



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 289 din 27 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău”
Str. Simion Bărnuțiu, nr.25**

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul nr. 68347 din 19.10.2016 al Direcției tehnice - Serviciul
investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă
obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8
din Municipiul Zalău” str. Simion Bărnuțiu, nr.25**, la valoarea totală a investiției de
820,46856 mii lei, cu TVA, echivalent a **185,20736 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un
curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018), din care, construcții montaj
694,39896 mii lei, cu TVA, echivalent a **156,74921 mii euro**, conform **Anexei nr.1**,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției
propușe a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a
blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău” str. Simion Bărnuțiu, nr.25**, conform
Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAJEL TEODOR**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN**

ANEXA 1 la HCL 289/24.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaj Teodor

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău**Str. Simion Barnutiu, Nr. 25, Bl P+8**

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,4300	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5		6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000		0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	10,00000	2,25734	2,00000		12,00000	2,70880
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,00000	1,80587	1,60000		9,60000	2,16704
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,45147	0,40000		2,40000	0,54176
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	13,00200	2,93499	2,60040		15,60240	3,52199
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,13700	0,93386	0,82740		4,96440	1,12063
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	8,86500	2,00113	1,77300		10,63800	2,40136
TOTAL Capitol 3		23,60200	5,32777	4,72040		28,32240	6,39332
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	567,56906	128,11943	113,51381		681,08287	153,74332
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3,43899	0,77630	0,68780		4,12679	0,93156
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	20,00000	4,51467	4,00000		24,00000	5,41760
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		591,00805	133,41040	118,20161		709,20966	160,09248
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de santier:						
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,72861	1,53155		9,18930	2,07433
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,12800	0,93183	0,82560		4,95360	1,11820
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,32800	12,94086	11,46560		68,79360	15,52903
TOTAL Capitol 5		69,11375	15,60130	13,82275		82,93650	18,72156
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		683,72380	154,33947	136,74476		820,46856	185,20736
Din care C + M		578,66580	130,62434	115,73316		694,39896	156,74921

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.06.2016

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Simion Barnutiu, Nr. 25, Bl P+8,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	820,46856	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	694,39896	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2667	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,100	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	355,193 29,09	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	72.771,22	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	32	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	820.468,56	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei

ANEXA 2 la HCL 289/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE P+8 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. SIMION BARNUTIU, NR. 25, BL P+8", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalău;
- Adresa: Str. Simion Barnutiu, Nr. 25, Bl P+8;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției III;
- conform P100-1/2006 (tabel 4.2): C "normala".
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3:

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1988;
- Perioada de execuție a clădirii: 1988.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+P+8E;
- Înălțimea clădirii: 25,750 m;
- Suprafața construită: 527,360 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3.767,910 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,000 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasă
- Tip învelitoare: Bituminoasă

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 32;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări și ascensor.

ANEXA 2 la HCL 289/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugii, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

ANEXA 2 la HCL 289/27.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajef Teodor

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 289/24.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

