



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.72

din 1 aprilie 2015

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentand construcția, identificată în CF nr. 615 Zalău nr.top.737, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr.1

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.17450/25.03.2015, Solicitarea nr.53.957/10.10.2014 formulata de dl Dan Radu,

-Extrasul CF nr. 615 Zalău

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău cota de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția identificată în CF nr. 615 Zalău nr.top.737, situată în Municipiul Zalău str. Cloșca nr.1, ce se identifică conform extrasului CF 615 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea efectuării demersurilor necesare vânzării cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția identificată în CF nr. 615 Zalău nr.top.737, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr.1, în condițiile art. art. 123 a Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată, Legea administrației publice locale, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea acestei cote de construcție.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

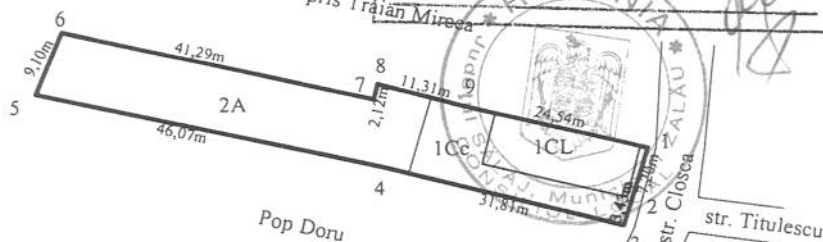
Dan Radu si sotia Dan Ariana Claudia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	738mp	Loc. Zalau, str. Closca, nr. 1, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

352310

633200

str. Alunului



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

352310

633100

352450

633200

352450

633100

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	Cc	300mp		Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si de sarma
2.	A	438mp		
TOTAL		738mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
133			casa cu 6 camere, bucatarie, camera, pivnita si pivnita la demisol
TOTAL	133		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633152.097	Y=352414.793
2.	X=633145.176	Y=352412.796
3.	X=633141.897	Y=352411.808
4.	X=633149.803	Y=352380.993
5.	X=633159.677	Y=352335.993
6.	X=633168.145	Y=352339.339
7.	X=633158.795	Y=352379.561
8.	X=633160.859	Y=352380.041
9.	X=633157.878	Y=352390.947

Suprafata totala masurata = 738mp
Suprafata din act = 738mp

Executant,

Ureche Ioana



Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Data

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT: Zalau (str. Closca, nr. 1))

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUA				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari
615 Zalau	737	casa cu 6 camere, bucatarie, camera, pivnita si pivnita la demisol	738mp	STATUL ROMAN cu 4 /16 parte, in administrarea operativa a Intreprinderii Judetene de Gospodarie Comunală si locativa Salaj - Zalau; STATUL ROMAN cu 553,5mp teren; Dan Radu si soția Dan Ariana Claudia, cu 12 /16 parte din constructii	1121/1/a/2/1	casa cu 6 camere, bucatarie, camera, pivnita si pivnita la demisol	738mp	MUNICIPIUL ZALAU cu 4 /16 parte din constructii, STATUL ROMAN cu 4 /16 parte din teren, STATUL ROMAN cu 553,5mp teren; Dan Radu si soția Dan Ariana Claudia, cu 12 /16 parte din constructii
Total			738mp				738mp	

INTOCMIT

ANEXA __ la HCL 72/06

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL

Municipiul ZALAU

Dupa: *Ilie Ioan*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Senă RO-SJ-F Nr. 0013

LIRECHE V. IOAN

INTOCMIT

RECEPTIONAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ANEXA __ la HCL 72/01-04/2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA la HCL 72/01.04.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Luca I. Iancu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTRUVITA STELI

Procuratura de ANEXA la executia
CERTIFICAT
DE
AUTENTICITATE
Seda R-2-SJ Nr. 001
DIRECTOR
V. IOAN
Categorie 8 Regia

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat in intravilanul loc. Zalau, str. Closca, nr. 1.
 2. **Beneficiarul lucrarii:** Primaria mun. Zalau
 3. **Persoana fizica autorizata:** Ureche Ioan, RO-SJ-F NR. 0013.
 4. **Numarul lucrarii in registrul propriu:**
 5. **Obiectul lucrarii:** documentatie topografica in vederea emiterii unei hotarari de catre Consiliul local Zalau pentru inscrierea proprietatii municipiului Zalau asupra cotei de 4/16 parte din constructiile inscrise in CF 615 Zalau, nr. Topo 737
 6. **Scopul lucrarii:** verificarea documentatiei topografice in vederea emiterii unei hotarari de catre Consiliul local Zalau
 7. **Amplasamentul imobilului:** imobilul este amplasat in Zalau, str. Closca ,nr. 1 intre vecinii: Opris Traian Mircea la N, str. Closca la E, Pop Doru la S si Str Alunului la V.
 8. **Operatiuni topo cadastrale efectuate:** pentru executarea masuratorilor am folosit statia totala "LEICA TC 407"; pentru determinarea coordonatelor am stationat pe punctul 100 determinat prin tehnologie GPS de coordonate $X=352414.173$; $Y=633142.409$ si am orientat aparatul pe punctul 200 determinat prin tehnologie GPS de coordonate $X=352535.072$; $Y=633118.010$; din statia 100 am determinat coordonatele punctului de statie 101; dupa care din statiile 100 si 101 am determinat prin radiere coordonatele punctelor de contur ale terenului.
- Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;
- Puncte geodezice de sprijin folosite:**
- | | | |
|-----|---|---------------------------------|
| 100 | - | $X=352414.173$; $Y=633142.409$ |
| 200 | - | $X=352535.072$; $Y=633118.010$ |
| 101 | - | $X=352380.830$; $Y=633153.231$ |
9. **Situatia juridica a terenului:** terenul este inscris in CF 615 Zalau, nr. Topo 737 – teren in suprafata de 737mp cu casa cu 6 camere, bucatarie, camera, pivnita si pivnita la demisol, cu urmasorii proprietari: statul roman cu cota de 4/16, statul roman cu 553,5mp teren, Dan Radu si sotia Dan Ariana Claudia asupra 12/16 parti din constructii.
- Se propune inscrierea proprietatii asupra imobilului (in urma unei hotarari a Consiliului local Zalau), astfel: municipiul Zalau cu cota de 4/16 parti din constructii, statul roman cu cota de 4/16 parte din teren, statul roman cu 553,5mp teren, Dan Radu si sotia Dan Ariana Claudia asupra 12/16 parti din constructii.

Data:





Nr. cerere 4083
Ziua 05
Luna 02
Anul 2014
Data elib 10.02.2014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.615

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
5.	737	CASA CU 6 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA SI PIVNITA LA DEMISOL	738 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
20.	STATUL ROMAN, cu 4/16 parte , în administrarea operativa a Întreprinderii Județene de Gospodărire Comunală și Locativă Salaj-Zalău	
	Încheiere nr. 626/1978	
26.	STATUL ROMAN cu 553,5 mp teren în baza Legii nr. 58/1974	
	încheierea nr. 481/1982	
29	Dan Radu și soția	
30	Dan Ariana Claudia, cu 12/16-a parte din construcții	
	-cumpărare, act nr. 656/2013	
	-Încheiere nr. 2259/28.01.2013	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
43.	Drept de folosință asupra 100 mp din teren de sub B26 prin atribuire în favoarea :	
44.	LAKO NAGY MIHAI și soția	
	LAKO NAGY IULIANA și fiul	
	Decizia nr.111/1982	
	Încheiere nr. 481/1982	
48	Dan Radu și soția	
49	Dan Ariana Claudia	
	- Act nr.656/2013	
	- Înch.nr. 2259/2013	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia.
pastată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.-126494/2014 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 2.7.2

COZMA MARIANA
ASISTENT REGISTRATOR,