



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 309 ***din 10 noiembrie 2016***

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr. 72858/08.11.2016 al Direcției Tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj” la valoarea totală a investiției de **15.479,037 mii lei**, respectiv **3.478,123 mii euro** (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții montaj **7.129,222 mii lei**, respectiv **1.601,928 mii euro**, toate cu TVA, din care, pe surse de finanțare:

- valoare finanțată prin program „CNI” S.A.: **14.794,770 mii lei**, respectiv **3.324,369 mii euro** (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții-montaj, **6.791,216 mii lei**, respectiv **1.525,979 mii euro**, toate cu TVA;
- valoare finanțată de UAT Municipiul Zalău, jud. Sălaj: **684,267 mii lei**, respectiv **153,754 mii euro** (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții-montaj, **338,006 mii lei**, respectiv **75,950 mii euro**, toate cu TVA,

conform **Anexei 1**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții menționat, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **HCL nr. 124 din 26 aprilie 2016**.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

In LEI/EURO la cursul BNR din 26.09.2016 LEURO = 4.4504 Lei
TVA = 1.20

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Reabilitare, modernizare, dotare și extindere (valoare finanțată prin program "C.N.I." - S.A.)					Valoarea finanțată de U.A.T. mun. Zalău, jud. Sălaj - valori nete					TOTAL reabilitare, modernizare, dotare și extindere				
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitoliu 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, instalații electrice rețea exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	45.500	10.224	9.100	54.600	12.269	45.500	10.224	9.100	54.600	12.269
Total capitoliu 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	45.500	10.224	9.100	54.600	12.269	45.500	10.224	9.100	54.600	12.269
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.450	0.775	0.690	4.140	0.930	3.450	0.775	0.690	4.140	0.930
3.1.1	Studiu topografic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.500	0.337	0.300	1.800	0.404	1.500	0.337	0.300	1.800	0.404
3.1.2	Studiu geotehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.950	0.438	0.390	2.340	0.526	1.950	0.438	0.390	2.340	0.526
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.000	1.348	1.200	7.200	1.618	6.000	1.348	1.200	7.200	1.618
3.3	Proiectare și inginerie (3% din total cap. 4)	281.204	63.186	56.241	337.445	75.823	18.600	4.179	3.720	22.320	5.015	299.804	67.366	59.961	359.765	80.839
3.3.1	Expertiza Tehnică, Audit Energetic, Scenariu de Securitate la incendiu verificat la cerința de calitate "C" și S.F.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	18.600	4.179	3.720	22.320	5.015	18.600	4.179	3.720	22.320	5.015
3.3.2	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, verificare proiect, asigurarea de răspundere profesională a proiectantului	281.204	63.186	56.241	337.445	75.823	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	281.204	63.186	56.241	337.445	75.823
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanța	49.967	11.228	9.993	59.961	13.473	49.967	11.228	9.993	59.961	13.473	99.935	22.455	19.987	119.922	26.946
3.6	Asistența tehnică a proiectantului pe perioada execuției	149.902	33.683	29.980	179.882	40.419	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	149.902	33.683	29.980	179.882	40.419
Total capitoliu 3		481.073	108.997	96.215	577.288	123.716	78.017	17.530	15.603	93.621	21.036	559.091	125.627	111.818	670.909	150.752
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
4.1.1	Construcții: rezistență (fundatii, structura de rezistență)	427.584	96.078	85.517	513.100	115.293	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	427.584	96.078	85.517	513.100	115.293
4.1.2	Construcții: arhitectură (închirieri exterioare, compartiment, finisaje)	2.111.490	474.449	422.298	2.533.788	569.339	58.096	13.054	11.619	69.715	15.665	2.169.585	487.503	433.917	2.603.503	585.004
4.1.3	Construcții: arhitectură demnari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	153.202	34.424	30.640	183.842	41.309	153.202	34.424	30.640	183.842	41.309
4.1.3	Construcții: arhitectură montaj mobilier	22.633	5.086	4.527	27.159	6.103	1.427	0.321	0.285	1.713	0.385	24.060	5.406	4.812	28.872	6.467
4.1.4	Izolații	130.742	29.378	26.148	156.890	35.253	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	130.742	29.378	26.148	156.890	35.253
4.1.5	Instalații electrice	711.431	159.858	142.286	853.717	191.829	10.483	2.356	2.097	12.580	2.827	721.914	162.213	144.383	866.297	194.556
4.1.5	Instalații sanitare interioare și hidranți	128.374	28.845	25.675	154.049	34.615	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	128.374	28.845	25.675	154.049	34.615
4.1.7	Instalații de încălzire	156.677	35.205	31.335	188.012	42.246	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	156.677	35.205	31.335	188.012	42.246
4.1.8	Instalații de ventilație, climatizare	98.066	22.040	19.617	117.704	26.448	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	98.066	22.040	19.617	117.704	26.448
4.1.9	Instalații de PSI - detecție incendiu	24.349	5.471	4.870	29.219	6.585	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	24.349	5.471	4.870	29.219	6.585
4.1.10	Sistem antifracție	9.685	2.176	1.937	11.622	2.611	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	9.685	2.176	1.937	11.622	2.611
4.1.11	Sistem control acces	6.448	1.449	1.290	7.738	1.739	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.448	1.449	1.290	7.738	1.739
4.1.12	Sistem supraveghere video	11.952	2.666	2.390	14.342	3.223	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.952	2.666	2.390	14.342	3.223
4.1.13	Sistem alarmare vocale	17.448	3.921	3.490	20.938	4.705	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	17.448	3.921	3.490	20.938	4.705
4.1.14	Sistem destinație	11.976	2.691	2.395	14.372	3.229	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.976	2.691	2.395	14.372	3.229
4.1.15	Instalație CATV	15.275	3.432	3.055	18.330	4.119	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	15.275	3.432	3.055	18.330	4.119
4.1.16	Instalații de comunicații - voce date	54.411	12.226	10.882	65.293	14.671	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	54.411	12.226	10.882	65.293	14.671
4.1.17	Sisteme audio video	329.064	73.940	65.813	394.876	88.728	11.562	2.598	2.312	13.874	3.118	340.626	76.538	68.125	408.751	91.846

ANEXA 1 la HCL 309 / 10.11.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălaș Gheorghe

ANEXA 1

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

nr. crt.		Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Realizare, modernizare, dotare și extindere (valoare finanțată prin program C.N.L. - S.A.)										Valoare finanțată de U.A.T. mun. Zalău - jud. Sălaj - valori neeligibile										TOTAL realitare, modernizare, dotare și extindere					
			valoare (fără TVA)	mil lei	mil euro	TVA	mil lei	mil euro	valoare (fără TVA)	mil lei	mil euro	TVA	mil lei	mil euro	valoare (inclusiv TVA)	mil lei	mil euro	valoare (fără TVA)	mil lei	mil euro	TVA	mil lei	mil euro	valoare (inclusiv TVA)	mil lei	mil euro		
0		total cap. 4.1	4,267.624	958.930	853.525	5,121.149	1,150.117	234.770	52.753	46.964	281.724	63.303	4,502.395	1,011.683	900.479	5,402.873	1,214.020											
		Montaje utilaje tehnologice																										
4.2		4.2.1 montaj utilaj tehnologic instalații electrice	372.017	83.592	74.403	446.420	100.310	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		4.2.2 montaj utilaj tehnologic instalații termice (incalzire)	211.158	47.447	42.232	253.389	56.936	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		4.2.3 montaj utilaj tehnologic instalații ventilare - climatizare	529.988	119.088	105.998	635.985	142.905	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		4.2.4 montaj utilaj tehnologic instalații curenti slabi inclusiv PSI	250.405	56.266	50.081	300.486	67.519	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		total cap. 4.2	1,363.567	306.392	272.713	1,636.280	367.670	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																										
		4.3.a utilaje și echipamente tehnologice sisteme audio video	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		total cap. 4.3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
4.4		Utilaje fara montaj și echipamente de transport																										
		4.4.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		total cap. 4.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		Dotari																										
4.5		4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar, conform Anexei la Ordinul M.C.C.P.N. nr. 2174/27.04.2009, cf listei anexă	3,641.499	818.241	728.300	4,369.798	981.889	62.718	14.093	12.544	75.261	16.911	3,704.216	832.333	740.843	4,445.060	998.800											
		4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Termen de proiectare, cf listă anexă - mobilier + scaune	347.970	78.188	69.594	417.564	93.826	69.586	15.636	13.917	83.503	18.763	417.556	93.824	83.511	501.067	112.589											
		4.5.c Dotari PSI	5.733	1.288	1.147	6.880	1.546	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.733	1.288	1.147	6.880	1.546											
		total cap. 4.5	3,995.202	897.717	799.040	4,794.242	1,077.261	132.304	29.729	26.461	158.765	35.674	4,127.505	927.446	825.501	4,953.006	1,112.935											
4.6		Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		total cap. 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
		total capitolul 4	9,626.393	2,163.040	1,925.279	11,551.671	2,595.648	367.074	82.481	73.415	440.489	98.977	9,993.467	2,245.521	1,998.693	11,992.160	2,694.625											
		CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																										
		Organizare de sanatate	56.312	12.653	11.262	67.574	15.184	2.803	0.630	0.561	3.363	0.756	59.115	13.283	11.823	70.938	15.940											
5.1		5.1.1 Lucrari de constructii (0.5%)	28.156	6.327	5.631	33.787	7.592	1.401	0.315	0.280	1.682	0.378	29.557	6.641	5.911	35.469	7.970											
		5.1.2 Cheltuieli conex organizarii sanitarului (0.5%)	28.156	6.327	5.631	33.787	7.592	1.401	0.315	0.280	1.682	0.378	29.557	6.641	5.911	35.469	7.970											
		Comisioane, cote, taxe	65.082	14.624	13.016	78.099	17.549	3.239	0.728	0.648	3.887	0.873	68.322	15.352	13.664	81.986	18.422											
		Taxa I.S.C. (0.6%)	33.956	7.630	6.791	40.747	9.156	1.650	0.380	0.338	2.028	0.456	35.646	8.010	7.129	42.775	9.612											
5.2		5.2.1 * conform Legea 10/95 (0.5%)	28.297	6.358	5.659	33.956	7.630	1.408	0.316	0.282	1.690	0.380	29.705	6.675	5.941	35.646	8.010											
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	5.659	1.272	1.132	6.791	1.526	0.282	0.063	0.056	0.338	0.076	5.941	1.335	1.188	7.129	1.602											
		5.2.2 Casa Sociala a Construcțiilor (0.5%)	28.297	6.358	5.659	33.956	7.630	1.408	0.316	0.282	1.690	0.380	29.705	6.675	5.941	35.646	8.010											
		5.2.3 Taxa de limbu arhicel 0.05%	2.830	0.636	0.566	3.396	0.763	0.141	0.032	0.028	0.169	0.038	2.971	0.667	0.594	3.565	0.807											
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute (realizabile - 15%)	1,516.120	340.670	303.224	1,819.344	408.005	73.589	16.535	14.718	88.306	19.842	1,589.709	357.206	317.942	1,907.650	428.647											
5.4		Cota C.N.L. 5%	583.995	131.223	116.799	700.794	157.468	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	583.995	131.223	116.799	700.794	157.468											
		total capitolul 5	2,221.509	499.171	444.302	2,665.811	599.005	79.631	17.893	15.926	95.557	21.472	2,301.140	517.064	460.228	2,761.568	620.476											
		CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																										
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.670	0.600	0.534	3.204	0.720	2.670	0.600	0.534	3.204	0.720											
6.2		Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.670	0.600	0.534	3.204	0.720	2.670	0.600	0.534	3.204	0.720											
		total capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.340	1.200	1.068	6.408	1.440	5.340	1.200	1.068	6.408	1.440											
		TOTAL	12,338.975	2,770.307	2,465.795	14,794.770	3,324.369	570.222	128.128	114.044	684.267	153.754	12,899.197	2,896.435	2,579.839	15,479.037	3,478.123											
		Din care C+M	5,659.247	1,271.649	1,131.889	6,791.216	1,525.979	281.672	63.291	56.334	338.006	75.950	5,941.019	1,334.940	1,188.204	7,129.222	1,601.928											

Proiectant General,
S.C. SYSTERA ENGINEERING S.R.L.

ANEXA 7 la HCL 309 / 10.11.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Leander

7.1 Valoarea totala a investitiei

Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
TOTAL GENERAL	12320.543	2761.771	2458.197	14745.043	3311.055
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	5941.019	1334.940	1188.204	7129.222	1601.928

7.2 Esalonarea investitiei (valoarea totala)

Nr Crt	Esalonare costuri pe Categoriile de lucrari				Perioada de executie 15 luni														
					Proiectare		Executie												
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Mii Ron fara TVA	Mii Euro fara TVA			5%	5%	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	10%	10%	10%	10%	5%
	TOTAL GENERAL	12320.54	2761.77	Mii Euro fara TVA		616	616.03	616	616	1232	616	616	1232	616	1232	1232	1232	1232	616
	Din care C+M	5941.02	1334.94	Mii Euro fara TVA		66.75	66.747	66.75	66.75	133.5	66.75	66.75	133.5	66.75	133.5	133.5	133.5	133.5	66.75
1	Executie proiect																		
2	Receptie proiect si avizare																		
3	Organizare de santier																		
4	Demolari exterioare si interioare																		
5	Constructie anexa corp nou																		
6	Refacere hidroizolatii exterioara corp existent																		
7	Finisaje exterioare																		
8	Rezistenta corp existent																		
9	Compartimentari spatii interioare																		
10	Instalatii electrice																		
11	Instalatii termice si ventilatie																		
12	Instalatii curenti slabi																		
13	Instalatii curenti slabi																		
14	Finisaje interioare + mobilier																		
15	Racorduri exterioare retele alimentare																		
16	Amenajare exterioara																		
17	Punere in functiune sisteme si reglaje echipamente																		
18	Receptie lucrare																		

7.3 Durata de realizare

Durata de realizare a investitiei este de 15 luni , din care 2 luni proiectare PT + DDE si 13 luni durata efectiva de executie.

7.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice)

- Sala mare cinema 2D cu 245+2 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- Planetariu digital cu 25 locuri.
- Sala mica de cinema 3D- 38+2 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- Suprafata desfasurata propusa - var. 1 **1109.66 mp**

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROITACI, IAN

Esalonare costuri pe Categoriile de lucrari				Perioada de executie 15 luni														
				Proiectare		Executie												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Mii Ron fara TVA	Mii Euro fara TVA		5%	5%	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	10%	10%	10%	10%	5%
TOTAL GENERAL	12320.54	2761.77	Mii Euro fara TVA		616	616.03	616	616	1232	616	616	1232	616	1232	1232	1232	1232	616
Din care C+M	5941.02	1334.94	Mii Euro fara TVA		66.75	66.747	66.75	66.75	133.5	66.75	66.75	133.5	66.75	133.5	133.5	133.5	133.5	66.75