



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.279

din 09 noiembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 65 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Matei Basarab

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.58.203 din 12.10.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2015 din 27.08.2015 a notarului public Majer Gabriela și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2014 din 27.08.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art. 858, 863 lit.f , 889 ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 65678 din CF 65678 Zalău, în suprafața de 65 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Matei Basarab** cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2015 din 27.08.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator .

Art.2. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul, Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

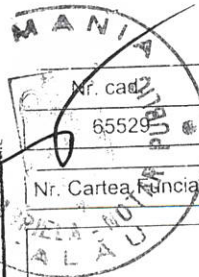
DAPL/SJ/PR-6ex



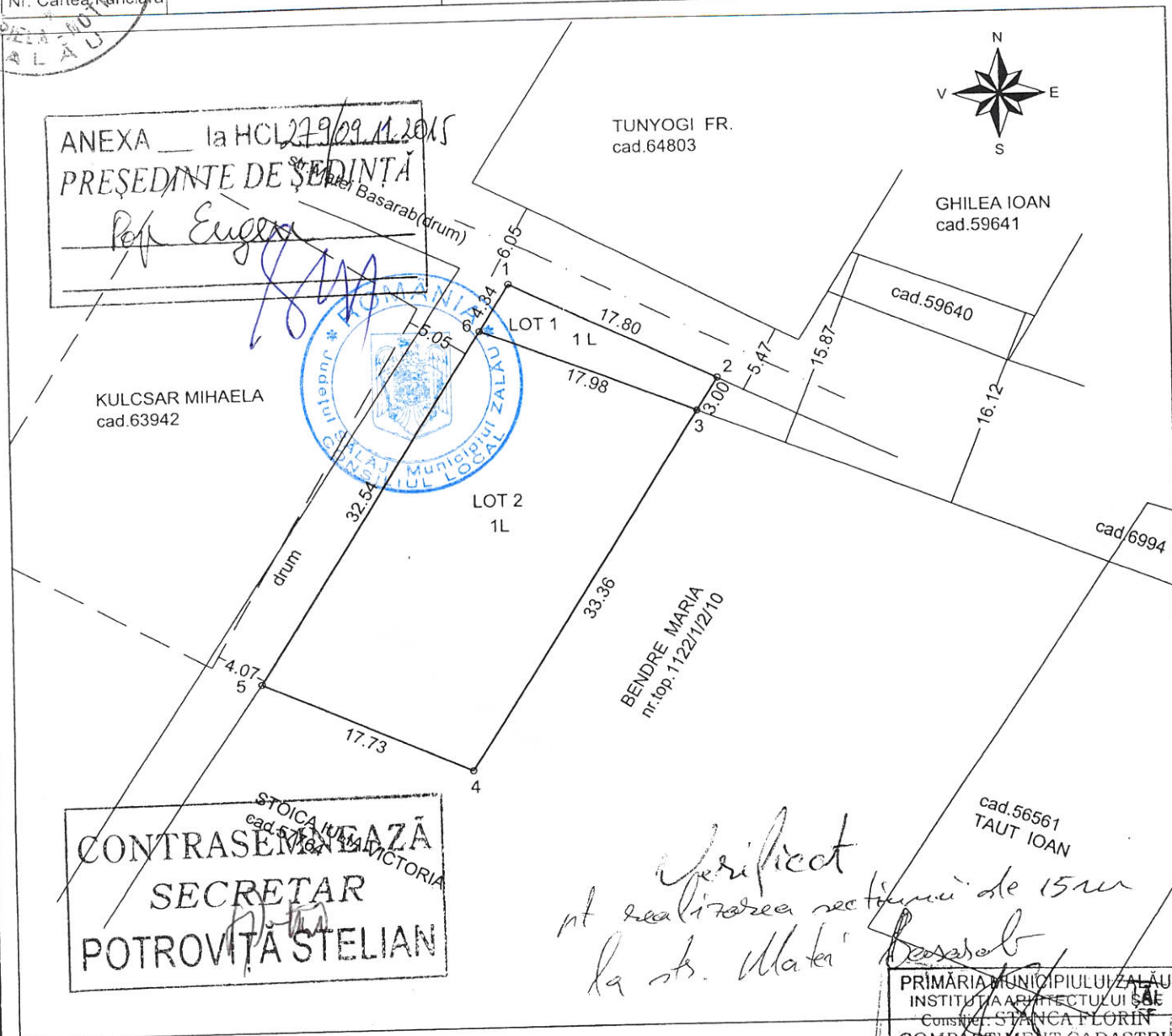
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500



Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65529	645	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	65529	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau - intravilan



ANEXA la HCL 229/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

DEZLIPIRE IMOBIL

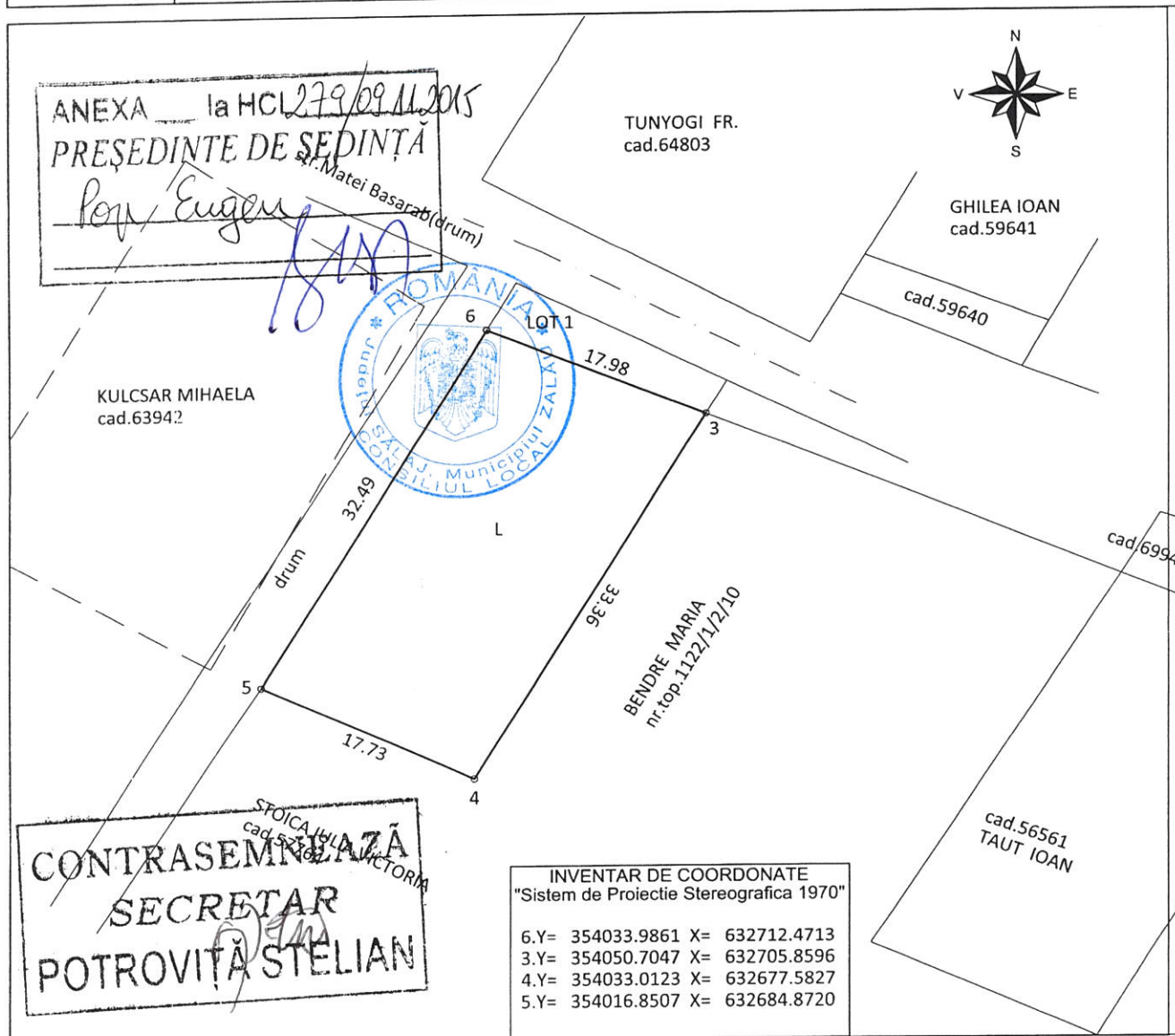
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65529	645	L	Teren intravilan partial imprejmuit	65678	65	L	LOT 1-Teren intravilan pentru realizarea profilului str.Matei Basarab
				65679	580	L	LOT 2-Teren intravilan partial imprejmuit
Total	645	—	—	—	645	—	—
Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 20.07.2015				Stampila BCPI			
				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU, INSTITUTUL ARHITECTURII SI CONSIILIER STANCA FLORIN COMPARTIMENT CADASTRU			

22963/31.07.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65679	580	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	580	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		580	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
			O.C.P.I. SALAJ EMBER BIANCA MARIA - consilier cadastral
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 580 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 20.07.2015

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

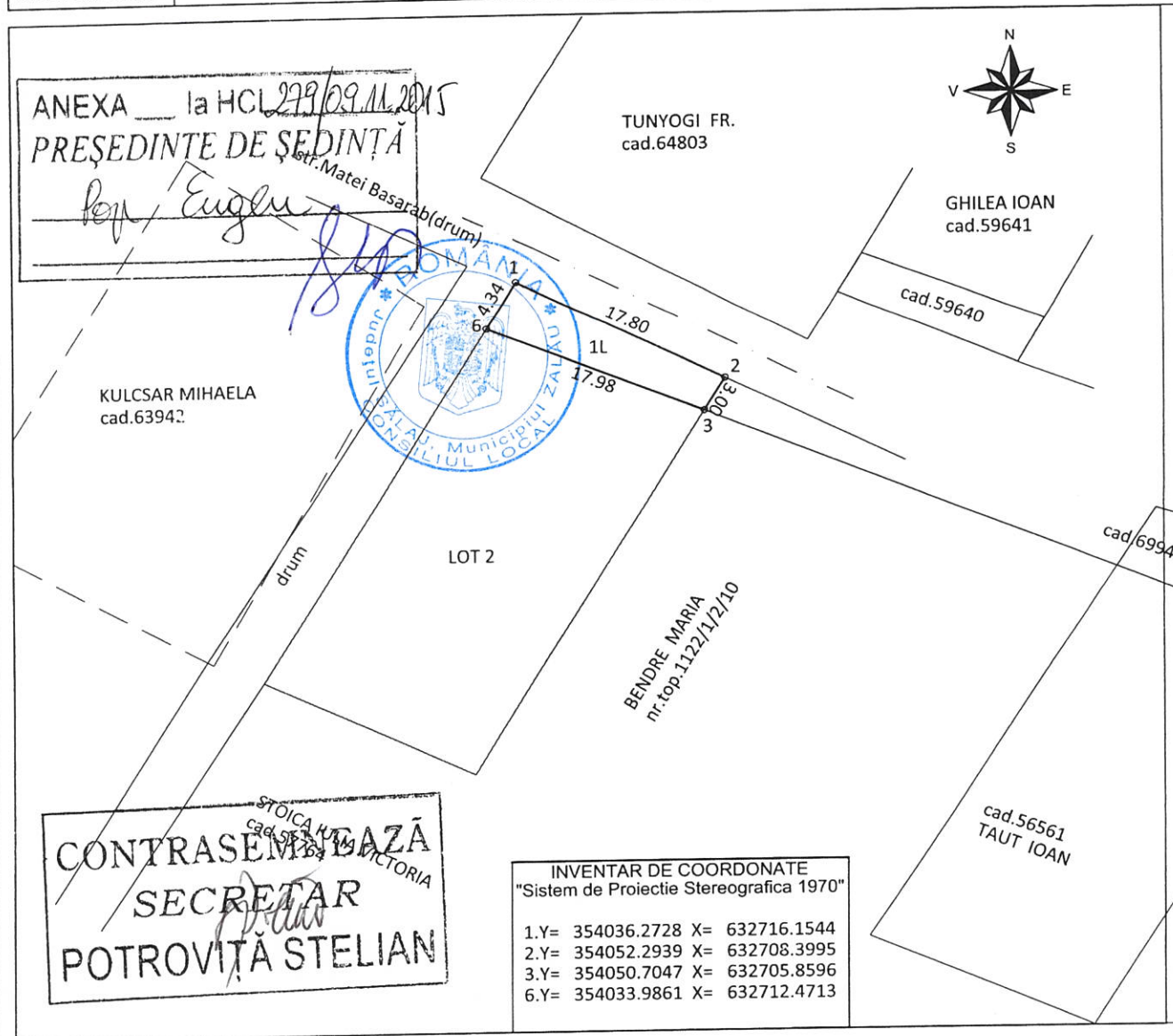
Stampila BCPI

23863/ 31.07.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65648	65	Mun. Zalău
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	65	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		65	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
consilier cadastru

Suprafata masurata a imobilului = 65 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:
Data: 20.07.2015

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 23.08.2015



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel. 0260/613394

Nr. cerere	23863
Anul	2015
Luna	07
Ziua	31

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Loc.Zalau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23863 din data 31.07.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **65529** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65678**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 65 mp,
- **65679**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 580 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.08.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65529/UAT Zalau

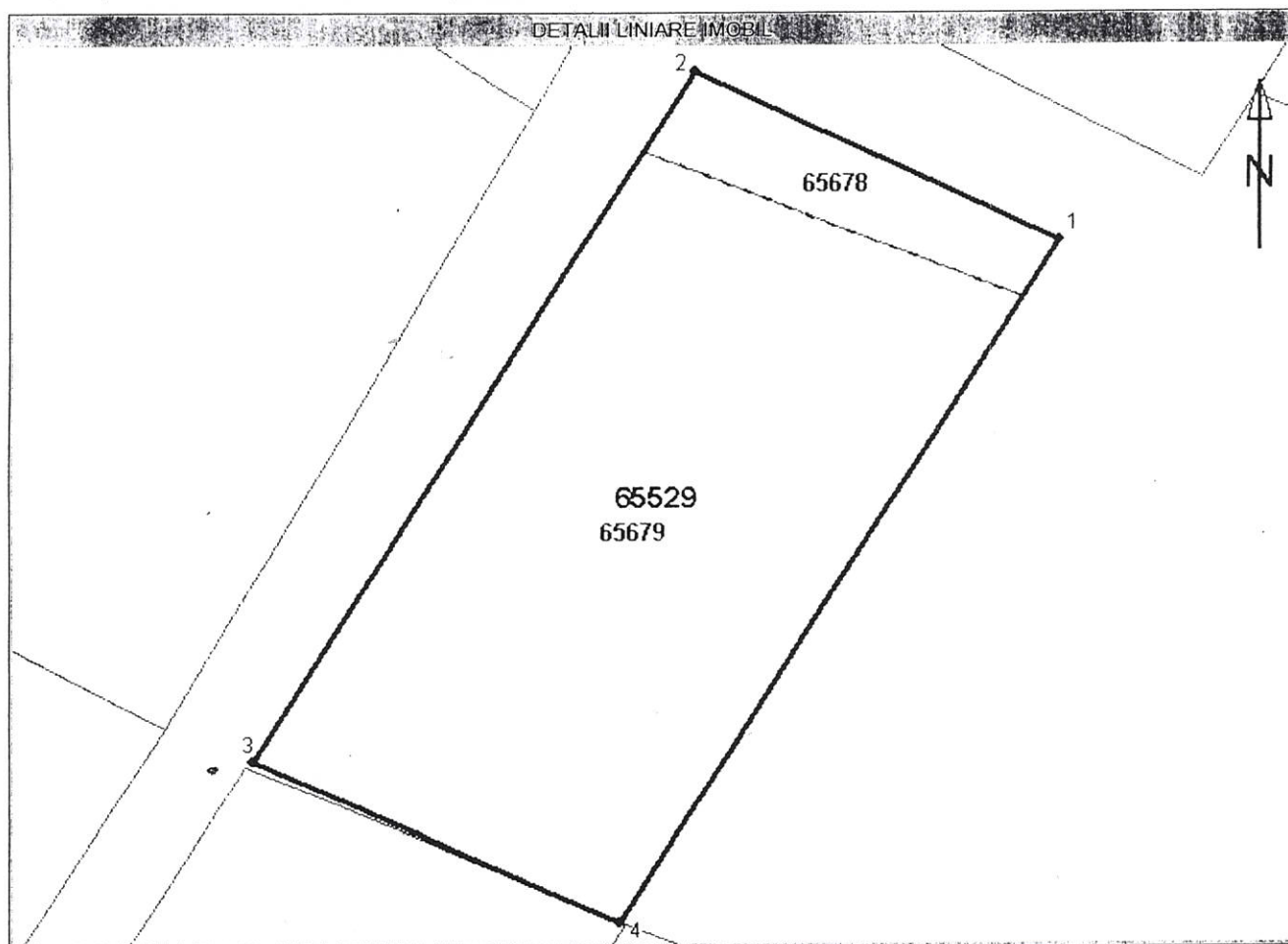
Carte Funciară Nr. 65529
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

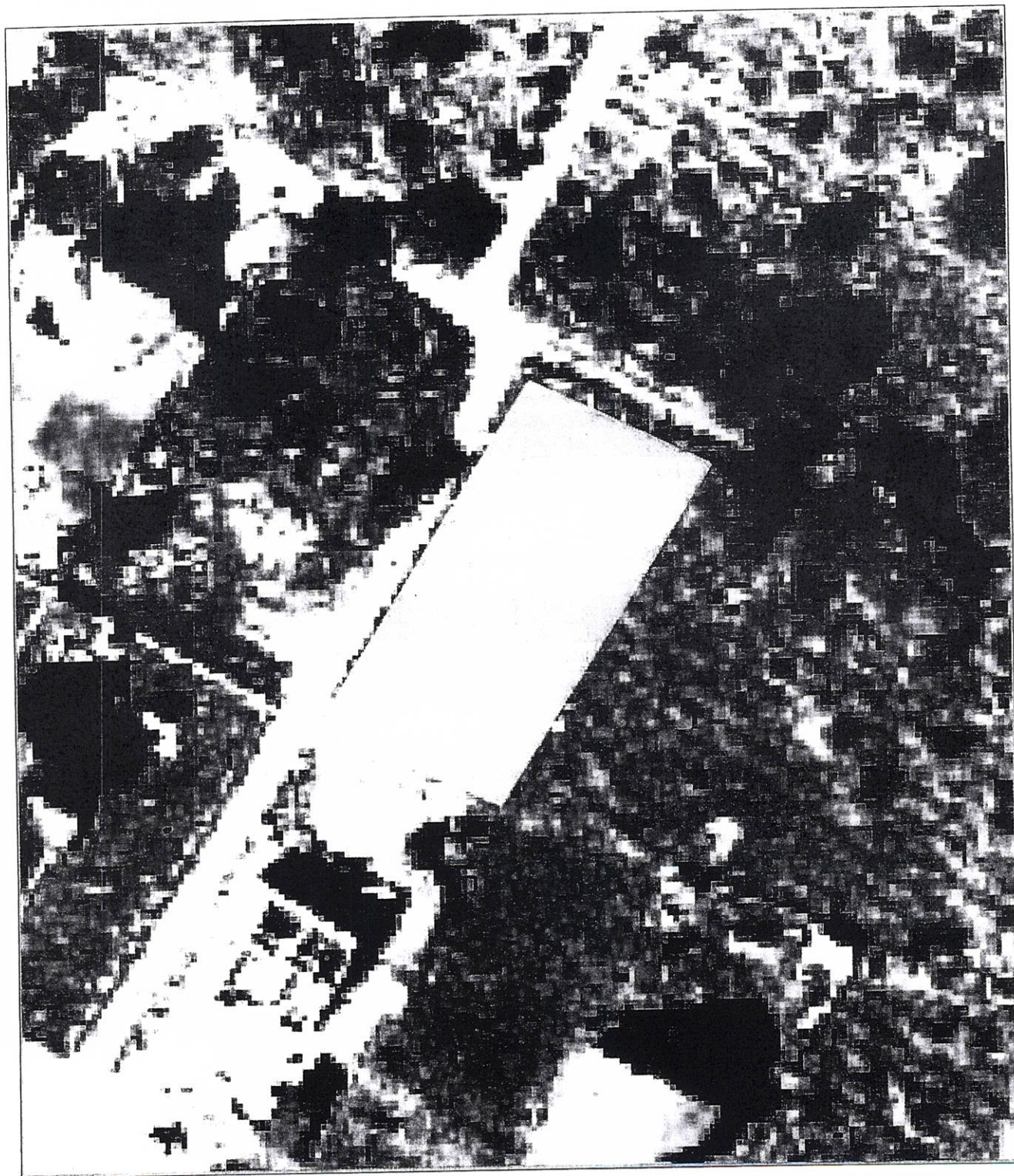
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
65529	645	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	645	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Total	-	-	645	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	17,8
2	3	36,8
3	4	17,7
4	1	36,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23863	31.07.2015	11.08.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23863 înregistrată la data de 31.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65678	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	65
2	65679	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	580

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.08.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	28317
Ziua	27
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65678	65	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28317 / 27.08.2015		
Act administrativ nr. adeverinta nr. 34782, din 16.06.2015, emis de PRIMARIA ZALAU, documentatie cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept transcris din CF. 56230 Zalău, prin cumpărare act nr. 8882/02.12.2003, cu încheiere CF. nr. 767/29.01.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STÂNEAN SORIN CIPRIAN, și soția	pozitie transcrisa din CF 65529/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19696 din 24/06/2015;
	2) STÂNEAN LIANA OANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

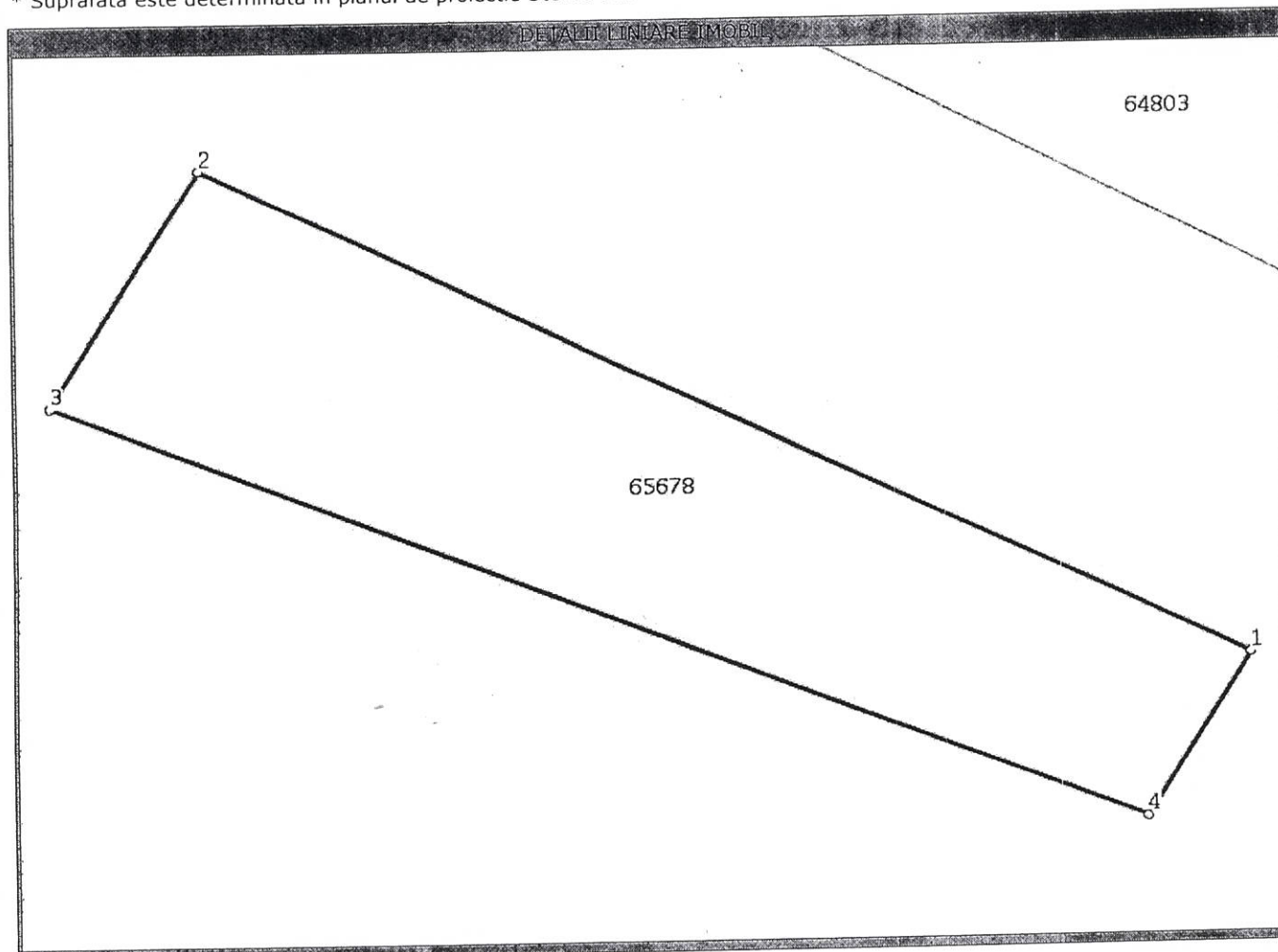
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65678	65	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	65	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,8
2	3	4,3
3	4	18,0
4	1	3,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ140448/27-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
28/08/2015

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,

___/___/___

(parașa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	28317
Ziua	27
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65679	580	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28317 / 27.08.2015		
Act administrativ nr. adeverinta nr. 34782, din 16.06.2015, emis de PRIMARIA ZALAU, documentatie cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept transcris din CF. 56230 Zalău, prin cumpărare act nr. 8882/02.12.2003, cu încheiere CF. nr. 767/29.01.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STÂNEAN SORIN CIPRIAN, și soția	pozitie transcrisa din CF 65529/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19696 din 24/06/2015;
	2) STÂNEAN LIANA OANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



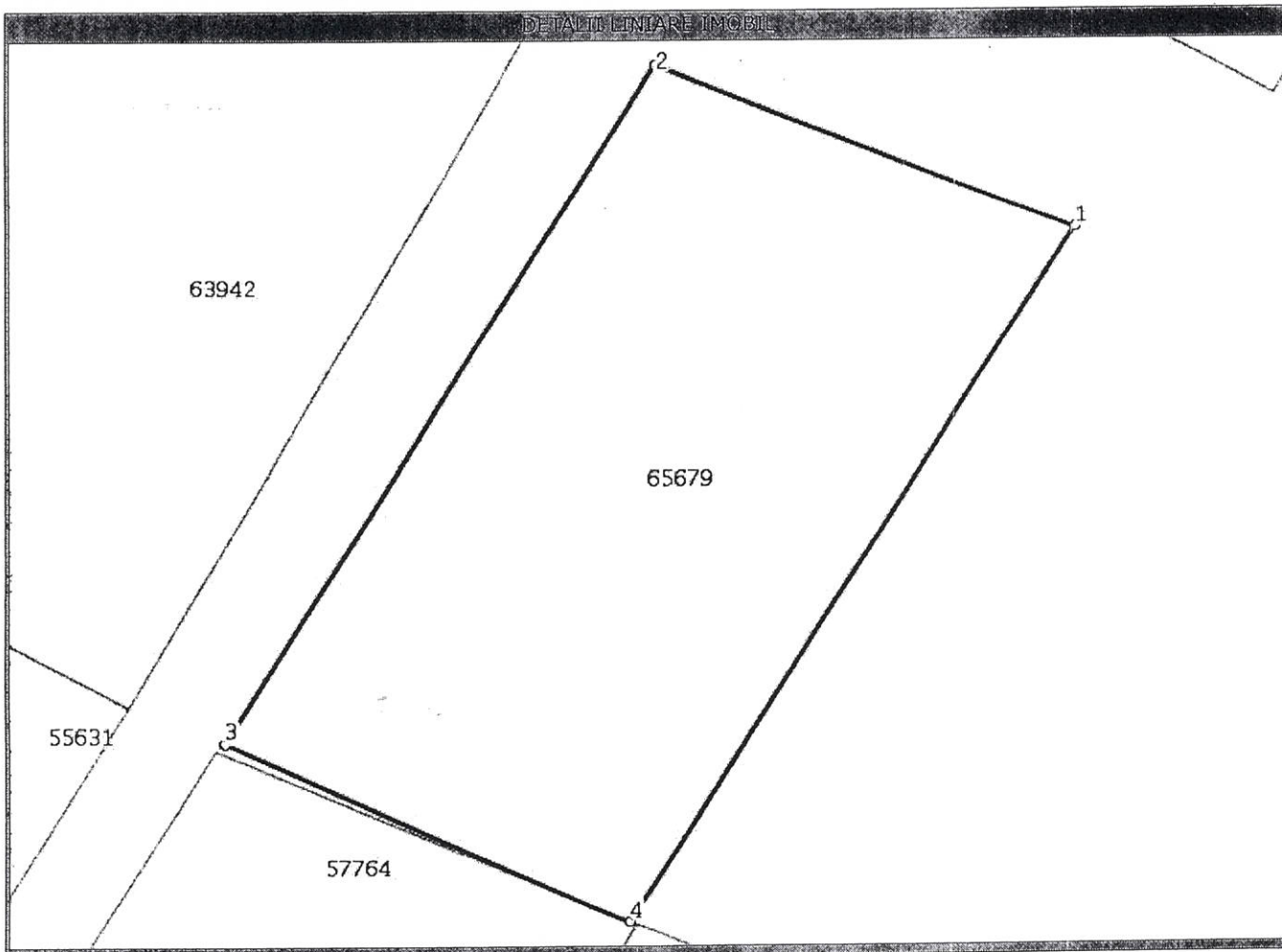
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65679	580	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	580	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,0
2	3	32,5
3	4	17,7
4	1	33,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ140448/27-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
28/08/2015

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

Referent,
MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)