



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 296

Din 14 decembrie 2015

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de catre proprietarii din Blocul de locuinte Horea ca urmare a finalizarii lucrarilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.65590/16.11.2015 însoțit de către asociația de proprietari bloc *Horea*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1; O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul *Horea* – situat pe B-dul Mihai Viteazul nr. 15;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe Horea întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul de locuințe Horea** – situat pe B-dul Mihai Viteazul nr. 15 din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezentă hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului **Horea**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

Anexa 1 la HCL 296 din 14.12.2015.

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc Horea, Bd. M. Viteazul, nr. 15, Zalau

Nr.	Nume / prenume	Sup	Cota	Chelt	Chelt	Chelt	Chelt	Total	Calcul
Ap.	Proprietar	utila	parte %	comune	indiv	individuale	comune	de plata	initial
				eligibile	eligibile	neeligibile	neeligibile		
4		26.04	0.79	806.78	-	-	75.29	882.07	2413.29
5		64.53	1.96	1999.30	1,234.99	1,258.98	186.57	4,679.85	3654.04
6		43.94	1.33	1361.37	884.13	887.20	127.04	3,259.75	2990.31
7		49.00	1.49	1518.14	518.76	-	141.67	2,178.58	3153.42
8		60.15	1.83	1863.60	756.95	139.55	173.91	2,934.01	3512.85
9		43.94	1.33	1361.37	864.61	887.20	127.04	3,240.22	2990.31
10		49.00	1.49	1518.14	1,130.68	887.20	141.67	3,677.70	3153.42
11		64.53	1.96	1999.30	1,192.60	662.50	186.57	4,040.97	3654.04
12		43.94	1.33	1361.37	1,004.06	834.09	127.04	3,326.56	2990.31
13		49.00	1.49	1518.14	671.60	572.62	141.67	2,904.04	3153.42
14		60.15	1.83	1863.60	212.53	139.55	173.91	2,389.59	3512.85
15		43.94	1.33	1361.37	1,009.08	846.35	127.04	3,343.84	2990.31
16		49.00	1.49	1518.14	860.14	809.58	141.67	3,329.54	3153.42
17		64.53	1.96	1999.30	216.43	-	186.57	2,402.31	3654.04
18		43.94	1.33	1361.37	-	-	127.04	1,488.41	2990.31
19		49.00	1.49	1518.14	895.29	588.96	141.67	3,144.06	3153.42
20		60.15	1.83	1863.60	435.09	139.55	173.91	2,612.15	3512.85
21		43.94	1.33	1361.37	1,025.26	846.35	127.04	3,360.02	2990.31

22	49.00	1.49	1518.14	651.52	588.96	141.67	2,900.30	3153.42
23	64.53	1.96	1999.30	1,213.24	662.50	186.57	4,061.61	3654.04
24	43.94	1.33	1361.37	895.29	846.35	127.04	3,230.05	2990.31
25	49.00	1.49	1518.14	-	-	141.67	1,659.82	3153.42
26	60.15	1.83	1863.60	1,217.70	662.50	173.91	3,917.71	3512.85
27	43.94	1.33	1361.37	890.82	834.09	127.04	3,213.33	2990.31
28	49.00	1.49	1518.14	802.13	834.09	141.67	3,296.04	3153.42
29	64.53	1.96	1999.30	734.08	662.50	186.57	3,582.45	3654.04
30	43.94	1.33	1361.37	-	-	127.04	1,488.41	2990.31
31	49.00	1.49	1518.14	943.82	825.92	141.67	3,429.55	3153.42
32	60.15	1.83	1863.60	1,006.85	952.57	173.91	3,996.93	3512.85
33	43.94	1.33	1361.37	-	-	127.04	1,488.41	2990.31
34	49.00	1.49	1518.14	856.80	809.58	141.67	3,326.19	3153.42
35	64.53	1.96	1999.30	1,019.68	437.80	186.57	3,643.35	3654.04
36	43.94	1.33	1361.37	-	-	127.04	1,488.41	2990.31
37	49.00	1.49	1518.14	-	-	141.67	1,659.82	3153.42
38	60.15	1.83	1863.60	1,192.04	662.50	173.91	3,892.05	3512.85
39	43.94	1.33	1361.37	892.50	825.92	127.04	3,206.83	2990.31
40	49.00	1.49	1518.14	487.53	372.43	141.67	2,519.77	3153.42
41	64.53	1.96	1999.30	886.92	409.20	186.57	3,481.99	3654.04
42	43.94	1.33	1361.37	872.42	809.58	127.04	3,170.41	2990.31

43	49.00	1.49	1518.14	658.22	572.62	141.67	2,890.65	3153.42
44	60.15	1.83	1863.60	-	-	173.91	2,037.51	3512.85
45	43.94	1.33	1361.37	878.55	809.58	127.04	3,176.54	2990.31
46	49.00	1.49	1518.14	-	-	141.67	1,659.82	3153.42
47	64.53	1.96	1999.30	747.47	662.50	186.57	3,595.84	3654.04
48	43.94	1.33	1361.37	855.68	797.32	127.04	3,141.42	2990.31
49	49.00	1.49	1518.14	875.76	809.58	141.67	3,345.16	3153.42
50	60.15	1.83	1863.60	499.80	392.86	173.91	2,930.16	3512.85
51	43.94	1.33	1361.37	889.71	825.92	127.04	3,204.04	2990.31
52	49.00	1.49	1518.14	870.74	797.32	141.67	3,327.88	3153.42
53	64.53	1.96	1999.30	-	-	186.57	2,185.88	3654.04
54	43.94	1.33	1361.37	875.76	809.58	127.04	3,173.75	2990.31
55	49.00	1.49	1518.14	888.59	809.58	141.67	3,357.98	3153.42
56	60.15	1.83	1863.60	533.82	437.80	173.91	3,009.13	3512.85
57	43.94	1.33	1361.37	835.04	825.92	127.04	3,149.38	2990.31
58	49.00	1.49	1518.14	-	-	141.67	1,659.82	3153.42
59	64.53	1.96	1999.30	1,380.58	809.58	186.57	4,376.03	3654.04
60	43.94	1.33	1361.37	1,026.93	825.92	127.04	3,341.26	2990.31

61		49.00	1.49	1518.14	1,237.22	588.96	141.67	3,486.00	3153.42
62		60.15	1.83	1863.60	1,396.20	588.96	173.91	4,022.67	3512.85
63		49.00	1.49	1518.14	1,560.75	825.92	141.67	4,046.49	3153.42
64		49.00	1.49	1518.14	1,855.28	797.32	141.67	4,312.41	3153.42
		95.22		97182.89	45,341.62	33,683.36	9069.03	185,276.90	197119.9

**SPATII CU ALTA
DESTINATIE**

								Total de plata	Calcul initial
1		43.94	1.33	6498.29				6498.29	8704.89
2A		24.50	0.74	3641.56				3641.56	4851.18
2B		24.50	0.74	3641.56				3641.56	4851.18
3		64.53	1.96	9576.92				13121.81	12783.95
			4.7765						
420.86									31191.2

ANEXA 1 la HCL 296/14.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN