



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 20 din 26 ianuarie 2017

*privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului -
teren în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, zona
Stația de Salvare Salvosan Ciobanca*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 81793/21.12.2016, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 61502/21.09.2016 formulată de S.C. SALVOSAN CIOBANCA S.R.L.;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 4161 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 5806/28.10.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan, în suprafață de **240 mp**, înscris în CF nr. 4161, nr. top. 1888/1/1/b/1/1/2, situat în Municipiul Zalău, zona Stația de Salvare Spital Salvosan Ciobanca, **jud. Sălaj**. Terenul în suprafață de 240 mp care se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău este identificat conform Documentației

tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, preavizată de OCPI Sălaj, documentație ce constituie Anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 435 mp care se supune dezmembrării constituind următoarele nr. top. noi astfel:

- nr. top nou 1888/1/1/b/1/1/2/a, teren intravilan în suprafață de 240 mp prin atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău;

- nr. top. nou 1888/1/1/b/1/1/2/b, teren în suprafață de 195 mp, rămâne în favoarea vechiului proprietar.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Potroviță Stelian, the Secretary.

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara incheierii unui contract de inchiriere intre SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU si MUNICIPIUL ZALAU pentru o suprafata de teren din mun. Zalau, zona STATIA DE SALVARE SPITAL SALVOSAN CIOBANCA

La solicitarea S.C. SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU, in vederea inchirierii unei suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU este interesata sa inchirieze un teren, in suprafata de 240,00 mp din teren proprietatea Municipiului Zalau.

Suprafata de 240,00 mp, solicitata pentru inchiriere de SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU, se afla in intravilanul municipiului Zalau, zona STATIA DE SALVARE SPITAL SALVOSAN CIOBANCA si se identifica cu nr. top. 1888/1/1/b/1/1/2, in suprafata totala de 435,00 mp, care se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi astfel:

- nr. top. nou 1888/1/1/b/1/1/2/a, teren intravilan in suprafata de 240,00 mp, pentru inchiriere pentru SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU;
- nr. top. nou 1888/1/1/b/1/1/2/b, teren in suprafata de 195,00 mp, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a incheia un contract de inchiriere pentru urmatoarea suprafata de teren:

- suprafata de 240,00 mp, de la nr. top nou 1888/1/1/b/1/1/2/a, cu vecinatatile:
 - N- Statul Roman
 - E- Statul Roman
 - S- Statia de Salvare
 - V- drum

ANEXA la HCL 20/26.01.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
[Signature]
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-S.E.F. nr. 0067/2010
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-S.E.F. Nr. 0067
SOFRON
SABIN

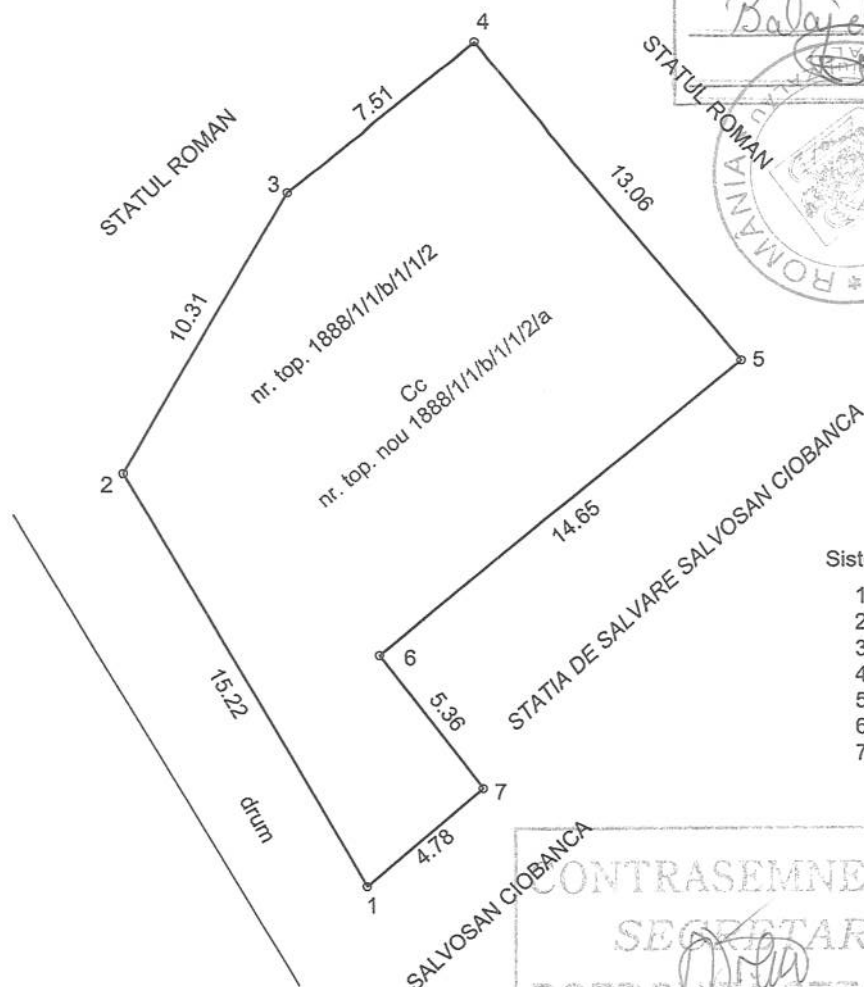
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
str. Dumbrava
zona Statia de Salvare-Salvosan Ciobanca

Municipiul Zalău
mun. ZALAU
piata Iuliu Maniu, nr. 3

VIZAT
Primaria Zalău-Primar

ANEXA la HCL 20/26-01-2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



Sistem de proiectie : STEREO 1970

1	352364.6791	634500.0074
2	352357.1750	634513.2490
3	352362.3090	634522.1890
4	352368.1850	634526.8730
5	352376.3964	634516.7157
6	352365.1090	634507.3710
7	352368.3312	634503.0931

ST = 240,00 mp

tabel juridic

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

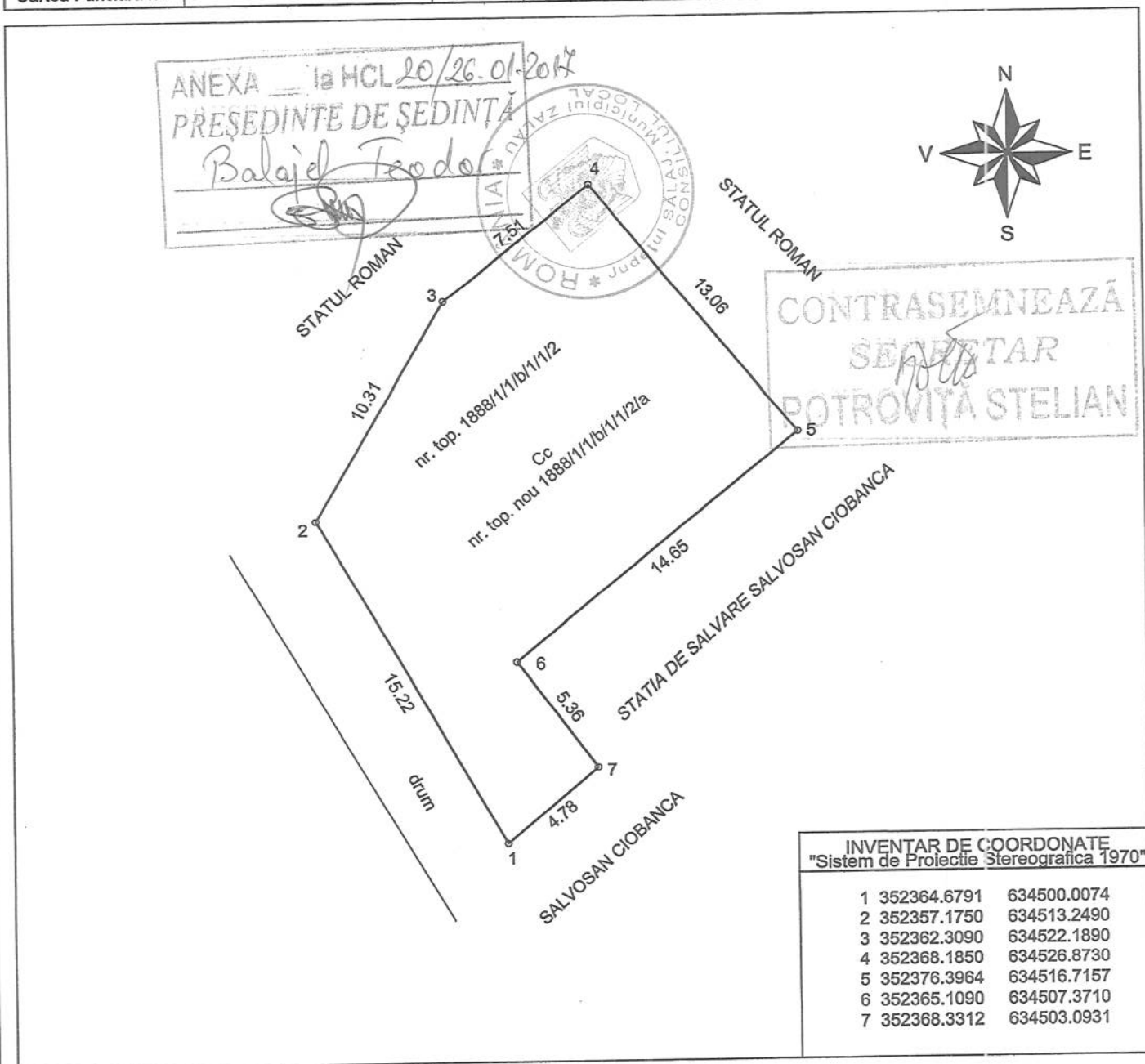
VIZAT
OCPI SALAJ

situatia actuala				situatia propusa				NR. CAD.
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
4161	1888/1/1/b/1/1/2	435	Statul Roman	1888/1/1/b/1/1/2/a teren intravilan	240,00	N- Statul Roman E- Statul Roman S- Statia de Salvare-Salvosan Ciobanca V- drum	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat	
				1888/1/1/b/1/1/2/b teren	195,00		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
INTOCMIT DE
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1888/1/1/b/1/1/2/a	240	mun. Zalău, str. Gh. Lazar (zona statie de salvare Salvosan Ciobanca)
Cartea Funciara nr.	UAT	
4161	ZALAU - INTRAVILAN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	240	Teren intravilan
Total		240	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 240 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea întocmirii
documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.09.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

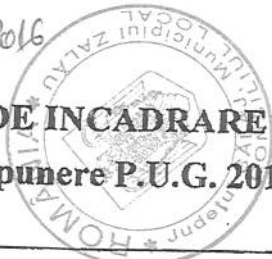
Data

ANEXA la HCL 20/26-01-2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

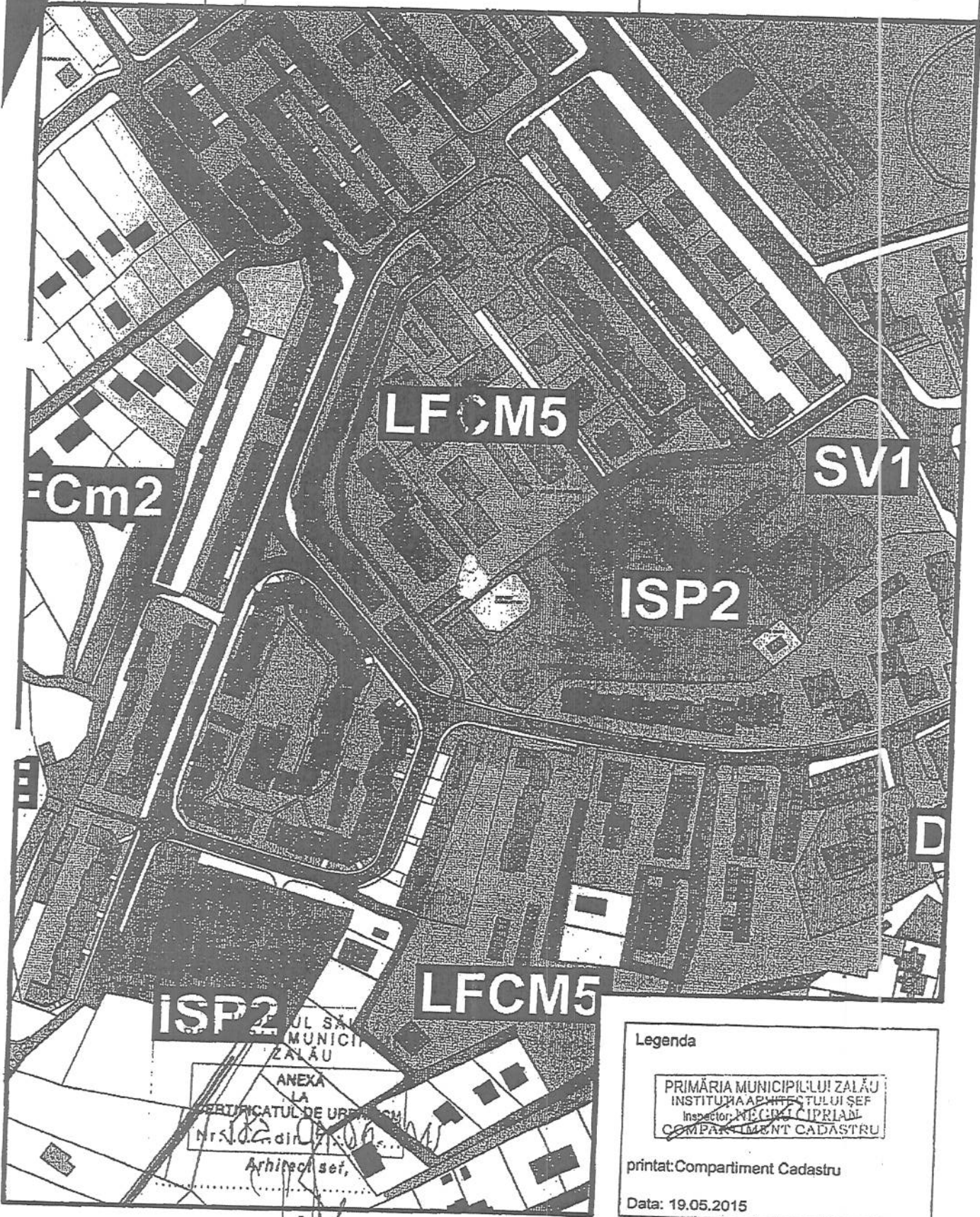
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
suprapunere P.U.G. 2010 Zalau



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

scara 1:2 500

Zona Spitalul Judetean



Legenda

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘI
INSPECTOR: NICOLAE CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

printat: Compartiment Cadastru

Data: 19.05.2015

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 102 din 19.05.2015
Arhitect șef,

FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA 100 - Inaltime Ap. 1.60

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	1.600				
1000	0.0000	95.1572	0.000	0.000	0
101	196.2464	98.8832	60.763	1.500	0
102	36.7608	103.2106	33.634	1.250	0

STATIA 102 - Inaltime Ap. 1.55

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	97.7444	33.620	1.500	0
1	329.2606	92.5114	12.410	1.250	0
2	289.5818	97.4608	24.821	1.250	0
3	326.4712	90.0074	11.894	1.250	0
4	289.5586	96.6126	26.770	1.250	0
5	288.9164	96.5482	28.301	1.250	0
6	285.0892	96.4766	33.130	1.250	0
7	284.4854	96.4378	35.263	1.250	0

STATIA 101 - Inaltime Ap. 1.59

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	101.4274	60.753	1.600	0
8	258.8186	99.5492	8.002	1.600	0
9	228.6434	99.4076	6.954	1.600	0
10	286.8006	99.5600	5.501	1.600	0
11	386.5008	102.0536	11.094	1.600	0
12	272.1884	106.4202	18.092	1.600	0
13	282.1490	104.6028	24.816	3.000	0
14	335.3204	101.3738	16.316	1.250	0
15	301.7814	104.7120	23.075	3.000	0

INVENTAR COORDONATE

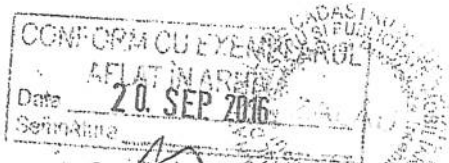
1	634432.557	352391.458	286.268
2	634421.284	352379.478	285.801
3	634431.884	352391.854	286.671
4	634420.700	352377.638	286.235
5	634419.973	352376.266	286.345
6	634416.616	352372.349	286.644
7	634415.530	352370.490	286.784
8	634513.249	352357.175	287.070
9	634511.924	352353.767	287.078
10	634509.911	352359.042	287.051
11	634499.226	352365.242	286.655
12	634522.189	352362.309	285.192
13	634526.873	352368.185	283.821
14	634508.901	352371.907	287.011
15	634520.974	352372.871	283.907
100	634461.939	352398.507	285.857
101	634505.335	352355.989	287.023
102	634428.671	352403.154	284.512
1000	629958.850	356317.950	0.000

DATA: 15.05.2015



B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
163.	1874/1/2/1/0/2/1 Teren	2872 mp. B. 138.13.
164	1888/1/1/6/1/1/2 Teren	435 mp.
165	1182/1/9/1/1/1/1 Teren	313 mp.
166.	1181/1/1/1/1/2 Teren	458 mp.
167.	1875/1/9/1/1/1/9/1/9 Teren	2518 mp.
168.	1872/1/1/1/1 Teren	213 mp.
169.	1879/1/7/1 Teren	215 mp.
170.	1877/1/3/1 Teren.	256 mp.
171	1878/1/1/1/1 Teren.	563 mp.



[Signature]

Nomărul serial	Pres. la 14 Iunie 1951. Nr. 667 În baza adresei Nr. 30051 din 3 Iov. 1951 a Ministerului forțelor armate ale R.P.R. Direcția U-1840, a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a soluției de desmembrare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 552, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2345, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1613, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept expropriere, în favoarea: <u>Statului Român, Ministerul forțelor Armate.</u>	NOTĂ București 13999/17-12-05 A+55 R. 14029/20.01 2005 R. 25.10.2005 B134
2.	Pres. la 8. Februarie 1957. Nr. 60. În baza Decretului Nr. 3298/1939, cum și în baza tabelului anexat și a soluției în copie cum și în baza adresei Nr. 968/III din 7. Februarie 1957 al Statului Popular al Republicii România, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. înființate după cum urmează: Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui <u>Vegeh Lup.</u>	 CONFIRMARE 20 SEP 2016 AFLAT ÎN ARHIVĂ
3.	imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+11 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui <u>Ferhes Chira roția lui Pop Gligar.</u>	
4.	apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+12 se transcrie în c.f. Nr. 2752 în favoarea lui <u>Vegeh Iuliana.</u>	
	și în fine imobilele de sub A+13-15 cu Nr. top 1810, 1811, 1812 se transcriu în c.f. Nr. 2752, în favoarea	

Cartea funciară cu nr.

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Data
Comuna

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

20 SEP 2016

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
132	ȘF36/14.01.2011 Lr18/1991, Act. H.C.L. nr. 286/2010. Segmentare A+110 - nr. top. 1182/1/9/1/1/1, teren în cuprinsul de 313 mp. se readnotează în A+165	
133	- nr. top. 1182/1/9/1/1/2, teren în cuprinsul de 312 mp. se înscrie în C.F. 56917 în fața Municipiului Zalău.	
134	ȘF36/13.04.2011 Act. nr. 13590/07.03.2011 Se readnotează înscrisul cu privire la "Ministerul Forțelor Armate" de ms B1.	
135	17065/07.07.2011 Legea 18/1991 act TP. 1216/112712/2011 A+107 - nr. top. 1881/1/1/1/1 teren de 206 mp se trănește în C.F. 57880 în fața: Konigstein Sighirna	
136	- nr. top. 1881/1/1/1/2 teren de 458 mp se readnotează în C.F. 57880 în fața A+166	