



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.60

Din 10 martie 2014

privind aprobarea promovării cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Perla, V2 și 15 din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari”, și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectelor

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 9754/25.02.2014;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Zalău 2008 – 2013, Domeniul Dezvoltare urbană durabilă – Prioritatea 3.2 Refacerea fațadelor la blocuri și reducerea pierderilor energetice,
- Obligațiile Consiliului Local Zalău privind reducerea cu 20% a gazelor cu efect de seră până în anul 2020 ca urmare a aderării Primăriei municipiului Zalău la Convenția Primarilor, conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă aprobat prin HCL nr.30/17.02.2014;
- Programul POR 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul Major de Intervenție 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,
- Solicitățile asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente.

În baza art. 36 alin. 6 lit. a pct. 9 și 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea participării Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Municipiul Zalău la accesarea de fonduri prin cererea de finanțare cu titlu „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Perla, V2 și 15 din municipiul Zalău, constituite în asociații de proprietari*”, ce se depune în cadrul DMI 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe .

Art.2. Acoperirea din bugetul local a sumei **4.012.975,77 lei** reprezentând valoarea totală a proiectului, conform anexei nr.1 la prezenta hotărare, astfel:

- o **2.184.251,64 lei**, adică 60% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat, ce va fi recuperată.
- o **728.083,88 lei**, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuția Municipiului Zalău la cheltuielile eligibile.
- o **728.083,88 lei**, adică 20% din total cheltuieli eligibile, sumă ce reprezintă contribuțiile Asociației de proprietari a blocului PERLA, Bdul M Viteazu nr 17, Asociației de proprietari a Blocului V2 str Crișan nr 32, Asociației de proprietari a Blocului 15, str Gh Doja nr 3 din Zalău la cheltuielile eligibile și care vor fi recuperate de la acestea conform art 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile, din contractele ce se semnează cu ele.

- **372.556,37 lei**, adică valoarea totală a cheltuielilor neeligibile. Din această sumă, cota de participare la cheltuielile neeligibile se va recupera de la asociațiile de proprietari, conform art. 7 Cap IV Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile din contractele semnate cu acestea: nr. 2691/20.01.2014 – As. de proprietari a Blocului *PERLA sc A*; nr. 2359/17.01.2014 – As de proprietari a Blocului *PERLA, sc B*; nr 2723/20.01.2014- As de proprietari a Blocului *PERLA, sc C3*; nr 2642/17.01.2014- As de proprietari a Blocului *PERLA, sc D4*; nr 3851/27.01.2014 - As de proprietari a Blocului *V2*; respectiv contractul nr 4126/27.01.2013 – As de proprietari a Blocului *15*.
- Toate sumele de mai sus includ TVA.

Art.3. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art.4. Identificarea sursei de finanțare din bugetul local după obținerea finanțării.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică locală,
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu,
- Asociațiile de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

BUGETUL cererii de finanțare
Reabilitarea blocurilor de locuințe PERLA, V2 și 15 din municipiul Zalău
constituite în asociații de proprietari
LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibilă		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	3.000,00	720,00	3.720,00	3.720,00
1.2	Proiectare și inginerie	0,00	32.629,03	7.830,97	40.460,00	16.241,98
1.3	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Asistență tehnică	0,00	62.577,00	15.018,48	77.595,48	77.595,48
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	98.206,03	23.569,45	121.775,48	121.775,48
2 Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1	Construcții și instalații					
2.1.1	Blocul PERLA, Bdul M Viteazu, nr 17	123.407,84	2.053.612,05	492.866,89	2.546.478,94	2.669.886,78
2.1.2	Blocul V2, str. Crișan nr 3	93.638,29	608.869,25	146.128,62	754.997,87	848.636,16
2.1.3	Blocul 15, Gh Doja nr 3	40.706,16	109.531,98	26.287,68	135.819,66	176.525,82
	TOTAL CAPITOL 2	257.752,29	2.772.013,28	665.283,19	3.437.296,47	3.695.048,76
3 Cap 3 - Cheltuieli pentru organizarea de șantier						
3.1	Organizarea de șantier	0,00	25.002,13	6.000,51	31.002,64	31.002,64
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	13.220,13	3.172,83	16.392,96	16.392,96
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	11.782,00	2.827,68	14.609,68	14.609,68
3.2	Cote legale	0,00	38.738,41	0,00	38.738,41	38.738,41
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	63.740,54	6.000,51	69.741,05	69.741,05
4 Cap 4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1	Informare și publicitate	0,00	9.360,00	2.246,40	11.606,40	11.606,40
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	9.360,00	2.246,40	11.606,40	11.606,40
5 Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	114.804,08				114.804,08
	TOTAL CAPITOL 5	114.804,08				114.804,08
	TOTAL GENERAL	372.556,37	2.943.319,85	697.099,55	3.640.419,40	4.012.975,77

ANEXA 1 la HCL nr. 60 / 10.03.2014
 PREȘEDINTE DE ȘANTIER
 CRISAN MARIANA DATA
 MUNICIPIUL ZALAU LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

ANEXA nr. 1
LA HCL nr. 60/10.03.2014.

Cap 5. Alte cheltuieli neeligibile

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Blocul PERLA, Bdul M Viteazu, nr 17					
	Diverse și neprevazute	82.508,36				82.508,36
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	Blocul V2, str. Crișan nr 3					
	Diverse și neprevazute	26.395,88				26.395,88
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	Blocul 15, Gh Doja nr 3					
	Diverse și neprevazute	5.599,84				5.599,84
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	114.804,08	0,00	0,00	0,00	114.804,08

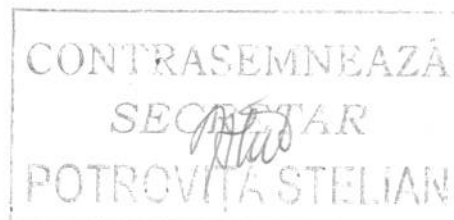
ANEXA 1 la HCL 60/10.03.2014
PRESEDINTELE COMISIUNII
CRISAN MARIANA DANA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Cheltuieli neeligibile

LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Bază	TVA eligibil		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
Blocul PERLA, Bdul M Viteazu nr 17						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
2.1.1	Blocul PERLA, Bdul M Viteazu, nr 17	123.407,84				123.407,84
	TOTAL CAPITOL 2	123.407,84	0,00	0,00	0,00	123.407,84
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	82.508,36				25.869,46
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	82.608,36				82.608,36
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE PERLA	206.016,20	0,00	0,00	0,00	206.016,20
Blocul V2, str Crișan nr 32						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.2	Blocul V2, str. Crișan nr 3	93.638,29				93.638,29
	TOTAL CAPITOL 2	93.638,29	0,00	0,00	0,00	93.638,29
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	26.395,88				26.395,88
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	26.495,88	0,00	0,00	0,00	26.495,88
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE V2	120.134,17	0,00	0,00	0,00	120.134,17
Blocul 15, str Gh Doja nr 3						
Cap 2 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
2.1.3	Blocul 15, Gh Doja nr 3	40.706,16				40.706,16
	TOTAL CAPITOL 2	40.706,16	0,00	0,00	0,00	40.706,16
Cap 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
	Diverse și neprevazute	5.599,84				5.599,84
	Materiale de protocol	100,00				100,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.699,84				5.699,84
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE bloc 15	46.406,00	0,00	0,00	0,00	46.406,00
	TOTAL CHELTUIELI NEELIG PERLA, V2, 15	372.556,37	0,00	0,00	0,00	372.556,37



Surse de finantare

Nr crt	Surse de finantare	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care	(3) + (6)
		4.012.975,77
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	(3)
		372.556,37
b.	Valoarea eligibilă	(6)
		3.640.419,40
II	Contribuția proprie, din care	II a + II b
		1.828.724,13
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	min 40% din (6)
		1.456.167,76
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	(3)
		372.556,37
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	maxim 60% din (6)
		2.184.251,64

* Inclusiv contributia Asociatiei de proprietari

ANEXA 1 la HCL 60/10.03.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISAN MARIANA
DARA
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL ZALAU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN