



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 11 din 26 ianuarie 2017

privind completarea/modificarea anexei 1 la HCL nr.133 din 04.10.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în baza memoriului tehnic întocmit de topograful Șofron Sabin a imobilului teren intravilan în suprafață de 468 mp, situat pe strada Fabricii, zona Cismady

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 81860 din 21.12.2016, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 53726/16.08.2016 formulată de Alba Ovidiu Călin;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, Copia C.F. nr. 1743 Zalău;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin.(4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 867, art. 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în temeiul art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119, art. 123 alin.(1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezmembrarea terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Fabricii, zona Cismady, notat în CF număr 1743 Zalău, nr. top. 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1 în suprafață totală de 103187 mp proprietatea Statului Român conform documentației – *Anexa 1*, astfel:

a) Nr. top. nou 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/a în suprafață de 102719 mp, rămâne în favoarea vechilor proprietari;

b) Nr. top. nou 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/b în suprafață de 468 mp, pentru Municipiul Zalău, domeniul public, cu categoria de folosință drum.

Art.2. Completarea/modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan situat în Zalău, str. Fabricii, zona Cismady, în suprafață totală de 468 mp, identificat cu nr. topografic nou

1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/b, înscris în CF 1743
Zalău, identificat conform memoriului tehnic, astfel:

CAP. VIII. STRĂZI – Poziția 977

- coloana nr. 3, va avea următorul cuprins: Str. T.Vladimirescu – S.C. Transurbis, L = 2,616 km, din care L1 = 1,180 km asfalt, L2 = 1,317 km pietruit și L3 = 0,119 km pământ;
- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: “470.733,49 lei”;
- coloana 6: HCL 133 din 4 octombrie 1999.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- DGADP Zalău, *sc. 174 din Zalău SEL*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea proprietarilor din zona studiata Alba Ioan-Cristian , Alba Ovidiu-Calina, Sofron Mihai-Sebastian , Stanciu Ioan, Botis Ioan si Teudean Nicolae pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU, situata in mun. Zalau, str.Fabricii, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- Alba Ioan-Cristian , Alba Ovidiu-Calina, Sofron Mihai-Sebastian , Stanciu Ioan, Botis Ioan si Teudean Nicolae detin in proprietate terenuri in zona respectiva , solicitand ca suprafata ramas libera in urma inscrierilor in C.F. care a fost lasata ca si acces pentru loturile pe care le detin sa treaca in domeniul public al Municipiului Zalau , ca si drum ;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata a terenului, respectiv al drumului de acces, este de 468,00 mp, teren intravilan.
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str.Fabricii , zona Cismady, si este notat in CF nr. 1743 Zalau, nr. top. 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1 , in suprafata totala de 103187,00 mp, proprietate Statului Roman.

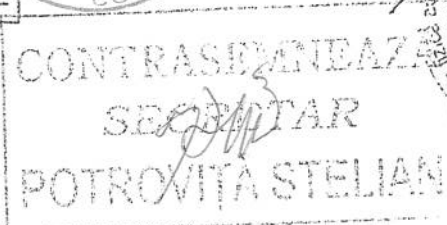
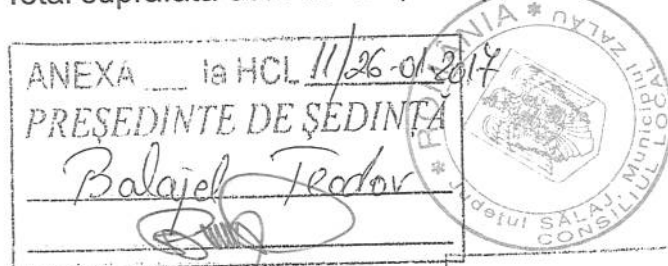
Pentru constituirea suprafetei de 468,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. top. 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1 , CF nr. 1743 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/a, in suprafata de 102719,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari.
- nr. top. nou 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/b, teren intravilan in suprafata de 468,00 mp, pentru Municipiul Zalau, domeniul public;

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul public al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 468,00 mp, care va avea functionalitatea de drum , de la nr. top. nou 1589/b/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1/1/1/a/1/1/1/a/1/1/1/b, cu vecinatatile:

- N- drum
- E- Alba Cristian , Alba Ovidiu , Sofron Mihai , Stanciu Ioan si Botis Ioan
- S- Teudean Nicolae (cad.57151)
- V- Tiriace Gavril (cad.57363)

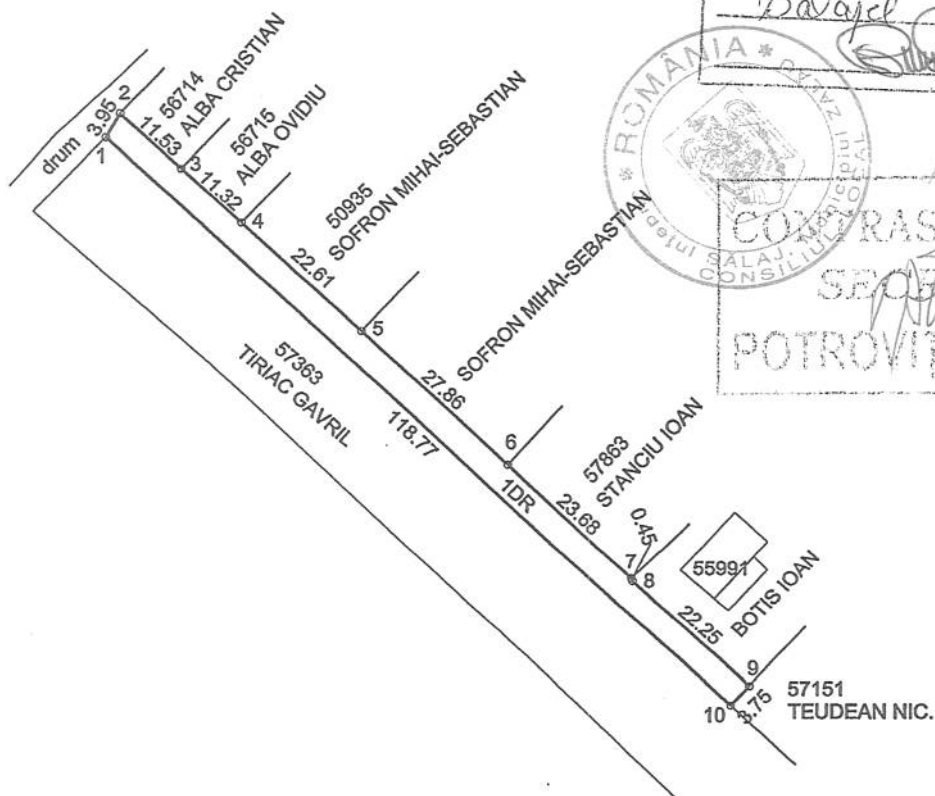
Total suprafata este de 468,00 mp, teren intravilan cu functionalitatea de drum.



ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	1743	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau- Intravilan
---------------------	------	--	-------------------



ANEXA la HCL 11/26-01.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajcl Teodor

COMUNA RASEMNEAZĂ
SĂLĂJ
CONSILIUL
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1589/b/38/12/ a/1/b/1/2/b/1/ a/1/a/1/b/1/a/ 1/1/1/a/1/1/1	103187	—	teren	1589/b/38/12/ a/1/b/1/2/b/1/ a/1/a/1/b/1/a/ 1/1/1/a/1/1/1/b	468	Dr	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU domeniul public
				1589/b/38/12/ a/1/b/1/2/b/1/ a/1/a/1/b/1/a/ 1/1/1/a/1/1/1/a	102719	—	Teren	Restul ramane in favoarea vechiului proprietar
Total	103187	—	—	—	103187	—		

Executant: SOFFRON SABIN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea si continutul documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

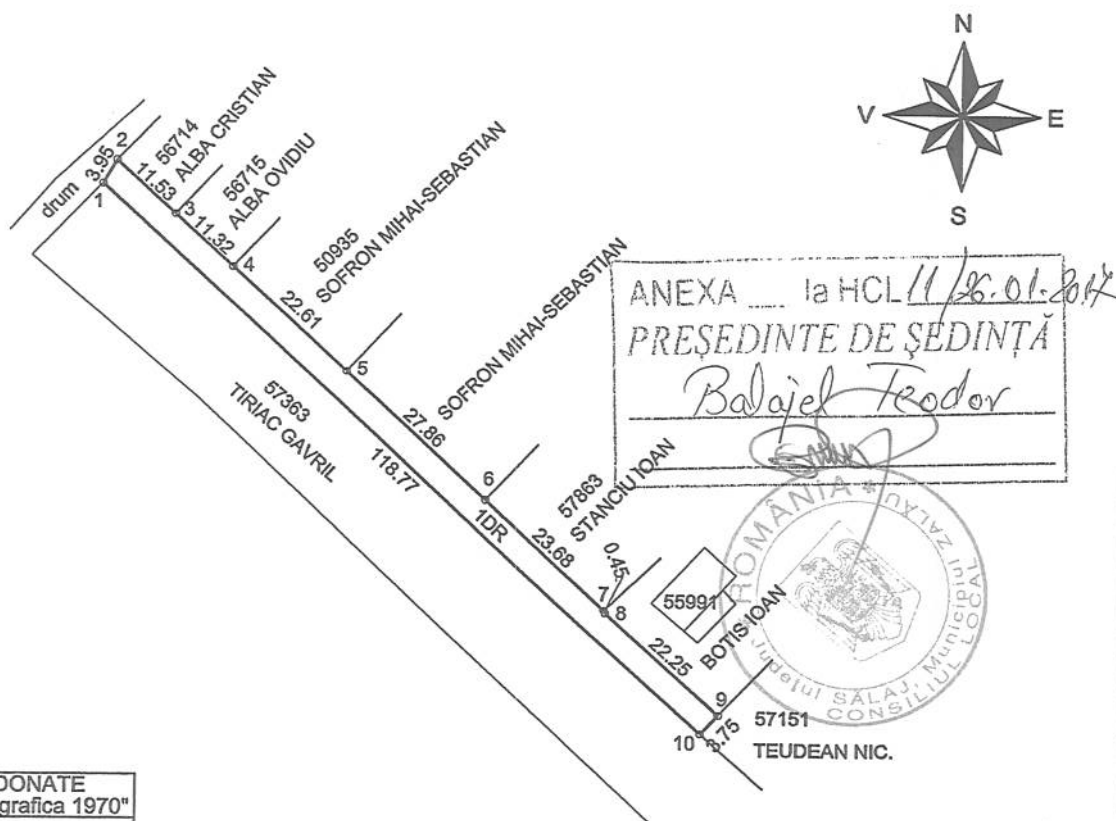
Data: 27.07.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	468	Mun. Zalau , str.Fabricii
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau - intravilan



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1. Y= 353443.7680 X= 635332.2210
2. Y= 353445.6840 X= 635335.6790
3. Y= 353454.1230 X= 635327.8230
4. Y= 353462.4090 X= 635320.1100
5. Y= 353478.9580 X= 635304.7050
6. Y= 353499.3660 X= 635285.7430
7. Y= 353516.6260 X= 635269.5280
8. Y= 353516.7920 X= 635269.1150
9. Y= 353532.9870 X= 635253.8630
10. Y= 353530.4892 X= 635251.0609

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	468	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		468	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 468 mp
Suprafata din act = _____ mp

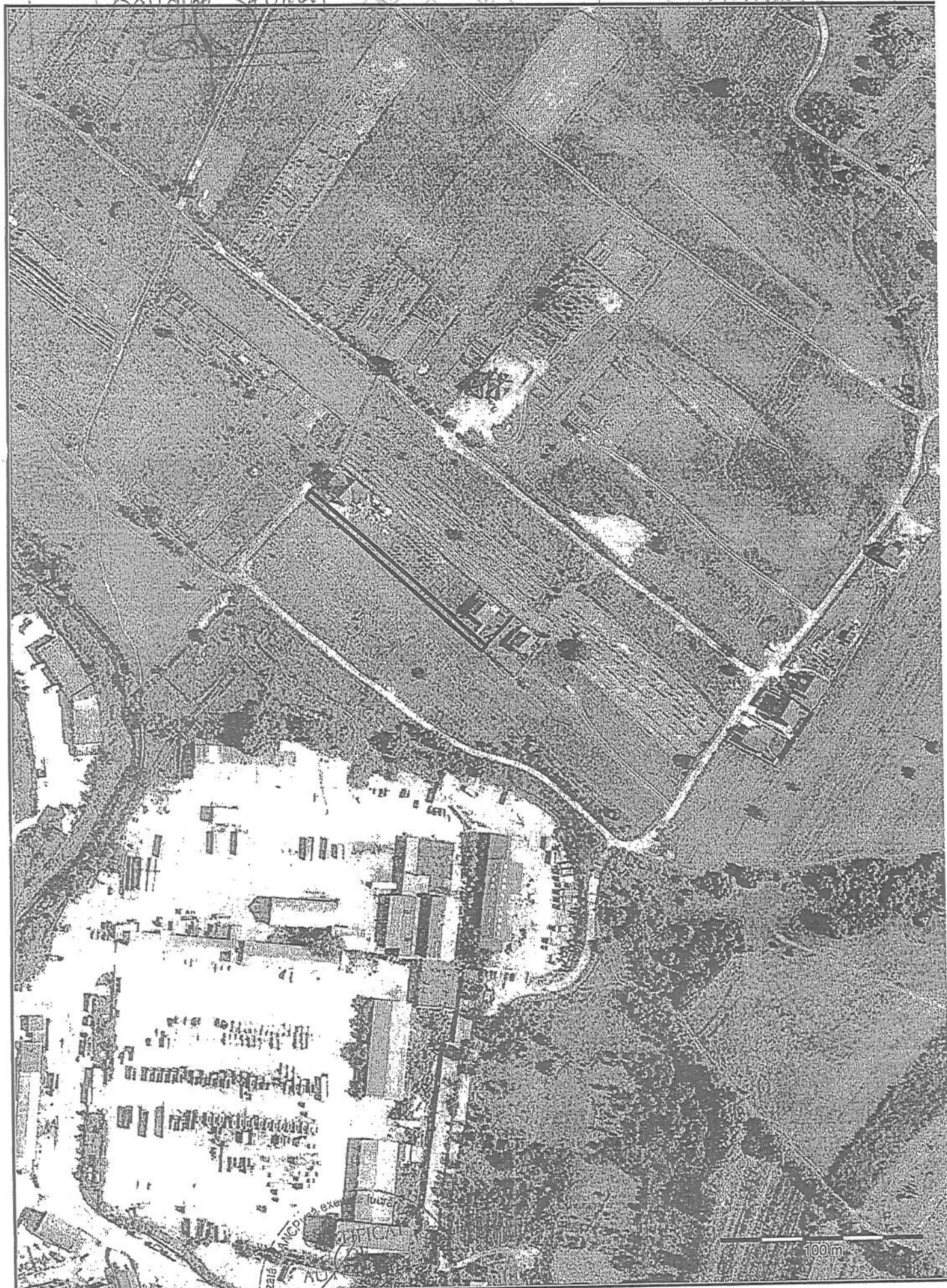
Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea planșelor, documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura: _____
Data: 27.07.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa
Data

ANEXA la HCL 11/26.01.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

mun. Zalau, str. Fabricii

CONTRASIEDEAZA



MEDALION CF

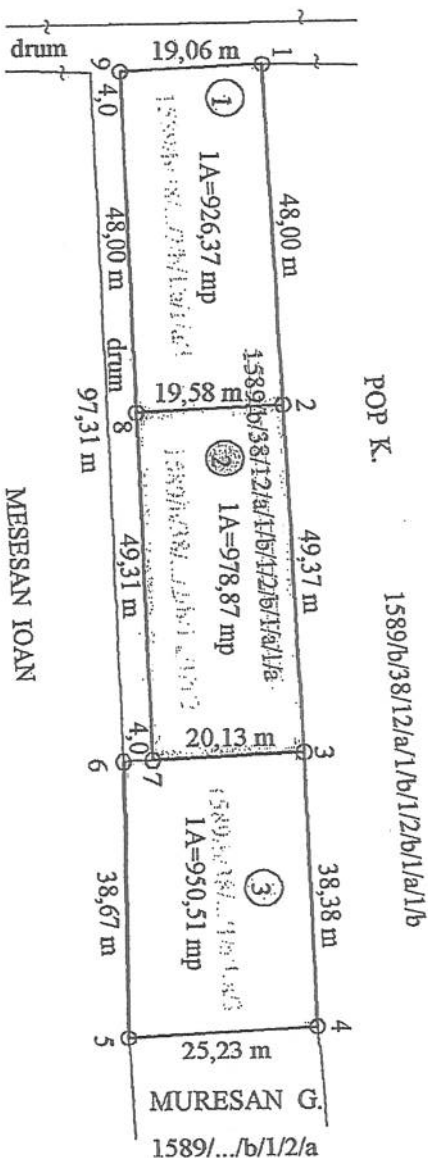


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL-EXTRAVILAN

Scara 1:1000

Județul SALAJ
Teritoriul adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139704
parcelela CISMADIA
Nr.cadastral 1140/1,1140/2,1140/3

1.MOLDOVAN VASILE-FLORIN
2.SOFRON MIHAI-SEBASTIAN si
sotia FELICIA
3.NAGY ATTILA si sotia ADINA-LIANA



MEȘESAN IOAN

ANEXA la HCL 11/26-01-2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajd Teodor
SECRETAR
POROVITA STELIAN

situația actuală
tabel juridic

situația propusă

NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.
9278	1589/b/38/12/a/1/ b/1/2/b/1/a/1/a/1/a	8631,00	Molnar Francisc si Molnar Alexandru	1589/b/38/12/ 1 /a/1/b/1/2/b/1/ /a/1/a/1/a/1 teren extravilan	877,00	MOLDOVAN VASILE-FLORIN necasoritor str.Crisan, bl.F4, sc.C, ap.10, mun.Zalau, jud.Salaj	1140/1 926,37
				1589/b/38/12/ 2 /a/1/b/1/2/b/1/ /a/1/a/1/a/2 teren extravilan	877,00	SOFRON MIHAI-SEBASTIAN si sotia FELICIA bd.Mihai Viteazul nr.17, bl.Perla sc.D, ap.149, mun.Zalau jud.Salaj	1140/2 978,87
				1589/b/38/12/ 3 /a/1/b/1/2/b/1/ /a/1/a/1/a/3 teren extravilan	877,00	NAGY ATTILA si sotia ADINA-LIANA bd.Mihai Viteazul, bl.D4, sc.E, ap.73, mun.Zalau, jud.Salaj	1140/3 950,51

ANEXA la HCL 11/26-01-2018
Județul SALAJ
SECRETAR
POROVITA STELIAN

NR. PCT.	COORDONATA X(m)	Y(m)
1	517.74	957.61
2	520.00	1005.55
3	522.23	1054.87
4	523.69	1093.23
5	498.50	1094.60
6	498.21	1055.92
7	502.21	1055.74
8	500.43	1006.46
9	498.70	958.49

0	1	2	3	4	5	6
964	1.3.7	Str. Crișan	Str. S. Bărnăuș - Str. Cloșca L = 0,575 km din care: L1 = 0,425 km asfalt; L2 = 0,150 km beton		1147291 369917	HCL 133 din 4 octombrie 1999
965	1.3.7	Str. 22 Decembrie 1989	Plata Iuliu Maniu - DJ 191 C L = 2,470 km din care: L1 = 0,750 km asfalt; L2 = 1,720 km pavaj		1829567 2461855	HCL 133 din 4 octombrie 1999
966	1.3.7.1	Str. Dacia	Str. Gh. Doja - Str. Olariilor L = 0,100 km		14614	HCL 133 din 4 octombrie 1999
967	1.3.7.1	Str. Decebal	Str. 22 Dec. 1989 - Str. Parcului L = 0,440 km		48225	HCL 133 din 4 octombrie 1999
968	1.3.7.	Str. Depozitelor	B-dul M. Viteazul - Parcela A 1319 L = 0,990 km din care: L1 = 0,700 km beton; L2 = 0,290 km pământ		874774	HCL 133 din 4 octombrie 1999
969	1.3.7.	Str. Constantin Dobrogeanu Ghiera	Str. 22 Dec. 1989 - Str. 22 Dec. 1989 L = 0,930 km din care: L1 = 0,450 km asfalt; L2 = 0,250 km pietruș; L3 = 0,230 km pământ		704351 54345	HCL 133 din 4 octombrie 1999
970	1.3.7.2	Plata 1 Decembrie 1918	B-dul M. Viteazul - Str. 9 Mai - Str. Unirii - Romuleconi; L = 0,100 km		304928	HCL 133 din 4 octombrie 1999
971	1.3.7	Drumul Sării	Str. Sărnăș - Str. Gh. Pop de Băsești L = 1,100 km pământ			HCL 133 din 4 octombrie 1999
972	1.3.7	Str. Dumbrava	Str. S. Bărnăuș - Str. S. Bărnăuș L = 0,850 km din care: L1 = 0,550 km asfalt; L2 = 0,300 km beton		1341682 575426	HCL 133 din 4 octombrie 1999
973	1.3.7.2	Str. Dumbrăvița	Str. Dumbrava - Str. Meteorologiei L = 0,150 km		298725	HCL 133 din 4 octombrie 1999
974	1.3.7	Str. Deleni	Str. Luncii - Parcela A 1635 L = 0,600 km pământ			HCL 133 din 4 octombrie 1999
975	1.3.7	Str. Dudului	Str. Bujorilor - Livada L 1150 L = 0,600 km pământ			HCL 133 din 4 octombrie 1999
976	1.3.7	Str. Elena Pop	Str. Sărnăș - Str. Gh. Sincai L = 0,140 km pământ			HCL 133 din 4 octombrie 1999
977	1.3.7	Str. Fabricii	Str. T. Vladimirescu - S. C. Transurbis L = 1,180 km din care: L1 = 0,830 km beton; L2 = 0,350 km asfalt		1592013 853798	HCL 133 din 4 octombrie 1999

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10839

Document provenienta: Inventar nr. 48089 din 12/05/2008

Valoare de inventar: 470.733,49

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
STR. FABRICII

Str.T Vladimirescu-S.C. Transurbis
conf. PV inv.68126/2015 se modifica:

L = 2,497 km din care:

L1 = 1,180 km asfalt

L2 = 1,317 km pietruit

conf. PV inv. 3878/2014 - l= 7 ml

PV rec RC nr. 32357/10.05.2016 -suprafata asfalt= 4314.53 mp carosabil pe

L=399,1ml, S= 3703.53 mp +611 mp

-valoarea lucrarii/ mp=321968.4 lei : 4314.53 mp(trotuar +strada)=74,6242 lei.

Loc de folosinta

Patrimoniu PUBLIC - CITADIN SRL/Strazi - CITADIN SRL/Strazi

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.3.7.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 5

Data amortizării complete:

Anul: 2028

Luna: 5

Durata normala de functionare:

240 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 10 Anul: 2016

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10839	Inventar: 48089 - 12/05/2008	Valoare initiala	1	244.581,10			
		Valoare reevaluata		244.581,10			
	31/12/2009	Reevaluare 31/12/2009		19.101,78		263.682,88	
	09/12/2014	majorare conf. HCL 315/09.12.2014-situatii lucrari 2013		207.050,61		470.733,49	
		Sold final		470.733,49			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Pres. led in. Maine 1924 sub no. 991

În baza deciziei de pvedere Nr. 9
 990/1924. a judecătorei micii (Lăban
 în baza contractului de donație
 declarative și prietărie de comu-
 nitate date la 12. Aprilie 1926, și
 29. Aprilie 1926, și schitei, corectat
 prin oficiu și în baza contractului
 de vânzare și cumpărare și pri-
 etărie de comunitate și schitei
 dat la 2. Octombrie 1926, și în
 baza recorecției a administrației fi-
 nanciare (Lăban sub Nr. 16645/1927,
 pe întăritul dreptul de proprie-
 tate asupra imobilelor transmise
 prin p. f. nr. 125.3159. alui Căp-
 itanul (Lăban aici sub nr. 125.
 A. +. 1. 2., sub titlu succesor
 și partaj și al prietăriei comuni-
 tatii, în canonul lui

12/11/60

1. *Wormadid Gulim.*

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ

Date 22 JUL 2016

Int: 7. June 1927. N 1189.

Un bara d contractului de asigurare incheiat, la 31 Mai

0-1000 ft. ... N. ... 1919/20 ...

Nr. 1743

Comuna ZALAU

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	47. Rep.	Sursa	NOTA
51.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/6/1/a/1	Teren 14 3992	B125-126.
52.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	14 1092	B131-132
53.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	Teren 3 3904	
54.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	Teren 13 ha 5499 mp.	B133-134.
55.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	- teren 11 ha 8099 mp.	B135-136
56.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	- teren 11 ha 7177 mp.	B137-138
57.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	- teren 11 ha 2677 mp.	B142
58.	1596/a	Grădina Națională	361 6485 mp.
59.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	- teren 11 ha 2087 mp.	B144-145
60.	1589/6/38/12/a/1/b/1/2/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1	- teren 103187 mp.	

CONFORM CU EXEMPLA
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Jată 22 Iul 2016
Semnătura

27