

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 101 din 11 mai 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Sfânt Mircea Radu și Sfânt Daniela Eleonora**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 23907 din 04.05.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1044 din 02.04.2015 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1043 din 02.04.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Sfânt Mircea Radu și Sfânt Daniela Eleonora* prin *Oferta de donație* autenticată cu *Încheierea de autentificare nr. 1044 din 02.04.2015*, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 34 mp**, identificat cu **nr. cadastral 65210 din CF nr. 65210 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 2822,00 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Ștefan cel Mare.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

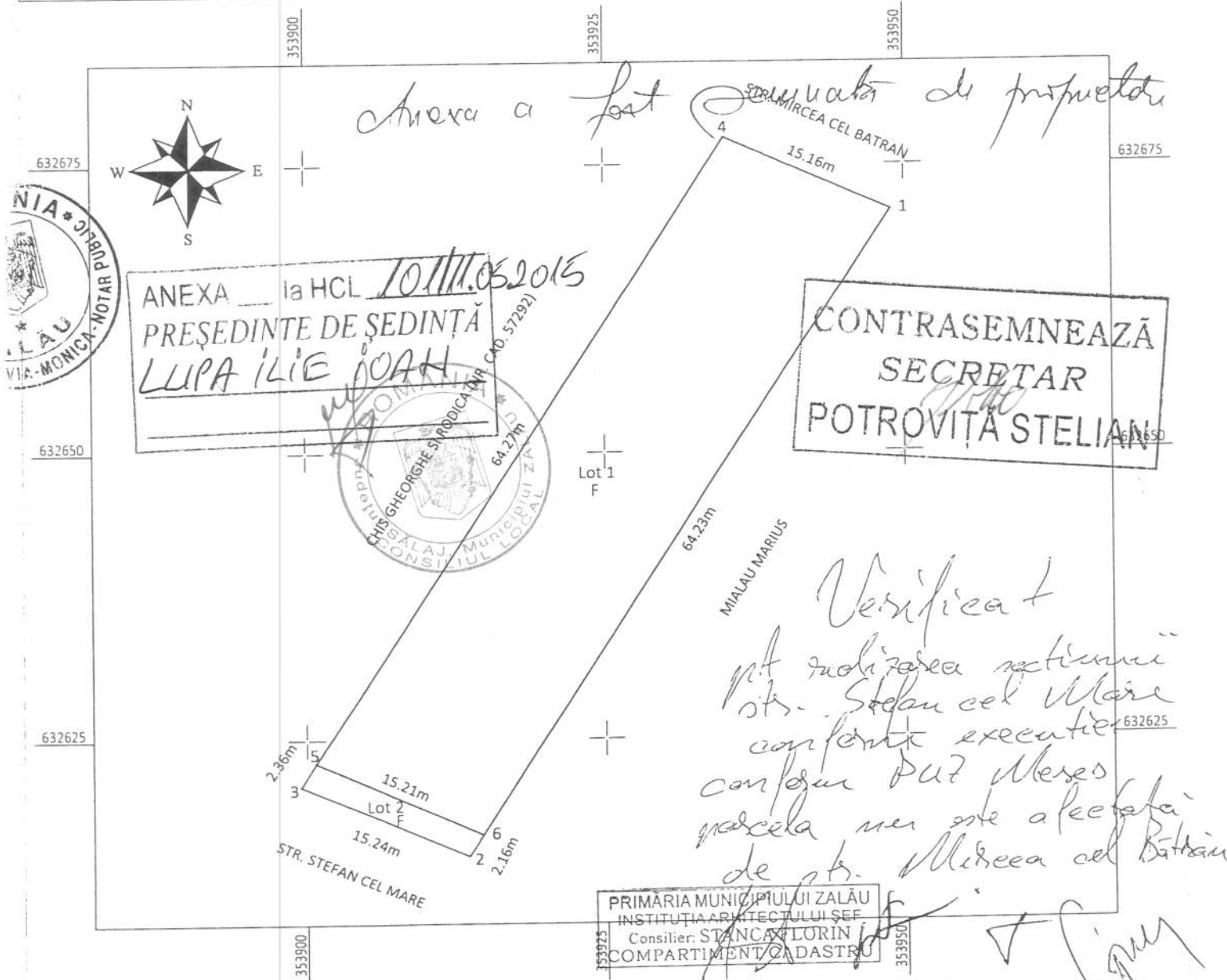


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
50945	1000	Loc. Zalau, jud. Salaj	
Cartea Funciara:	50945	UAT:	Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
50945	50945	1000	Teren intravilan neimprejmuit (faneata)

Total 1000

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	65209	966	Teren intravilan neimprejmuit (faneata)
LOT-2	65210	34	Teren intravilan neimprejmuit (faneata)

Total: 1000

CERTIFICAT
Executant: PUSOK CRECAN FERENC
Sena RG-SJ-179
Confirm executarea masuratorilor la teren, greselile din documentatia cadastrala si corespundenta terenului cu realitatea din teren.
Data: February/2015

Inspector
DRAGOIU MARIN
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 28.03.15



Nr. cerere	8594
Anul	2015
Luna	03
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PUSOK CRECAN FERENC
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8594 din data 19.03.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **50945** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65209**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 966 mp,
- **65210**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 34 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

SECRETAR CADASTRU -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 50945/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 50945
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

PIȘOAR CREAȚIV

TEREN intravilan

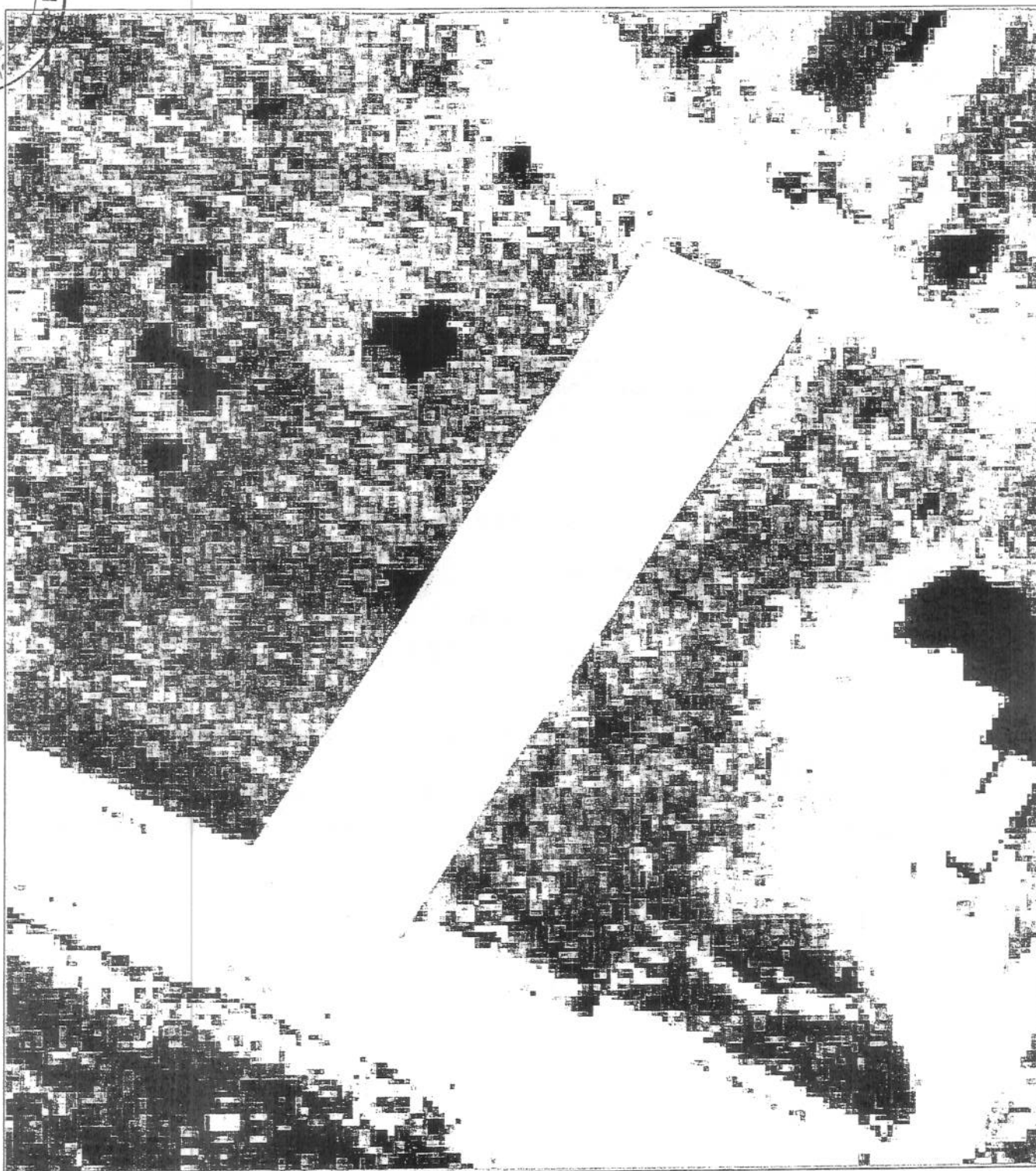
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
50945	1000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1000	-	1F	Teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,2
2	3	66,6
3	4	15,2
4	1	66,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8594	19.03.2015	30.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8594 înregistrată la data de 19.03.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65209	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	966
2	65210	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	34

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

DRĂGĂȘOARA
Consilier/Inspector de specialitate,
tehnica
MARINELA DRĂGOIU
Cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	10445
Ziua	03
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65210	34	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10445 / 03.04.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3505, din 16.10.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia-Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SFĂT MIRCEA-RADU, și soția	pozitie transcrisa din CF 50945/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 34062 din 16/10/2014;
	2) SFĂT DANIELA-ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



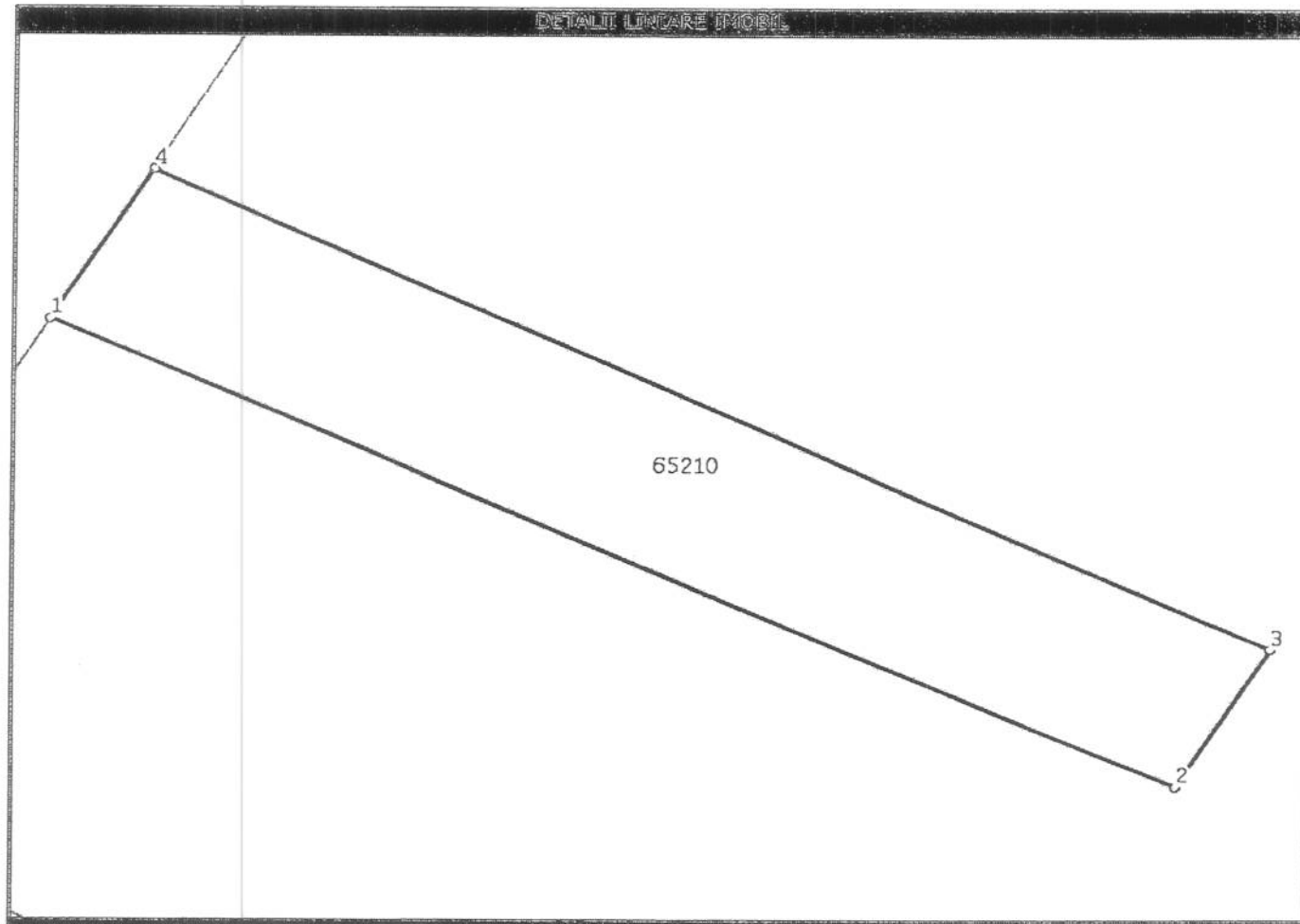
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65210	34	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	34	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	15,2
2	3	2,2
3	4	15,2
4	1	2,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ130494/02-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
08/04/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

(parafă și semnătură)

Referent,

MURESAN TEODORA

(parafă și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. /	Nr. cerere	10066
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	31
		Luna	03
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan
Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 9209
Nr. topografic: 1120/ 3/ 2/ 5

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50945	Din acte: -; Masurata: 1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
34062 / 16.10.2014			
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3505, din 16.10.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia-Monica			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
		-	
	1) SFĂT MIRCEA-RADU, și soția 2) SFĂT DANIELA-ELEONORA		
9692 / 27.03.2015			
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 8594, din 19.03.2015, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef			
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1,	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50945	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	1F	1120/ 3/ 2/ 5	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,2
2	3	66,6
3	4	15,2
4	1	66,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ130462/31-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
01/04/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

21 04 2015

(semnătura)

(parafă și semnătură)

