



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 212

din 18 august 2016

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău
oferită de proprietarii Corciac Svetlana și Corciac Alexei*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 50767/01.08.2016,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1838/13.07.2016 a notarului public
Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.
1837/13.07.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea
Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 82 mp, identificat în CF nr. 66831 Zalău,
nr. cadastral nou 66831, evaluat la suma de 2.380 lei, oferită de proprietarii Corciac Svetlana și Corciac
Alexei prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1838/13.07.2016**, în vederea
realizării străzii "Pârâului".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la
prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea
donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de
către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație
în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea
teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

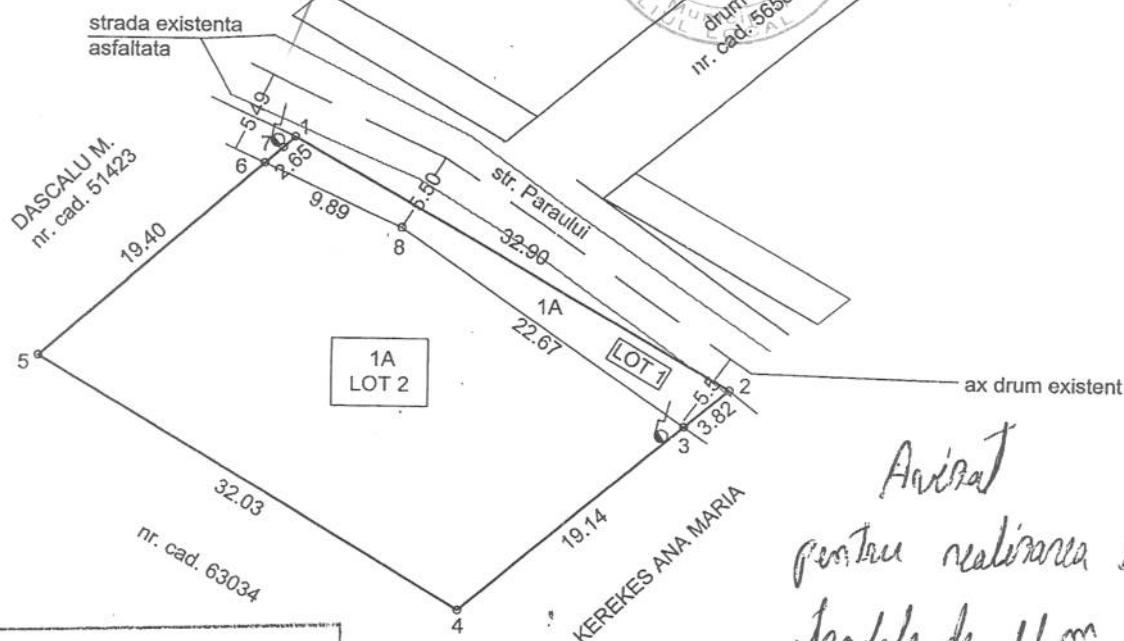
Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55182	696	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	55182	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau - intravilan



ANEXA 1 la HCL 218/18.08.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balogh Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Avizat
pentru realizarea regimului
stradale de 11 m
pregătit prin C.U.Z.
- strada Paraului -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55182	696	A	Teren intravilan neimprejmuit	66831	82	A	Lot 1 Teren intravilan pentru realizarea sectiunii stradale str.Paraului
				66832	614	A	Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit
Total	696				696		

Executant: SOFRON MIHAEL SEBASTIAN
Semnatura si stampila
Data: 13.06.2016

O.C.P.I. SALAJ
EMBER DIANCA MARIA
Stampila BCPI
- consilier cadastru -

Inspector:

Semnatura si parafa
Data

21542/30.06.2016



Nr. cerere	21542
Anul	2016
Luna	06
Ziua	30

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21542 din data 30.06.2016, vă informăm:

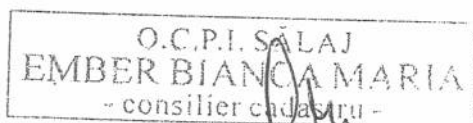
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **55182** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66831**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 82 mp,
- **66832**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 614 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55182/UAT Zalău

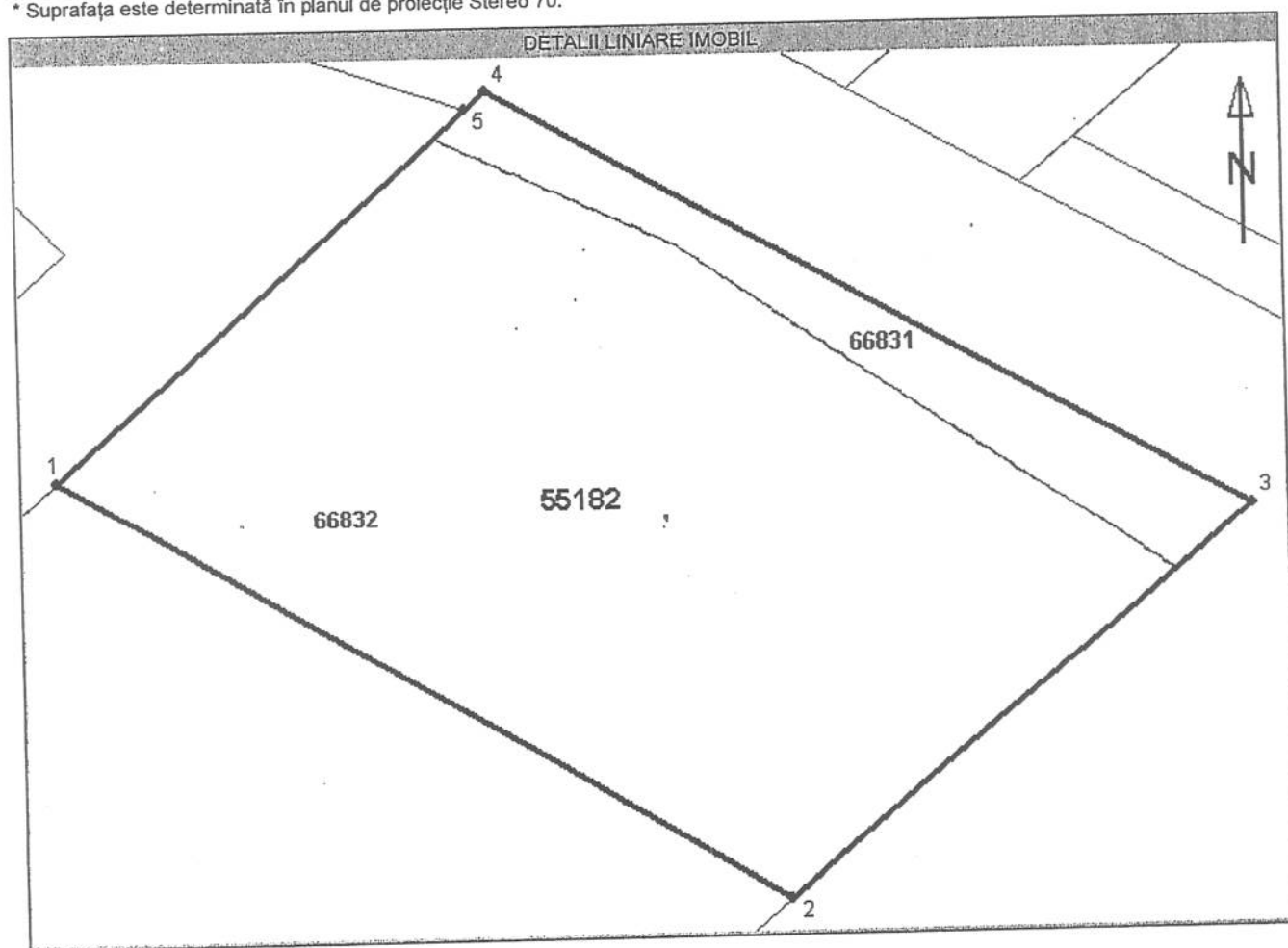
Carte Funciară Nr. 55182
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

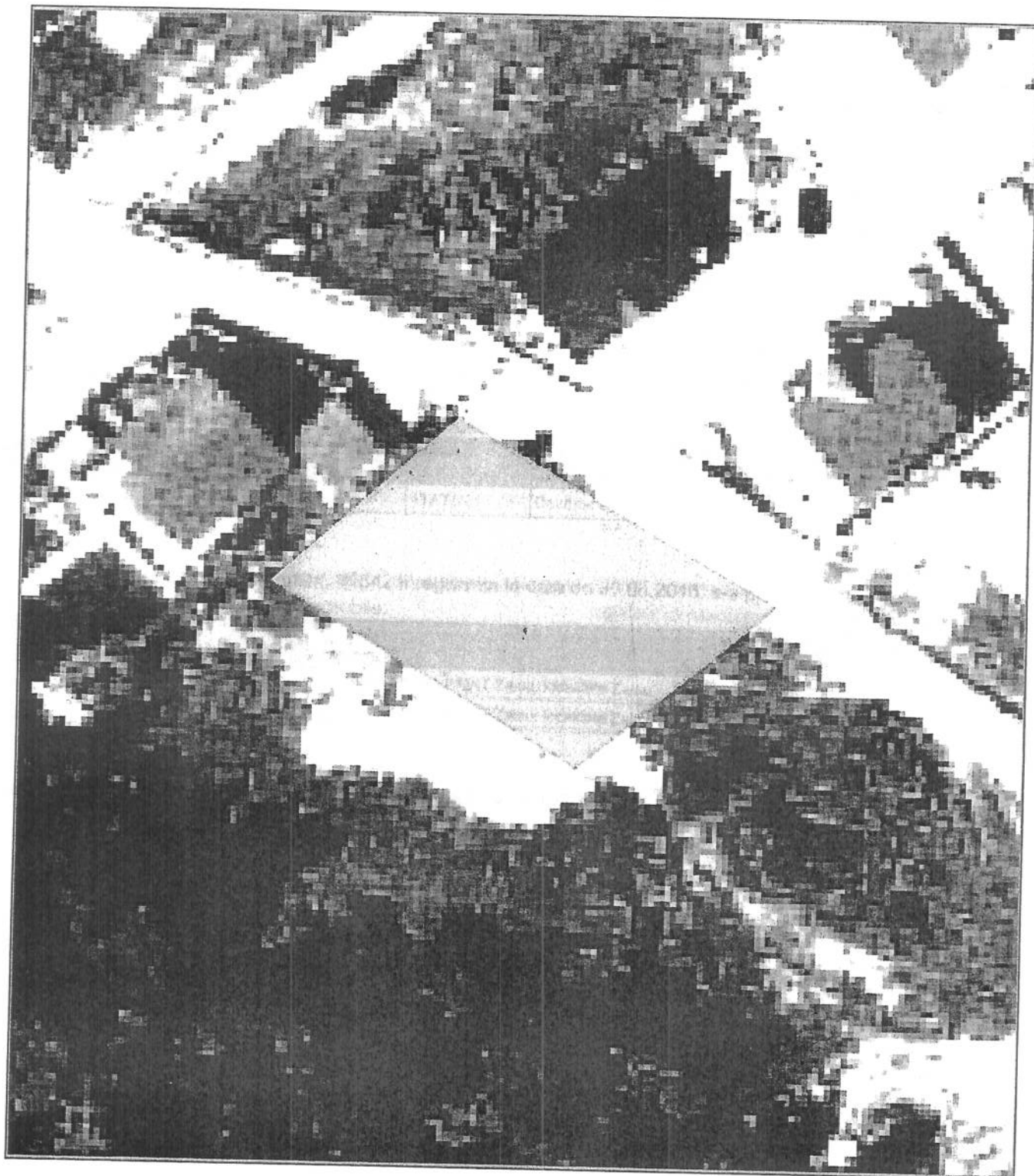
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
55182	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	696	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	696	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	32,029
2	3	22,962
3	4	32,903
4	5	1,061
5	1	20,991

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21542	30.06.2016	11.07.2016	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21542 înregistrată la data de 30.06.2016, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66831	Judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	82
2	66832	Judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	614

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07.07.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	23013
Ziua	15
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66831	82	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23013 / 15.07.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 761, din 23.03.2016, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CORCIAC SVETLANA, si sotul 2) CORCIAC ALEXEI	A1 pozitie transcrisa din CF 55182/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9969 din 24/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

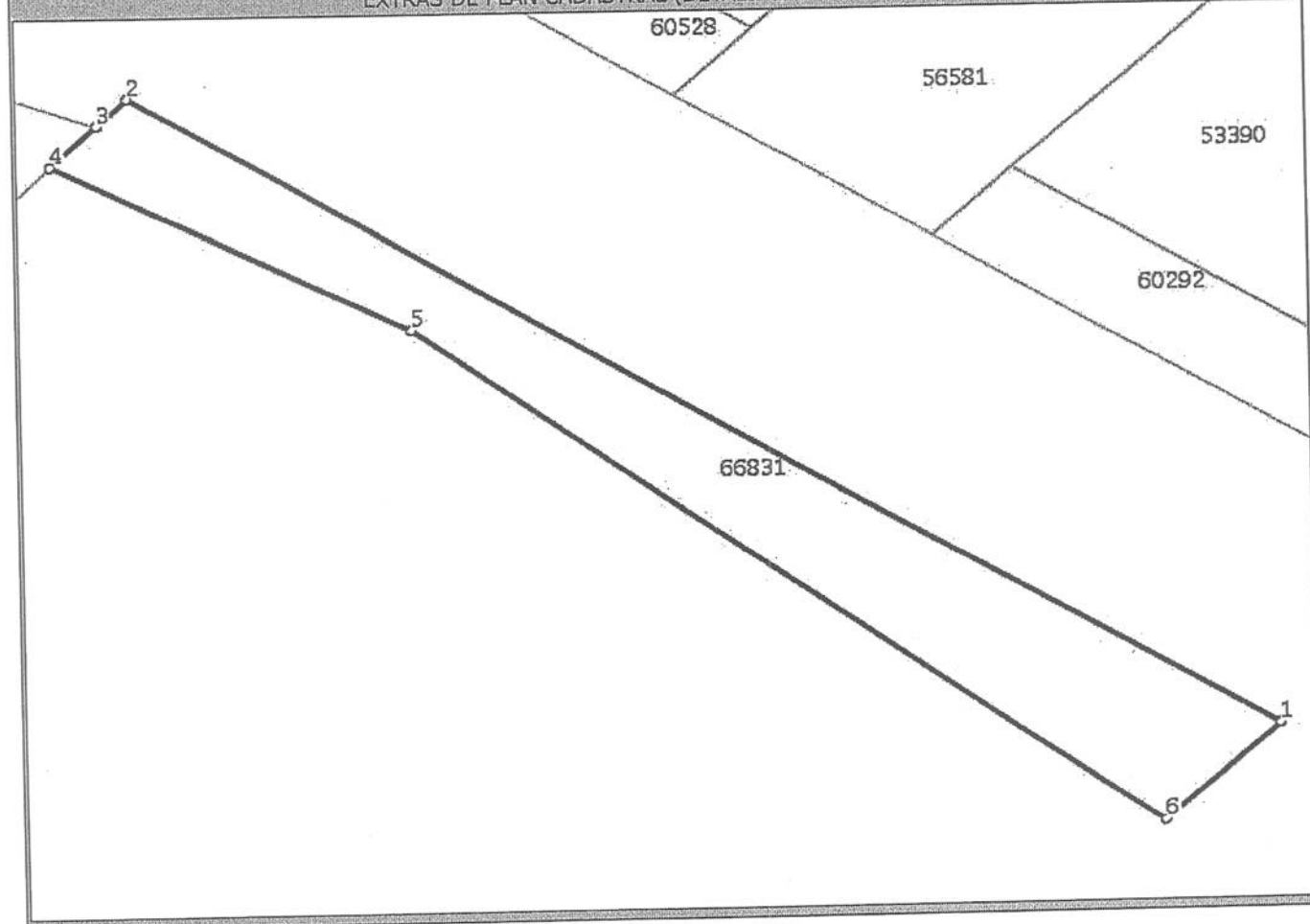
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66831	82	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	82	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	32,903
2	3	1,061
3	4	1,588
4	5	9,894
5	6	22,672
6	1	3,821

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ158557/13-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/07/2016

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP**

(parafă și semnătura)



Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătura)

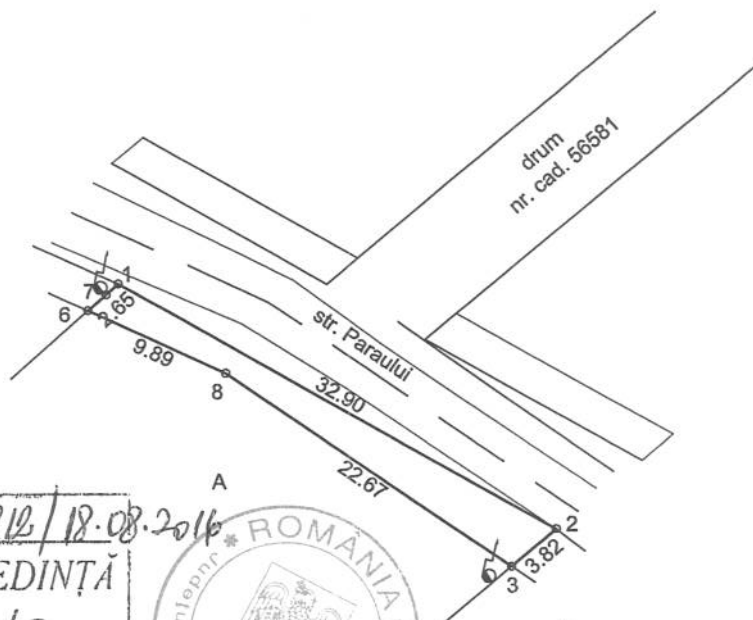
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66931	82	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN



DASCALU M.
nr. cad. 51423



ANEXA 1 la HCL 212/18.08.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balaj Teodor



KEREKES ANA MARIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTPOVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
1.Y= 354978.1170	X= 631482.7980
2.Y= 355006.5270	X= 631466.2000
3.Y= 355003.6310	X= 631463.7079
8.Y= 354985.0898	X= 631476.7556
6.Y= 354976.1585	X= 631481.0139
7.Y= 354977.3330	X= 631482.0830

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	82	Teren intravilan neimprejuit
Total		82	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

O.C.P.L. SALAJ
EMBER DIANA MARIA
- consilier cadastru -

Suprafata masurata a imobilului = 82 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Inspector:

Semnatura si stampila
Data: 13.06.2016

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data

19



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	23013
Ziua	15
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66832	614	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23013 / 15.07.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 761, din 23.03.2016, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CORCIAC SVETLANA, si sotul	pozitie transcrisa din CF 55182/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9969 din 24/03/2016;
	2) CORCIAC ALEXEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



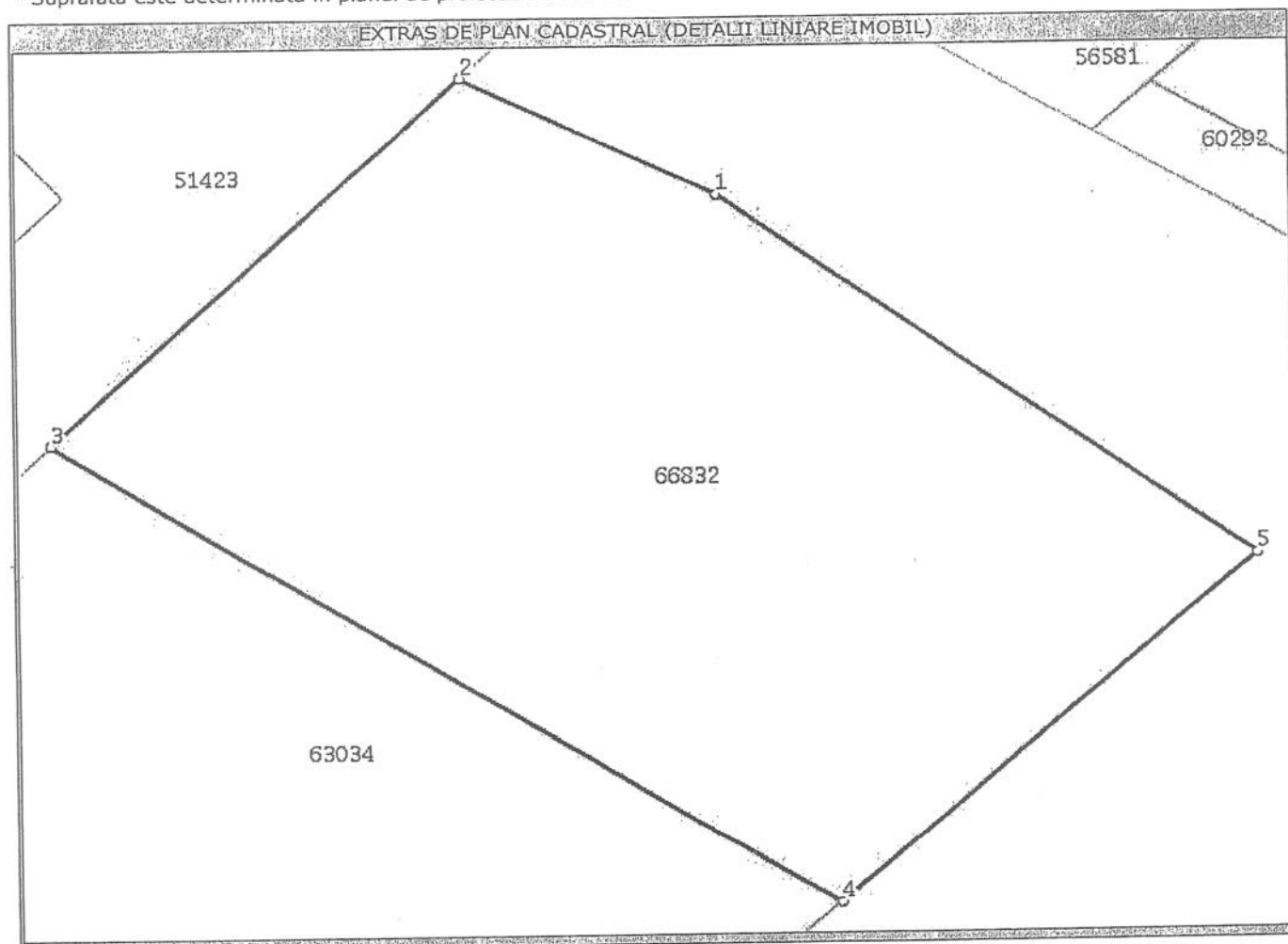
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66832	614	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	614	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,894
2	3	19,403
3	4	32,029
4	5	19,142
5	1	22,672

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ158557/13-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/07/2016

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

(parața și semnătura)



Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parața și semnătura)