



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.343 **din 22 decembrie 2016**

Privind aprobarea închirierii imobilului situat pe str. Andrei Saguna nr. 14, de către Grădinița cu Program Normal Nr. 8 Zalău, în vederea asigurării continuității condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ de către Grădinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Resurse Umane nr.80.380/15.12.2016 și prevederile HCL 298 din 27 octombrie 2016 Privind aprobarea prelungirii închirierii imobilului situat pe str. Andrei Saguna nr. 14, de către Grădinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău, în vederea asigurării continuității condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ, Dispoziția Primarului Nr. 2049/17.11.2016, Minutele încheiate la data de 22.11.2016 și 8.12.2016 cu ocazia negocierilor,

În baza art. 36 alin.2 lit 'a' și d, alin.6 lit.a pct.1 și 45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea asigurării continuității condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ ale Grădiniței cu Program Normal Nr. 4 Zalău (structură a Grădinitei 8 Zalau) se aprobă închirierea de către Grădinița cu Program Normal Nr. 8 Zalău a imobilului situat pe str.Andrei Saguna nr.14, prin încheierea unui contract de închiriere pe o durata de 2 ani și 8 luni ,încapând cu 1.01.2017 și pana la data de 31.08.2019 , ce să permită folosința imobilului constând în construcții în suprafață de 433 mp cu teren aferent în suprafață de 1895 mp, identificat în CF 51298 Zalau nr.Cadastral 51298 de la proprietara Parohia Reformată Zalău-Centru .

Art.2.Se aproba nivelul chiriei totale lunare datorat de **Grădinița cu Program Normal Nr. 8 Zalău** pentru folosinta imobilului necesar functionarii Grădinitei nr.4 ,valabil pe toata durata închirierii de **8.500 lei/lună** (compus din 5500 lei / luna pentru teren + 3000 lei/luna pentru constructii).

Art.3.Condițiile de utilizare a imobilului sunt cele prevazute in contractul de inchiriere Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.4.Conducerea unității școlare prevăzute mai sus va semna contractul de închiriere în condițiile stabilite de Consiliul local al municipiului Zalău prin prezenta hotarare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează cu Grădinița cu Program Normal Nr. 8 Zalău , Directia Resurse Umane , Directia economica .

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,Directia Administrație publică locală,
- Directia economica,-Directia patrimoniului,Directia Resurse Umane.
- Parohia Reformata Zalau-Centru , Grădinița nr.8 Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,Petroviță Stelian

Anexa 1 la HCL NR. 343/22.12.2016

Parohia Reformată Zalău –Centru

Grădinița cu P.N. Nr.8 Zalău

Nr.din

Nr..... din201..

Contract de închiriere Încheiat astăzi.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Parohia Reformată Zalău –Centru , cu sediul în municipiul Zalău, județul Sălaj, str. Andrei Șaguna nr.7 reprezentată prin Pusok Sandor Csaba, având Cod fiscal 5489324 cont RO91RZBR0000060006229356 deschis la RAIFFEISEN BANK Sucursala Zalău în calitate de *proprietar* și

1.2 Gradinita cu P.N. Nr.8 Zalău (pentru funcționarea unității școlare Grădinița cu P.N. Nr. 4 Zalău – fără personalitate juridică), cu sediul în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu Nr. H3 reprezentată prin d-na Pop-Ignat Bianca director și Șerban Krisztina -contabil, *în calitate de chirias* ,având Cod fiscal 32061324 cont RO12TREZ24A650301203004X deschis la Trezoreria Zalău, în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Zalău nr.....2016 , au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar secundul, în calitate de chiriaș, ia cu chirie imobilul *construcție reprezentând Gradinița P.N. Nr.4 Zalău, în suprafața de 433 mp, compus din doua corpuri de cladire, precum și terenul aferent acestora în suprafață de 1895 mp.*

Imobilul este identificat în CF 51298 Zalău nr.cad.51298, situat în municipiul Zalău, str.Andrei Șaguna nr.14 , județul Sălaj.

2.2 Imobilul care face obiectul prezentului contract de închiriere va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea de activități de învățământ .

2.3 Imobilul descris la pct.2.1 se va preda în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în proces-verbal de predare-primire ce se va încheia între proprietar și chiriaș si care va face parte integrantă din prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI

2.4 Termenul de închiriere este de **2 ani si 8 luni , cu începere de la data de 01.01.2017 și până la data de 31.08.2019.** La expirarea acestui termen contractul va putea fi reînnoit doar cu aprobarea Consiliului local al municipiului Zalău și cu acordul expres al părților.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1 . *Cuantumul chiriei totale datorate pentru folosința imobilului stipulat la pct.2.1 este de 8500 lei/ lună (compus din 5.500 lei /lună pentru teren + 3000 lei /lună pentru construcții).*

3.2 Chiria datorată se achită proprietarului în contul nr. RO91RZBR0000060006229356 deschis la RAIFFEISEN BANK Sucursala Zalău, în perioada 24-31 a fiecărei luni pentru luna precedenta, pe bază de factură emisă de proprietar.

3.3 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare conform dispozițiilor legale în materie, de 0,001%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit scadentă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Proprietarul are următoarele obligații:

a) să predea chiriașului imobilul în stare normală de folosință și să asigure folosința netulburată a bunului pe toată durata închirierii.

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și în funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii imobilului.

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă), instalațiile de încălzire și electricitate (reparații capitale și investiții).

d) să mențină afectatiunea de interes public-gradinită- pe durata celor 4 luni de închiriere, sens în care nu va ceda dreptul de proprietate asupra imobilului și nici nu va constitui garanții imobiliare asupra acestuia în favoarea a terțe persoane.

4.2 Chiriașul are următoarele obligații:

a) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații curente ce rezulta din folosința obișnuită a imobilului de natura să asigure buna desfășurare a activității de învățământ;

b) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului pe toată durata prezentului contract;

c) să predea, la mutarea din imobil, proprietarului, imobilul în stare de folosință și de curățenie;

d) chiriașul se obligă să achite la timp plata către furnizorii de servicii (energie electrică, energie termică, apă, canal, gunoi menajer) în baza contractelor de prestări servicii încheiate.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Contractul de închiriere poate înceta în următoarele situații:

- la împlinirea termenului, dacă părțile de comun acord nu convin prelungirea lui

- înainte de termen prin acordul părților pe bază de act adițional

- prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu o notificare prealabilă cu minim 30 zile înainte, în situația dobândirii de către autoritățile locale a unei alte locații de funcționare a gradinitei.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, ele vor fi soluționate pe calea dreptului comun.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare

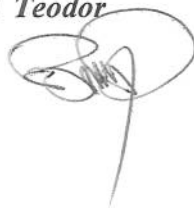
PROPRIETAR,

Parohia Reformată **Zalău –Centru**

Pusok Sandor Csaba

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CHIRIAȘ,

Director,

Pop-Ignat Bianca.....

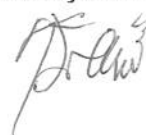
Contabil,

Șerban Krisztina

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian





1044377

Carte Funciară Nr. 51298 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	34811
Zlăua	26
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 149/N

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 736	Din acte: 1.895 Masurata: -	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 736	Loc. Zalău, Jud. Salaj	gradinita nr.4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13198 / 06/07/2009		
Act Normativ nr. 1759, din 08/05/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin retrocedare conform O.U.G. nr.94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ ZALAU-CENTRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
51298	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 736	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	; gradinita nr.4

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.163816/26-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-10-2016

Data eliberării,
31.10.2016

Asistent Registrator,
Coman Cristina

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)
MUREȘ TEODORA

