



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 55 din 9 martie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ghile Ovidiu Ioan și Ghile Emanuela-Adriana

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 11610 din 03.03.2015,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 426 din 10.02.2015 a notarului public Pusok
Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 425 din
10.02.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Ghile Ovidiu Ioan și Ghile Emanuela-Adriana* prin *Oferta de donație* autenticată cu *Încheierea de autentificare nr. 426 din 10.02.2015*, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul *teren intravilan în suprafață de 53 mp*, identificat cu *nr. cadastral 64822 din CF nr. 64822 Zalău*.

Valoarea declarată a terenului donat este de 6.602,17 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Ștefan cel Mare.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

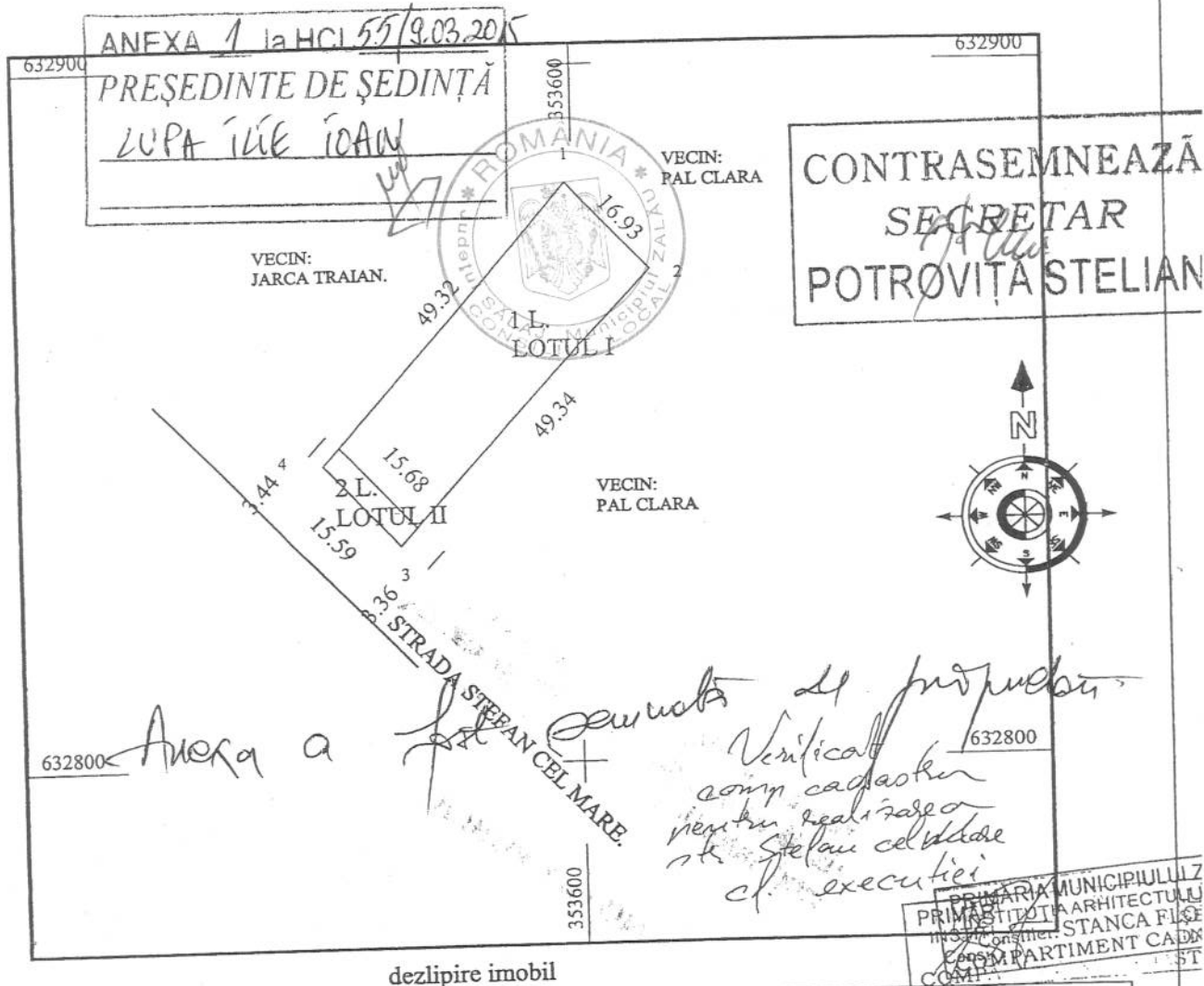


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovită Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	853 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
64684	ZALAU	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
7551	853	L	Teren intravilan	64821	800	1 L	Teren intravilan LOTUL I
				64822	53	2 L	Teren intravilan LOTUL II
Total					853		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 03.11.2014.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. EMBER BIANCA MARIA Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI			

36368/05-11.2014

Nr. cerere	36368
Anul	2014
Luna	11
Ziua	05

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36368 din data 05.11.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **64684** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64821**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 800 mp,
- **64822**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 53 mp.

Prezenta schiță, termen de părți și vizată de noi, face parte din actul autentic nr. 425/2014

NOTAR PUBLIC,



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64684/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 64684
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău



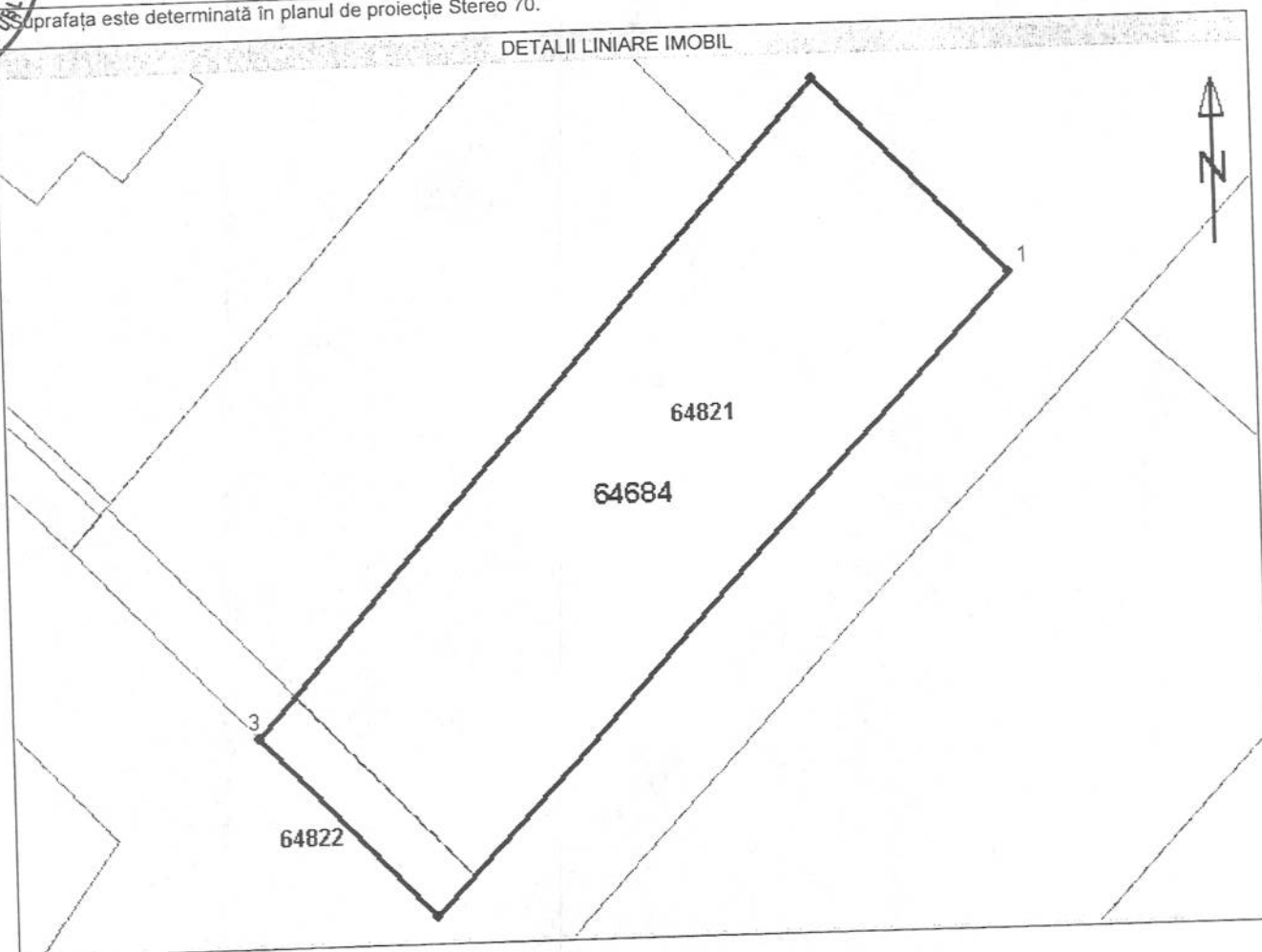
TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

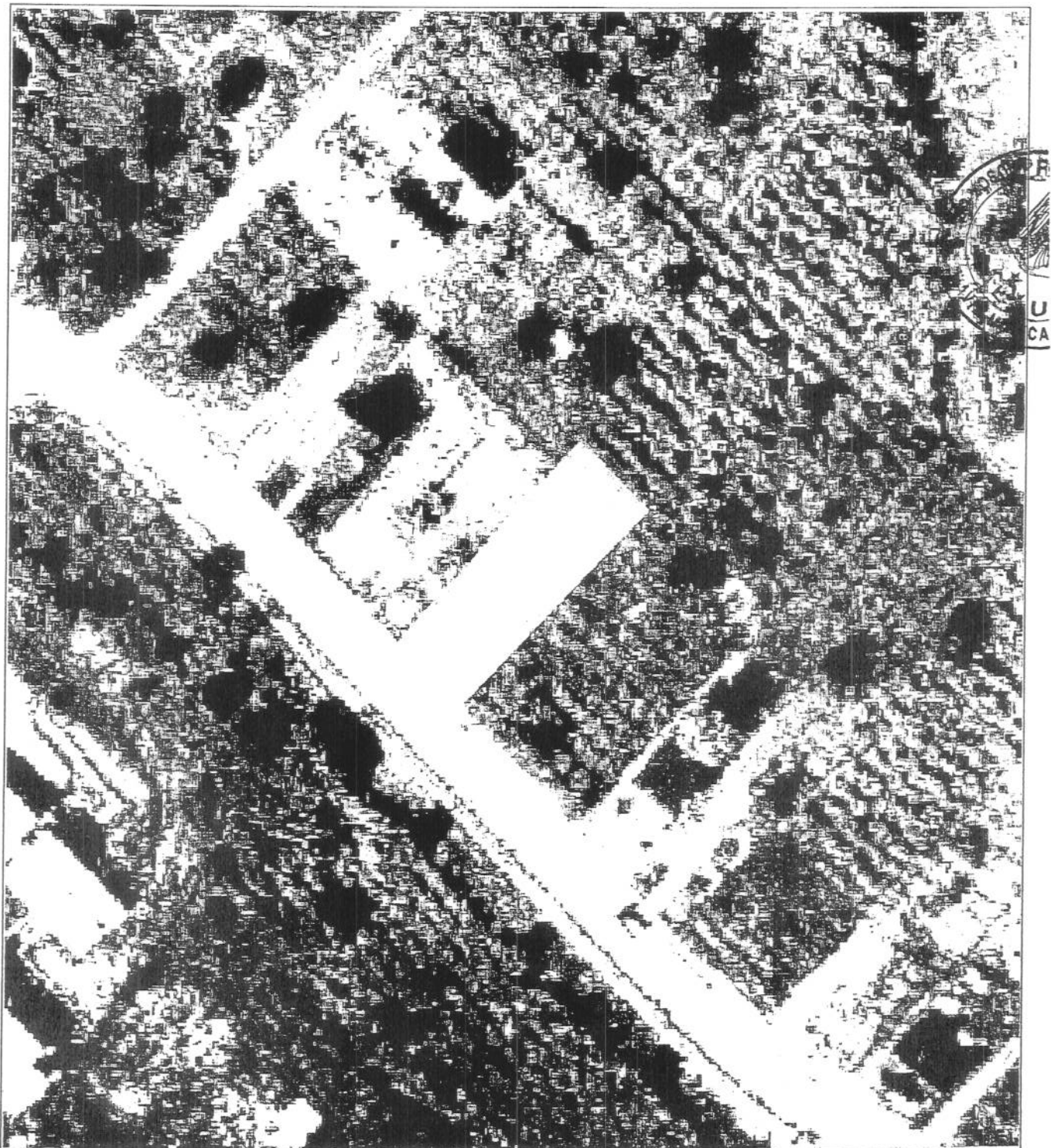
Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64684	853	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	853	-	-	-
Total	-	-	853	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	16,9
2	3	52,8
3	4	15,6
4	1	52,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	36368	05.11.2014	14.11.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36368 înregistrată la data de 05.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64821	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	800
2	64822	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	53

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	3805
Ziua	10
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64822	53	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3805 / 10.02.2015		
Contract de vanzare-cumparare nr. 875, din 18.03.2014		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) GHILE OVIDIU IOAN, și soția 2) GHILE EMANUELA - ADRIANA	A1 pozitie transcrisa din CF 64684/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9441 din 18/03/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



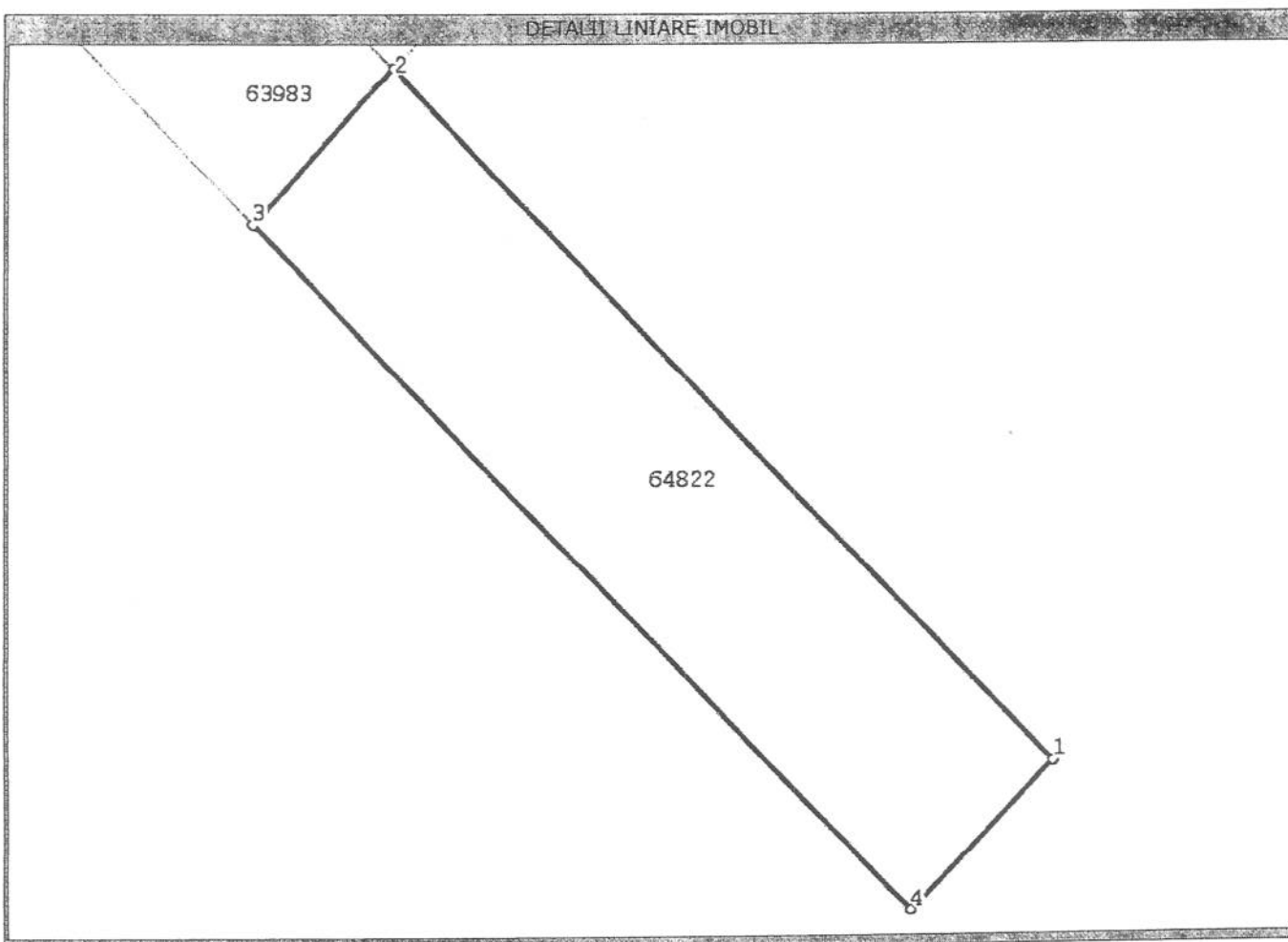
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64822	53	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	53	-	2 L	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	15,7
2	3	3,4
3	4	15,6
4	1	3,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ127079/10-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
16/02/2015

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(parafa  i semnătura)

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa  i semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	3360
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	05
		Luna	02
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 8030/N

Adresa: Zalau

Nr	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A	CAD: 7551 Top: -	853	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
9441 / 16.03.2014			
Contract de vanzare-cumparare nr. 875, din 18.03.2014			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 8030/N)
	1) GHILE OVIDIU IOAN, și soția		
	2) GHILE EMANUELA - ADRIANA		
37234 / 14.11.2014			
Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.36368, din 05.11.2014, întocmit de consilier cadastru, cerere din oficiu întocmit de consilier cadastru și vizat de inginer șef			
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 64684.	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 7551 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	853	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crean Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ127051/05-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
05/02/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

9/02/2015

(semnătura)

(parafa și semnătura)

