



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.330

din 15 decembrie 2016

modificarea Contractului de concesiune nr. 1833/10.07.1995 încheiat cu Telekom România Communications SA , în sensul diminuării obiectului acestuia cu imobilul teren în suprafață de 400 mp identificat în CF nr. 63581 (CF Vechi 7875/N) a Municipiului Zalău având nr. cadastral 63581 (cadastral vechi 7399) situat în Zalău strada Sf.Vineri, ca urmare a vânzării construcției edificate pe acest teren și transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea cumpărătorului construcției SC Medi Serv SRL Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul Direcției Patrimoniu nr. 78796 din 08.12.2016 ,

- Adresa nr. 134/27.10.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.70377 din 27.10.2016 a S.C. MEDISERV S.R.L respectiv Adresa nr. 100/08/02/18947 din 27.07.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 50294 din 28.07.2016 formulată de Telekom România Communications S.A,

- Prevederile art. 12 din contractul de concesiune nr.1833 din 10.07.1995 încheiat între Municipiul Zalău si Telekom România Communications S.A respectiv prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,

Potrivit competențelor conferite de art.36, alin.2, lit.c, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, 121 si ale art.45, alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Modificarea Contractului de concesiune nr. 1833 din 10.07.1995 încheiat între Municipiul Zalău si Telekom România Communications S.A., A în sensul diminuării obiectului contractului cu suprafața de 400 mp, teren identificat în Cartea Funciară nr 63581 (nr. CF vechi 7875/N) a municipiului Zalău cu nr. Cadastral 63581 (cad vechi 7399), situat pe str. Sf. Vineri, sens în care art. 1, cap. II Obiectul Contractului, se modifica și va avea următorul conținut:

"Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu înscris în Cf nr. 4722 cu nr. top 1176/2/1/1 în suprafață de 145 mp, din care se concesionează 119 mp, teren proprietatea Statului Român, teren concesionat pentru realizarea unei unități distanțe digitale."

(2) Se completează contractul de concesiune nr. 1833 din 10.07.1995 cu următoarea clauză, la capitolul Obligațiile concesionarului:

"Concesionarul va face demersurile necesare în vederea identificării terenului și atribuirii de număr cadastral pentru imobilul concesionat, în termen de maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune modificat conform prezentei hotărâri"

(3) Având în vedere modificarea semnificativă a contractului de concesiune în ceea ce privește obiectul concesiunii și în consecință a celorlalte obligații, se actualizează contractul de concesiune conform **Anexei 1**.

(4) În baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău se va radia din cartea funciară dreptul de concesiune din favoarea conceionarului Telekom România Communications S.A cu privire la imobilul în suprafața de 400 mp, teren identificat în Cartea Funciară nr 63581 (nr. CF vechi 7875/N) a municipiului Zalău cu nr. Cadastral 63581 (cad vechi 7399), situat pe str. Sf. Vineri, din Municipiul Zalău, urmând a se înscrie ulterior în favoarea noului concesionar, MEDI SERV S.R.L.

Art.2. (1) Transmiterea concesiunii terenului situat în Municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, în suprafață de 400 mp, identificat în Cartea Funciară nr 63581 (nr. CF vechi 7875/N) a municipiului Zalău cu nr. Cadastral 63581 (cad vechi 7399) în favoarea MEDI SERV S.R.L cu sediul în Mun Zalău, str. Sf Vineri nr. 10/A, CUI 13513121 cu nr. J31/178/2000 - actualul proprietar a construcției realizate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 1833 din 10.07.1995 încheiat între Municipiul Zalău și Telekom România Communications S.A, construcție înscrisă în CF nr 63581 cu nr. Cad. 63581 – C1, sens în care se va încheia un nou contract de concesiune cu noul proprietar al construcțiilor.

(2) Prețul concesiunii pentru terenul în suprafață de 400 mp, rămas de plată, este de 5142 lei și se datorează pentru perioada 1 ianuarie 2017 - 10.07.2020, stabilit conf. art. 5 și art 6 a Contractului de concesiune nr. 1833 din 10.07.1995.

(3) Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionari.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia Urbanism
- Direcția Patrimoniu
- Directia economica
- Directia administrație publică locală
- Telekom România Communications S.A și MEDI SERV S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian



DAPL/AC/2 EX.



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA nr. 1
La HCL nr. 330 din 15.12.2016.

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

Nr.1833 din 10.07.1995

Actualizat potrivit HCL al Municipiului Zalău nr. _____ din ____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon 0260/610550, fax. 0206/661869 reprezentat prin Ciunt Ionel – Primar, Potroviță Stelian – secretar, ec. Cuibuș Mariana – Director Executiv Direcția Economică și Tulai Ioan – Director Direcția Patrimoniu, în calitate de **concedent**

1.2. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATION SA sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădirea City Gate, et. 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997 Cod Unic de Înregistrare 427320, cod IBAN RO69INGB0001000130938918, deschis la ING BANK sucursala București, reprezentată prin Roxana Aldea – Director Management Spații Generale și Mirela Dragomirescu – Supervisor Spații Închiriate, în calitate de **concesionar**.

Având în vedere:

Contractul de Concesiune nr. **1833 din 10.07.1995** încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 21 din 29.05.1995 prin care s-a aprobat concesionarea unor terenuri în favoarea Direcției de Telecomunicații Sălaj pentru executarea a două construcții pentru două unități distanțe digitale,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. _____ privind modificarea Contractului de Concesiune nr. 1833 din 10.07.1995 încheiat cu Telekom România Communications S.A în sensul diminuării obiectului contractului cu suprafața de 400 mp, teren identificat în Cartea Funciară nr 63581 (nr. CF vechi 7875/N) a municipiului Zalău cu nr. Cadastral 63581 (cad vechi 7399), situat pe str. Sf. Vineri și aprobarea transmiterii concesiunii acestui teren în favoarea MEDI SERV S.R.L - actualul proprietar al construcției realizate pe terenul concesionat

- având în vedere modificările substanțiale în obiectul contractului de concesiune, se impune actualizarea acestuia prin încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. *Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 119 mp situat în Municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu înscris în Cf nr. 4722 cu nr. top 1176/2/1/1 în suprafață totală de 145 mp, teren proprietatea Statului Român, teren concesionat pentru realizarea unei unități distanțe digitale.*

Pe terenul concesionat s-a realizat de concesionar o unitate distantă digitală.

2.2. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur și bunuri proprii. Sunt bunuri de retur, care se restituie în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului, bunurile ce fac obiectul concesiunii.

III. DURATA CONCESIUNII

3.1. Durata concesiunii este de 99 de ani începând cu data predării primirii terenului, respectiv de la data de 05.09.1996, până la data de 05.09.2095, cu posibilitatea de prelungire la cererea concesionarului, în condițiile legii.

IV. REDEVENȚA. PLATA REDEVENTEI

4.1. Pretul concesiunii în cuantum de 38000 lei (ROL)/mp s-a stabilit la data aprobării concesiunii conf. art. 2 al HCL al Mun Zalău nr.21/1995 rezultând o valoare totală de 14.022.880 lei(ROL), din care 4522000 lei ROL pentru terenul în suprafață de 119 mp ce face obiectul prezentului contract.

Prețul concesiunii se platește de concesionar în rate trimestriale eşalonate pe o perioadă de 25 de ani, respectiv până la data de **10.07.2020**, taxa anuală fiind actualizată cu indicele de inflație la 31 decembrie a anului precedent.

Redevența/taxa anuală pentru 2016 este în cuantum de **433,68 lei, stabilită** pentru terenul situat pe str. T Vladimirescu în suprafață de 119 mp.

4.2. Cunatumul redevenței se va actualiza anual de către proprietar până cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea Indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cuantumul redevenței rezultate prin aplicarea indexării mai sus menționate, va fi comunicat concesionarului prin transmiterea unei notificări în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării acestei hotărâri prin orice modalitate de transmitere (poștă, e-mail sau afișare la sediul concesionarului) iar facturile se vor emite cu noul cuantum indexat.

4.3. Plata redevenței se va face numerar la caseria Serviciului de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Zalău, conform prevederilor legale în vigoare, sau prin ordin de plată în contul concedentului nr. RO46TREZ56121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

4.4. Sumele anuale prevăzute la art. 4.1. din contractul de concesiune vor fi plătite, pe baza facturilor emise trimestrial iar termenele de plată sunt: 31 ianuarie pentru trimestrul I, 30 aprilie pentru trimestrul II, 31 iulie pentru trimestrul III și 31 octombrie pentru trim. IV.

4.5. Regularizările ca urmare a indexării debitului cu indicele de inflație la 31 decembrie a anului precedent se vor face până la data de 15 martie a fiecărui an pentru anul precedent,

diferența stabilită astfel se va achita până la aceeași dată, după care se va proceda la calcularea majorărilor de întârziere.

4.6. În cazul în care concedentul nu plătește redevența la termenul scadent, conform art. 4.4, va suporta majorările de întârziere calculate la suma datorată, în procentul de 2%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4.7. În situația încetării contractului de concesiune în temeiul art. 5.1. lit. b, e și f va proceda la restituirea/compensarea valorii redevenței calculată proporțional cu perioada de exploatare a imobilului concesionat și numai în condiția eliberării și predării acestuia liber de sarcini/construcții/amenajări.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea duratei stabilite dacă părțile nu convin, în scris, la prelungirea lui; contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către concedent, dacă interesul local sau național o impune, concedentul putând modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, asigurând despăgubirile corespunzătoare valorii investiției. În această situație se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.
- c) prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care concesionarul **nu achită redevența două trimestre consecutiv** sau în cazul în care vreuna din părți nu-și îndeplinește orice altă obligație asumată, cu plata de despăgubiri în sarcina părții în culpă.
- d) în cazul în care exploatarea terenului concesionat devine imposibilă din cauze obiective, prin renunțare;
- e) prin acordul părților;
- f) prin retragerea concesiunii pe cale administrativă de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, în cazul nerespectării de către concesionar a obiectivului concesiunii, fără obligarea concedentului la plata de daune interese și fără obligația concedentului de a restitui redevența aferentă perioadei din concesiune achitată la încheierea contractului sau ulterior.
- g) în caz de forță majoră. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor hotărî de comun acord continuarea sau încetarea contractului. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, e-mail, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele

competente în prezența părților. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile concedentului

6.1.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.1.2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local sau național.

6.1.3. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu cerința notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

6.2. Drepturile concesionarului

6.2.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

6.2.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii în scopul realizării investițiilor propuse.

6.2.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului ce face obiectul concesiunii, în condițiile legii.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile concedentului

7.1.1. Concedentul are obligația ca prin împuterniciții săi să urmărească stadiul lucrărilor de construcții la obiectivul propus a se realiza pe terenul concesionat, în vederea încadrării în termenul de începere a lucrărilor stabilit prin prezentul contract și asigurării calității și stabilității construcțiilor.

7.1.2. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

7.1.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

7.1.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7.2. Obligațiile concesionarului

7.2.1. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.2.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit prin contractul de concesiune. La scadență părțile sunt de drept în întârziere, fără somație, notificare sau îndeplinirea altor formalități și sumele datorate cu titlu de redevență devin lichide, certe și exigibile, fiind purtătoare de penalități de întârziere.

7.2.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

7.2.4. Concesionarul este obligat să facă *demersurile necesare în vederea identificării terenului și atribuirii de număr cadastral pentru imobilul concesionat, în termen de*

maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune actualizat ca urmare a modificărilor survenite potrivit HCL al Mun Zalău nr. _____ din _____ 2016.

7.2.5. Concesionarul este obligat să procedeze la autentificarea și înregistrarea lui în registrele de publicitate imobiliară. Cheltuielile aferente dezmembrării, autentificării contractului și înscrierii acestuia în registrele de publicitate imobiliară cad în sarcina exclusivă a concesionarului.

7.2.6. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul în care a fost concesiionat terenul.

7.2.7. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.2.8. Concesionarul se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

7.2.9. Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, concesionarul datorează pe lângă prejudiciul, cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a imobilului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din municipiul Zalău.

9.2. Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1. Orice schimbare esențială a destinației imobilului construit pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, **fără acordul concedentului**, atrage retragerea fără pretenții a concesiunii.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Concesionarul este obligat să suporte pe toată durata concesiunii taxele și impozitele stabilite în condițiile legii, pentru terenul concesiionat, pentru cel proprietatea acestuia, cât și pentru construcții și altele.

11.2. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

11.3. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune /cesiune sau de înstrăinare a construcției care face obiectul prezentului contract.

11.4. Toate pactele comisorii stipulate în contract se vor considera ca fiind de gradul IV. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat azi _____ 2016, în 5 exemplare.

CONCEDENT

MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

Ciunt Ionel

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Ec. Cuibuș Mariana

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Tulai Ioan

Vizat,

SERVICIUL JURIDIC

DP/SP/F.A.. – 5 ex

CONCESIONAR

**TELEKOM ROMÂNIA
COMMUNICATION SA**

ANEXA 1 la HCL 330/15.12.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

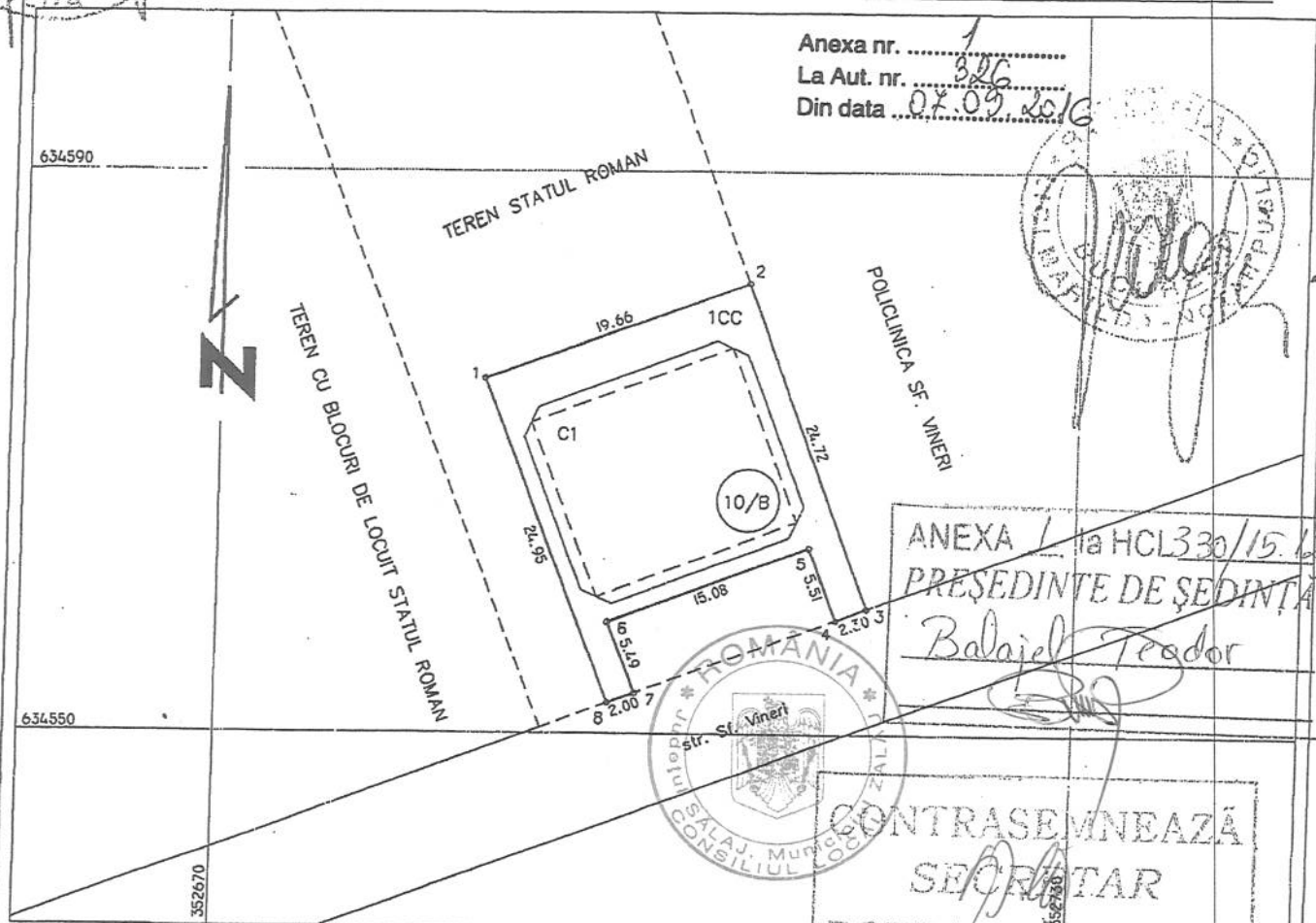


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potroviță Stelian
POTROVIȚA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
63581	400mp	mun. Zalau, str. Sfanta Vineri nr. 10/B
CARTEA FUNCARA NR: 63581		UAT: ZALAU



Anexa nr.
La Aut. nr.
Din data 07.09.2016

ANEXA 1 la HCL 330/15.12.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	CC	400	- teren intravilan
TOTAL		400	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	245	- cladire unitate distanta D+P+1E; Sd=583mp
TOTAL		245	

suprafata totala masurata=400mp
suprafata din act=400mp

executant,
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea teren



data:

19.02.2016

receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrale
si atribuirea numarului cadastral

MARIAN SERGIU CACIN
Consilier cadastral

data:

29. FEB. 2016

14

Anexa nr. 3
La Aut. nr. 326
Din data 07.09.2016

CARTE FUNCARA NR. 63581 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public,	LICI MARILDA

Nr. cerere	28562
Ziua	02
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Sfânta Vineri, nr. 10/B

Nr. CF vechi: 7875/N
Nr. cadastral vechi: 7399

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63581	Din acte: -; Masurata: 400	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63581-C1	Zalau, Strada Sfânta Vineri, nr. 10/B	CLADIRE UNITATE DISTANTA D+P+1E; Sd=583mp

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
22265 / 30.09.2010			
Act de dezmembrare parcelare nr. 8761/2010.			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adresa nr. 237/1973 cu încheierea nr. 39/16.01.1973, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 7875/N)
1) STATUL ROMÂN, prin Consiliul Popular al oraşului Zalau			
24655 / 29.10.2010			
Autorizatie nr. 420/6392/1996, certificat de atestare nr. 26005/2009, proces verbal de receptie nr. 242/3352/1999, certificat fiscal nr. 54509/2010 emis de Primăria Zalau			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A			
5487 / 19.02.2016			
Act administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 70922, din 15.12.2015, emis de Primăria Municipiului Zalau, documentatia cadastrală			
B7	În baza actelor mai sus menționate s-a actualizat regimul de înălțime a construcției	A1, A1.1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
23525 / 15.10.2010			
Contract concesiune nr. 1833, din 10.07.1995, act nr. 1023/24.01.1997, act nr. 35/14.08.1996			
C1	Se notează dreptul de concesiune asupra imobilului de sub A 1 pe o perioadă de 99 de ani în favoarea	A1, A1.1	(provenita din conversia CF 7875/N)
1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA, CIF: 427320			

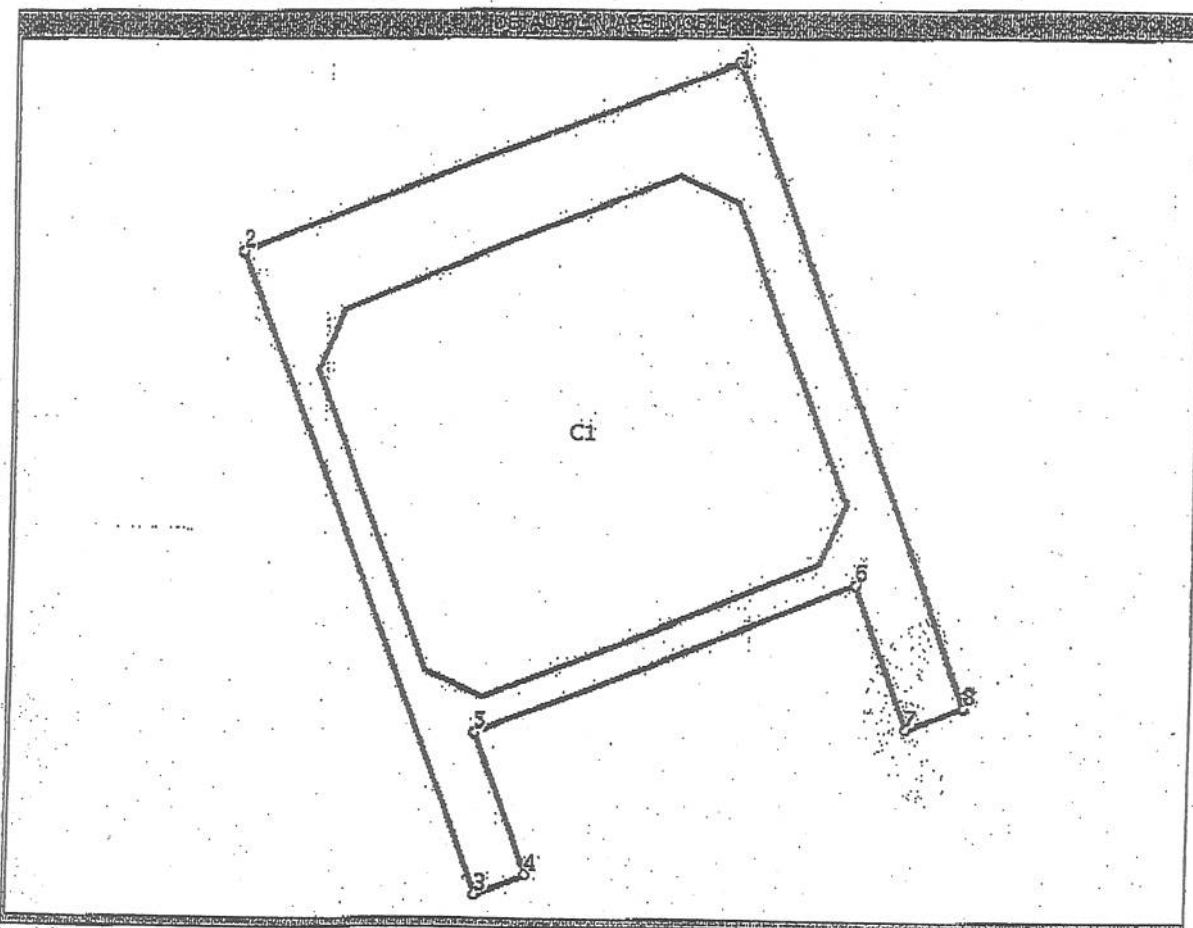
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Sfanta Vineri, nr. 10/B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63581	400	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 400	-	1	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63581-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 245	Cu acte	CLADIRE UNITATE DISTANTA D+P+1E; Sd=583mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,659
2	3	24,877
3	4	2,0
4	5	5,491

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	15,077
6	7	5,514
7	8	2,299
8	1	24,721

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR LICI MARILDA
 Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
 S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. BF0003/01-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
02/09/2016

Data eliberării,
//

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

(semnatura)

Referent,

Zaharie Iovana Simona

Referent

(parafa si semnatura)