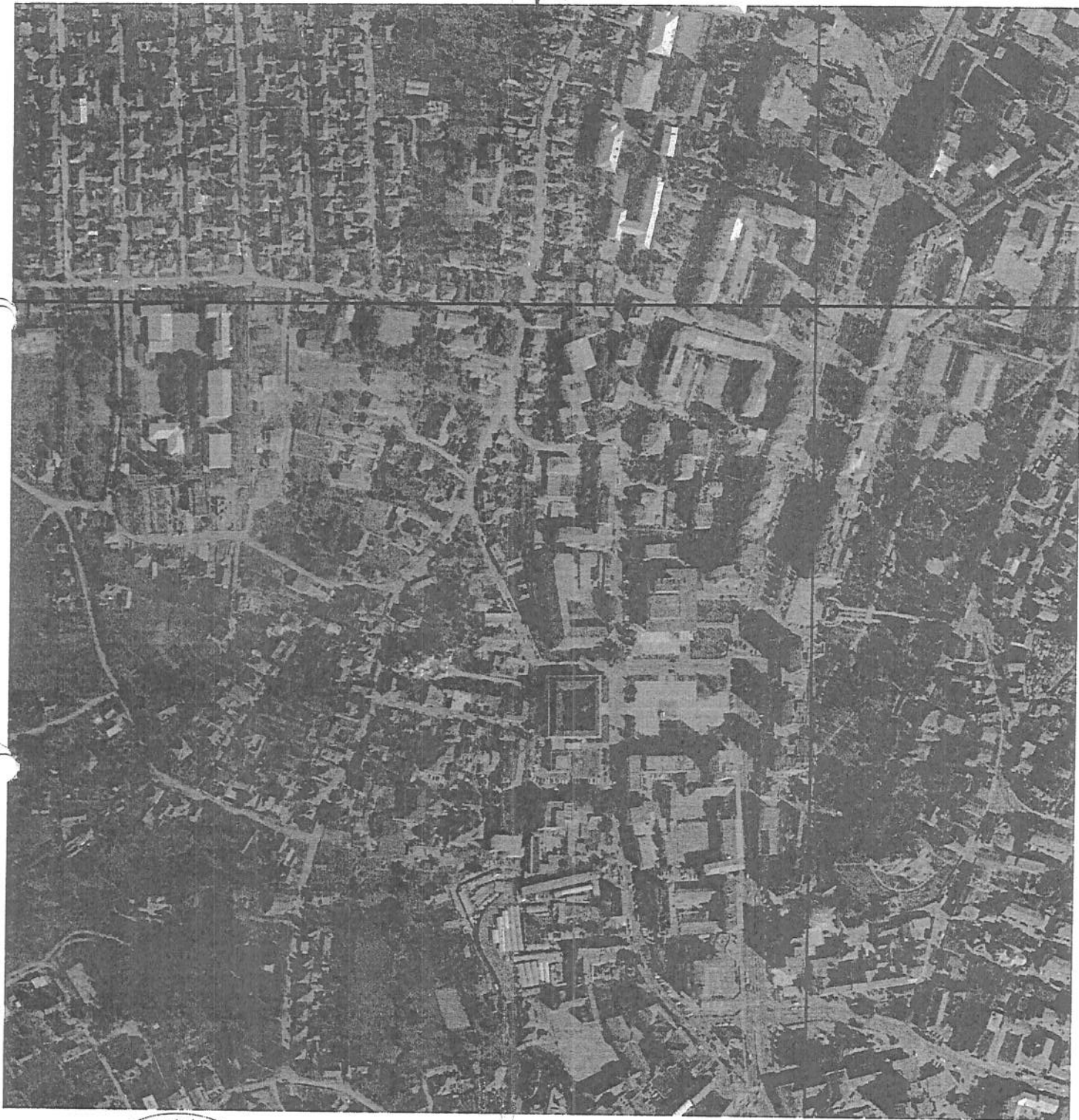
Data intocmirii 15.05.2017

INTOCMIT,

PFA BREJE ALIN ADRIAN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000



Imobil studiat



Limita Intravilan

Nr.

6725

A.) FOTORE

Comuna

Zalau

NUMĂRUL DE ORDINE	Nr. topografic		mărită în jugăre				NOTĂ
			adaștiale de 1600 stânjeni		și în hectare și m		
			jugăre	stânjeni	Ha	m	
1.	F16/1	Teren intravilan cu casa				1424	Parti comuno: 1424 mp. teren; fundalig, pereni de rețineră, șidul de granit; plavos; acoperisul, turnul de apă, brașametele în potalatule
2.	F16/1/I	Apartmentul Nr. 1		44,02	B13		Interacare cele lucrări de edilitate
3.	F16/1/II	Apartmentul Nr. 2		44,25	G2, B6		
4.	H11a	Teren intravilan		B9-14	1310		
5.	F16/1/a/1	Teren intravilan compus din 2 por.			919		
6.	F16/1/a/2	Teren intravilan			304		

62

Trasare pe

la B. 3. 14.

Su-13, 12 mp.

Nr. înregistrare 24212

Copie conformă cu exemplul din arhiva BOP

eliberată la data de 24.07.2014

Tariful 10

Referent

L.S.

B2
 Transcriere pregătită
 la B. 14.
 Su-43, 02 up.

Nr. înregistrare 24.07.2014
 Copie conformă cu exemplarul din Arhiva BOP
 eliberată la data de 24.07.2014
 Tariful 10
 Referent
 L.S.

B.) FOAIE DE PROPRIETATE

Nr. serial	Nr. 14 decembrie 1997. Nr. 7496 Pe baza actelor de elaborare de Primăria municipalității cu nr. 11416 din 28 noiembrie 1997, municipiului de mla A+1, o-a treia aici din sf. 1 în fațadă	NOTA
1.	Statul Român	
2.	Apoi pe baza documentației anexate în municipiul de mla A+1, se va desmembra în tranzacții după cum urmează: - apartamentul Nr. 1, cu top 716/111, cameră din 1 a cameră, bucatărie, terasă în anexă, cu suprafața utilă de 44,0 mp	Tranzacție patrimonială la B.13.10
3.	- apartamentul Nr. 2, cu top 716/111, cameră din 1 a cameră, bucatărie, cameră terasă în W.C. în curte cu suprafața utilă de 44,25 mp în suprafața aferentă de 62 mp.	
4.	Atenția se acordă ca părți comune 1424 mp, fundamente, pereți de rezistență, acoperiș, scări, planșeu, acoperișul, închirierea, învecinările în instalațiile interioare cu lucrările edilitare.	
5.	Apartamentele astfel apartamentate se vând separat aici mla A+2-3 în fațadă proprietarului existent.	
6.	Pe 14 decembrie 1997. Nr. 7497 Pe baza Hotărârii nr. 61 din 4 august 1997, a Consiliului Local al mla Zăton, ap. nr. 2, de mla A+3, se tranzacționează sf. 3911 ind. cu Aare fațadă deschisă	

PROPRIETATE

Nr. serial	Descriere	SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
7	Reg. 18 februarie 2001 Nr. 516 Su logo contractului de concesiune cu nr. 9806 din 31.01.2000 Indreptat catre Bulandra nr. 1610, pe se a parte, in care Margareta, pe se alta parte, o de documentelor de proprietate de la dona in schimbul de teren de de semnambroze in se teren cu de 125 cu un m. de 1 - parcela cu un ter 16/11a cu pus din teren in proprietate de 1310 w.p. - parcela cu un ter 16/11b cu pus din teren in proprietate de 114 w.p.			
8	- parcela cu un ter 16/11a de reducere de la in terenul proprietarului existent - parcela cu un ter 16/11b de teren cu in CF 7391 in terenul de terenul reușit.			
9	25 500 / 8-X-08 2 10/2001 act Dispozitie nr 1074/2008 - in ter: 16/1a/1 teren de 919 q - in ter: 16/1a/2 teren de 303 q - in ter: 16/1a/3 teren de 88 q			25500/08-0
10	- in ter: 16/1a/1, 16/1a/2, o rezoluțio- oici nula A + 5,6.			
11	- in ter: 16/1a/3 de terenul in CF 6847 / X teren in terenul de terenul			

Nr. _____

FOAIE DE SARCINI

Comuna _____

Comuna

Nr. serial	SUMA	NOTA	
		Lei	B
12	25514 8-11-09 2.10.2011 act. Depozitare nr. 1074/2011 - imobilul de ad. nr. 1+3 nr. 1074/2011 CF. 6853/14 - ad. nr. 1074/2011 Nr. 26792/06.11.2012 Act. cumparare 630/33/21.02.1997 emisa de D. H. G. M. Zalau, adeverinta 40/63/2008. Apartmentul nr. 1 in top 7/6/1/I se transcrie in CF. 1/206 /14 Zalau in favoarea: Burai Rozalia.	1074	2011
13			
14			
15			

recitat
BALOGH PA
asistent registr.