



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.297

Din 14 decembrie 2015

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata
de catre proprietarii din Blocul de locuinte N ca urmare a finalizarii
lucrarilor de reabilitare termică***

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.65570/16.11.2015 însoțit de către asociația de proprietari bloc N;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1; O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul N – situat pe strada 9 Mai nr.8;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe N întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul de locuințe N** – situat pe strada 9 Mai nr.8

din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului N

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian, is written over the printed name.

Anexa 1 la HCL 297 din 14.12.2015.

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc N, Zalau, Str. 9 Mai, nr. 8

Nr.	Nume si prenume	Cota	Lucr	Lucr	Lucr	Lucr	Total	Calcul
Ap.	Proprietar	Parte	comune	indiv	indiv	comune	de plata	initial
		%	eligibile	eligibile	neeligibile	neeligibile		
1N		10.00	3013.34	1,386.56	2492.16	67.76	6,959.83	4,652.87
2N		10.00	3013.34	633.23	276.88	67.76	3,991.22	4,652.87
3N		10.00	3013.34	524.60	1218.39	67.76	4,824.10	4,652.87
4N		10.00	3013.34	1,388.74	2146.03	67.76	6,615.88	4,652.87
5N		10.00	3013.34	470.01	969.17	67.76	4,520.29	4,652.87
6N		10.00	3013.34	1,381.65	1910.66	67.76	6,373.41	4,652.87
7N		10.00	3013.34	474.92	1246.08	67.76	4,802.11	4,652.87
8N		10.00	3013.34	459.64	1246.08	67.76	4,786.83	4,652.87
9N		10.00	3013.34	1,427.50	1869.12	67.76	6,377.73	4,652.87
10N		10.00	3013.34	986.97	2146.03	67.76	6,214.10	4,652.87
		100.00	30133.44	9,133.82	15520.60	677.64	55,465.51	46,528.70

ANEXA 1 la HCL 297/14.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN