



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 167

din 25 mai 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren în suprafață de 27 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, adiacent apartamentului nr. 29 de pe str. Simion Bărnuțiu nr. 67, bl. SB 7

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.27595/03.05.2017, Solicitarea nr. 15274 din 09.03.2017 formulată de dl. Zugravu Marcel Dan;

-Copiile C.F nr.5418 Zalău și nr.53263-C1-U15 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin, Adresa OCPI Sălaj nr.1670/13.04.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei ÎCCJ nr.22 din 26 septembrie 2016 coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 și art.1138 din Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.(2) și ale art.45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 2380 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, bl.SB7, adiacent ap.29, identificat în **CF 5418 Zalău nr.top. 1864/a/2/2/1/b**, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **27 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, bl.SB7, adiacent ap.29, **identificat în CF 5418 Zalău nr.top. 1864/a/2/2/1/b**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

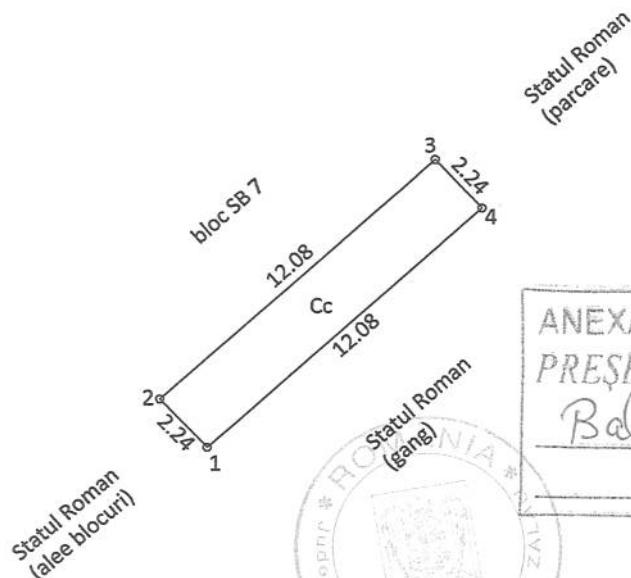
Petroviță Stelian

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1864/a/2/2/1/b	27	mun. Zalău, str. Simion Barnutiu, nr. 67, bl. SB 7, adjacent ap. nr. 29
Nr. Cartea Funciara	5418	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalău- intravilan



ANEXA la HCL 167/25.05.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352030.2030 Y= 635117.2800
2 X= 352028.6660 Y= 635118.9130
3 X= 352037.7395 Y= 635126.8848
4 X= 352039.2765 Y= 635125.2518

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1864/a/2/ 2/1/b	2380	---	Teren	1864/a/2/ 2/1/b/1	27	Cc	Teren intravilan neimprejmuit St = 27 mp	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				1864/a/2/ 2/1/b/2	2353	---	Teren	Restul ramane in favoarea vechiului proprietar
Total	2380							
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.03.2017				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI				

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1864/a/2/2/1/b/1	27	mun. Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 67, bl. SB 7, adiacent ap. nr. 29
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau- intravilan



ANEXA ___ la HCL 167/25.05.2014

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X= 352030.2030 Y= 635117.2800
2 X= 352028.6660 Y= 635118.9130
3 X= 352037.7395 Y= 635126.8848
4 X= 352039.2765 Y= 635125.2518

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	27	Teren intravilan neimprejmuit
Total		27	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 27 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.03.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea d-nului Zugravu Marcel-Dan, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara cumpararii (concesionarii) unei suprafete de teren din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- d-nul Zugravu Marcel-Dan detine in proprietate un apartament cu nr. 29, situat pe str. Simion Barnutiu, cartier Dumbrava, bloc SB 7, nr. 67, etaj parter;
- terenul in cauza este adiacent apartamentului nr. 29, unde d-nul Zugravu Marcel-Dan detine un spatiu comercial;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 27,00 mp;
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Simion Barnutiu, cartier Dumbrava, bloc SB 7, nr. 67, adiacent ap. nr. 29.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. top. 1864/a/2/2/1/b, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 2380,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 27,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, adiacent ap. nr. 29, parcela de la nr. top. 1864/a/2/2/1/b, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 2380,00 mp, se supune dezmebrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

- a) nr. top. nou 1864/a/2/2/1/b/1, in suprafata de 27,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. nou 1864/a/2/2/1/b/2, in suprafata de 2353,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 27,00 mp, de la nr. top. nou 1864/a/2/2/1/b/1, cu vecinatatile:

- N- bloc SB 7
- E- Statul Roman (parcare)
- S- Statul Roman (gang)
- V- Statul Roman (alee blocuri)

Total suprafata este de 27,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, adiacent ap. nr. 29 din bloc SB 7, etaj parter.





Nr.

5418

Comuna

ZALAU

B) FOAIE DE PROPRIETATE

62.	1864/a/2/1/1/6 Teren		3910.	B. 148-150
63.	583/2 Teren		187.	NOTĂ
64.	1864/a/2/2/1/6 Teren		2530	
65.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2 Teren	2	011524	B139,140,14
66.	448/4/1/3/6/a/2/a - Teren intravilan		466 mp	
67.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2/6 - Teren	1	9815,26 mp	B. 151, 152
68.	1862/3/1 Teren		435 mp	
69.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2/6 - Teren		8896 mp	
70.	1863/1/2/1/1 Teren	1 ha	5123	
71.	1864/a/2/1/1/6/1 Teren		3805 mp * 2	B. 153
72.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2/6/1 Teren	1 ha	5717,26 mp	B. 160-161
73.	1867/1/1/2/1 Teren		1177 mp	B. 154-157
74.	1863/2/2/1/1/2 Teren		1102 mp	
75.	1866/1/1/2 Teren		652 mp	B. 165-166
76.	1867/1/2/1/2 Teren		2202 mp	
77.	1789/6/2/6/2/6/2/1/a/1 Teren		7322 mp	B. 162
78.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2/6/1/1 - Teren	1 ha	5651 mp	B. 162 B
79.	1863/2/2/2/1 Teren		3878 mp	nr. cad. 7475
80.	1866/1/1/2/2 Teren		629 mp	
81.	1789/6/2/6/1/2/1/a/2/6/1/1 - Teren		11.833 mp	
82.	1831/a/1/1/5/6 - Teren		477 mp	
83.	1864/a/2/2/13/6 - Teren		1166 mp	

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
	Prez. 14 iunie 1993 N: 1666 În baza adresei Comitetului local Lăcui- pal Lăcui cu N: 82/4 din 21 octombrie 1992 al Că- măii de Adopție și Organizației Teritoriale Lăcui- Lăcui cu N: 31 din 12 ianuarie 1993 al deciziei Comitetului jud. Jolci cu N: 184 din 1983 + 247/1984, al documentației și schitei de la dosar, asupra imobilelor de pul. 141-19, transmise din c. 2826, 2889, 2915, 191, 2126, 4249, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 3732, 2077, 4076, 3456, 3255, 1508, 4063, 2701, 3208, 2041, 2125, în stabilirea dreptului de proprietate cu titlul de drept de proprietate în fațadă 1. Statul Român	2381/07 2012 2013
	Prez. 10 septembrie 1994 N: 176 În baza Certificatului de atestare dreptului de proprietate asupra terenurilor cuiva de învecin cu Județul Lăcui cu N: 1670 din 22 noiembrie 1993 și schitei de la dosar, imobilul de pul. 141-19 și documentația și transmise după cum urmează: 2 - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/1, teren de 2.715 m² - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, teren de 1.42 m² - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/3, teren de 17.688 m²	2381/07 2012 2013
	3 - Apoi parcelele cu fq. 1831/6/1/1/1 și 1831/6/1/1/3, în rezultă că aici nu se poate realiza proprietate indivizibilă. 4 - Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, în urma	