



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 221

din 28 iulie 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str.9 Mai, nr.4, jud.Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.31395/18.05.2017, Solicitarea nr. 23380 din 11.04.2017 formulată de dl. Gorgan Ilie președinte UJS Sălaj;

-Copiile C.F nr.2012 Zalău, nr.4161 Zalău și nr.3528 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Ureche V. Ioan, Adresa OCPI Sălaj nr.2229/26.04.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei ÎCCJ nr.22 din 26 septembrie 2016 coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 și art.1138 din Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.(2) și ale art.45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață totală de **308 mp** proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. 9 Mai, nr.4, identificat în **CF 4161 Zalău nr.top. 670/1/a**, conform documentației tehnice întocmită de topograf Ureche V. Ioan, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Prin dezmembrarea imobilului identificat mai sus se vor forma 2 imobile noi, conform cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului și a tabelului de mișcare parcellară, întocmite de topograful autorizat Ureche V. Ioan, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață totală de **350 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. 9 Mai nr.4, jud. Sălaj, constituit din teren intravilan în suprafață de 81 mp identificat cu nr. top nou 670/1/a/1, format în urma dezmembrării, teren în suprafață de 129 mp. identificat cu nr. top. 664/b și teren în suprafață de 140 mp. identificat cu nr. top. 664/a, conform documentației tehnice întocmite de topograf Ureche V. Ioan, ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar; Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

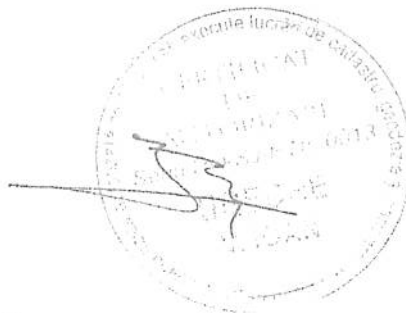
Petroviță Stelian

Amici J

MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenului cu nr. topo 670/1/a, 664/b si 664/a din intravilanul loc. Zalau, str. 9 Mai, jud. Salaj in vederea atribuirii acestuia domeniului privat al Municipiului Zalau

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului cu nr 670/1/a, 664/b si 664/a, inscris in CF nr. 2012, 3528 si 4161 Zalau
 2. **BENEFICIAR:** Municipiul Zalau.
 3. **EXECUTANT:** Ureche Ioan, autorizație seria RO-SJ-F nr. 0013.
 4. **OBIECTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. 9 Mai, nr. 4
 5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului nr 670/1/a, 664/b si 664/a, inscris in CF nr. 2012, 3528 si 4161 Zalau in vederea atribuirii suprafeței de 350mp domeniului privat al mun. Zalau
 6. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. 9 Mai, nr. 4
 7. **SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF VECHE:** Imobilul a fost inscris in CF nr. 2012 Zalau, nr. topo 664/b in suprafata de 129mp, CF 3528 Zalau, nr. Topo 664/a in suprafata de 140mp si in CF 4161 Zalau, nr. Topo 670/1/a in suprafata de 308mp
 8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**
 - s-au executat măsurători topografice cu o stație totală Leica C 407;
 - s-au determinat coordonatele punctelor ce delimitează imobilele în sistem de proiecție Stereo 1970;
 - suprafața s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimitează imobilul;
- Se propune:**
- dezmembrarea terenului de la nr. Topo. 670/1/a, în suprafața de 308mp, astfel:
 - nr. Topo nou 670/1/a/1 – Teren intravilan în suprafața de 81mp
 - nr. Topo nou 670/1/a/2 – Teren intravilan în suprafața de 227mp;
 - atribuirea terenului cu nr. Topo 664/b, în suprafața de 129mp, a terenului cu nr. Topo 664/a în suprafața de 140mp și a terenului cu nr. topo 670 /1 /a /1 în suprafața de 81mp domeniului privat al mun. Zalau





nr 6

Comuna

Zalău

A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTĂ
			jugăre	stînjeni ☐	Ha.	m. ☐	
56.	1862/1/a	Teren				340	
56.	1862/1/b	Teren				340	
57.	1868/1/a	Teren				7.940	
58.	1882/1/a	Teren				1242	6.22.24
59.	1882/1/a	Teren				48	B142/11
60.	1883/1/c	Teren				360	B30-74
61.	1884/1/a	Teren				84	B142/11
62.	1884/1/c	Teren				1230	B30-74
63.	1881/1/1	Teren cnotor în Tog				1760	
64.	1882/1/a/1	Teren				1632	B30-74
65.	1874/1/a	Teren				1716	
66.	1875/1/a/1	Teren				1746	
67.	1875/1/a/1/c	Teren				100	
68.	1875/1/a/1/a	Teren				144 f	B30-74
69.	1875/1/a/1/c	Teren				280	
70.	1876/1/a/1/a	Teren				155 m	B30-74
71.	670/1/a	Teren				500	
72.	1869/1/1	Teren				6450 m.p.	
73.	1870/6/1/1	Teren				2532 m.p.	
74.	1870/6/1/1	Teren				756	
75.	1870/6/1/1/6	Teren				905	
76.	1870/6/1/1/10	Teren				265	
77.	1841/1	Teren				366	
78.	1872/1/1	Teren				2363	
79.	1872/1/1/9	Teren				1057	

Nr. Inregistrare 15789
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 eliberată la data de 10.05.2017
 Tariful 30 cu chitanță nr. 152710
 Referenț
 L.S.

B.140-141

CF 4161

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul
serial

NOTA

Pres. la 14. Februarie 1957. Nr. 60.

În baza adresei Nr. 30051 din 3. ian. 1957 a Ministerului Forțelor Armate ale R.P.R. Direcția U-1840, a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a soluției de achiziționare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 552, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2245, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1613, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept și promisiune, în favoarea:

Statului Român, Ministerul
Forțelor Armate.

Pres. la 8. Februarie 1957. Nr. 60.

În baza decretului Nr. 3298/1939, cum și în baza tabelului anexat și a soluției în copie cum și în baza adresei Nr. 968/III din 7. Februarie 1957 al Statului Popular al Rămănești Zalău, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. de înființare după cum urmează:

Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui
2. Feigh Lup.

imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+11 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui Ferhes
3. Chra rotha lui Pop Gligar.

apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+12 se transcrie în c.f. Nr. 17 în favoarea lui Feigh Elena
4. și Feigh Iuliana.

în fine imobilele de sub A+13-15 cu Nr. top

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
132	756/1h.01.2011 Lr 18/1991, Act. H.C.L. nr. 286/2010. Dezmembrare A+110 - nr. top. 1182/1/9/1/1/1, teren în cuprinsul de 313 mp. se readnotează în A+165	
133	- nr. top. 1182/1/9/1/1/2, teren în cuprinsul de 312 mp. se însumează în c.f. 56917 în fața Municipiului Zalău.	
134	SF36/13.0h.2011 Act. nr. 13590/07.03.2011 Se readată însușul cu privire la "Ministerul Forțelor Armate" de ms B1.	
135	17065/07.07.2011. Legea 18/1991 act TP. 1216/112712/2011 A+107 - nr. top. 1881/1/1/1/1 teren de 206 mp se însumează în c.f. 57885 în fața: Konigstein Sigmund	
136	- nr. top. 1881/1/1/1/2 teren de 458 mp se readnotează în c.f. A+166	