



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.321 din 29 noiembrie 2016

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 500 mp situat în Zalău, cartier Dumbrava Nord bloc B4, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 35 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău

-Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 74429/15.11.2016, adresa nr. 64351/03.10.2016 a Societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A. Sucursala Zalău; Memoriul Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmită de topograf Șofron Sabin; Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 5418 Zalău

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-Prevederile art. 4 și art. 6 alin. 1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, art. 26 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar coroborate cu dispozițiile art. 230 lit. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art. 553 alin. 2) Cod civil;

-În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

-În baza art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr.5418 Zalău nr.top.1864/a/2/2/13 situat în Zalău cartierul Dumbrava bloc B4, proprietatea Statului Român astfel:

-imobilul cu nr.top. 1864/a/2/2/13/a, teren intravilan neîmprejmuit cu Post de transformare PTZ 8219 în suprafață de 35 mp, situat cartier Dumbrava bloc B4, va trece în proprietatea privată a Municipiului Zalău,

- imobilul cu nr.top. nou 1864/a/2/2/13/b, în suprafață de 465 mp, rămâne în favoarea Statului Român;

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață de 35 mp cu Post de transformare PTZ 8219, identificat în Cartea Funciară nr. 5418 Zalău, nr.top.1864/a/2/2/13/a, situat în intravilanul Municipiului Zalău, cartier Dumbrava bloc B4, județul Sălaj, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin care constituie **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică;
- Direcția urbanism;
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

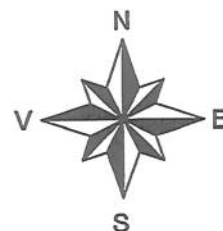
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

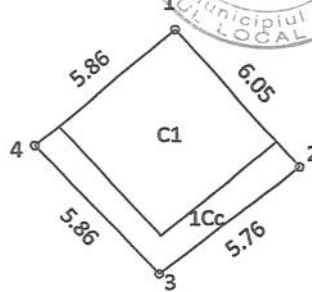
Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Obiectiv: PTZ 8219 - DUMBRAVA NORD BLOC B4

Beneficiar: SOCIETATEA FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A. CLUJ-NAPOCA
SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ

ANEXA ___ la HCL 321 / 29.11.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



STATUL ROMAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

STATUL ROMAN

STATUL ROMAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
1	352005.3980	635096.5440
2	352009.3893	635091.9994
3	352004.8310	635088.4730
4	352000.8814	635092.8041

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SLF Nr. 0067
SOFRON SABIN
INTOCMIT:
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
5418	1864/a/2 /2/13	500	Conform CF	1864/a/2 /2/13/a	35	N- STATUL ROMAN E- STATUL ROMAN S- STATUL ROMAN V- STATUL ROMAN	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat St= 35 mp teren intravilan neimprejmuit cu post trafo	
				1864/a/2 /2/13/b	465		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

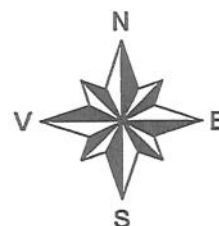
Scala 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1864/a/2/2/13/a	35	mun. Zalau, cartier Dumbrava Nord, bl. B4
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

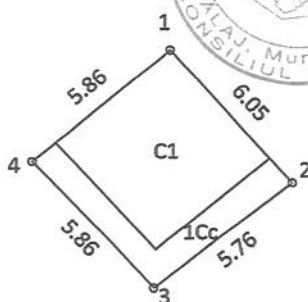
ANEXA ___ la HCL 321/29.11.2016

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel reodor



STATUL ROMAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

STATUL ROMAN

STATUL ROMAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1	352005.3980	635096.5440
2	352009.3893	635091.9994
3	352004.8310	635088.4730
4	352000.8814	635092.8041

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	35	Teren intravilan neimpreimuit
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	24	Post trafo (PTZ)
Total		24	

Suprafata masurata a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = — mp

Executant: SOERON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.09.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Data

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SOCIETATII FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, necesara obtinerii dreptului de suprafie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii, constructie pentru care nu s-a solicitat CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 834/1991, imobil situat in mun. Zalau, care este echipat cu aparatura specifica energiei electrice, care asigura buna alimentare cu energie electrica a mun. Zalau si care are nevoie de o suprafata de teren pentru interventie, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, care este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

- 1) Post transformare PTZ 8219, cartier Dumbrava Nord, bloc B4.

Dupa identificarea amplasamentului imobilului in cauza, am trecut la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala NIKON, iar in urma acestor masuratori, a rezultat ca suprafata de teren pe care este amplasat acest obiectiv, are urmatoarea intindere:

- 1) Post transformare PTZ 8219, cartier Dumbrava bloc B4, mun. Zalau, are o suprafata de teren de 35,00 mp, avand vecinatatile: -N- teren Statul Roman
-E- teren Statul Roman
-S- teren Statul Roman
-V- teren Statul Roman.

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui obiectiv, am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

- 1) Post transformare PTZ 8219, cartier Dumbrava bloc B4, cu suprafata de 35,00 mp, se identifica prin nr. top. 1864/a/2/2/13, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 500,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 35,00 mp, parcela de la nr. top. 1864/a/2/2/13, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 500 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 1864/a/2/2/13/a, in suprafata totala de 35,00 mp, teren cu Post de transformare PTZ 8219, cartier Dumbrava bloc B4, pentru Municipiul Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 1864/a/2/2/13/b, in suprafata totala de 465,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Local Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren de 35 mp, necesara obtinerii dreptului de suprafie pe durata existentei constructiei (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD" S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ZALAU, JUD. SALAJ.

Total suprafata este de 35,00 mp, teren intravilan cu Post transformare PTZ, de la nr. top. nou 1864/a/2/2/13/a.





FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA 100 - Inaltime Ap. 1.55

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
1000	0.0000	99.8134	0.000	0.000	0
101	5.9268	103.4266	163.852	1.250	0
102	291.8532	99.0710	91.044	1.250	0

STATIA 101 - Inaltime Ap. 1.54

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	97.0084	163.843	1.250	0
103	300.1546	104.1742	130.635	1.250	0

STATIA 103 - Inaltime Ap. 1.57

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
101	0.0000	96.3322	130.560	1.250	0
104	339.1562	95.6994	67.364	1.250	0

STATIA 104 - Inaltime Ap. 1.61

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
103	0.0002	105.1774	67.433	1.250	0
1	1.1072	109.6394	13.333	1.250	0
2	394.5320	111.9686	14.177	1.250	0
3	354.8586	107.1158	20.425	1.750	0
4	349.2724	106.4142	20.376	1.750	0
5	342.1564	102.6104	9.602	1.750	0
6	356.2130	112.6886	11.307	2.000	0

STATIA 102 - Inaltime Ap. 1.57

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
100	0.0000	101.5730	91.053	1.250	0
105	98.2620	94.6306	97.769	1.250	0

STATIA 105 - Inaltime Ap. 1.56

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
102	0.0002	105.9928	97.816	1.250	0
106	209.8914	95.5652	49.770	1.500	0

STATIA 106 - Inaltime Ap. 1.60

Nr	Dir.H	Dir.V	Dist.Oriz.	Is	Cod
105	0.0000	104.6254	49.775	1.700	0
7	58.9236	107.1556	23.814	1.250	0
8	35.7958	108.6916	23.940	1.250	0
9	37.9086	108.1490	24.513	1.250	0
10	56.3780	108.0118	24.457	1.250	0
11	47.1654	109.5102	20.855	1.250	0
12	47.2858	110.0802	19.598	1.250	0



INVENTAR COORDONATE

1	635393.463	351984.810	248.083
2	635394.227	351983.420	247.444
3	635396.322	351971.484	247.316
4	635395.148	351970.146	247.545
5	635386.559	351976.680	249.200
6	635389.196	351977.335	247.105
7	635092.036	352009.431	273.037
8	635092.778	352000.903	272.450
9	635093.438	352001.647	272.579
10	635092.848	352008.644	272.639
11	635089.742	352004.893	272.605
12	635088.473	352004.831	272.618
100	635239.615	351965.569	261.648
101	635377.335	351877.235	253.135
102	635174.860	351901.584	263.277
103	635447.446	351987.129	244.867
104	635380.310	351983.959	249.734
105	635108.303	351972.725	271.834
106	635069.181	352003.295	275.358
1000	643006.540	345895.120	316.290

DATA: 30.09.2016



A) FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	CONFORM CU EXEMPLARUL AFIAT ÎN ARHIVĂ Data 28.5.2016	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stînjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTĂ
			jugăre	stînjeni	Ha. m.	
22	1863/1/2/1	Teren			7293	6 145-124
23	1863/2/2/1	Teren			1142	
34	1866/1/2/2/1	Teren			2332	2457 155-157 B.134
35	1866/1/2/2/1/3	Teren			500	
36	1866/1/1/1/3	Teren			500	
37	1789/6/2/6/1/2/1	Teren			21042	6028-130
38	1789/6/2/6/1/2/2	Teren			351	1-151
39	1789/6/2/6/1/2/3	Teren			168	2-151
40	1789/6/2/6/1/2/4	Teren			255	3-151
41	1789/6/2/6/1/2/5	Teren			295	4-151
42	1789/6/2/6/1/2/6	Teren			295	5-151
43	1789/6/2/6/1/2/7	Teren			295	6-151
44	1789/6/2/6/1/2/8	Teren			458	7-123
45	1789/6/2/6/1/2/9	Teren			2960	8-128-130
46	1789/6/2/6/1/2/10	Teren			3011	9-151-157
47	1866/1/1	Teren			2615	
48	1866/1/2/1/1/1	Teren			1210	
49	1866/1/1/1/1/2	Teren			509	10-124
50	1866/1/1/1/1/3	Teren			3091	11-124-126
51	1866/1/1/1/1/4	Teren			3091	12-124-126
52	1866/1/1/1/1/5	Teren			310	
53	1866/1/1/1/1/6	Teren			306	
54	1866/1/1/1/1/7	Teren			3135	2178
55	1866/1/1/1/1/8	Teren			1006	
56	1866/1/1/1/1/9	Teren			23305	
57	1866/1/1/1/1/10	Teren			8608	
58	1866/1/1/1/1/11	Teren			17346	
59	1866/1/1/1/1/12	Teren			7418	B.152-159
60	1789/6/2/6/1/2/11	Teren			241	0534 124-128
61	1789/6/2/6/1/2/12	Teren				

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul
serial

Per. 14 iunie 1993

N° 1665

NOTA

În baza actelor Consiliului local Lăcuiș
pai Lăcuiș cu N° 82/4 din 2 octombrie 1992 al Cămin
lui de adopție + Organizației Teritoriale Polij-
Lăcuiș cu N° 31 din 12 ianuarie 1993 al deciziei
Comitetului polij cu N° 184 din 24/7/1984,
al documentației în schimbul de la darea, anume
însoțită de actul N° 1-19, însoțită de actul N° 2826,
2889, 2915, 191, 3126, 4249, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668,
1575, 3732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1503, 4063, 2501, 3203,
2041, 2125, se instalează dreptul de proprietate în
titlul de drept exproprie în parul

Statul Român

Per. 10 iunie 1994

N° 176

În baza Certificatului de atestare dreptului
de proprietate anume terenurilor cuiva de teren
în Județul Iași cu N° 1670 din 22 noiembrie
1993 în schimbul de la darea, însoțită de actul N° 184,
se documentează în însoțită de actul N° 184,

- 2 - Terenul cu fq. 1831/6/1/1/1, teren de 2.715 m
- Terenul cu fq. 1831/6/1/1/2, teren de 7.42 m
- Terenul cu fq. 1831/6/1/1/3, teren de 17.688 m

Apoi parcelele cu fq. 1831/6/1/1/1 + 1831/6/1/1/3, se
reduc la o singură parcelă cu N° 20-21, în parul proprie-

h. 5510 în parul P.C., construcția, bloc Lăcuiș