



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 53

din 9 martie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Deak Jeno Robert, Pop Cristian Claudiu și Pop Nadia Ramona

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7540 din 25.02.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 187 din 30.01.2015 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 186 din 30.01.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Deak Jeno Robert, Pop Cristian Claudiu și Pop Nadia Ramona** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 187 din 30.01.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 320 mp**, identificat cu **nr. cadastral 65007 din CF nr. 65007 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 24.000 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii **Depozitelor**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

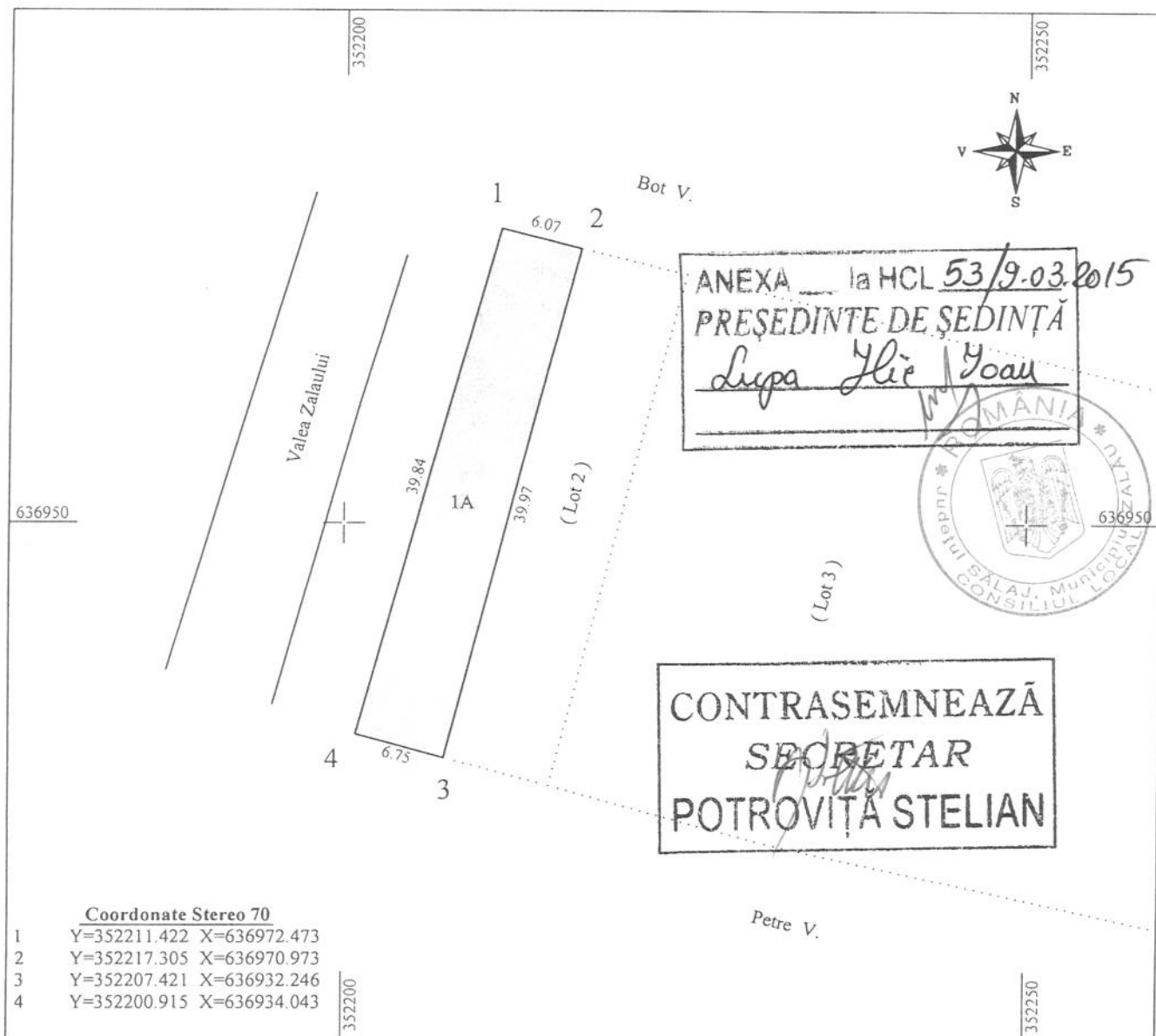
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65006	256	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Coordonate Stereo 70

1	Y=352211.422 X=636972.473
2	Y=352217.305 X=636970.973
3	Y=352207.421 X=636932.246
4	Y=352200.915 X=636934.043

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	256	Teren intravilan neimprejmuit
Total		256	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 256 mp

Executant ing. Juhász Miklos

CERTIFICAT

AUTORIZARE

DE

SEARA RO-S/E Nr. 0022

JUHÁSZ

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

BLANCA MARIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65006	256	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Coordonate Stereo 70

1	Y=352211.422	X=636972.473
2	Y=352217.305	X=636970.973
3	Y=352207.421	X=636932.246
4	Y=352200.915	X=636934.043

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	256	Teren intravilan neimprejmuit
Total		256	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 256 mp

Executant ing. Juhász Miklós

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Seria RO-SI-E Nr. 0022

JUHÁSZ MIKLÓS

Semnatura si stampila

Data 07.01.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

EMBER BLANCA MARIA

Semnatura si parafa

Data 12.01.2015

Stampila BCPI

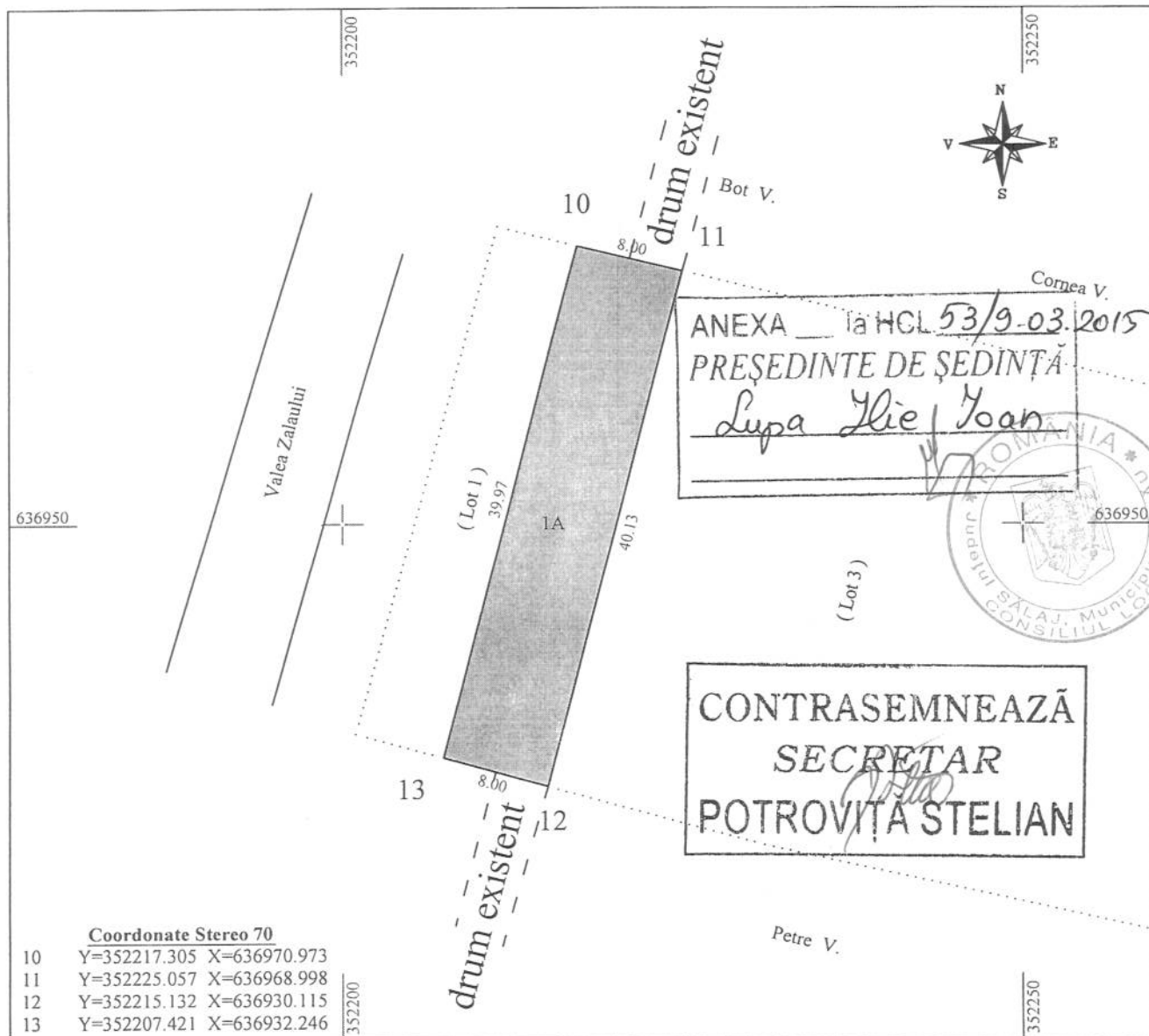
12

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65007	320	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Coordonate Stereo 70	
10	Y=352217.305 X=636970.973
11	Y=352225.057 X=636968.998
12	Y=352215.132 X=636930.115
13	Y=352207.421 X=636932.246

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	320	Teren intravilan neimprejmuit
Total		320	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

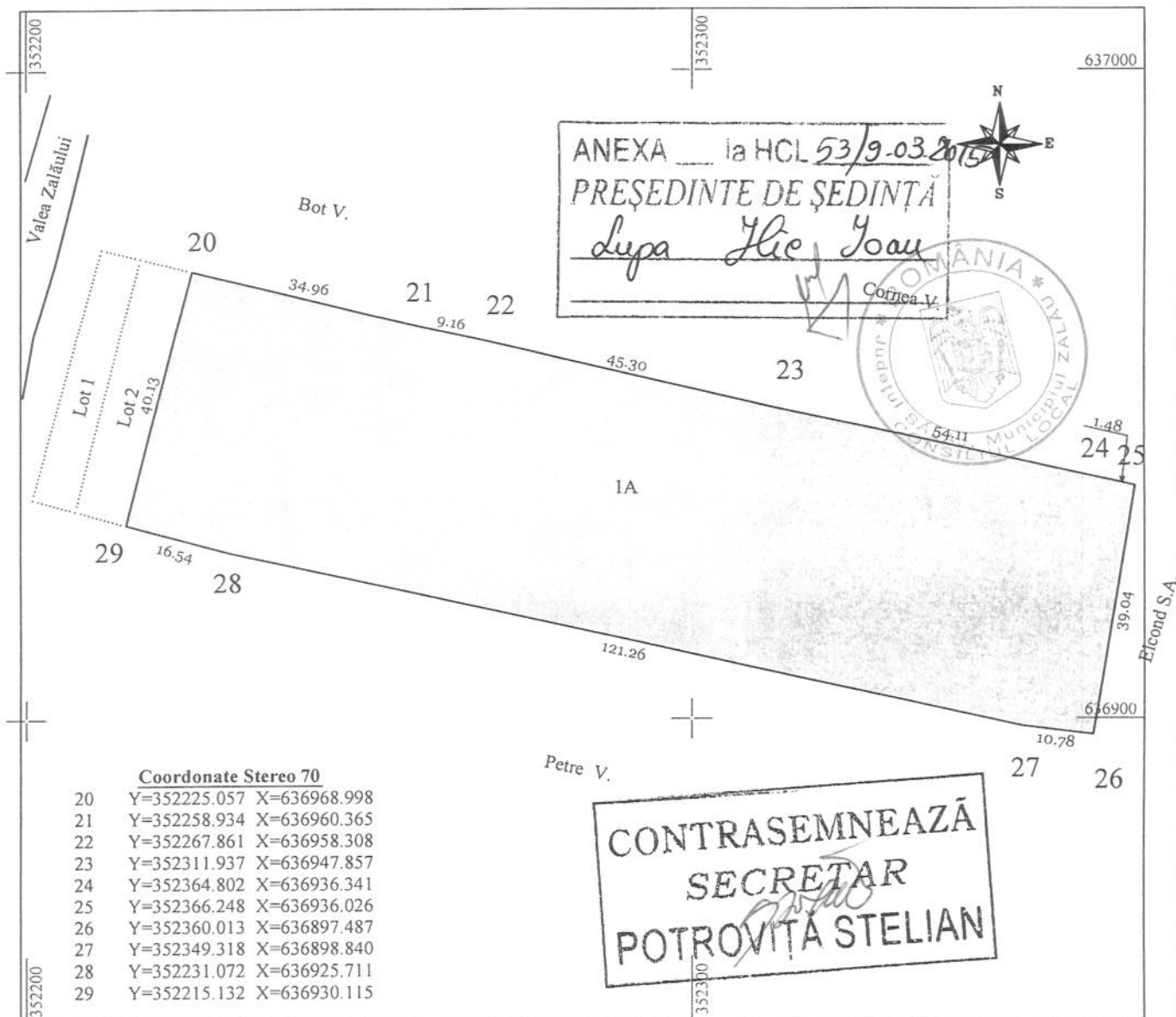
Executant ing. Juhász Miklós Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.01.2015	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0022 JUHÁSZ MIKLÓS Categoria B	O.C.P.I. SĂLAJ Inspector EMBER BIANCA MARIA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 735/ 12-01-2015
---	---	---

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65008	5849	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	5849	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		5849	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

grafata din masuratori = 5849 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seinnatura si stampila
Data 07.01.2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
- consilier cadastral -

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

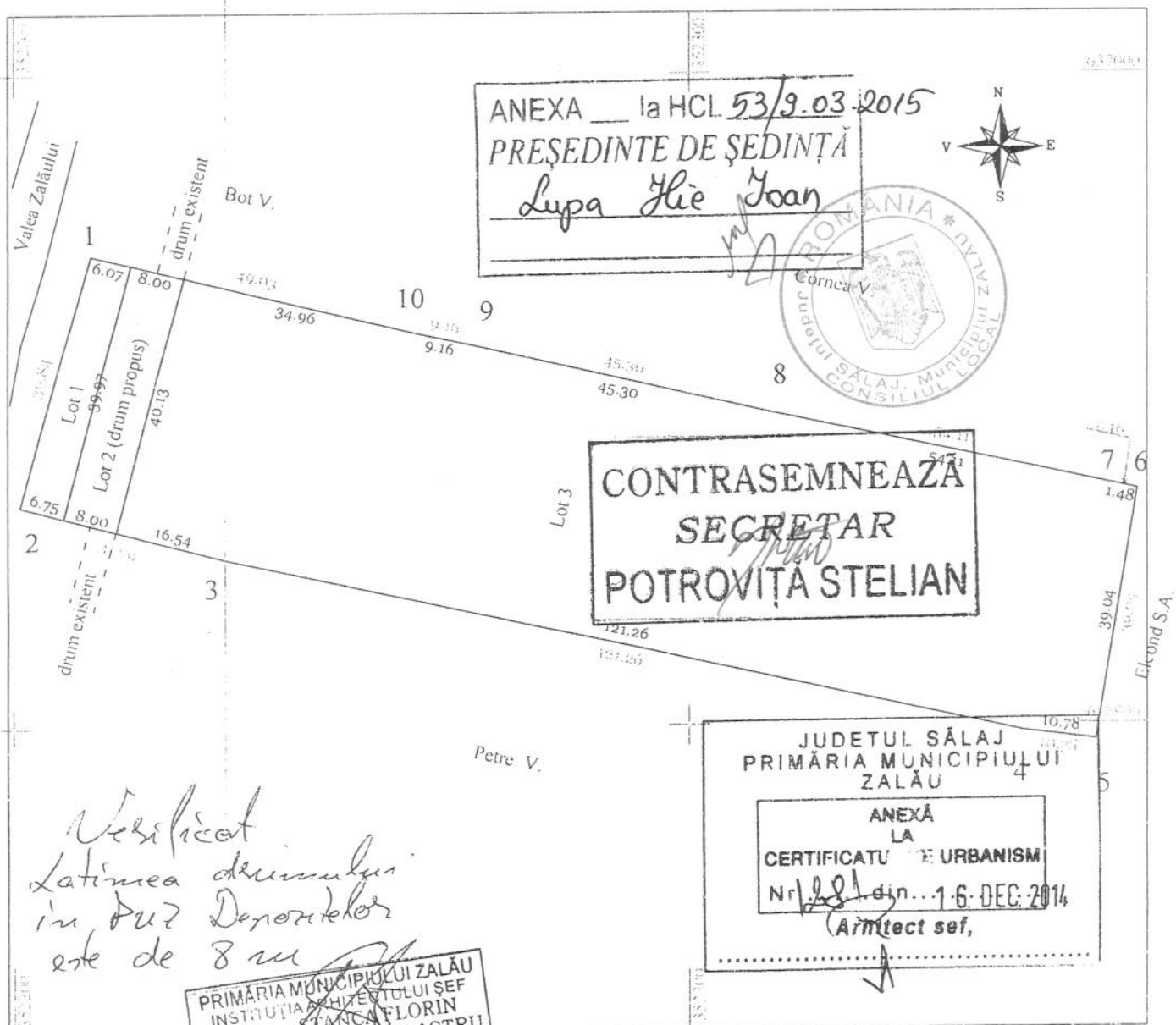
435/ 12.01.2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 16

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6425	jud. Salaj, UAT Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr. 58044		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Situatia actuala (inainte de Dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58044	6425	A	Teren intravilan imprejmuit		256	A	Teren intravilan neimprejmuit
					320	A	Teren intravilan neimprejmuit
					5849	A	Teren intravilan partial imprejmuit
Total	6425	-	-		6425	-	-

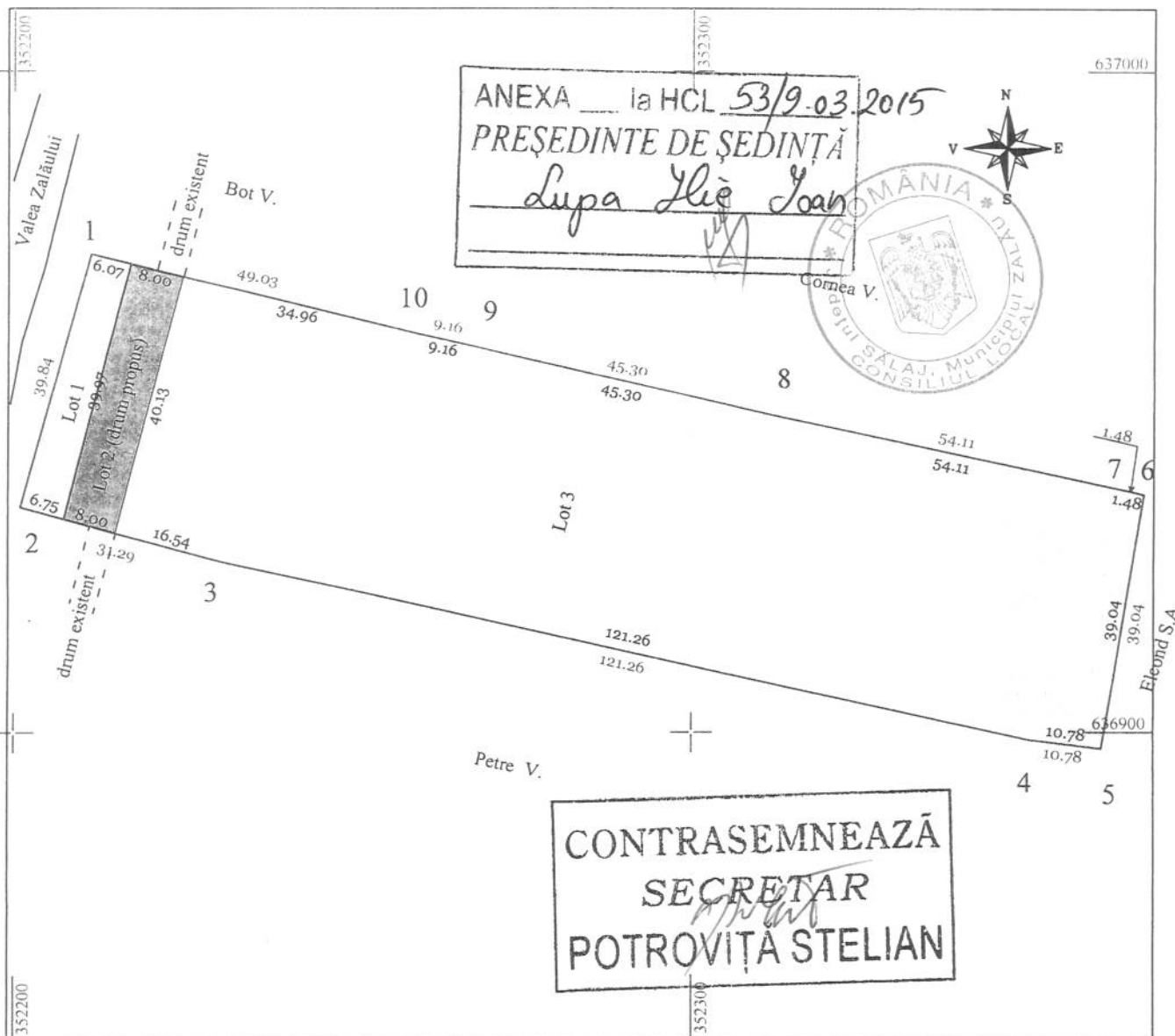
Executant ing. Juhász Miklós Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 19.11.2014	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0022 JUHÁSZ MIKLÓS	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58044	6425	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr. 58044		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Dezlipire/Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58044	6425	A	Teren intravilan imprejmuit	1	65006	256	A	Teren intravilan neimprejmuit
				2	65007	320	A	Teren intravilan neimprejmuit
				3	65008	5849	A	Teren intravilan partial imprejmuit
Total	6425				-	6425	-	-

Executant ing. Juhász Miklós Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.01.2015	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral O.C.P.I. SALAJ EMBER BIANCA MARIA - consilier cadastral - Stampila BCPI 735/12.01.2015
---	--



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	2733
Ziua	30
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65007	320	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2733 / 30.01.2015		
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2580, din 18.09.2013, emis de notar public Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) DEAK JENO ROBERT	A1 pozitie transcrisa din CF 58044/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26009 din 18/09/2013;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) POP CRISTIAN - CLAUDIU , si sotia 2) POP NADIA - RAMONA	A1 pozitie transcrisa din CF 58044/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26009 din 18/09/2013;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



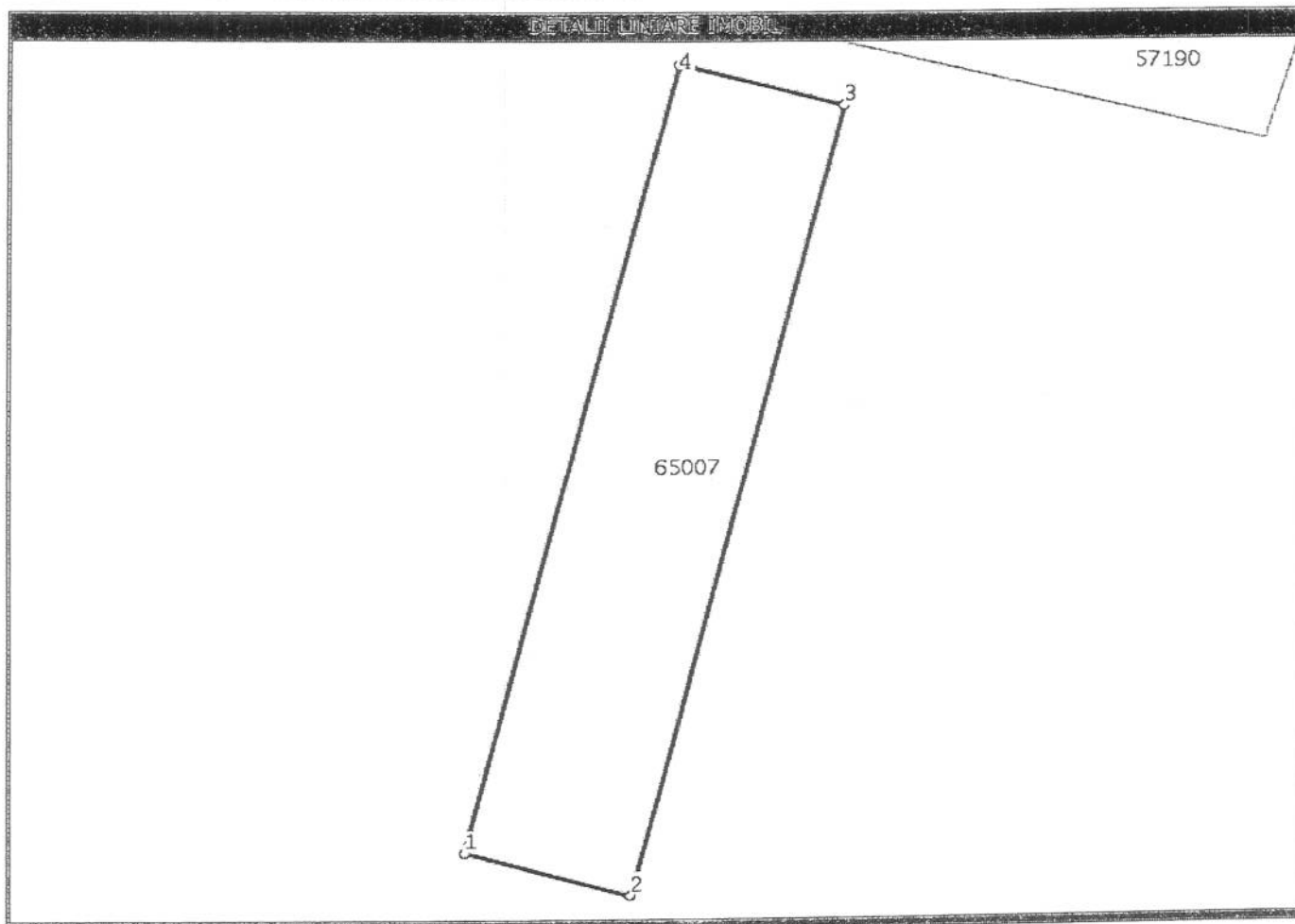
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65007	320	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	320	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,0
2	3	40,1
3	4	8,0
4	1	40,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ126529/30-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
03/02/2015

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Data eliberării,
____/____/____


(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN ECODORA
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	2733
Ziua	30
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65008	5.849	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2733 / 30.01.2015		
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2580, din 18.09.2013, emis de notar public Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) DEAK JENO ROBERT	A1 pozitie transcrisa din CF 58044/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26009 din 18/09/2013;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) POP CRISTIAN - CLAUDIU, si sotia 2) POP NADIA - RAMONA	A1 pozitie transcrisa din CF 58044/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26009 din 18/09/2013;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



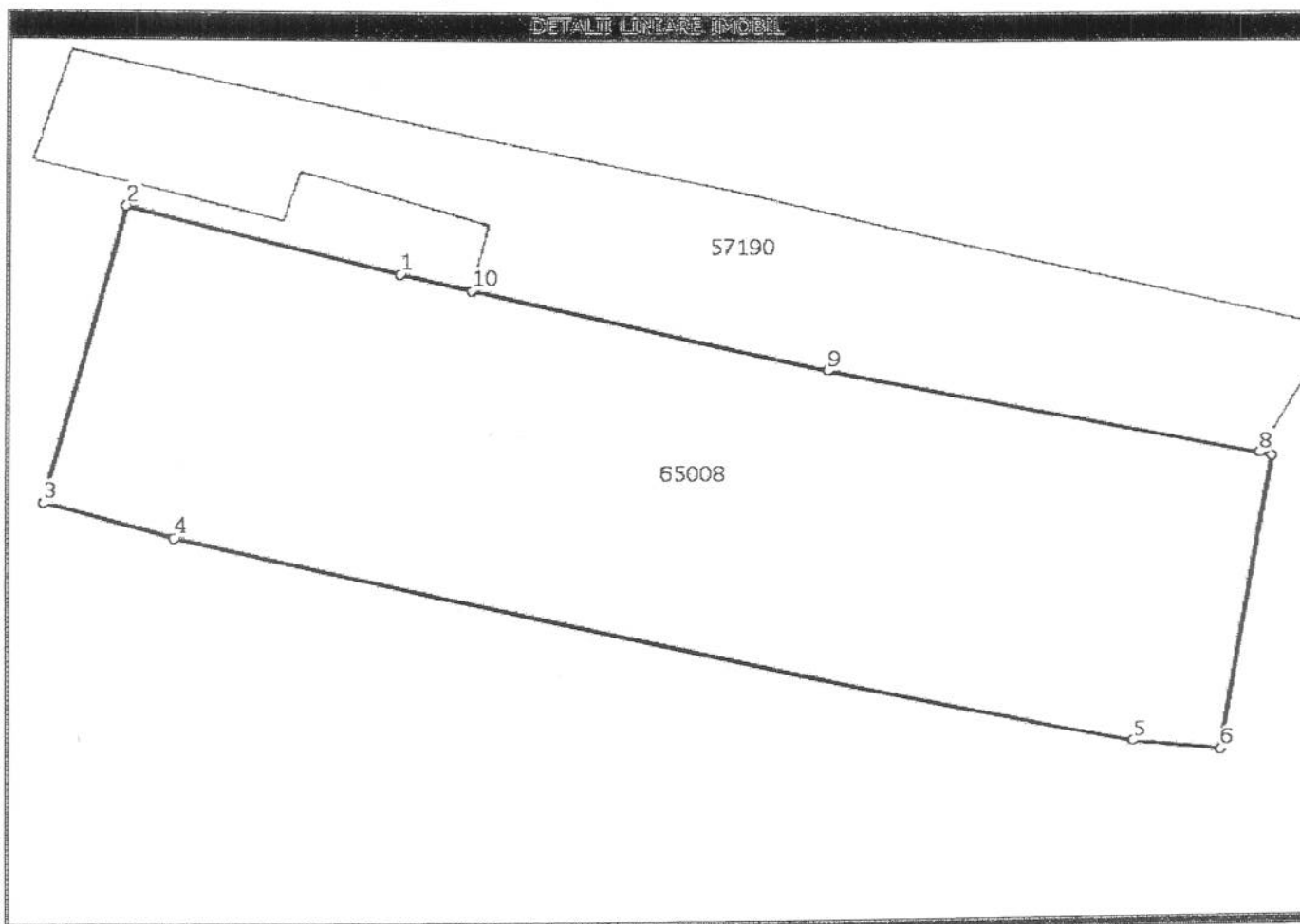
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65008	5.849	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	5.849	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	35,0
2	3	40,1
3	4	16,5
4	5	121,3
5	6	10,8
6	7	39,0
7	8	1,5
8	9	54,1
9	10	45,3
10	1	9,2



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ126529/30-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
03/02/2015

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Data eliberării,
/ /


(parață și semnătura)

Referent,


(parață și semnătura)

