



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 116 din 18 aprilie 2016

**Privind modificarea HCL nr. 85/28.04.2014 privind "Aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău a Caietului de sarcini și a închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău"**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției patrimoniu nr. 27051/13.04.2016; Adresele nr. 15229/ 03.03.2016, 23434/31.03.2016, și 22184 din 28.03.2016, Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Prevederile art. 4 și 8 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OU nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; prevederile art. 6 (5) și 9 (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În baza art. 36 alin. 2 lit.a) și c), art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică **Regulamentul** privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, **aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 85 din 28 aprilie 2014**, astfel:

**Art. 1. se modifică și va avea și va avea următorul cuprins:**

*"Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, reguli de exploatare și modalitatea de administrare a acestora a pajiștilor permanente de pe teritoriul administrativ al Municipiului Zalău identificate astfel:*

Nr. crt.	Denumire pășune	Categ. animale	Valoare inventar - lei-	Suprafața totala -ha-	Din care pajiște - ha-	Observații (pajiște împădurită)	Taxa teren Lg. 227/2015 lei/an	Modalitatea de atribuire
1	Druia Stâna	Ovine și caprine	161756.21	30.858	30.858	*	816.00	Licitație pt. închiriere
2	Pleșa Stâna	Ovine și caprine	117042.85	41.88	32.88	9,00 ha pădure	870.00	Licitație pt. închiriere
3	Delnița Stâna	Bovine	139644.63	67.348	38.748	28,6 ha pădure	1020,00	Licitație pt. închiriere
4	Crečuța Ortelec	Ovine caprine bovine	325610.28	25,139	25,139	*	1620.00	Licitație pt. închiriere

5	Ciutrucci Ortelec	Ovine și caprine	347070.51	48.96	39.00		2523.00	Licitație pt. închiriere
6	Ciutrucci Ortelec - Poiana	Ovine și caprine	88636.46		9,96	Vegetație puțină și de slabă calitate	648,00	Licitație pt. închiriere
7	Dealul Mare Ortelec	Ovine și caprine	126814.22	14.25	14.25	*	960.00	Licitație pt. închiriere
8	Repaos Ortelec	Ovine și caprine	579745.75	60.63	60.63	*	3922.00	Licitație pt. închiriere

**Art.4 (2) se modifică și va avea următorul conținut:**

*"Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 210 zile calendaristice pe parcursul unui an."*

**Art. 12 va avea următorul conținut:**

*"Utilizatorii de pajiști permanente au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM și încărcătura maximă de animale pe hectar de 1 UVM."*

**Art. 13 - (1) se modifică și va avea și va avea următorul cuprins:**

*"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea/administrarea municipiului Zalău și folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E. se vor încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani."*

**Art. 15. se modifică și va avea și va avea următorul cuprins:**

*"Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor se fac venit la bugetul local"*

**Art. 18 alin (4) se modifică și va avea și va avea următorul cuprins:**

*"Să achite chiria la termenele prevăzute în contractul de închiriere și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită."*

**In tot cuprinsul REGULAMENTULUI sintagma "pășuni și fânețe" se înlocuiește cu sintagma "pajiști permanente"**

**Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a următoarelor pajiști:**

Denumire pășune	Categ. animale	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pajiște – ha-	Observații (pajiște împădurită)	Taxa teren Lg. 227/2015 lei/an	Modalitatea de atribuire
Pleșa Stâna	Ovine și caprine	117042,85	41.88	32.88	9,00 ha pădure	816,00	Licitație pt. închiriere
Delnița Stâna	Bovine	139644,63	67.348	38.748	28,6 ha pădure	1020,00	Licitație pt. închiriere
Crecuța Ortelec	Ovine caprine bovine	325610,28	25,139	25,139	-	1620.00	Licitație pt. închiriere
Ciutrucci Ortelec	Ovine și caprine	88636,46	48.96- 39.00 inchiriata	9,96 ha	Vegetație puțină, de slabă calit.	2523.00	Licitație pt. închiriere

**Art.3** Se aprobă Caietul de sarcini, Anexă la prezenta hotărâre

**Art.4** La data adoptării prezentei se abrogă HCL nr. 100/14.04.2011 și HCL nr. 105/27.04.2011

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Lupa Ilie Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

Petroviță Stelian



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### ANEXA nr. 1

*la HCL 116/18.04.2016*

## CAIET DE SARCINI

**CAP. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:**

Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

### CAP. II. Obiectul închirierii

2.1. Pajiștile permanente care urmează a fi închiriate sunt identificate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire pajiște permanenta	Categorie animale	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (suprafață împădurită) – ha-	Taxa teren Lg. 227/2015 - lei/an-
1	Pleșa Stâna	Ovine și caprine	117042,85	41,88	32,88	9,00	870,00
2	Delnița Stâna	Bovine	139644,63	67,348	38,748	28,6	1020,00
3	Creçuța Ortelec	Ovine, caprine și bovine	325610,28	25,139	25,139	-	1620,00
4	Ciutruți Ortelec	Ovine și caprine	88636,46	9,96			648,00

2.2. Pajiștile permanente proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin persoanelor fizice și juridice de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă);

### CAP. III. Temei legal

3.1. Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3.2. Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3.3. Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3.4. Prevederile Ordinului comun nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea

strategiei de organizare a activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

3.5. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare;

3.6. Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

3.7. prevederile art. 19, Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, „taxă de învoire la pășunat” – taxă locală fundamentată prin cuprinderea cheltuielilor ocazionate cu lucrările;

3.8. În temeiul art. 36 alin 2 lit „d”, alin. 6, lit “a”, pct. 9, alin 9 și art. 45, alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

3.9. Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajistilor.

#### **CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț**

4.1. La licitație pot participa crescătorii de animale – persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă);

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 31,00lei/ha/sezon.

4.3. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, în funcție de solicitările crescătorilor de animale;

4.4. Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 30 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată, în caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare;

4.5. Tariful de închiriere se actualizează anual, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru noul quantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional. Quantumul tarifului de închiriere rezultat prin aplicarea indexării mai sus menționate va fi comunicat chiriașului prin transmiterea unei notificări în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data indexării prin orice modalitate de transmitere (poștă, e-mail sau afișare la sediul chiriașului);

4.6. Pasul de strigare la licitație este de 1 leu/ha;

4.7. garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.

4.8. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) neprezentarea la licitația publică;

b) în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

4.9. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație. În cererea de înscriere la licitație se va preciza pajiștea permanentă pentru care persoana fizică sau juridică se înscrie la licitație.

4.10. Alăturat cererii de înscriere la licitație se anexează următoarele documente:

- copie act de identitate/delegație;

- dovada achitării garanției de participare / ptr. fiecare pajiște permanentă licitată.

- dovada achitării caietului de sarcini;

- adeverință eliberată de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură privind evidența animalelor domestice pe specie/categorie de animale înregistrate în



R.A. în proprietatea crescătorului de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente; (situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar);

- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație (daca este cazul);

4.11. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație;

4.12. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

4.13. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

### **CAP. V. Desfășurarea licitației**

5.1. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele;

5.2. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu sunt doi participanți valizi și prezenți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care, la a doua programare a licitație va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta;

5.3. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație;

5.4. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației;

5.5. Licitația se ține pentru fiecare pajiște permanentă în parte;

5.6. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare;

5.7. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

### **CAP. VI. Obligațiile părților**

6.1. Municipiul Zalău în calitate de proprietar al pajiștii permanente are următoarele obligații:

a) să predea utilizatorului pajiștea permanentă pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți;

b) să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare;

c) să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului;

d) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pajiștilor permanente, făcând demersuri de tragere la răspundere a

persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;

6.2. Beneficiarul contractului de închiriere a pășunii are următoarele obligații:

- a) să efectueze lucrări de investiții și întreținere a suprafeței de pajiște permanentă menționat la art. 1 din contract, din fonduri proprii și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață;
- b) să achite tariful de închiriere conf. prevederilor alin 4.5, cap. IV din caietul de sarcini, și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită prin contract;
- c) să nu permită pășunatul altor animale decât cele înscrise în tabelul cu membrii anexat.
- d) să respecte limitele pajiștii permanente menționat la art. 1 din contract și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;
- e) să folosească pajiștea permanentă exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe aceasta;
- f) să elibereze pajiștea permanentă la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- g) Chiriașul se obligă să achite pe lângă prețul de închiriere stabilit toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declarația de impunere la Serviciul impozite și taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporțional cu suprafața/perioada închiriată.

## CAP. VII. Dispoziții finale

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini;

7.2. În situația în care interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, prezentul contract se va rezilia de plin drept, cu restituirea către utilizator a contravalorii tarifului achitat corespunzător perioadei dintre data rezilierii și data încetării, pasunatului;

7.3. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 50 lei;

7.4. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

7.5. Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.6. prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

ANEXA 1 la HCL 116/18.04.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Leopa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

Tabelul 1

Nr crt	Denumire pășune	Categ. animale	Valoare inventar - lei-	Supraf ața totala - ha-	Din care pajiște - ha-	Observații (pajiște împădurită)	Taxa teren Lg. 227/2015 lei/an	Modalitate a de atribuire
1	Druia Stâna	Ovine si caprine	161756.21	30.858	30.858		816.00	Licitație pt. închiriere
2	Pleșa Stâna	Ovine si caprine	117042.85	41.88	32.88	9,00 ha pădure	870.00	Licitație pt. închiriere
3	Delnița Stâna	Bovine	139644.63	67.348	38.748	28,6 ha pădure	1020,00	Licitație pt. închiriere
4	Crețuța Ortelec	Ovine si caprine	325610.28	25,139	25,139		1620.00	Licitație pt. închiriere
5	Ciutruți Ortelec	Ovine si caprine	347070.51	48.96	39.00		2523.00	Licitație pt. închiriere
6	Ciutruți Ortelec - Poiana	Ovine si caprine	88636.46		9,96	Vegetație puțină și de slabă calitate	648,00	Licitație pt. închiriere
7	Dealul Mare Ortelec	Ovine si caprine	126814.22	14.25			960.00	Licitație pt. închiriere
8	Repaos Ortelec	Ovine si caprine	579745.75	60.63	60.63		3922.00	Licitație pt. închiriere

Tabelul 2

Denumire pasune	Categorie animale	Valoare inventar	Suprafata totala - ha -	d.c. pajiste - ha -	Observatii (pajiste Impadurita)	Taxa teren Lg. 227/2015	Modalitatea de atribuire
Pleșa Stâna	Ovine si caprine	117042,85	41.88	32.88	9,00 ha pădure	816,00	Licitație pt. închiriere
Delnița Stâna	Bovine	139644,63	67.348	38.748	28,6 ha pădure	1020,00	Licitație pt. închiriere
Crețuța Ortelec	Ovine si caprine	325610,28	25,139	25,139		1620.00	Licitație pt. închiriere
Ciutruți Ortelec	Ovine si caprine	88636,46	48.96-39.00 inchiriata	9,96	Vegetație puțină, de slabă calit.	2523.00	Licitație pt. închiriere