



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 204 din 07 septembrie 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Molnar Rozalia și Molnar Sandor**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 44.539 din 05.08.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.775 din 04.03.2015 a notarului public Crecan Augustin precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.774/04.03.2015.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietarii **Molnar Rozalia și Molnar Sandor** prin **Oferta de donatie** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 775** din 04.03.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 978 mp, identificat cu nr.cadastral 65101 din CF nr.65101 Zalău.**

Valoarea declarata a terenului donat este de **31296 lei**, iar donatia s-a realizat în vederea asigurării secțiunii **străzii C.D.Gherea**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

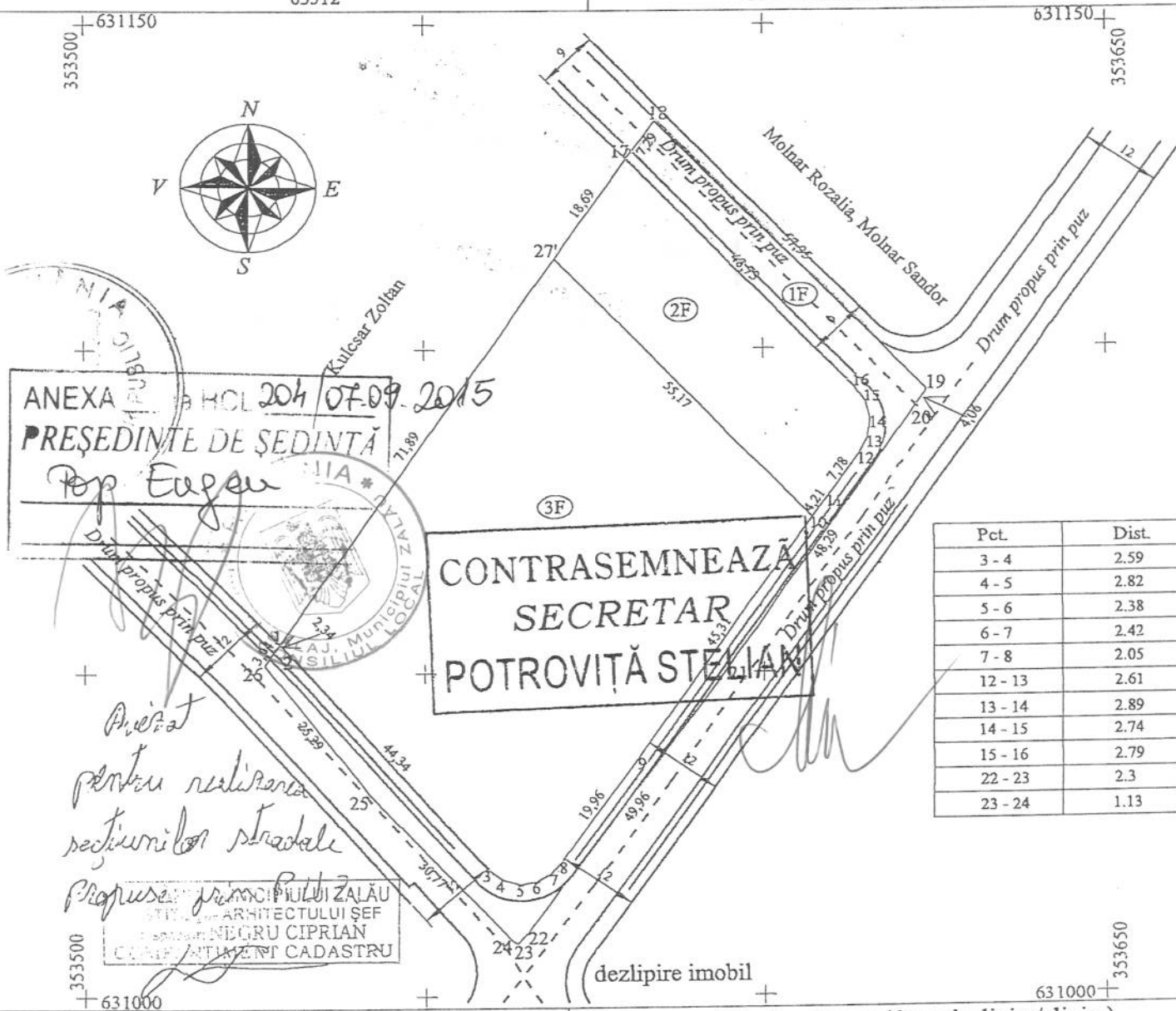


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63512	5885 mp	Loc. Zalău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63512		UAT Zalău - Teren Intravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
cad. 63512	5885 mp	faneata - 5885 mp	Teren intravilan	65101	978 mp	faneata	1F - 978 mp Teren intravilan partial imprejmuit
				65102	1000 mp	faneata	2F - 1000 mp Teren intravilan partial imprejmuit
				65103	3907 mp	faneata	3F - 3907 mp Teren intravilan partial imprejmuit
Executant: SC TOP ROM SRL				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. J0115 S.C. TOP ROM S.R.L. ZALAU				CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0009 Semnatura si stampila BREJE ALIN-ADRIAN			
Data: 21.01.2016				Data: Stampila BCPI			

Nr. cerere	4307
Anul	2015
Luna	02
Ziua	16

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4307 din data 16.02.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63512** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65101-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 978 mp,
- **65102-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1000 mp,
- **65103-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 3907 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU
Căpitan cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63512/UAT Zalău**

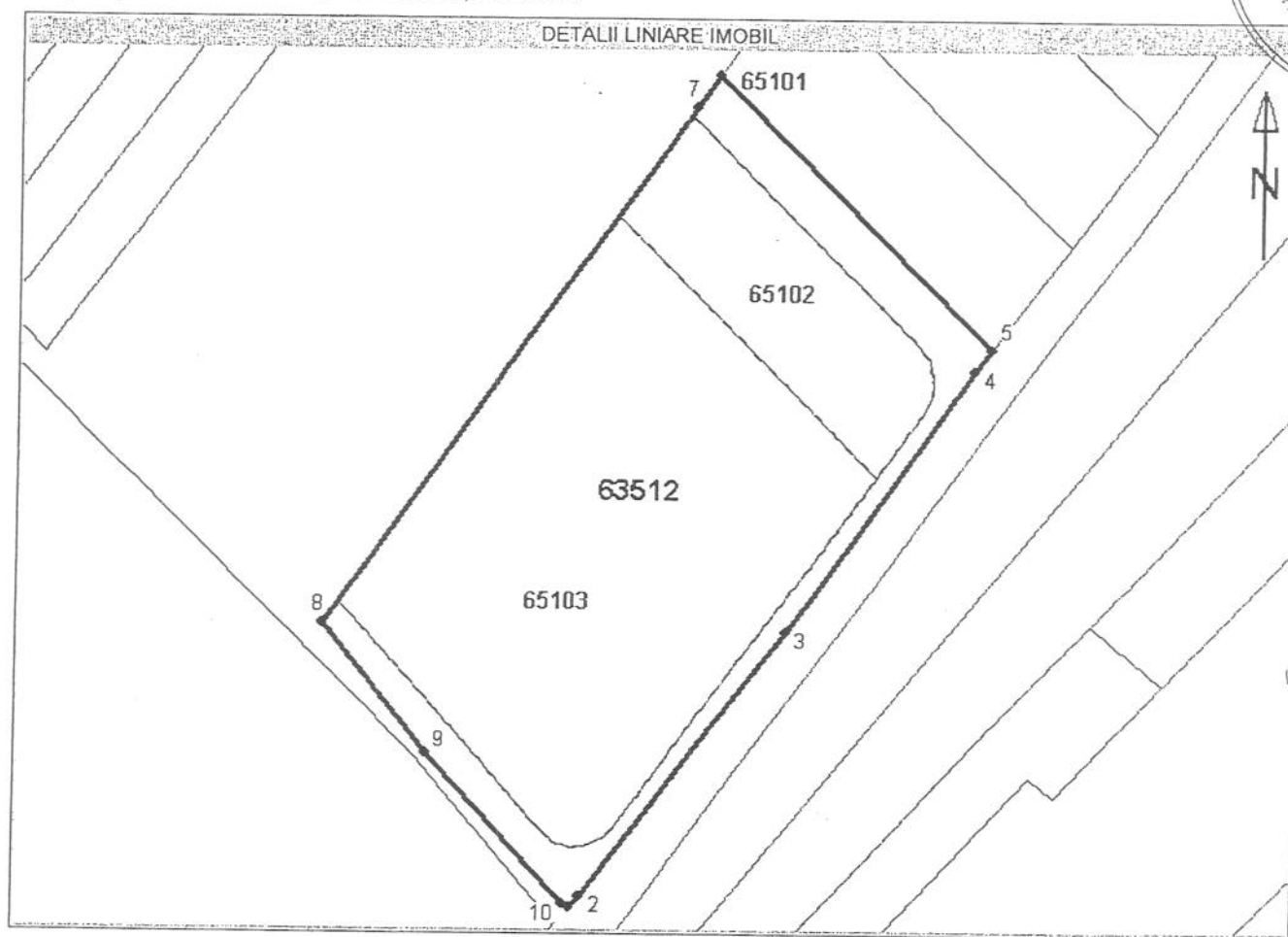
Carte Funciară Nr. 63512
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

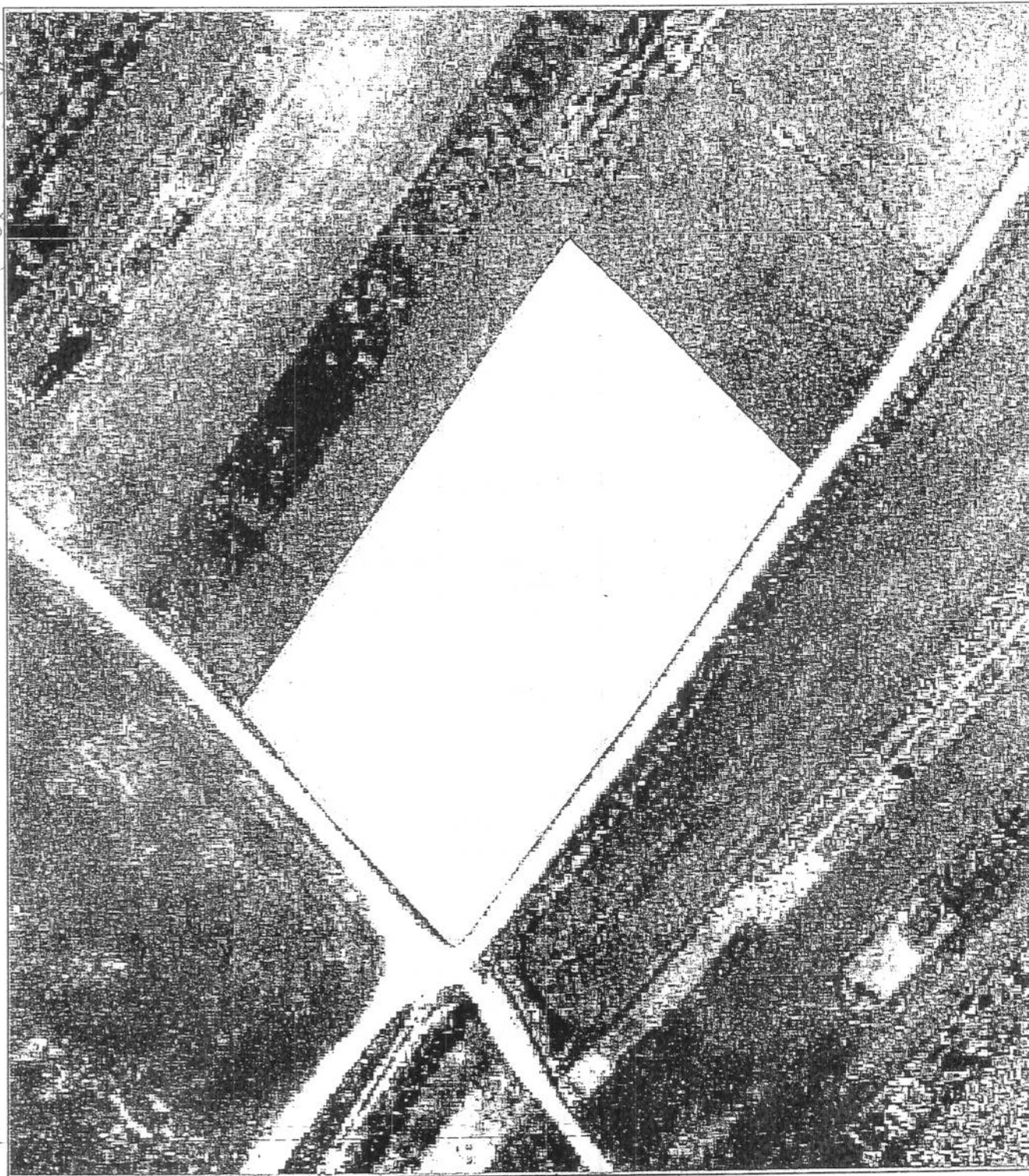
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63512	5885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	faneata	DA	5885	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	5885	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	2,3
2	3	50,0
3	4	48,3
4	5	4,1
5	6	57,9
6	7	6,0
7	8	95,8
8	9	25,3
9	10	30,8
10	1	1,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4307	16.02.2015	25.02.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4307 înregistrată la data de 16.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	65101	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	978
2	65102	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	1000
3	65103	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	3907

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
MARINELA DRAGOIU
Funcționar cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	5607
Ziua	27
Luna	02
Anul	2015

Anexa la actul autentic	Nr. 775/2015
Notar Public,	Crecan Augustin

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63512	Din acte: -; Masurata: 5.885	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2041 / 20.01.2014		
Act notarial nr. 396, din 15.12.2009, emis de BNP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) MOLNAR ROZALIA	A1 pozitie transcrisa din CF 63146/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30308 din 01/11/2013;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) MOLNAR SANDOR	A1 pozitie transcrisa din CF 63146/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30308 din 01/11/2013;
5321 / 25.02.2015		
Act administrativ nr. referat de admitere nr.4307, din 16.02.2015, intocmit de tehnician cadastru, cerere din oficiu intocmita de tehnician cadastru si vizata de inginerul sef		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr.cad.63512	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



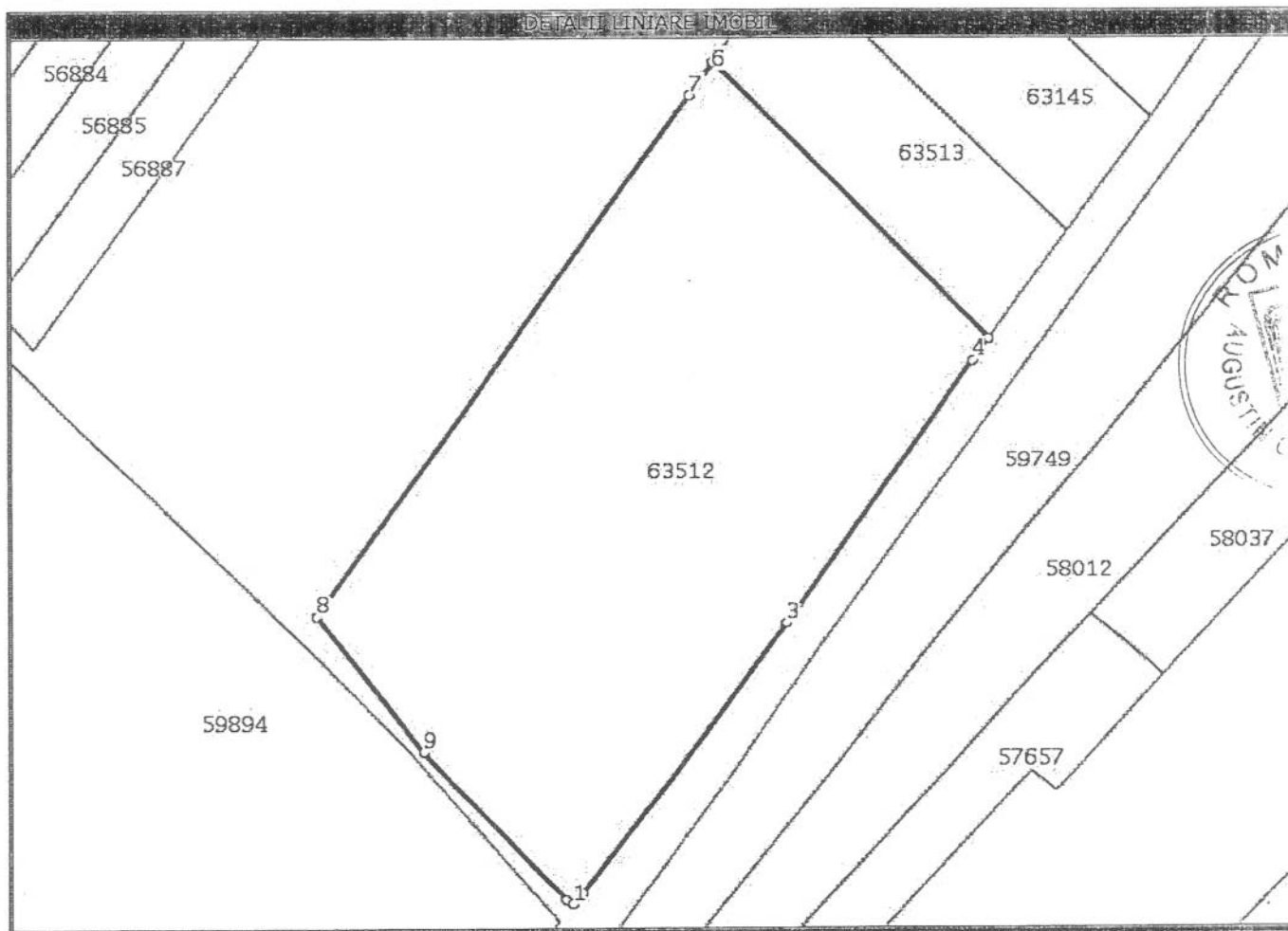
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63512	5.885	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 5.885	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3
2	3	50,0
3	4	48,3
4	5	4,1
5	6	57,9
6	7	6,0
7	8	95,8
8	9	25,3
9	10	30,8
10	1	1,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.



*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan Augustin

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ1273701/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

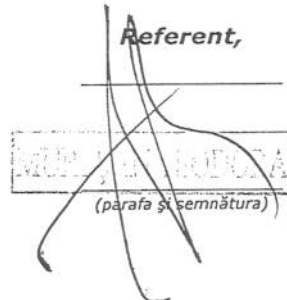
Data soluționării,
02/03/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	6392
Ziua	05
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65101	978	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6392 / 05.03.2015		
Act notarial nr. 396, din 15.12.2009, emis de BNP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) MOLNAR ROZALIA	A1 pozitie transcrisa din CF 63512/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2041 din 20/01/2014;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) MOLNAR SANDOR	A1 pozitie transcrisa din CF 63512/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2041 din 20/01/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



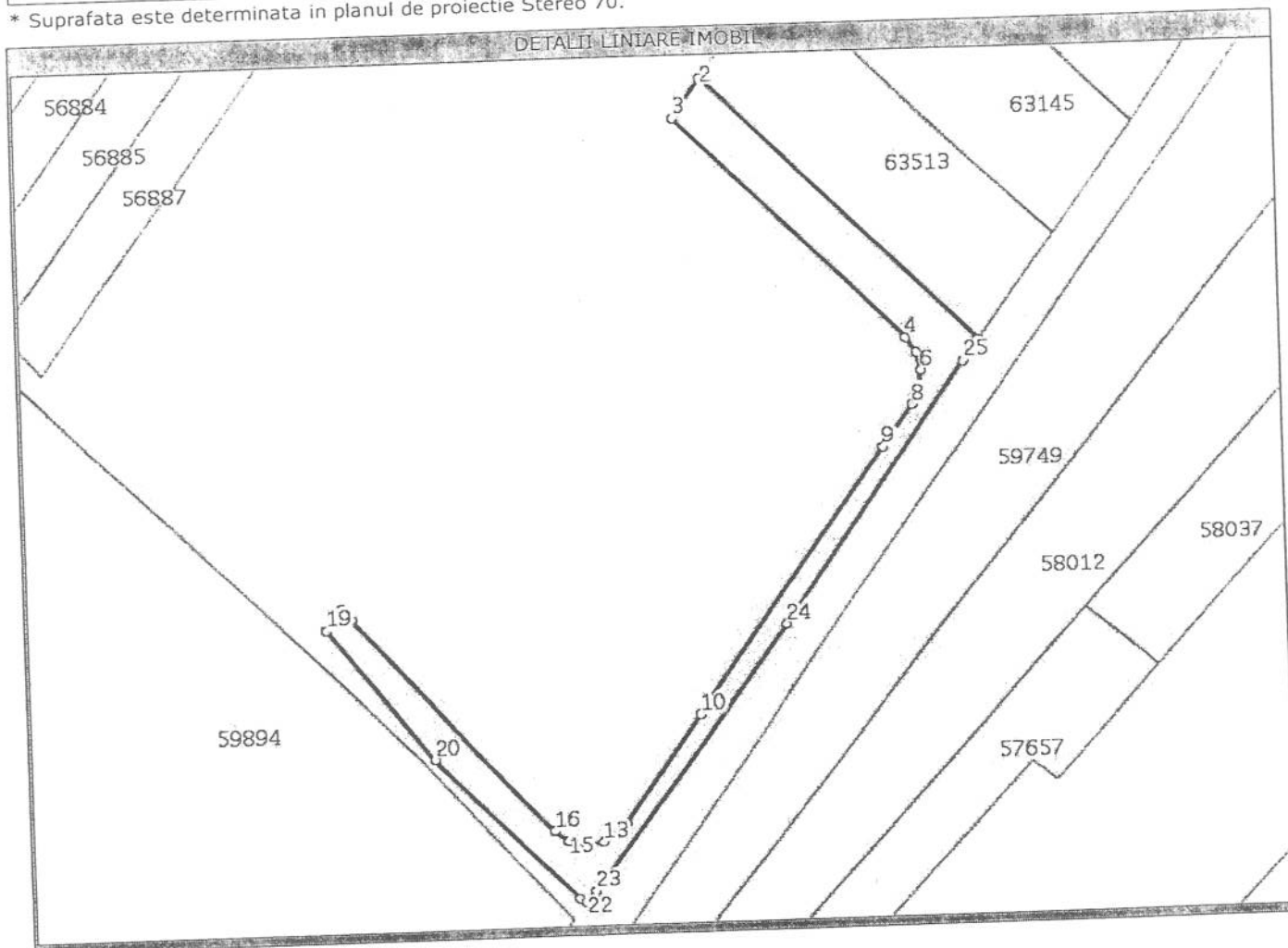
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65101	978	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	978	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	57,9
3	4	48,7
5	6	2,7
7	8	2,6
9	10	49,5
11	12	2,1
13	14	2,4
15	16	2,6
17	18	2,3
19	20	25,3
21	22	1,1
23	24	50,0
25	1	4,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	7,3
4	5	2,8
6	7	2,9
8	9	7,8
10	11	20,0
12	13	2,4
14	15	2,8
16	17	44,3
18	19	3,9
20	21	30,8
22	23	2,3
24	25	48,3



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. SJ127385/04-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/03/2015

Asistent-registrator,
ELVIRA GREG

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63512/UAT Zalău

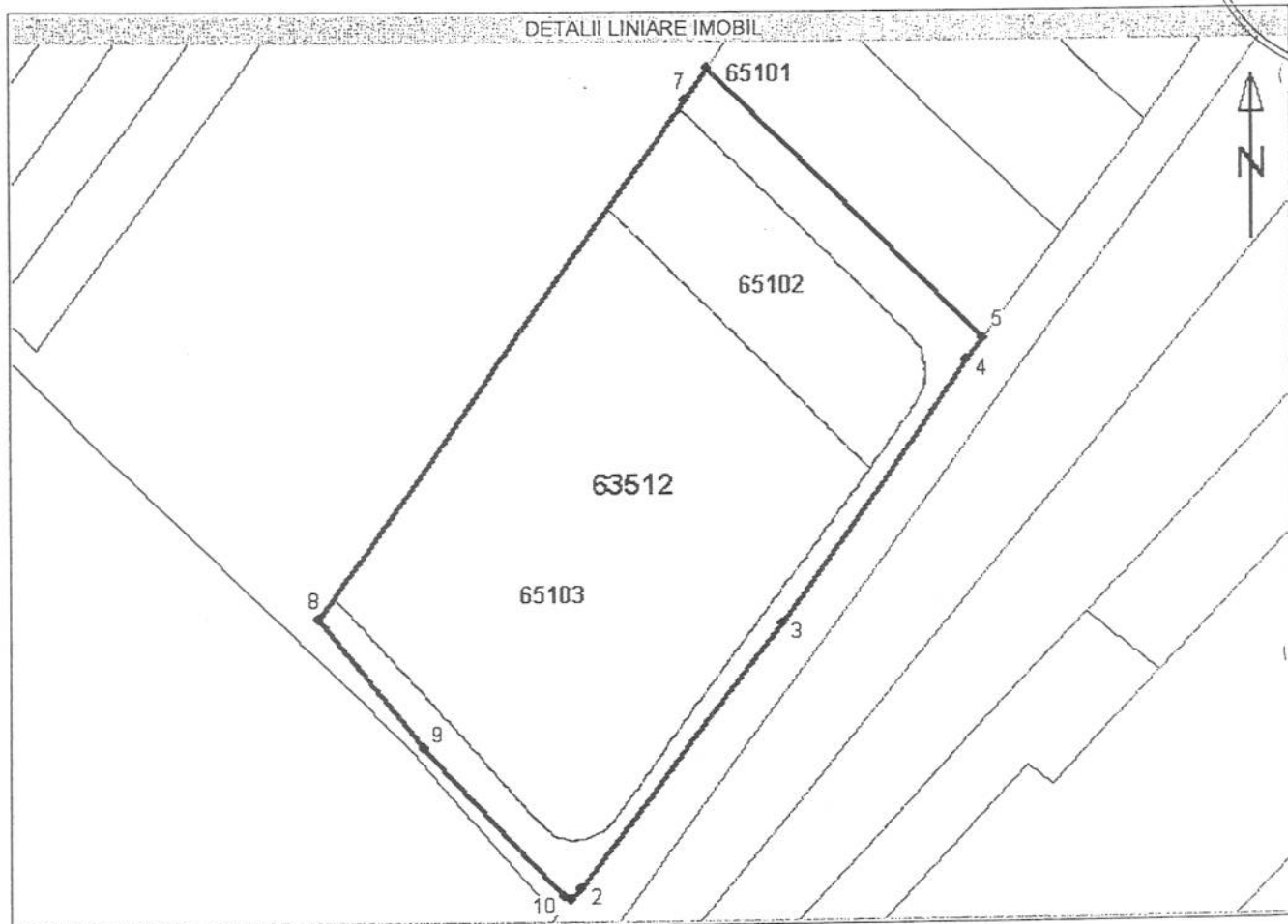
Carte Funciară Nr. 63512
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63512	5885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5885	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	5885	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,3
2	3	50,0
3	4	48,3
4	5	4,1
5	6	57,9
6	7	6,0
7	8	95,8
8	9	25,3
9	10	30,8
10	1	1,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4307	16.02.2015	25.02.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4307 înregistrată la data de 16.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65101	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	978
2	65102	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1000
3	65103	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	3907

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
DRAGOMIR MARINELA
Căpitan cadastru -

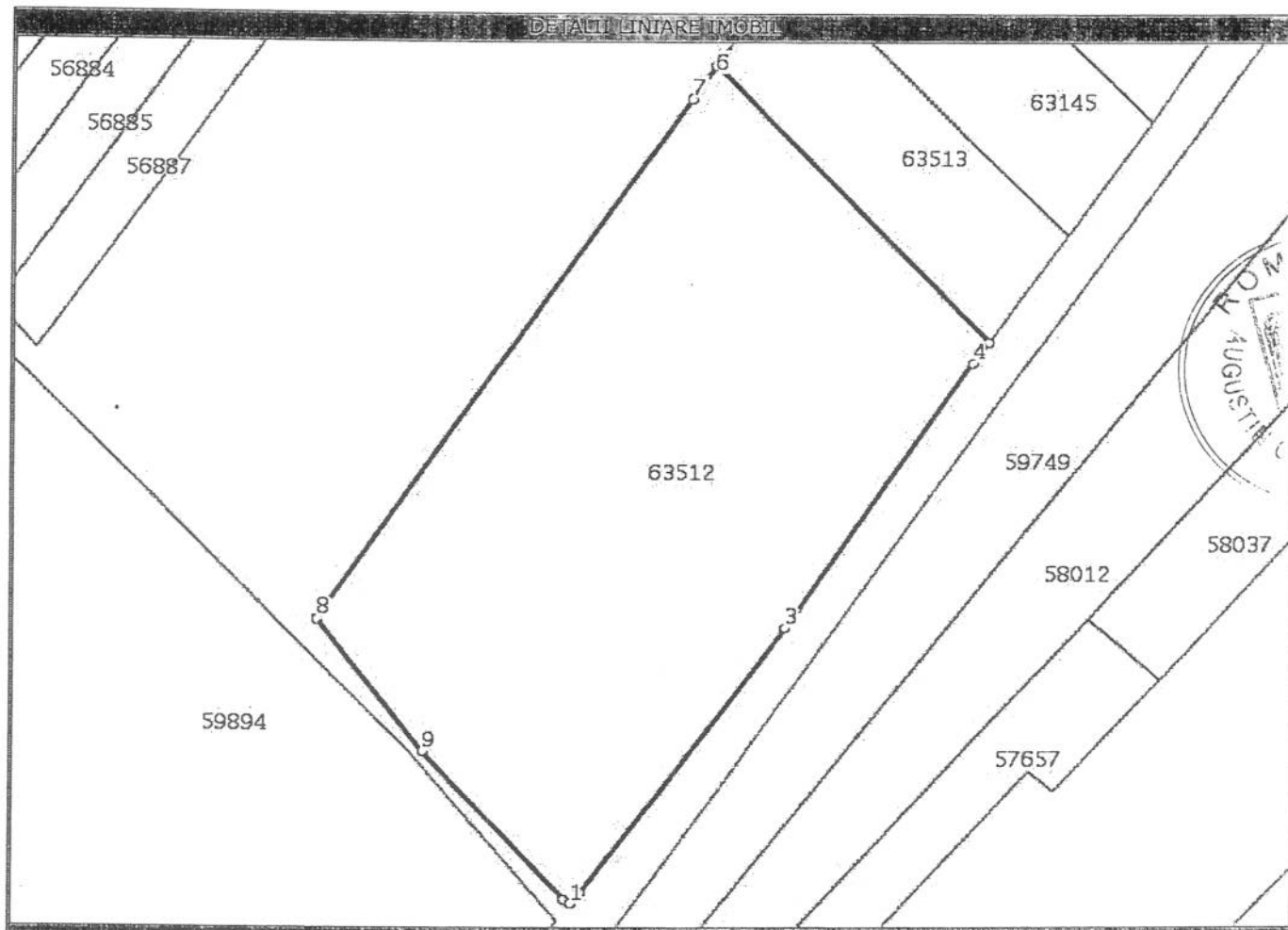
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63512	5.885	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



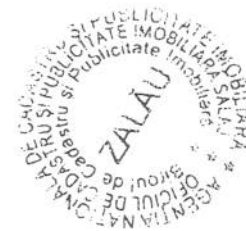
Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 5.885	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,3
2	3	50,0
3	4	48,3
4	5	4,1
5	6	57,9
6	7	6,0
7	8	95,8
8	9	25,3
9	10	30,8
10	1	1,1



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.