



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.142 din 15 iunie 2015

privind transmiterea terenului intravilan în suprafață de 4500 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei lucrărilor de construire a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Zalău;

-Având în vedere Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției economice nr. 25034 din 4.05. 2015 Solicitarea ANL București înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 33908 din 11.06.2015 ,

-prevederile HG nr. 1068/2010 și ale Protocolului nr. 493/2011 prin care s-a preluat terenul în suprafață de 20 ha din domeniul public al statului în proprietatea publică a municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj, în vederea construirii de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, funcțiuni complementare spațiilor de locuit precum și alte obiective de interes public, potrivit legislației în vigoare; Certificatul de urbanism nr.605 din 15.06.2015

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 189 din 19.09.2011 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău – locuințe colective prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe (realizarea a 503 locuințe cu regim de înălțime P+6 și P+10), grădiniță, creșă, bazin de înot, stadion, sală polivalentă, teren de sport, platforme gospodărești, spații verzi și perdele de protecție și alte funcțiuni complementare,

-Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin (8) și ale art. 3 alin (1) ale Legii nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c) și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea imobilului teren neîmprejmuit situat în intravilanul Municipiului Zalău în suprafață de 4500 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău , identificat cu nr.cadastral 65466 Zalău, CF 65466 Zalău , în folosința gratuită a **Agenției Naționale pentru Locuințe**, pe durata executiei investițiilor , în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Art.2. Aprobarea Contractului ce are ca obiect transmiterea terenului, în suprafață de 4500 mp, identificat la art. 1, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, contract ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu ,economica și tehnica .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj, Primarul municipiului Zalău
- Direcția tehnica, ,Direcția Economică ,
- Direcția patrimoniu , Direcția administratie publica locala
- Agenția Naționala pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băgărean Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR: Potroviță Stelian

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE BUCUREȘTI
NR. _____ din _____ 2015

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ZALĂU
NR. _____ din _____ 2015

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, Bulevardul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/3204460, 0213206122, fax 0213206110, reprezentată de director general – Președinte CA George Ciprian Stan, și

Municipiul Zalău prin Consiliul Local în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în Municipiul Zalău, piața I Maniu nr 3 reprezentat prin reprezentat prin ing. Căpîlnașiu S.V. Radu - Primar, Potroviță Stelian – Secretar, ec. Cuibuș Mariana - Director economic și Tulai Ioan - Director executiv,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1.

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 4500 mp, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcăt astfel:

- .4500 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, pentru realizarea a .100 locuințe;

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Municipiul Zalău realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

ART. 2 (1) Preluarea terenului (și a construcției existente pe teren, dacă este cazul) prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Municipiul Zalău și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Zalău.

ANEXA 1 la HCL 142/15-06.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băgăcean Monica
A Băgăcean

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

ART. 3

(1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe toată durata executării construcției, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

ART. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Zalău.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 5. Unitatea administrativ-teritorială - Municipiul Zalău se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în suprafață totală de 4500mp, situat în Municipiul Zalău, identificat conform prevederilor art. 3 , pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate, după caz, și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

i) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

j) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

k) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din "Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

l) să defalce suprafața de 4500mp, situată în Municipiul Zalău, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

ART. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 4500mp, situat în Municipiul Zalău, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental "Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii";

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale – Municipiului Zalău, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Municipiului Zalău, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale - Municipiului Zalău, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

CAPITOLUL V

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

FORȚA MAJORĂ

ART. 8 (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți.

ART. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

ART. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

ART. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII

LITIGII

ART. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

ART. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

ART. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

ART. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

DIRECTOR GENERAL
George Ciprian STAN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

DIRECTOR ECONOMIC
Nicolae CHIRIAC

Direcția Construcții Locuințe
DIRECTOR
Ioana Cristina SIMION

Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
CONTENCIOS
DIRECTOR ADJUNCT
Narcisa Petcu

Verificat,
Serviciul juridic și Avizare
Șef serviciu – Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe
guvernamentale pentru Locuințe
Consilier – Mihaela CRISTESCU

MUNICIPIUL ZALAU

PRIMAR
ing. Căpîlnașiu SV Radu

SECRETAR
Potroviță Stelian

DIRECTOR ECONOMIC
EC. Cuibuș Mariana

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Curea Danuț Cosmin

DIRECTOR EXECUTIV
Tulai Ioan

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC

ANEXA 1 la HCL 42/15.06.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băgărean Monica



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
CĂTRE A.N.L PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN mp	Propuneri unități de locuit	
			Tip construcție	Număr locuințe
1.	Municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, (MapN)	4500	P+10	2x40= 80
2.	Municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, (MapN)		P+6	1x20=20
TOTAL				100 u.l.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BĂGĂREAN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN