



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.291 din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Gulliver din Municipiul
Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.64”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 68394 din 19.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
afertă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe Gulliver din Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.64**” valoarea
totală a investiției este de **1.598,25734 mii lei, cu TVA**, echivalent a **360,78045 mii
euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018 , din
care, construcții montaj **1.299,61334 lei, cu TVA**, echivalent a **293,36645 mii euro,
cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a
investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea
eficienței energetice a blocului de locuințe Gulliver din Municipiul Zalău, B-dul
Mihai Viteazul, nr.64**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 29/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe Gulliver din Municipiul Zalau

B-dul Mihai Viteazu, Nr. 64

In mii lei/ mii euro la cursul						
		4,4300	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare și inginerie:	15,74700	3,55462	3,14940	18,89640	4,26555
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,24700	2,99029	2,64940	15,89640	3,58835
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	2,50000	0,56433	0,50000	3,00000	0,67720
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	25,60700	5,78036	5,12140	30,72840	6,93644
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrărilor	8,14800	1,83928	1,62960	9,77760	2,20714
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	17,45900	3,94108	3,49180	20,95080	4,72930
TOTAL Capitol 3		41,95400	9,47042	8,39080	50,34480	11,36452
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.062,36581	239,81170	212,47316	1.274,83897	287,77404
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,98756	2,93173	2,59751	15,58507	3,51808
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	88,60000	20,00000	17,72000	106,32000	24,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.163,95337	262,74343	232,79067	1.396,74404	315,29212
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de șantier:						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	7,65775	1,72861	1,53155	9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,74000	1,74718	1,54800	9,28800	2,09662
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,57600	24,96072	22,11520	132,69120	29,95286
TOTAL Capitol 5		125,97375	28,43651	25,19475	151,16850	34,12381
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.331,88112	300,65036	266,37622	1.598,25734	360,78045
Din care C + M		1.083,01112	244,47204	216,60222	1.299,61334	293,36645

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.06.2016



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazu, Nr. 64, Bl Gulliver,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1598,25734	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1299,61334	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2764	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	16	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,1	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	67,110	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	560.348 45,89	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	114.922,33	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.198.693,00	lei
9.3.2.	Anul 2	399.564,34	lei

ANEXA 2 la HCL 291/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE GULLIVER DIN MUNICIPIUL ZALAU, B-DUL MIHAI VITEAZU, NR. 64, BL GULLIVER", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalău;
- Adresa: B-dul Mihai Viteazu, Nr. 64, Bl Gulliver;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala".

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

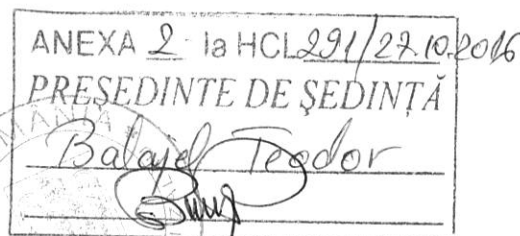
- Perioada de proiectare a clădirii: 1969;
- Perioada de execuție a clădirii: 1976.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Înălțimea clădirii: 30,650 m;
- Suprafața construită: 466,980m²;
- Suprafața construită desfășurată: 5.664,730 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,300 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasă
- Tip învelitoare: Bituminoasă

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 60;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări și ascensor.



F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

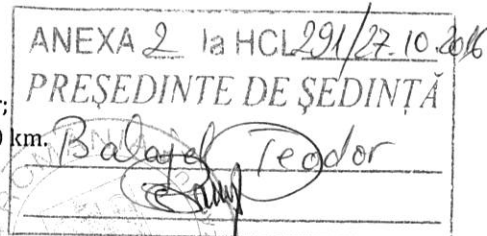
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugă, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

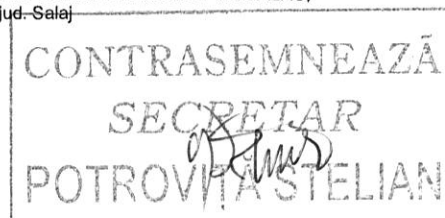


- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapeții se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolare termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 0 cm**.



5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Înlocuire lift.

7. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP

