



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.313

din 14 decembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 7 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Vânătorilor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.66.735 din 20.11.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1832 din 11.08.2015 a notarului public Majer Gabriela și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1831 din 11.08.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art. 858, 863 lit.f , 889 ale Codului civil si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publica a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 65614 din CF 65614 Zalău, în suprafața de 7 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Vânătorilor** cu privire la care proprietarii acestuia, si-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1832 din 11.08.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărare.

(3) Aceasta hotărare se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator .

Art.2.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul, Municipiul Zalău.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu si Directia Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Directia Economica, Directia Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Directia administrație publică locală,
- proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE Scara 1:500

ANEXA NR.16

Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
2000	mun Zalau
64137	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau - intravilan

GURZAU MARIA
CAD.59278FIRICEL PETRE
CAD.55003FRENT MARIA
cad.4832LOT 1
1FLOT 2
1F

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4137	2000	F	Teren intravilan imprejmuit	65613	1993	F	LOT 1 Teren intravilan imprejmuit
				65614	7	F	LOT 2 Teren intravilan pentru realizareaprofilului str.Vanatorilor
Total	2000	—	—	—	2000	—	—

Executant: SOFRON MIHAIL SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 05.06.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

- tehnici Semnatura si parafa

Stampila BCP!

Data

21381/09.07.15

Verificat pentru
realizarea sectiunii stradelor
de 10 m la str. Vanatorilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Nr. cerere	21381
Anul	2015
Luna	07
Ziua	09

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21381 din data 09.07.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **64137** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65613**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 1993 mp,
- **65614**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 7 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

Marinela
In funcția de consilier cadastral



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64137/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 64137
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64137	2000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă

scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	2000	-	-	teren intravilan imprejmuit
Total	-	-	2000	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	53,4
2	3	14,6
3	4	17,3
4	5	40,7
5	6	33,9
6	7	3,8
7	8	12,2
8	9	18,6
9	1	0,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21381	09.07.2015	20.07.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21381 înregistrata la data de 09.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	65613	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	1993
2	65614	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	7

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mariela DRAGOIU

DRĂGOMIR SALAJ
MARIELA DRAGOIU
- tehnician -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	35886
Ziua	28
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65614	7	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24973 / 11.08.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1988, din 20.08.2014, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) PĂȘTEAN GHEORGHE-JORJEL, si sotia 2) PĂȘTEAN CAMELIA - DELIA, - radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1 Cod Civil	A1 pozitie transcrisa din CF 64137/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27204 din 20/08/2014;
24975 / 11.08.2015		
Act notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 1832, din 11.08.2015, emis de NP Majer Gabriela		
B3	in baza actului mai sus mentionat si in conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B.2	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



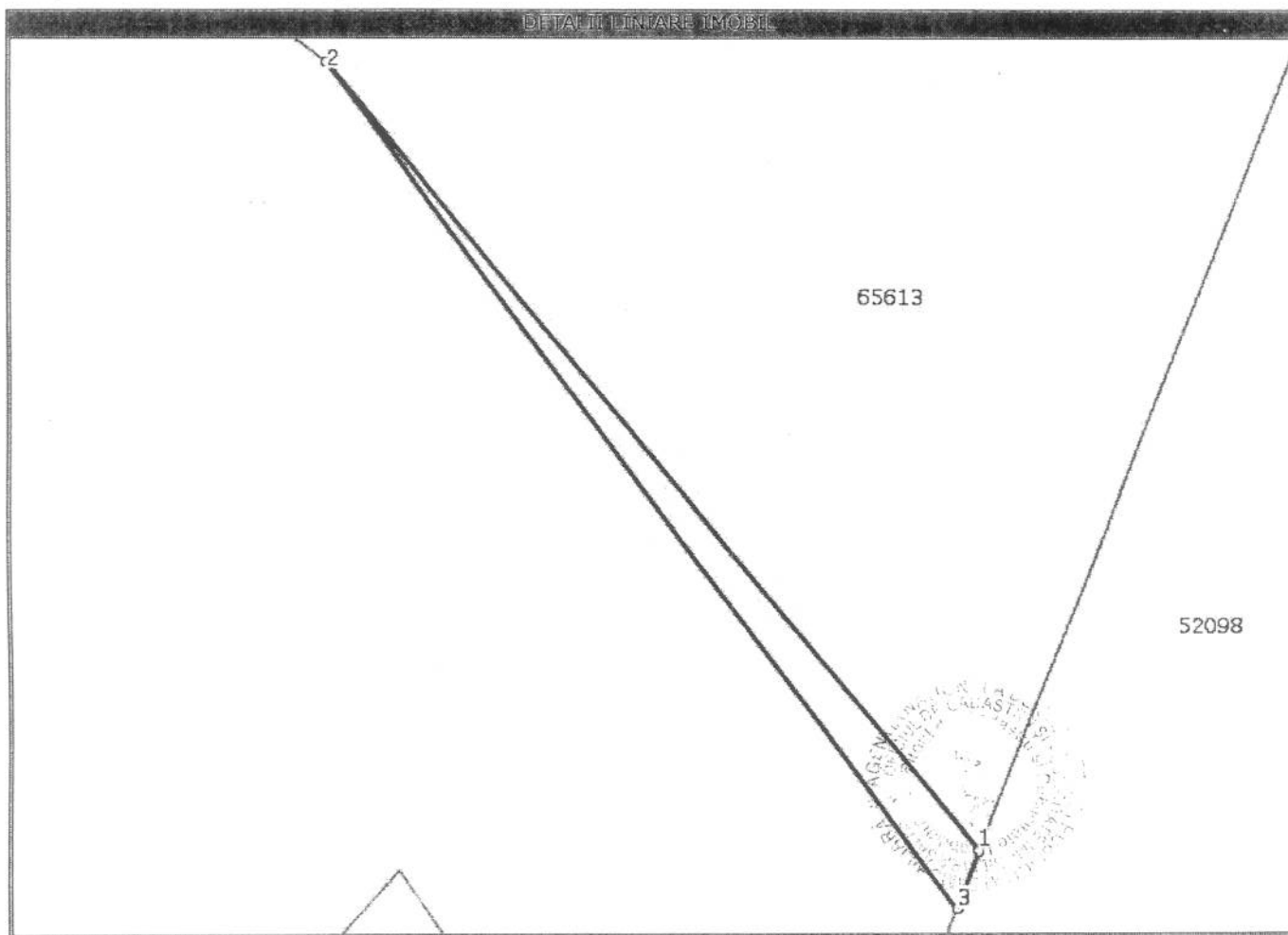
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65614	7	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	7	-	-	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,8
2	3	17,3
3	1	1,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ148293/28-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/10/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafră și semnătura)

Data eliberării,

30. OCT. 2015

(parafră și semnătura)

