

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 282 din 09 noiembrie 2015

Privind aprobarea efectuării operațiunilor de dezmembrare în vederea constituirii și atestării la domeniul privat a unui teren situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 41

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 63151/03.11.2015 și solicitarea nr. 27350/13.05.2015 a d-nului Ștefan Aurel,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Copia CF nr.4161 Zalău,

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Prevederile art. 4 și art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 Cod civil,

În temeiul art.36 alin. 2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art. 119, art. 121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 203 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 41, identificat în **CF 4161 Zalău nr.top. 1877/1/3 și nr. top 1878/1/1**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

c) parcela cu număr top 1877/3/1 în suprafață de 326 mp se dezmembrează astfel:

- nr. top nou 1877/7/3/1 – în suprafață de 256 mp;
- nr. top nou 1877/1/3/2 – în suprafață de 70 mp;

d) parcela cu top 1878/1/1 în suprafață de 696 mp se dezmembrează astfel:

- nr. top nou 1878/1/1/1 - în suprafață de 563 mp;
- nr top nou top 1878/1/1/2 - în suprafață de 133 mp;

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **203 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 41, **identificat în CF 4161 Zalău nr. top. 1877/1/3/2 și nr. top 1878/1/1/2**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/CCD/5 EX

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea dlui STEFAN AUREL, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, pe care sa il cumpere susnumitii, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultan evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- dl. STEFAN AUREL doreste sa cumpere o suprafata de teren intravilan liber de constructii, care actual este proprietatea Statului Roman, necesar extinderii apartamentului ce il detine in vecinatatea terenului;
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 41, vecin cu terenul pe care este construit blocul H4;
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca terenul in cauza are o suprafata de 203,00 mp;
- terenul in cauza se afla notat in CF nr. 4161 Zalau, nr. top. 1877/1/3, in suprafata totala de 326,00 mp si nr. top. 1878/1/1, in suprafata totala de 696,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru a se putea cumpara acest teren, este necesar ca suprafata de 203,00 mp, teren intravilan, sa treaca in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

Pentru constituirea suprafetei de 203,00 mp, teren intravilan, parcelele de la nr. top. aratate mai sus, se supun dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top noi:

a) parcela de la nr. top. 1877/1/3, in suprafata totala de 326,00 mp se dezmembreaza in:

- nr. top. nou 1877/1/3/1, in suprafata de 256,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman;
- nr. top. nou 1877/1/3/2, in suprafata de 70,00 mp, pentru MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

b) parcela de la nr. top. 1878/1/1, in suprafata totala de 696,00 mp, se dezmembreaza in:

- nr. top. nou 1878/1/1/1, in suprafata de 563,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman;
- nr. top. nou 1878/1/1/2, in suprafata de 133,00 mp, pentru MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren de 203,00 mp de la nr. top. nou nr. top. nou 1877/1/3/2, in suprafata de 70,00 mp, nr. top. nou 1878/1/1/2, in suprafata de 133,00 mp, in domeniul privat al Municipiului Zalau, teren intravilan situat intre vecinii: -N- Statul Roman, bl. H4

- E- str. Simion Barnutiu, trotuar
- S- Statul Roman
- V- Statul Roman

ANEXA 1 la HCL 22/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

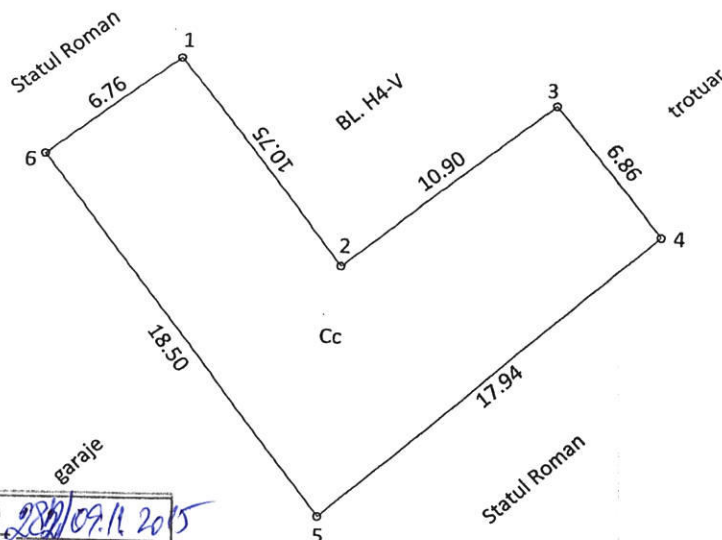
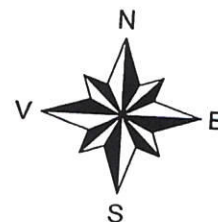
TOP

EUSEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INTOCMIT
CERTIFICAT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SI-PAN 0067/2010
Sena RO-SI-PAN Nr. 0067
SOFRON
SABIN

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1877/1/3, 1878/1/1	203	mun. Zalau,
Cartea Funciara nr.	4161	UAT
		ZALAU - INTRAVILAN



ANEXA 1 la HCL 289/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352467.8484 Y= 634614.9521
2 X= 352474.6740 Y= 634606.6411
3 X= 352483.0140 Y= 634613.6604
4 X= 352487.4830 Y= 634608.4610
5 X= 352474.2960 Y= 634596.2920
6 X= 352462.6350 Y= 634610.6520

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	203	
			Teren intravilan neimprejmuit
Total		203	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 203 mp
Suprafata din act = 203 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 17.04.2015

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

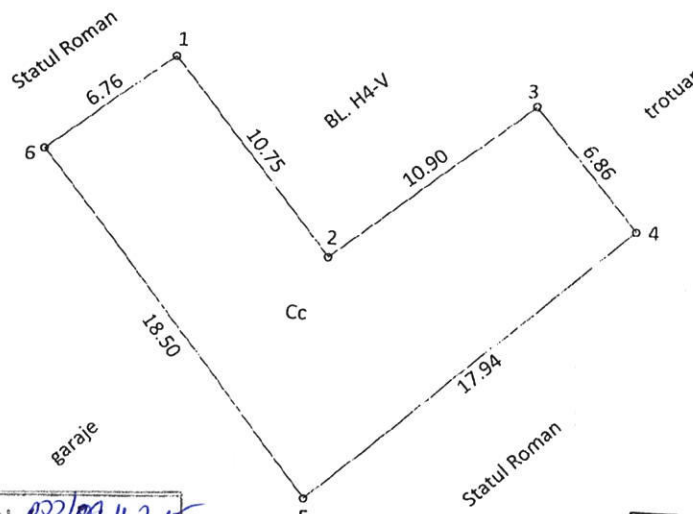
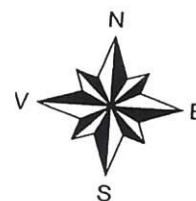
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:300

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1877/1/3, 1878/1/1	203	mun. Zalau,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
4161	ZALAU- intravilan	



ANEXA L la HCL 22/01.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

EUGEN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 352467.8484 Y= 634614.9521
2 X= 352474.6740 Y= 634606.6411
3 X= 352483.0140 Y= 634613.6604
4 X= 352487.4830 Y= 634608.4610
5 X= 352474.2960 Y= 634596.2920
6 X= 352462.6350 Y= 634610.6520

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1877/1/3	326	Cc	Teren	1877/1/3/2	70	Cc	Teren intravilan neimprejmuit St = 203 mp	Municipiul Zalau domeniul privat
1878/1/1	696	Cc	Teren	1878/1/1/2	133			
1877/1/3/1	256	Cc	Teren	1878/1/1/1	563		Ramane in favoarea vechilor proprietari	
Total	1022			1022				

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 17.04.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

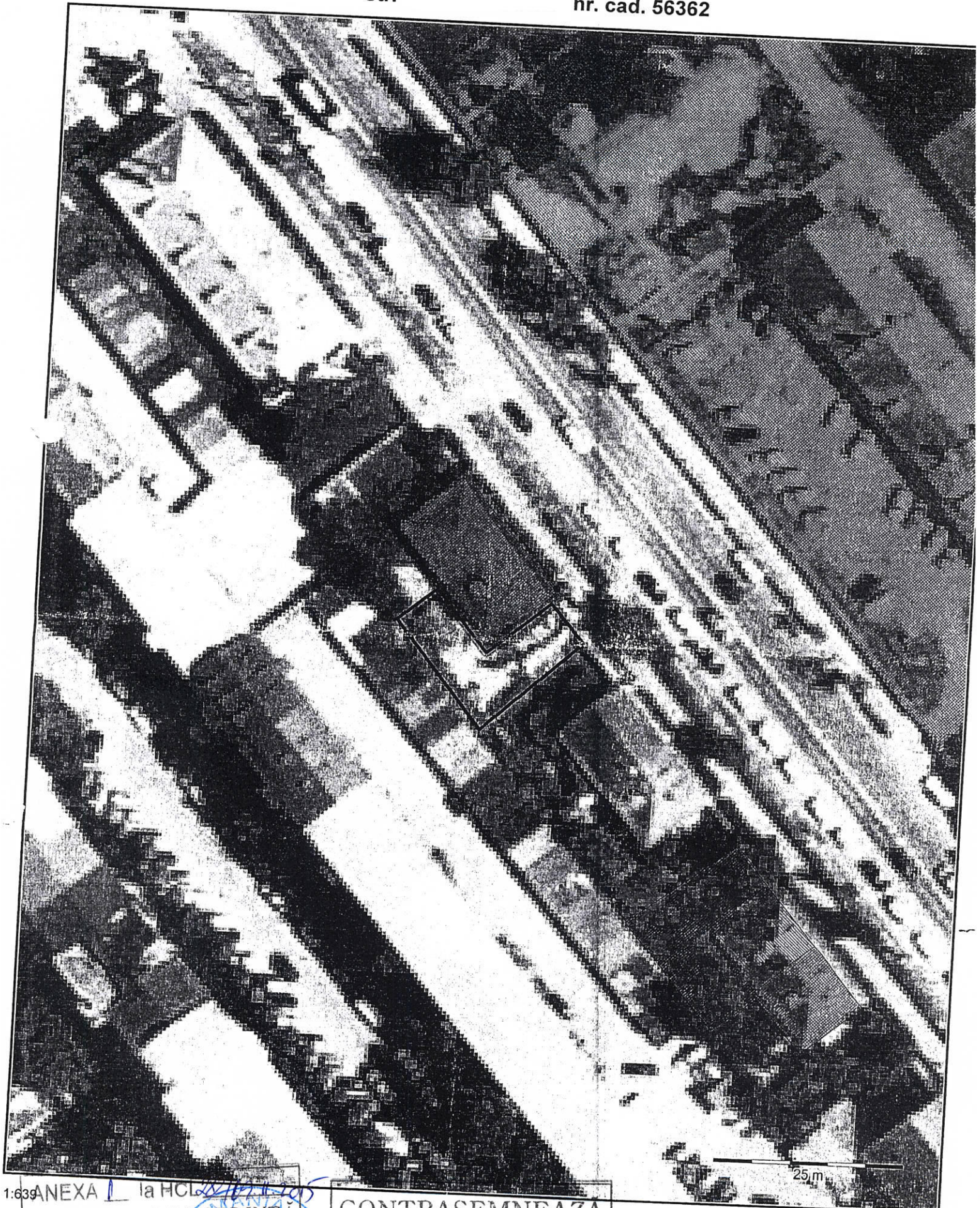
Semnatura si parafea

Data

Stampila BCPI

str.

nr. cad. 56362



1:639 ANEXA 1 la HCL 28/2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4161

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
94	1877/1/3	Teren	326	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman --prin expropriere -încheierea nr.667/1951	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 148508/2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,



Nr. CF 4161

Comuna ZALAU

A) Foaie de avere

CONFORM CULEGERII LA
ACTE DE ARHIVA
Data 30. MAR. 2015
Semnatura

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Supraf. exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stărjeni ☐ și în hectare și m ☐			NOTĂ
			jugăre stârj ☐	Ha.	m. ☐	
80	1872/1/15	Teren		360		
81	1873/1/1	Teren		3122		
82	1873/1/15	Teren		190		
83	1873/1/12	Teren		628		
84	1874/1/1/1	Teren		3834		A. 88-81
85	1875/1/1/1/1	Teren		312		
86	1875/1/1/1/3	Teren		804		B. 93-105
87	1875/1/1/1/1	Teren		615		
88	1875/1/1/1/3	Teren		339		B. 93-105
89	1876/1/1/1/1	Teren		521		
90	1876/1/1/1/3	Teren		685		B. 93-105
91	1876/1/1/1	Teren		951		
92	1876/1/1/3	Teren		899		B. 93-105
93	1877/1/1	Teren		250		
94	1877/1/13	Teren		326		
95	1877/1/15	Teren		285		
96	1877/1/18	Teren		629		
97	1878/1/1	Teren		696		
98	1878/1/15	Teren		281		
99	1878/1/17	Teren		138		
100	1878/1/19	Teren		192		
101	1879/1/1	Teren		630		
102	1879/1/13	Teren		266		
103	1879/1/17	Teren		643		
104	1880/1/1	Teren		480		
105	1880/1/15	Teren		293		

Numărul de ordine

106
107
108
109
110
111

12.
ale
br.
de
c. f.
904,
200
408,
301,
20
dre
St.

Pres.

2.
take
bara
Popu
ord. +
1812.
urm

2.
A + 1.
tegh

3.
Hac
Ana

4.
re tra
si veg

5.
1700 18
2015

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	Pres. la 14 Iunie 1957. Nr. 607 În baza adresei Nr. 300 din 3 Iunie 1957 a Ministerului Forțelor Armate ale R.P.R. Direcția U-1840 a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a soluției de desmembrare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 652, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2345, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1813, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, în baza tabelului nr. dreptul de proprietate în titlu de drept de proprieție, în favoarea: Statului Român, Ministerul Forțelor Armate	NOTĂ Scut B997/17-11-05 A+55 R-14029/20.07 2005 A+10-15 R:25.10.2005 B134
2.	Pres. la 8 Februarie 1957. Nr. 607 În baza Decretului Nr. 3298/1939 și în baza tabelului anexat nr. a soluției nr. 1000, din 17 Iunie 1957 al Statului Român al Raimului Tălău, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. de înregistrare după cum urmează: Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui Fegh Lup.	CONFORM CUI 3.0. MAR. 2015 Scut
3.	Imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+10 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui Teches Ana soția lui Pop Gligar.	
4.	apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+10 se transcrie în c.f. Nr. 11 în favoarea lui Fegh Elena și Fegh Iuliana.	
5.	și în fine imobilele de sub A+10-15 cu Nr. top 1810, 1811, 1812 se transcriu în c.f. Nr. 11, în favoarea lui Teches	