



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 142

din 27 aprilie 2017

privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din Municipiul Zalău” și a bugetului aferent

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de necesitate comun al Direcției tehnice/Serviciul managementul proiectelor și Direcției economice, nr. 23.684 / 12.04.2017;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional, Axa 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, P.I - 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) și a art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Zalău la proiectul „**Creșterea eficienței energetice blocului de locuințe A96 din municipiul Zalău**”, depus în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art. 2. Se aprobă, cf. Anexei 1, bugetul proiectului „**Creșterea eficienței energetice blocului de locuințe A96 din municipiul Zalău**”, în valoare totală de **2.443.454,16 lei inclusiv TVA** din care:

- valoarea totală eligibilă de **2.353.215,38 lei cu TVA**,
- valoarea totală neeligibilă de **90.238,78 lei cu TVA**,

buget ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie (UAT Municipiul Zalău și asociațiile de proprietari) în cuantum de **1.031.524,93 lei**, din care:

- **cheltuieli neeligibile** în valoare de **90.238,78 lei cu TVA**,
- **cheltuieli eligibile** în valoare de **941.286,15 lei cu TVA** reprezentând 40% din valoarea eligibilă a proiectului (suma reprezintă cofinanțarea proiectului).

Art. 4. Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari ale blocului A96 la **cheltuielile eligibile** în valoare de **566.579,00 lei cu TVA**.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari a blocului A96 în valoare de **22.560,00 cu TVA** reprezentând **25%** din valoarea cheltuielilor totale neeligibile aferente C+M+E

corespunzatoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate toate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 6. Se aprobă contribuția UAT Zalău în valoare totală de **442.385,93 lei cu TVA din care:**

- 374.707,15 lei cu TVA cheltuieli eligibile
- 67.678,78 lei cu TVA cheltuieli neeligibile.

Art. 7. Valoarea de **1.411.929,23 lei** reprezintă asistență financiară nerambursabilă solicitată, ce va fi recuperată.

Art. 8. Mecanismul de recuperare a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari va fi prin stabilirea unei taxe speciale de reabilitare termică pentru fiecare apartament și a unei proceduri de recuperare aprobate prin HCL după semnarea contractului de finanțare.

Art. 9. Se aprobă ca în cazul apariției unor eventuale costuri suplimentare pe parcursul implementării proiectului acestea să fie acoperite din bugetul local. Identificarea sursei de finanțare din bugetul local se va face după obținerea finanțării.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia economică,
- Directia tehnică,
- Direcția patrimoniu,
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE A96 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
				ELIGIBIL			NEELIGIBIL	
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	120,00	720,00	0,00	0,00	0,00	720,00
3.3	Proiectare și inginerie	17.000,00	3.321,00	20.321,00	0,00	0,00	0,00	20.321,00
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	39.920,00	7.584,80	47.504,80	0,00	0,00	0,00	47.504,80
	TOTAL CAPITOL 3	57.520,00	11.025,80	68.545,80	0,00	0,00	0,00	68.545,80
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	1.510.908,78	287.072,67	1.797.981,45	0,00	0,00	0,00	1.797.981,45
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	227.817,57	43.285,34	271.102,91	75.830,91	14.407,87	90.238,78	361.341,69
	TOTAL CAPITOL 4	1.738.726,35	330.358,01	2.069.084,36	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.159.323,14
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	20.259,00	3.849,21	24.108,21	0,00	0,00	0,00	24.108,21
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.875,00	1.496,25	9.371,25	0,00	0,00	0,00	9.371,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.384,00	2.352,96	14.736,96	0,00	0,00	0,00	14.736,96
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.866,00	29.994,54	187.860,54	0,00	0,00	0,00	187.860,54
	TOTAL CAPITOL 5	178.125,00	33.843,75	211.968,75	0,00	0,00	0,00	211.968,75
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47
	TOTAL CAPITOL 6	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47

Anexa 1 la HCL 142/27.04.2014

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE A96 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.977.410,40	375.804,98	2.353.215,38	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.443.454,16
	din care C+M	1.746.601,35	331.854,26	2.078.455,61	55.830,91	10.607,87	66.438,78	2.144.894,39

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	2.443.454,16
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	90.238,78
b.	Valoarea totală eligibilă	2.353.215,38
II	Contribuția proprie, din care :	1.031.524,93
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	941.286,15
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	90.238,78
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.411.929,23

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	1.510.908,78	287.072,67	1.797.981,45	0,00	0,00	0,00	1.797.981,45
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	227.817,57	43.285,34	271.102,91	75.830,91	14.407,87	90.238,78	361.341,69
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	1.738.726,35	330.358,01	2.069.084,36	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.159.323,14
3	Cheltuieli aferente C+M+E	1.904.467,35	361.848,80	2.266.316,15	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.356.554,93
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	227.817,57	43.285,34	271.102,91				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	271.102,91		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	69.904,00	13.378,76	83.282,76	0,00	0,00	0,00	83.282,76
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE-CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE A96 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

BUGETUL COMPONENTEI 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă		
1,00	2,00	3,00	4,00	5=3+4	6,00	7,00	8 = 6+7	9=5 + 8
1,00	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,00	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	120,00	720,00	0,00	0,00	0,00	720,00
3.3	Proiectare și inginerie	17.000,00	3.321,00	20.321,00	0,00	0,00	0,00	20.321,00
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	39.920,00	7.584,80	47.504,80	0,00	0,00	0,00	47.504,80
	TOTAL CAPITOL 3	57.520,00	11.025,80	68.545,80	0,00	0,00	0,00	68.545,80
4,00	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	1.510.908,78	287.072,67	1.797.981,45	0,00	0,00	0,00	1.797.981,45
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	227.817,57	43.285,34	271.102,91	75.830,91	14.407,87	90.238,78	361.341,69
	TOTAL CAPITOL 4	1.738.726,35	330.358,01	2.069.084,36	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.159.323,14
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	20.259,00	3.849,21	24.108,21	0,00	0,00	0,00	24.108,21
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.875,00	1.496,25	9.371,25	0,00	0,00	0,00	9.371,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.384,00	2.352,96	14.736,96	0,00	0,00	0,00	14.736,96
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.866,00	29.994,54	187.860,54	0,00	0,00	0,00	187.860,54
	TOTAL CAPITOL 5	178.125,00	33.843,75	211.968,75	0,00	0,00	0,00	211.968,75
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47
	TOTAL CAPITOL 6	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. BUGETUL CERERII DE FINANȚARE-CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE A96 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.977.410,40	375.804,98	2.353.215,38	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.443.454,16
din care C+M	1.746.601,35	331.854,26	2.078.455,61	55.830,91	10.607,87	66.438,78	2.144.894,39

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2.443.454,16
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	90.238,78
b.	Valoarea totală eligibilă	2.353.215,38
II	Contribuția proprie, din care :	1.031.524,93
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	941.286,15
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	90.238,78
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.411.929,23

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL	
1.00	2.00	3.00	4.00	5=3+4	6.00	7.00	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	1.510.908,78	287.072,67	1.797.981,45	0,00	0,00	0,00	1.797.981,45
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	227.817,57	43.285,34	271.102,91	75.830,91	14.407,87	90.238,78	361.341,69
3	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	1.738.726,35	330.358,01	2.069.084,36	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.159.323,14
4	Cheltuieli aferente C+M+E	1.904.467,35	361.848,80	2.266.316,15	75.830,91	14.407,87	90.238,78	2.356.554,93
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	227.817,57	43.285,34	271.102,91				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	271.102,91		DA				
7.	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	69.904,00	13.378,76	83.282,76	0,00	0,00	0,00	83.282,76
9	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	3.039,05	577,42	3.616,47	0,00	0,00	0,00	3.616,47

Atentie !!! Celula E66 reprezintă cheia de verificare pentru valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente măsurilor conexe II

Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/ilor de Proprietari

PASUL 1:

- Atentie - valorile sunt exprimate cu 2 zecimale
- Se completează valorile corespunzătoare fiecărei componente

COMPONENTA 1				CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI		
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	Cheltuieli aferente C+M+E		Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)
2.439.837,69	83.282,76	2.356.554,93		566.579,00	22.560,00	589.139,00
Deviz general componentă	Valori introduse manual	C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	din care, valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (daca este cazul)	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
		2.266.316,15	90.238,78	0,00		

COMPONENTA 2				CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI		
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	C+M+E (eligibil și neeligibil)		Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)
0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Deviz general componentă	Valori introduse manual	C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	din care, valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (daca este cazul)	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
		0,00				

PASUL 2:

- Se centralizează toate devizele generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evidențiază în tabele de mai jos valorile aferente restului cheltuielilor conform liniilor bugetare necuprinse în cadrul devizului general

	Valoare totală (Inclusiv TVA)
Deviz general centralizator din care:	2.439.837,69
C+M+E eligibil	2.266.316,15
C+M+E neeligibil	90.238,78
Alte cheltuieli în afara de C+M+E din care:	83.282,76
eligibil	83.282,76
neeligibil	0

Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	3.616
eligibil	3.616
neeligibil	0

CEREREA DE FINANȚARE

	Valoare totală	Eligibil	Neeligibil
Buget proiect	2.443.454,16	2.353.215,38	90.238,78

SURSELE DE FINANȚARE

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contribuție UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig)	Contribuție UAT (elig+neelig)
1.411.929,23	941.286,15	1.031.524,93	589.139,00	442.385,93

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natură socială, se completează, în plus, și tabelul

Valoare ajutor de natură socială	0,00
----------------------------------	------

Președinte de ședință
Bakajel Teodor

Contrasemnare
Secretar
Petrovici Skliar



Valori preluate în:

Declarație angajament
HCL aprobare buget