



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.84 din 11 mai 2015

privind aprobarea vânzării cotei părți de 285/385 teren proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Cloșca nr. 6, identificat în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău nr. Top. 719/a, teren intravilan cu casă, în suprafață de 385 mp. în favoarea proprietarului construcției

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 58234 din 31.10.2014 prin care SC Creativ Media SRL solicită cumpărarea cotei părți de 285/385 din terenul în suprafață totală de 385mp, teren pe care este edificată construcția proprietatea SC Creative Media SRL, situată pe str. Cloșca nr. 6;

Văzând Extrasul de Cartea Funciară nr. 432 Municipiul Zalău, Planul de amplasament și delimitare a imobilului Anexa 11 și HCL al Municipiului Zalău nr. 320 din 9 dec. 2014 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 285/385 parte din imobilului teren intravilan cu construcții, identificat în CF nr. 432 Zalău nr. top. 719/a, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr. 6;

În conformitate cu raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Crișan Horea, la solicitarea Municipiului Zalău, în baza art. 2 al HCL 320/2014 prin care se aprobă efectuarea demersurilor necesare vânzării cotei de 285/385 parte din terenul identificat în Cartea Funciară nr. 432 Zalău nr. topo 719/a, în condițiile art. 123 a Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată, Legea administrației publice locale, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Cloșca Nr. 6;

-Văzând Referatul Direcției patrimoniu nr. 17204/24.03.2015 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin. 2 lit. c, și alin. 5 lit. b, de cele ale art. 123 alin. 1 și 3 precum și cele ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei părți de 285/385 proprietatea Municipiului Zalău din terenul în suprafață totală de 385 m, situat pe str. Cloșca nr. 6, cotă de proprietate identificată în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău nr. Top. 719/a sub B18., din imobilul reprezentând teren intravilan cu casă, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren detinut în indiviziune respectiv SC Creative Media SRL Zalău.

Art. 2. Pretul de vânzare al cotei de proprietate de 285/385 din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 432 UAT Zalău nr. Top. 719/a sub B18. este de 37.520 lei inclusiv TVA, reprezentând prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR Crișan Horea (36.820 lei) la care s-au adăugat cheltuielile ocazionate cu evaluarea.

Art. 3. Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia în maxim 30 de zile de la data plății pretului. Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Art.4. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.5 .Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și DAPL.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație publică locală, Direcția patrimoniu
- Direcția economică,
- solicitant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



Nr. Cerere 40964
Ziua 23
Luna 12
Anul 2014

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **432** Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs.
4.	719/a	<i>Teren cu casa</i>	385	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
16.17	SC Creative Media SRL asupra c-tie si cota de 100/385 parte din teren - prin cumparare act nr.1345/2013 si act nr.8882014 - incheierea nr.23035/2013 - incheierea nr.9652/2014	
18.	Municipiul Zalău, domeniu privat asupra 285/385 parte din teren H.C.L. nr. 320/09.12.2014 Încheiere nr. 40964/23.12.2014	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de - lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2

Asistent-registrador

BALOGH PÁL
asistent registrador

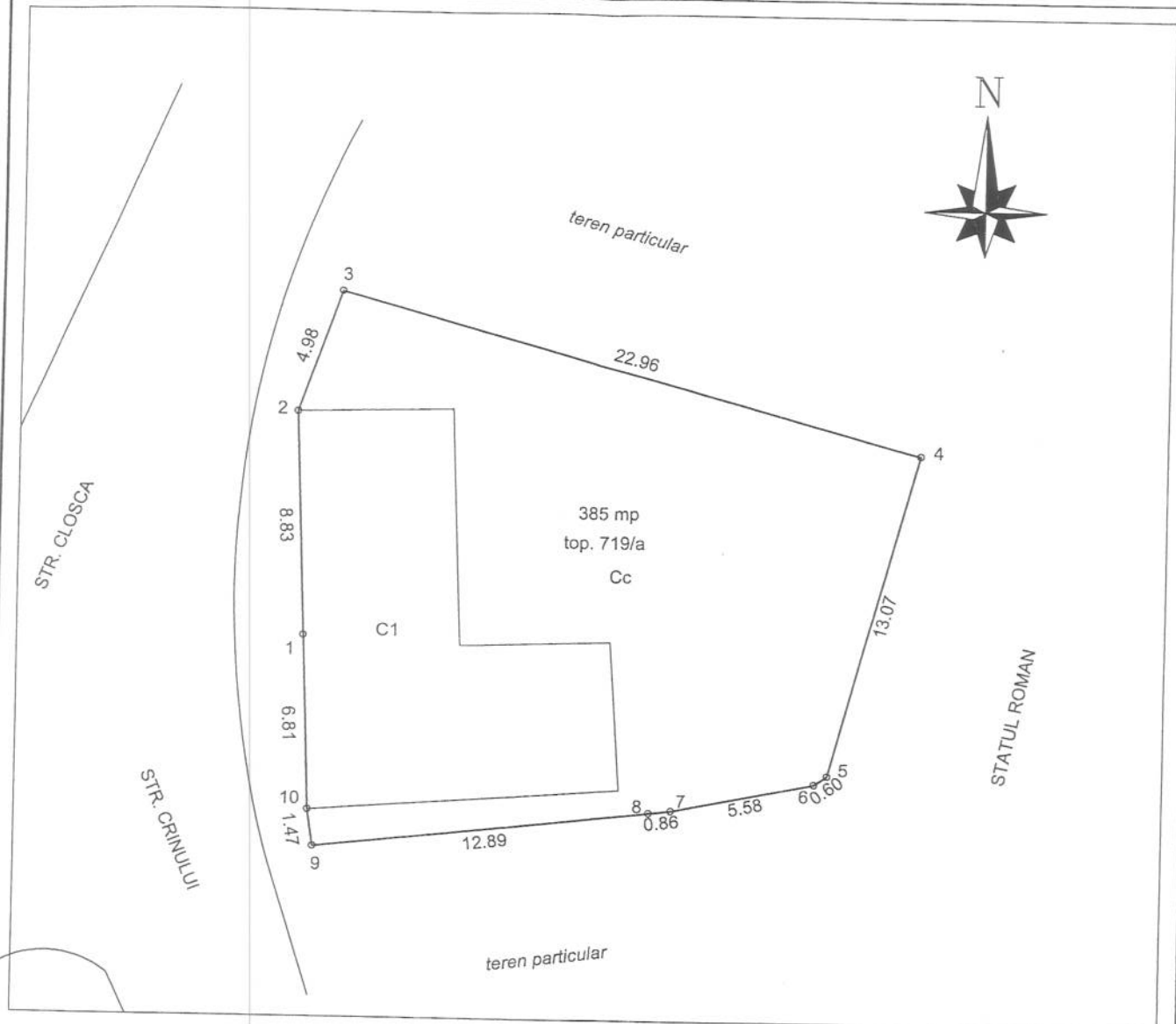


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	385	mun. Zalău, str. Closca, nr. 6/A
Cartea Funciara nr.	432	UAT ZALAU - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	352503.7689	633322.8667	1	Cc	385		Teren intravilan imprejmuit
2	352503.4080	633331.6940					
3	352505.0110	633336.4040					
4	352527.1588	633330.3359					
5	352523.8706	633317.6817					
6	352523.3810	633317.3390					
7	352517.9130	633316.2170					
8	352517.0565	633316.1163					
9	352504.2590	633314.6110					
10	352504.0470	633316.0630					
Total					385		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Anul	Material de constructie	Lift	Certificat energetic	Mentiuni
C1	126					Casa
Total	126					

Executant: **SOFRON SABIN**
Sena RO-SJ/F Nr. 0067

Receptionat:

Suprafata masurata = 385 mp
Suprafata din act = 385 mp

Data: 23.10.2014

se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SOFRON SABIN