



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.124 din 28 mai 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Pușcaș Vasile-Adrian**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.22710 din 27.04.2015, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.534 din 06.04.2015 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.533 din 06.04.2015;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația cu sarcini, oferită de proprietarul **Pușcaș Vasile-Adrian** prin **Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.534 din 06.04.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobil **teren intravilan în suprafață de 42 mp**, identificat cu nr. cadastral 65212 din CF nr.65212 Zalău.

Art.2. Având în vedere natura sarcinii (drept de servitute, servitute de trecere) și scopul donației, se acceptă donația cu dreptul de servitute de trecere înscris asupra acestui imobil.

Valoarea declarată a terenului donat este de 3.000 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării străzii **Ștefan cel Mare**.

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism-Arhitect șef,
- Direcția patrimoniu, Direcția economica,
- Direcția administrație publică locală,
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

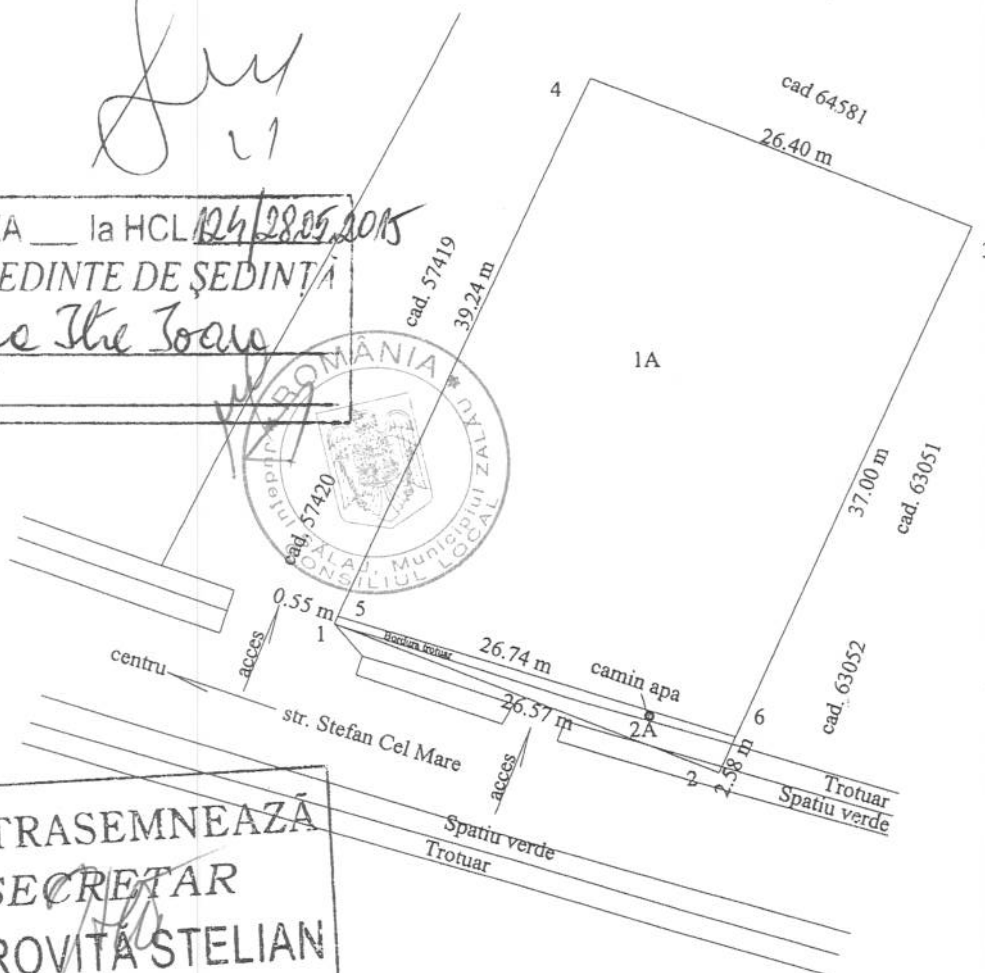
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1050 mp	Loc. Zalau - Intravilan
Cartea Funciara nr 56146		UAT - Zalau

ANEXA ___ la HCL 124/28.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Lupe Ite Ioana

Prezenta schita, semnată de
părti, face parte integrantă din
actul autentic nr. 538
Notar Public



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Avizat pentru
realizarea str. Stefan
cel Mare conform
execuției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTURALĂ
Inspector: NIKOLAI CILIAN
COMPLEMENT CADASTRU

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA

Nr.cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
56146	1050 mp	Arabil	Teren intravilan
TOTAL:	1050 mp		

SITUATIA VIITOARE

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
6521	1008 mp	1A	Teren intravilan
65212	42 mp	2A	Teren intravilan
	1050 mp		

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 03.03 ..2015

Inspector :

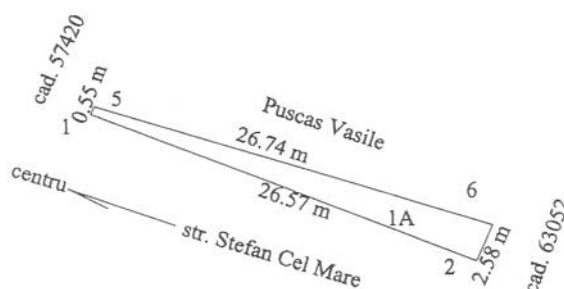
O.C.P.I. SĂLAJ
DRAGON MARINELA
- tehnician cadastru -
Data :

8628/19.03.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :500

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
652/2	42 mp	Loc. Zalau –intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau



ANEXA ___ la HCL 124/28.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Lups Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1A	42	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		42	

Suprafata totala masurata a imobilului = 42 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Data : 03.03 2015

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Data :

C.P.I. SĂLAJ
DRAGOMIR MARINEA
- tehnician cadastru -

19.03.15



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	10783
Ziua	07
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65212	42	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
10783 / 07.04.2015			
Contract de vanzare-cumparare nr. 11758/2005, emis de N.P. Crecan			
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE, Servitude de trecere pe o latime de 3,5 m si lungimea de 87,00 m pe imobilele cu nr.cad.3266 din Cf.1190/N, nr.top.1355/4 din CF.9992, nr.top.1355/5 si nr.top.1358/2/4 din cf.9993 si nr.top.1358/2/2 din cf.9994,	A1	pozitie transcrisa din CF 56146/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17546 din 05/12/2005;
Act notarial nr. Contract de donatie autentificat cu incheierea nr.708, din 28.08.2014, emis de NP Crecan Ioan Gheorghe			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 56146/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 28116 din 28/08/2014;
1) PUȘCAȘ VASILE - ADRIAN			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
10783 / 07.04.2015			
Contract de vanzare-cumparare nr. 11758/2005, emis de N.P. Crecan			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE, Servitude de trecere pe o latime de 3,5 m si lungimea de 87,00 m pentru imobilele cu nr.cad.3266 din Cf.1190/N, nr.top.1355/3 si nr.top.1357/1/2 din CF.9992, nr.top.1354/2/1, nr.top.1357/1/3 si nr.top.1358/2/3 din cf.9993 si nr.top.1358/2/1 din cf.9994	A1	pozitie transcrisa din CF 56146/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17546 din 05/12/2005;



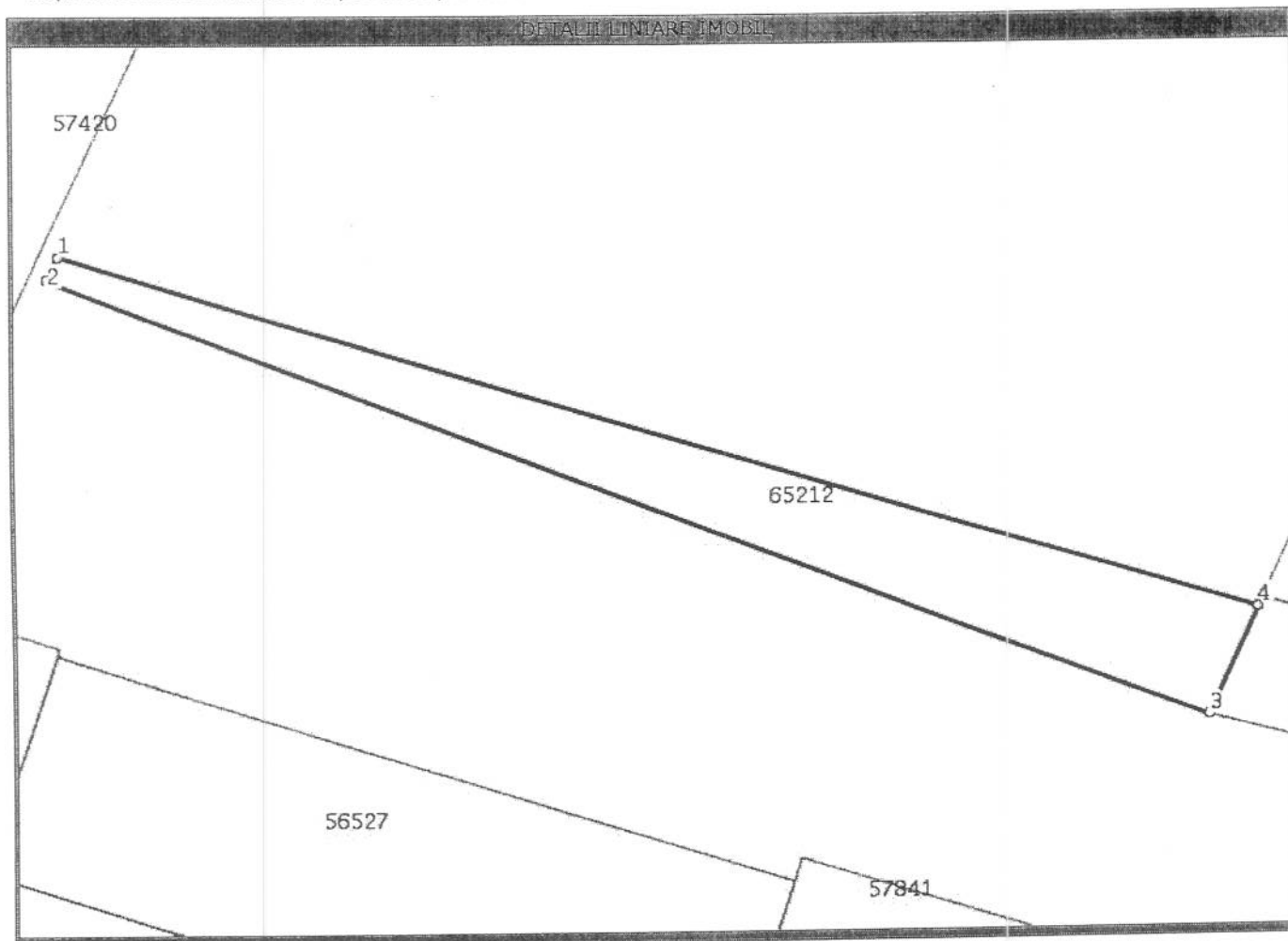
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65212	42	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	42	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,5
2	3	26,6
3	4	2,6
4	1	26,7



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ133169/06-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
16/04/2015

Data eliberării,
//_/

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)