



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 54 din 9 martie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ilieș Vasile Daniel și Ilieș Daniela Cristina

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 11806 din 03.03.2015, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 487 din 13.02.2015 a notarului public Pusok Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 486 din 13.02.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Ilieș Vasile Daniel și Ilieș Daniela Cristina prin Oferta de donație* autentificată cu *Încheierea de autentificare nr. 487 din 13.02.2015*, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul *teren intravilan în suprafață de 62 mp, identificat cu nr. cadastral 65054 din CF nr. 65054 Zalău.*

Valoarea declarată a terenului donat este de 1.750 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Leontin Ghergariu.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Ilies Vasile - Daniel si sotia Ilies Daniela - Cristina - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63518	1068mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	63518	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------

351820
633030



351940
633030

ANEXA 1 la HCL 54/9.03.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Verificat propunere de deslușire
pentru realizarea sectiunii ștersele
conform PUZ Gradina Dochiei

Anexa a fost avuata
de proprietar

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTURII SI
CONSILIER STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

351820
632930

351940
632930

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUSA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63518	1068mp	F	Teren intravilan	65053	1006mp	F S1	Teren intravilan
				65054	62mp	F S2	Teren intravilan
Total	1068mp				1068mp		

Executant:

Ureche Ioan

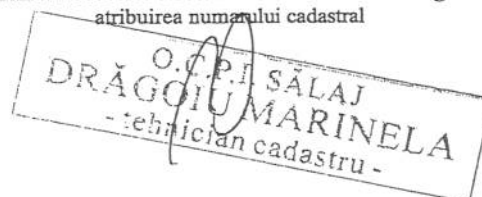
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Data:

2843/02.02.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
scara 1:1000

Ilies Vasile - Daniel si sotia Ilies Daniela - Cristina - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
68054	62mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

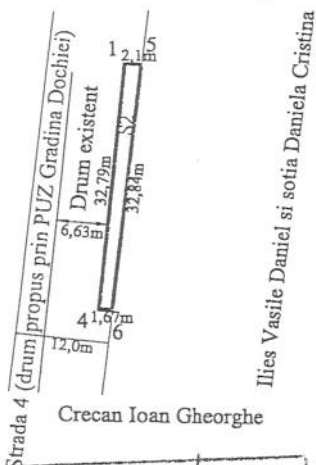
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

351820
633030



351940
633030

Crecan Ioan Gheorghe



Inventar de coordonate

1. X=633009.714 Y=351860.923
 5. X=633009.648 Y=351863.024
 6. X=632977.066 Y=351858.959
 4. X=632977.125 Y=351857.292
- S2 = 62mp

ANEXA 1 la HCL 54/9.03.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
LUPA ILIE IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

351820
632930

351940
632930

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2.	F	62mp	Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		62mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 62mp

Executant:

Ureche Ioan

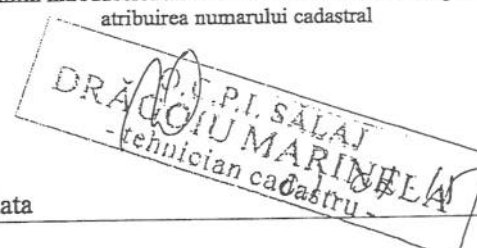
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
scara 1:1000

Ilies Vasile - Daniel si sotia Ilies Daniela - Cristina - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
61013	1006mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

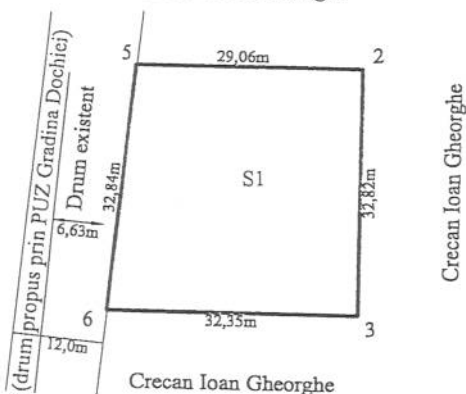
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

351820
633030



351940
633030

Crecan Ioan Gheorghe



Inventar de coordonate

- 2. X=633008.740 Y=351892.070
- 3. X=632975.926 Y=351891.290
- 6. X=632977.066 Y=351858.959
- 5. X=633009.648 Y=351863.024
- S1 = 1006mp

ANEXA 1 la HCL 54/9.03.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
LOPA ILIE IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	F	1006mp	Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		1006mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1006mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

D.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Data



02.02.15

Nr. cerere	2843
Anul	2015
Luna	02
Ziua	02

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 2843 din data 02.02.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63518** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65053-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1006 mp,
- **65054-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 62 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

DRĂGĂȘAN
Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRĂGOIU
- tehnician cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63518/UAT Zalău

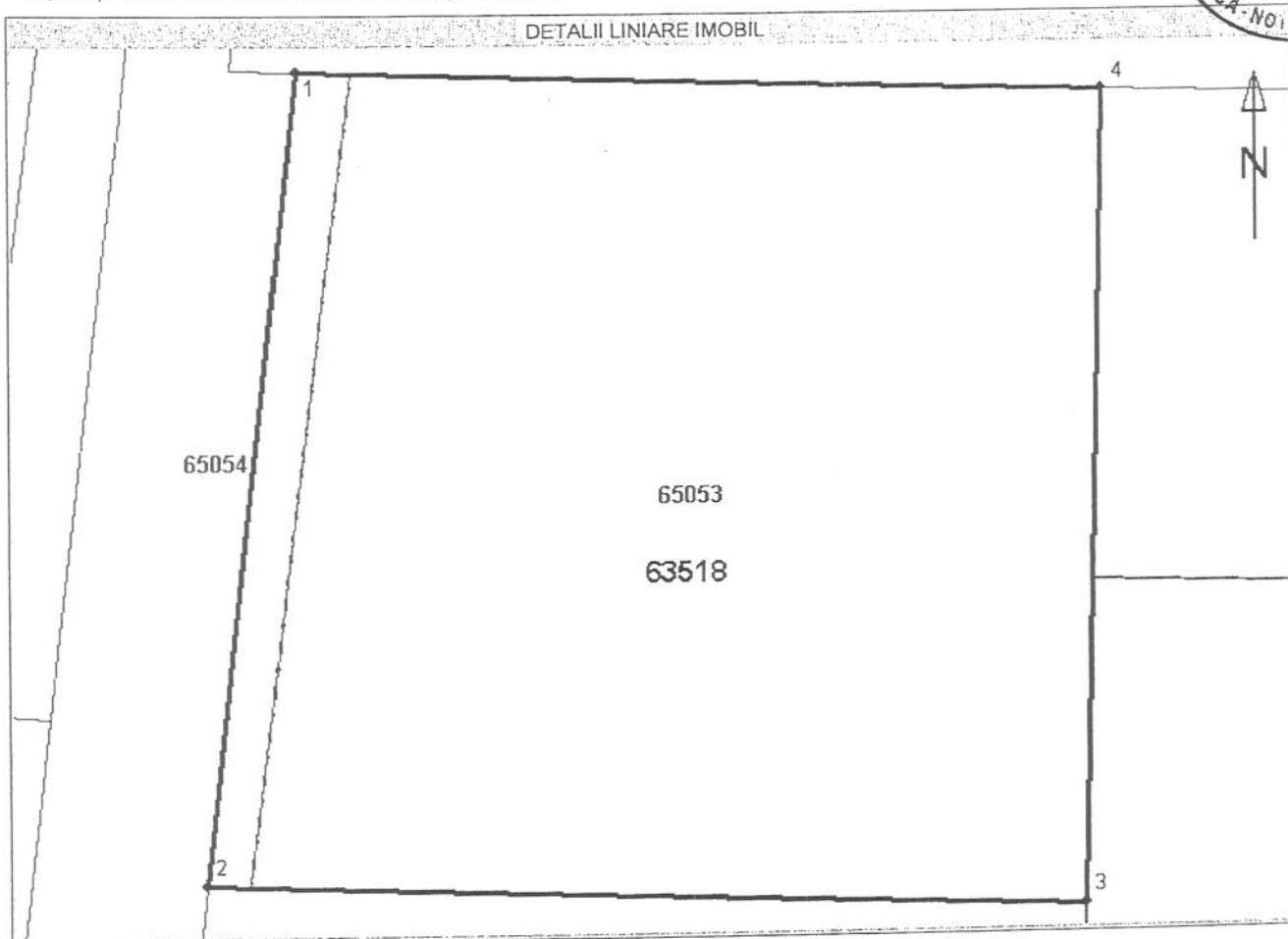
Carte Funciară Nr. 63518
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

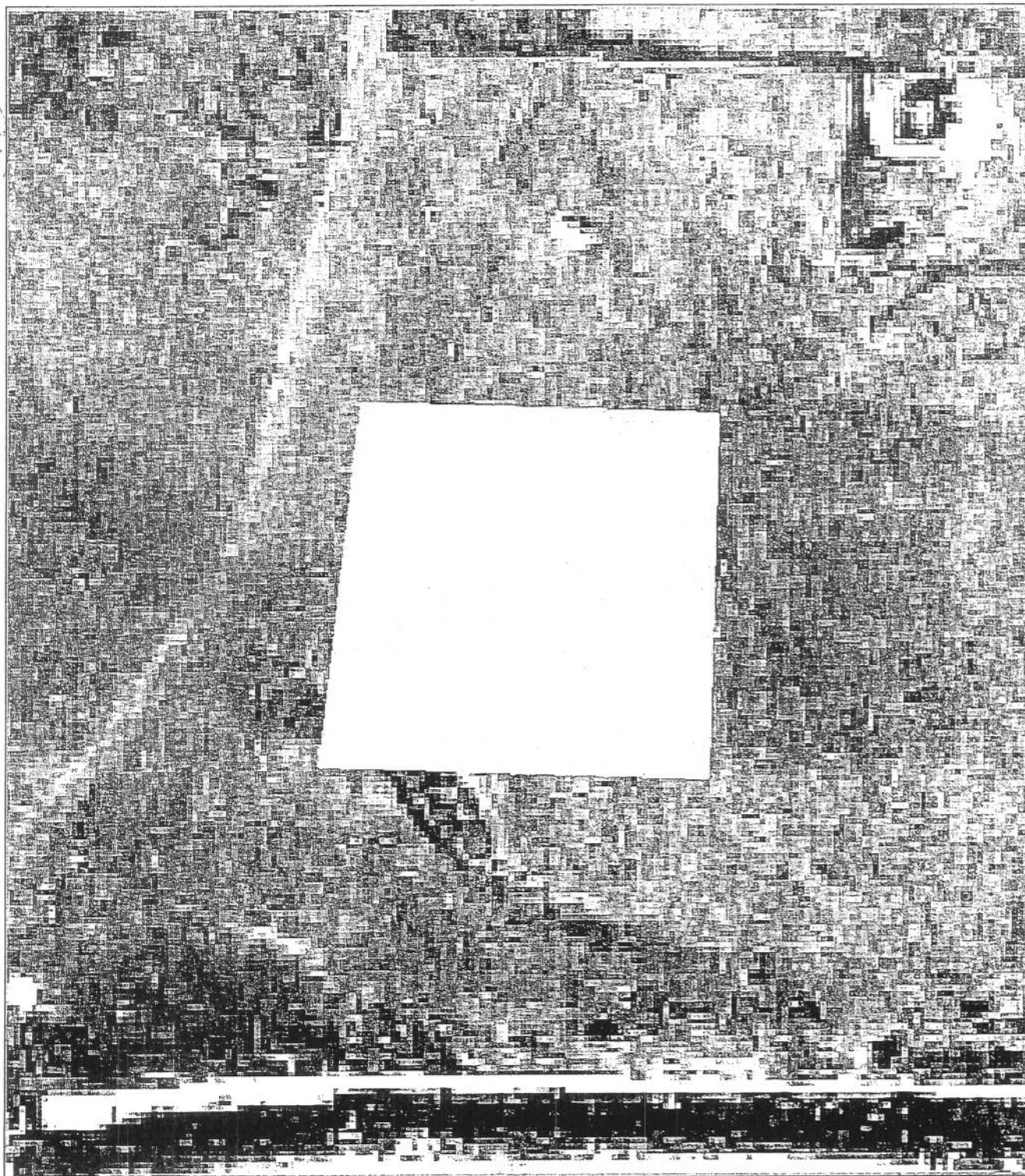
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63518	1068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1068	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire
Total	-	-	1068	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	32,8
2	3	34,0
3	4	32,8
4	1	31,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	2843	02.02.2015	11.02.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2843 înregistrată la data de 02.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65053	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1006
2	65054	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	62

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

DRAGOMIR SĂCĂLEA
Consilier/Inspector de specialitate
Mărinela DRAGOIU
Cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	4273
Ziua	13
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65054	62	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4273 / 13.02.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.51, din 23.01.2014, emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ILIEȘ VASILE-DANIEL, și soția	pozitie transcrisa din CF 63518/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2610 din 23/01/2014;
	2) ILIEȘ DANIELA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



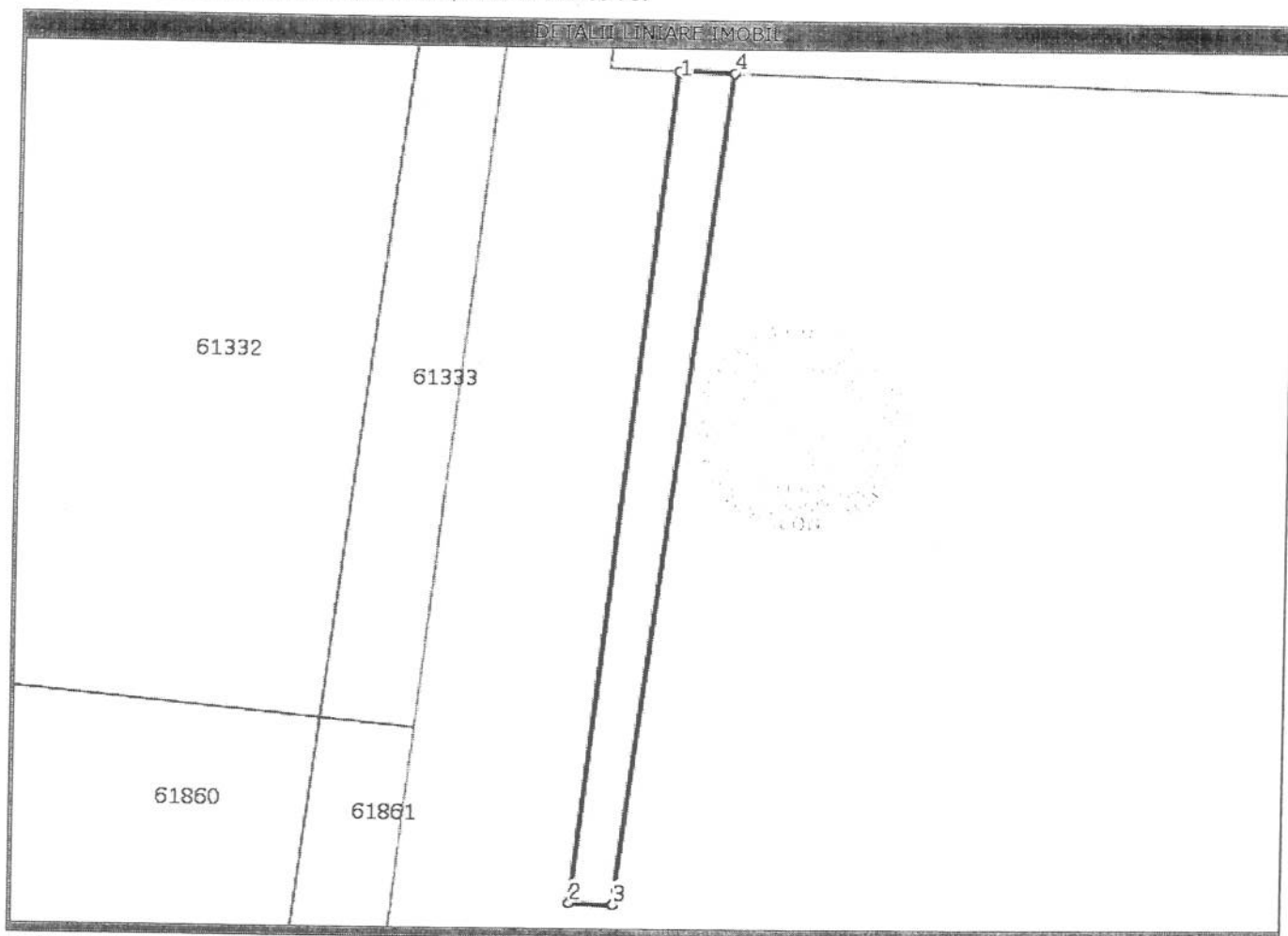
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65054	62	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	62	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	32,8
2	3	1,7
3	4	32,8
4	1	2,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ133824/13-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
19/02/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
//_

(parafa  i semnătura)

Referent,

(parafa  i semnătura)

CARTE FUNCARA NR. 63518 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau



EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Anexa la actul autentic Notar Public, Pusok Crecan Flavia Monica	Nr. 586/2015	Nr.cerere	3852
		Ziua	11
		Luna	02
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63518	Din acte: -; Masurata:1.068	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
610 / 23.01.2014	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.51, din 23.01.2014, emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) ILIES VASILE-DANIEL, si sotia 2) ILIES DANIELA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



CARTE FUNCARA NR. 63518 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

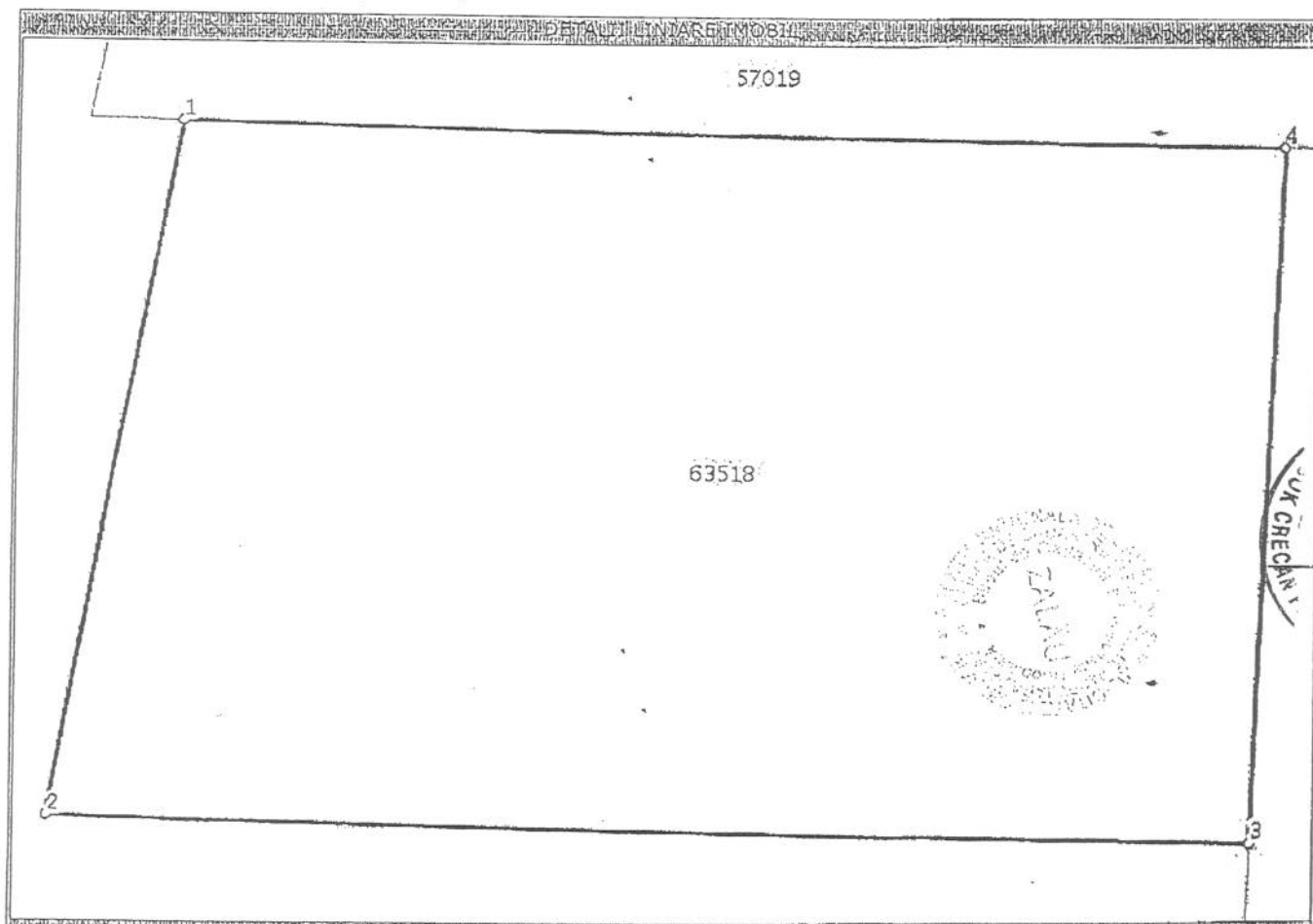
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63518	1.068	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 1.068	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	32,8
2	3	34,0
3	4	32,8
4	1	31,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

CARTE FUNCİARA NR. 63518 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ127088/10-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
12/02/2015

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
____/____/____

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

