



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.267 din 13 octombrie 2016

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe
G24- G26- G28 din Municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 64980 din 05.10.2016 al Direcției tehnice -
Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
aferentă obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe G24- G26- G28 din Municipiul Zalău**” la valoarea totală de a investiției
este de **1.390,64950 mii lei, cu TVA**, echivalent a **313,91636 mii euro**
(1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din
care, construcții montaj **1.231,71790 mii lei, cu TVA**, echivalent a **278,04016 mii
euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018).
conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a
investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței
energetice a blocului de locuințe G24- G26- G28 din Municipiul Zalău**”,
conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNĂZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe G24-G26-G28 din Municipiul Zalău**Str. V. Deleu, Nr. 3, Bl. G24-G26-G28**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	14,50000	3,27313	2,90000	17,40000	3,92776
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	12,00000	2,70880	2,40000	14,40000	3,25056
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,50000	0,56433	0,50000	3,00000	0,67720
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	22,40800	5,05824	4,48160	26,88960	6,06989
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	7,13000	1,60948	1,42600	8,55600	1,93138
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	15,27800	3,44876	3,05560	18,33360	4,13851
TOTAL Capitol 3		37,50800	8,46681	7,50160	45,00960	10,16018
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.018,55658	229,92248	203,71132	1.222,26790	275,90698
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.018,55658	229,92248	203,71132	1.222,26790	275,90698
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,32100	1,42686	1,26420	7,58520	1,71223
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,61400	20,00316	17,72280	106,33680	24,00379
TOTAL Capitol 5		102,81000	23,20767	20,56200	123,37200	27,84920
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.158,87458	261,59696	231,77492	1.390,64950	313,91636
Din care C + M		1.026,43158	231,70013	205,28632	1.231,71790	278,04016

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.05.2016ANEXA 1 la HCL 267/13.10.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘ STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din Str. V. Deleu, Nr. 3, Bl. G24-G26-G28,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1390,64950	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1231,71790	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3113	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,840	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	730.906 59,86	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	149.584,43	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	49	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	1390,64950	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 267/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE G24-G26-G28 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. V. DELEU, NR. 3, BL. G24-G26-G28", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalău;
- Adresa: Str. V. Deleu, Nr. 3, Bl. G24-G26-G28;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției III;
- Conform P100-1/2006 (tabel 4.2):
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. C "normala".
- 766/97 Anexa 3:

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1982;
- Perioada de execuție a clădirii: bl. G24 – 1990
bl. G26 – 1989
bl. G28 – 1990.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Înălțimea clădirii: 20,200 m;
- Suprafața construită: 922,630m²;
- Suprafața construită desfășurată: 4.767,790 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,650 m;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș tip șarpanta
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica

E) Descrierea funcțiunilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 49;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;

ANEXA 2 la HCL 267/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

- Asigurarea circulației pe verticală:

Rampe de scari.

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 267/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajd Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN