



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 143 din 15 iunie 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Bernat Zsolt și Bernat Erika**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 33116 din 09.06.2015,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1299 din 28.05.2015 a notarului public Majer
Gabriela precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1298 din 28.05.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se acceptă donația cu sarcini, oferită de proprietarii Bernat Zsolt și Bernat Erika prin Oferta
de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1299 din 28.05.2015, în patrimoniul public al
Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren
intravilan în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral 65376 din CF nr. 65376 Zalău.**

**Valoarea declarată a terenului donat este de 1952 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării
străzii Pescarilor**

Art.2. Având în vedere natura sarcinii (drept de servitute, servitute de trecere) și scopul donației, se
acceptă donația cu dreptul de servitute de trecere înscris asupra acestui imobil.

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la
prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în
evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de
acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea
teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băgărean Monica

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

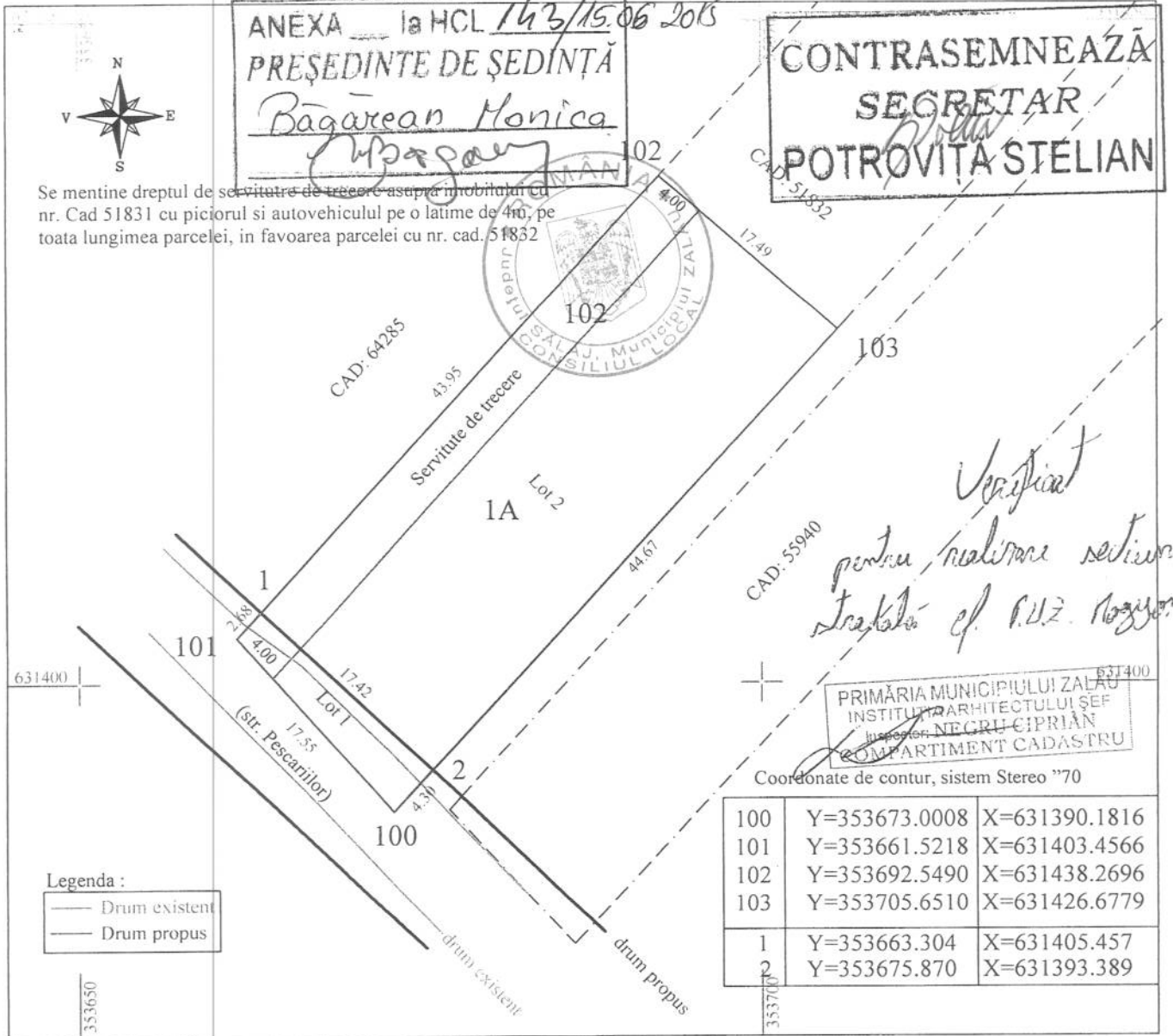


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51831	834	jud. Salaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr. 51831		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Dezlipire/Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lot nr.	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51831	834	A	Teren intravilan imprejmuit	1	65346	61	A	Teren intravilan partial imprejmuit
				2	65347	773	A	Teren intravilan partial imprejmuit
Total	834	-	-	-	-	834	-	-

Executant ing. Juhász Miklós

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 04.05.2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-SJ-F Nr. 0022
JUHÁSZ MIKLÓS

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MEMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

Semnatura si parafa
Data 14.05.2015



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	16700
Ziua	28
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65376	61	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16700 / 28.05.2015		
Act notarial nr. 1255, din 20.08.2009, emis de BNP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BERNAT ZSOLT, , soț	pozitie transcrisa din CF 51831/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16721 din 21/08/2009;
	2) BERNAT ERIKA, , soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
16700 / 28.05.2015		
Act notarial nr. 1254, din 20.08.2009, emis de BNP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și autovehiculul pe o lățime de 4 m și o lungime de 46,68 m în favoarea imobilului cu număr cadastral 51832 din CF 51832 Zalău	A1
		pozitie transcrisa din CF 51831/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16719 din 21/08/2009;



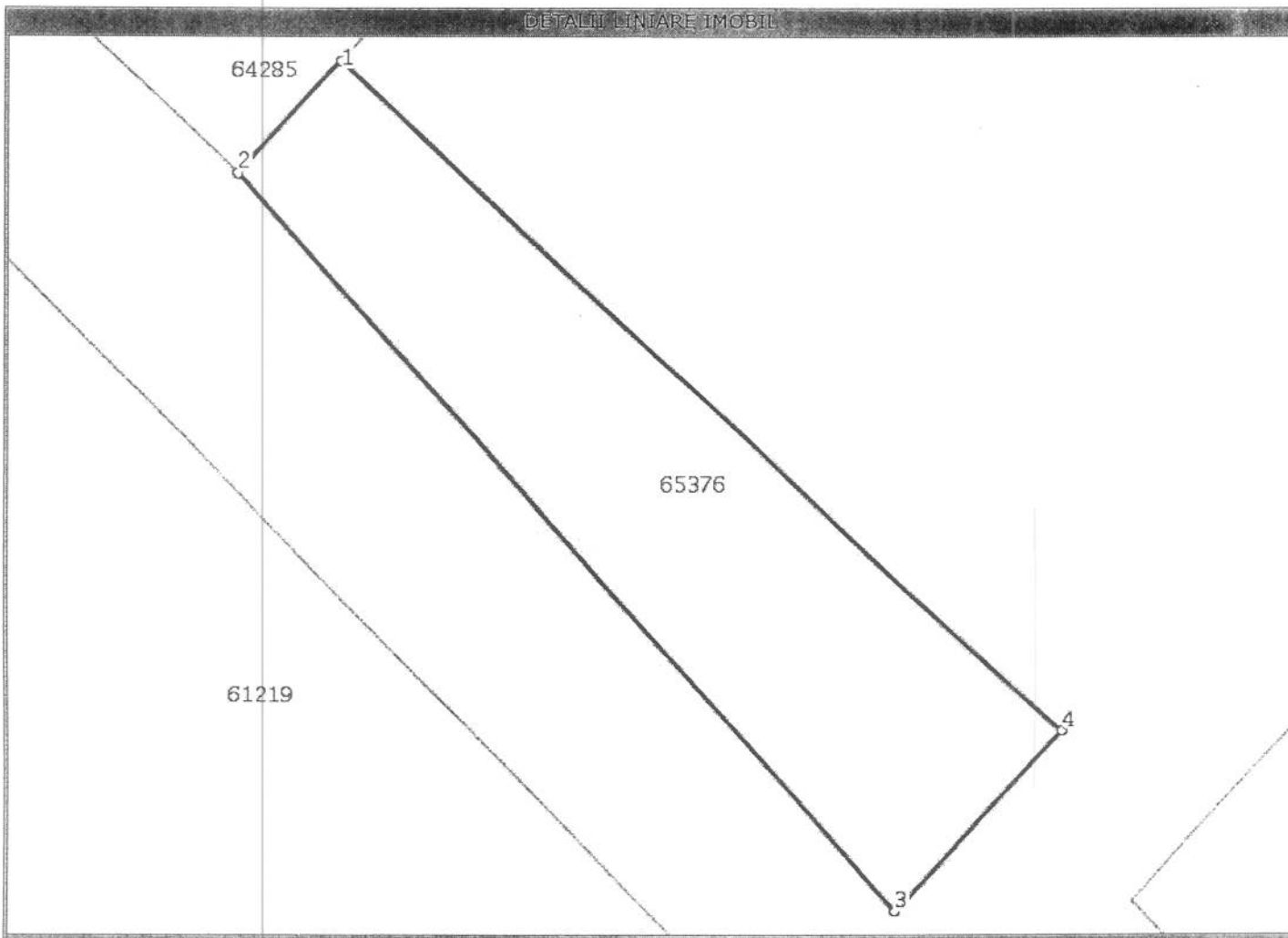
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65376	61	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	61	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	2,7
2	3	17,5
3	4	4,3
4	1	17,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ135319/28-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/06/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

