



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.262 din 13 octombrie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 66266 din 05.06.2016 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău**” valoarea totală a investiției este de **334,28833 mii lei, cu TVA**, echivalent a **75,46012 mii euro** (1euro=4,4300 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2015-2018) , din care, construcții montaj **288,59193 mii lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A din Municipiul Zalău**”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
! SECRETAR,
Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 262/13.10.2016
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balaj Rodor

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2A, Municipiul Zalău

Str. Simion Barnutiu, Nr. 7, Bloc 2A

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
DOTOVIȚĂ STELIAN

Anexa 1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015- 2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13544	0,12000	0,72000	0,16253
3.3	Proiectare si inginerie:	10,42000	2,35214	2,27280	12,69280	2,86519
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,92000	2,01354	1,97280	10,89280	2,45887
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare initiala 2014	4,72000	1,06546	1,13280	5,85280	1,32117
	3.3.1.2 Cheltuieli actualizare proiectare 2016	4,20000	0,94808	0,84000	5,04000	1,13770
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	5,11700	1,15507	1,02340	6,14040	1,38609
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,62800	0,36749	0,32560	1,95360	0,44099
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,48900	0,78758	0,69780	4,18680	0,94510
TOTAL Capitol 3		16,13700	3,64265	3,41620	19,55320	4,41381
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	232,61828	52,50977	46,52365	279,14193	63,01172
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		232,61828	52,50977	46,52365	279,14193	63,01172
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	7,87500	1,77765	1,57500	9,45000	2,13318
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,54800	0,34944	0,30960	1,85760	0,41933
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,23800	4,56840	4,04760	24,28560	5,48208
TOTAL Capitol 5		29,66100	6,69549	5,93220	35,59320	8,03459
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		278,41628	62,84791	55,87205	334,28833	75,46012
Din care C + M		240,49328	54,28742	48,09865	288,59193	65,14490

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
20.05.2016



[Signature]

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Simion Barnutiu, Nr. 7, Bloc 2A,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	334,2883	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	288,5919	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2840	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,6	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,790	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	151.125 12,38	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	30.997,46	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	12	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	334,28834	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 262/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MEMORIU TEHNIC

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 2A DIN
MUNICIPIUL ZALAU, STR. SIMION BARNUTIU, NR. 7, BLOC 2A",
LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ**

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Simion Barnutiu, Nr. 7, Bloc 2A; |
| - Zona seismică de calcul: | Tc=0,7 sec, ag = 0,10g; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | 1981; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1982. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4; |
| - Înălțimea clădirii: | 15,400 m; |
| - Suprafața construită: | 284,950m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 1.438,430 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 0,500 m; |
| - Număr de tronsoane: | 2,0; |
| - Număr de scări: | 1,0; |
| - Tâmplăria: | Clasica de lemn, partial schimbata cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperis partial terasa partial sarpanata |
| - Tip învelitoare: | Bituminoasa |

E) Descrierea funcțiunilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuinte; |
| - Destinația încăperilor: | Spatii de locuit, casa scarii; |
| - Numărul de apartamente: | 12; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scari. |

ANEXA 2 la HCL 262/13.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaj Todor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

F) Lucrări de bază propuse:

- 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

ANEXA 2 la HCL 262/13.10.201

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

- 2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va înlocui cu zidărie.

- 4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

5. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 262/13.10.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

