



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.57

din 10 martie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA, constituit în asociație de proprietari”**, B-dul Mihai Viteazul nr.17

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11355/04.03.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA, constituit în asociație de proprietari” B-dul Mihai Viteazul nr.17, la valoarea de 2.877,13037 mii lei cu TVA, din care C+M 2.675,35110 mii lei cu TVA, respectiv 642,84796 mii euro cu TVA, din care C+M 597,76367 mii euro (1euro=4,4756 lei, curs BNR din 23.12.2013), conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PERLA, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
 Reabilitare termica a blocului de locuințe Perla, constituit în asociație de proprietari,
 Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul, Nr. 17

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,4756		23.12.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22343	0,24000	0,27705
3.3	Proiectare si inginerie:	18,62903	4,16235	4,47097	5,16131
	3.3.1 Proiectare initiala	16,12903	3,60377	3,87097	4,46867
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,50000	0,55858	0,60000	0,69264
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	45,21600	10,10278	10,85184	12,52745
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	12,91900	2,88654	3,10056	3,57931
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	32,29700	7,21624	7,75128	8,94814
	TOTAL Capitol 3	64,84503	14,48856	15,56281	17,96581
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.153,13450	481,08287	516,75228	596,54275
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	1.375,97221	307,43860	330,23333	381,22386
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	677,63984	151,40760	162,63356	187,74542
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	99,52245	22,23667	23,88539	27,57347
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	2.153,13450	481,08287	516,75228	596,54275
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,40671	0,98461	1,05761	1,22092
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,76800	1,95907	2,10432	2,42925
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,99075	6,25408	0,00000	6,25408
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,53900	14,86706	15,96936	18,43515
	TOTAL Capitol 5	107,70446	24,06482	19,13129	28,33940
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiari					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	2.325,68399	519,63625	551,44638	642,84796
	Din care C + M	2.157,54121	482,06748	517,80989	597,76367

ANEXA 1 la HCL 57/10.03.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

CRISAN MARIANA DANA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN



ANEXA 2

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Bulevardul Mihai Viteazul, Nr. 17, Bl. Perla,**
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2877.13037	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2675.35110	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1917	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	10	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.180	kWh/m ² (a.u.)
9.2.5. economia anuală de energie :	2.252.356	si an
în tone echivalent petrol	184,47	tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	461.052,64	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	160	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	2877.13037	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 57/10.03.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN