



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.56 din 10 martie 2014

Privind aprobarea demersurilor privind dezlipirea unui imobil si atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului constituit din teren intravilan în suprafață totală de 19 mp ,pe care sunt edificate constructii ,situat în municipiul Zalău Bdul Mihai Viteazu nr.7

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.10.168 din 26.02.2014 si Solicitarea nr.3914 din 27.01.2014 a S.C. NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Mastan Leontin Florin, Copia Cartii Funciare nr.1625 Zalău ,Autorizatia de construire nr.762/11.10.2004 si Procesul verbal de receptie a lucrarilor, Contractul de concesiune nr.16.828 /20.07.2004 si HCL nr.117/24.05.2004,

Ținând cont de prevederile art.4 si ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 si 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificarile ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil si cu cele ale art.553 alin.2 din noul Cod civil,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 si ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata cu modificarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 205,62 mp situat în municipiul Zalău ,identificat în **CF nr. 1625 Zalău nr.top.675/1/1/2/a/1** ,conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Mastan Leontin Florin , **anexa 1** la prezenta hotarare ,astfel

- Nr.top nou 675/1/1/2/a/1/1 în suprafața de 186,62 mp

- Nr.top nou 675/1/1/2/a/1/2 în suprafața de 19 mp

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață totală de 19 mp situat în municipiul Zalău, **Bdul Mihai Viteazu nr.7, identificat în CF nr.1625 Zalău nr.top. 675/1/1/2/a/1/2** pe care sunt edificate în baza Autorizatiei de construire nr.762/11.10.2004 constructiile proprietate extratabulara ale concesiunii S.C. Nazareth Impex Prodcom S.R.L. Zalău .

Imobilul teren în suprafață totală de 19 mp pe care sunt edificate constructiile concesiunii SC Nazareth Impex Prodcom SRL Zalău este identificat conform documentatiei tehnice **anexa 1** la prezenta hotarare, întocmită de topograf Mastan Leontin Florin.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislatiei în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. După efectuarea operatiunilor de dezmembrare si atestare la domeniul privat , se vor urma demersurile necesare înscrierii în CF a concesiunii si constructiilor edificate pe acest teren de catre concesiunara S.C. Nazareth Impex Prodcom S.R.L. Zalău în functie de nr.cadastral acordat în urma atestării la domeniul privat.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.
- S.C. Nazareth Impex Prodcom S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crișan Mariana Dana



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** Documentatie topografica a terenului intravilan in suprafata de 19,00 mp inscris in CF.nr.1625 Zalau nr.top. 675/1/1/2/a/1, situat in bulevardul Mihai Viteazul, mun. Zalau, judetul Salaj, in vederea obtinerii hotararii de consiliu local pentru trecerea acestuia din domeiul public in domeniul privat al Mun. Zalau si inscrierea in CF a dreptului de concesiune in favoarea S.C Nazareth Impex ProdCom SRL Zalau si modificarea prezentei Hotarari a Consiliului Local si a Contractului de Concesiune prin schimbarea nr. topografic .

2. **Beneficiarul lucrarii :** **SC NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL ZALAU**, bulevardul Mihai Viteazul, corp de legatura intre blocurile D 4 – E1.

3. **Executantul lucrarii :** Persoana fizica autorizata ing. **Mastan Leontin-Florin** nr.aut.0061/2010 OCPI SALAJ.

4. **Obiectul lucrarii :** Ridicare topografica a terenului intravilan ocupat cu constructie, situat in bulevardul Mihai Viteazul, din municipiul Zalau, in veciatatea corpului de legatura dintre blocurile D 4 si E 1, unde este amplasat magazinul avand regimul de inaltime P + 1, proprietatea beneficiarului prezentei lucrari.

5. **Situatia juridica a imobilului :** Imobilul prevazut in prezenta documentatie , este inscris in CF.nr.1625 Zalau nr.top. 675/1/1/2/a/1 teren intravilan in sup.de 205.62 mp proprietar Statul Roman prin expropriere cu inch.nr.567/1980. In data de 20.07.2004 cu nr.16828 s-a incheiat un contract de concesiune intre Primaria Municipiului Zalau si SC NAZARETH IMPEX PRODCOM SRL ZALAU, pentru suprafata de 19 mp teren intravilan, fara sa mai fie efectuate dezmembramintele in CF. In respectivul contract de concesiune atasat acestei documentatii se face referire la acelasi nr. de CF 1625 dar difera nr. topografic, care in contract este 675/1/1/2/a/2 . Aceasta diferenta se datoreaza faptului ca in respectiva carte funciara s-a operat dezmembrandu-se ulterior intocmirii contractului de concesiune.

In aceast sens dezmembrarea nr.top. 675/1/1/2/a/1 este urmatoarea :

- 675/1/1/2/a/1/1 in suprafata de 186.62 mp teren sa ramina in prezenta carte funciara in favoarea Statului Roman.

- 675/1/1/2/a/1/2 in suprafata de 19.00 mp teren sa treaca in domeniul privat al i Municipiului Zalau si sa se inscrie dreptul de concesiune in favoarea **S.C Nazareth Impex ProdCom SRL Zalau**.



6.Scopul lucrării : Modificarea prezentei Hotarari a Consiliului Local si a Contractului de Concesiune prin schimbarea nr. topografic care sa corespunda conform CF-ului si documentatiei actuale, respectiv nr. topografic 675/1/1/2/a/1/2.

Trecerea din domeiul public în domeniul privat al Municipiului Zalău.

7.Amplasamentul imobilului : Prezentul imobil este situat in partea de estica a magazinului de piese auto Nazareth, de la adresa aratata mai sus.

8.Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

› Metodele folosite au fost: determinare puncteleor cu ajutorul tehnologiei GPS prin metoda RTK si radierea punctelor . Aparatura folosita: GPS Sokkia GFR 1700 ISX si o statie totala Topcon GPT 3007N;

› Sistemul de coordonate folosit STEREO 70;

› Punctele de sprijin folosite :	100	633372.017	352751.825	255.049
	1000	633326.501	352731.235	255.147

Data:

08.01.2014

Executant:

ing.Mastan Leontin-Florin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI

Scara 1: 250

Suprafata masurata = 19,00 mp

Adresa imobilului: mun.Zalau

Intravilan-"Teren intravilan

ocupat cu constructie"

jud. Salaj

Beneficiar: S.C Nazareth Impex ProdCom SRL

Adresa: ZalauB-dul Mihai Viteazul, bl.D-4, sc. D,
jud. SALAJ



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
Nr. C.F.	Nr topo.	Sup. mp.	PROPRIETARI	Nr. topo	Sup. mp.	Specificatia	PROPRIETARI
1625	675/1/1/2/a/1	205,62	STATUL ROMAN prin expropriere cu inch. nr.567/1980	675/1/1/2/a/1/2	19,00	Teren intravilan ocupat cu constructie	MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat. Drept de concesiune in favoarea S.C Nazareth Impex ProdCom SRL.
				675/1/1/2/a/1/1	186,62	Teren intravilan	Ramane la proprietarii din CF

Verificat de C. Pădăreț

CF 1625

+ Szabadbirtok

ZALAU

Rox.	Hoss		Hold m.p.
1	675	45	2302 m
	659/4	634 ⁴⁵	640/35
Ház 634 ⁴⁵ szám alatt, udvar is kert.			516/16
tel az Alszeg = utxin Ráthózi utcaán.			1.197 B ₁₅
	675/1	Casa ante s'grădina	390 m. #21-25
3	675/1/1	Teren	40 m. 1526-27
h.	675/1/1/2	Teren	B. 28.29 318,7 q
5	675/1/1/3/a	Teren	205,62
6.	675/1/1/2/a/1	Teren	

Intrat. 30. Mai 1929. Nr. 1276.

Valoarea imobilului: L. 55000

În baza contractului de dona-
țiune ceorins în act notarial pub-
lic - dressat în Zalău la 8. Mai 1929
se întărește ară dreptul de proprie-
tate asupra porțiunii de sub B-3
a lui Gomyad Roz. Valentin, care
mă dă imobilul de sub A-F-1. Nr.
675, cu titlul de drept dona-
țiune - în favoarea lui:

7. Gomyad Rozalia m. Berkes József B.8-14.

dom. în Zalău. -

Érte. 1942 március 28-án 4123 sz. a.

Az alábbi kitérőjérendőseknél 1942
évi január 5 napján kelt Ph. 4307/1941 sz.
hagyatékeztető végzése alapján a tulajdon-
jog egymáshozt egyenlő arányban az A.F. 1 sz. m.
jörögtestre:

8. Berkes József

9. Balla Lászlóné nével. Berkes Erzsébet

10. Dr. Lócs Albertné nével. Berkes Margit

11. Berkes István

12. Berkes Róza

13. Gáspár Balázné nével. Berkes Anna és

14. Berkes Klára javára bekebelezeték

Pres. 8 decembrie 1970

Nr. 474.

În baza Decretului nr. 446 din 2 octombrie
1970, a planului de situație nr. 15 și a tite-
lului nr. 5 privind identifierea proprietarilor,
asupra imobilului de sub nr. de ord. 675
m. 675 se întărește ară dreptul de proprie-
tate, cu titlul de drept expropriere cu
joc.

15. Statul Român

Intabulare
queste.

B.16

Puz. 9 iulie 1993

N: 289

În baza adunării Consiliului Local Municipal Zăbala
cu N: 5255 din 22 iunie 1993 și deciziei de la domar, în
filiu de pub. A+3, pe deșmențare și transcriere după
plan următor:

24 - Parcela cu tp. 675/1/1/1 corp de legătură în suprafață de 150 g
care se transcrie în c.f. 5440 cu plan funciar încheiat

25 - Parcela cu tp. 675/1/1/2 teren în suprafață de 200 mp care
se readnotează cu pub. A+4, în plan funciar încheiat.

Ses. 30 mai 2000

ab 3052

În baza actului de dezmembrare, autentificat cu nr
1301/2000, imobilul de pub. A+4, se dezmembră și transcrie
după următor:

26 - Parcela cu tp. 675/1/1/2/a teren de 218,7 g se
readnotează cu pub. A+5.

27 - Parcela cu tp. 675/1/1/2/b teren de 21,3 g se
transcrie în c.f. 7497 în plan Statului Român

30855/20.11.2007

Dezmembrare

Act: Nr. 11999/2007

A+5 se dezmembră în transcriere astfel:

28 - Nr. tp. 675/1/1/2/a/1 teren de 205,62 mp se
readnotază cu pub. A+6

29 - Nr. tp. 675/1/1/2/a/2 teren de 13,08 mp se
transcrie în c.f. 6962/X cu nr. cad. 5303
în favoarea Statului Român

În baza încheierii cu numărul de mai sus, se rectifică în tabelarea de sub B₁₅ ca greșită, iar în mobilul de sub nr. de ord. A+1 m. top. 675 se adnotează și se desmembrarea în 2 parcele:

- 16 m. top. non 675/1 casă, curte și grădină în suprafață de 1.197 m²
m. top. non 675/2 grădină în suprafață de 1.105 m²

- 17 Apoi parcela cu m. top. 675/1 se readnotează aici sub m. de ord. A+2 în favoarea vecinilor proprietari de sub B₈-14

- 18 Dar parcela cu m. top. 675/2 se transcrie în c. f. m. 1 în favoarea Statului Român, cu titlu de drept expropriere.

Prez. 12 august 1978

Nr. 626.

În baza deciziilor Comitetului popular al județului Salaj cu Nr. 182 din 26 mai 1975 și Nr. 393 din 13 noiembrie 1976, grupate de sub B. 10 și 13, a la Berkes Margit m. 100 și Berkes Luma c. 1. h. 100, în baza Decretului 223/1976, în trans-
acții în favoarea

- 19 Statului Român și administrația operativă al Județului de gospodărire comunală în localitatea Lăcșău

Prez. 6 noiembrie 1980

Nr. 567.

În baza decretelor prezidențiale Nr. 87 din 5 martie 1979 și 304 din 7 octombrie 1980, mobilul de sub Nr. ord. A+2, trecut în titlu de drept expropriere în favoarea

- 20 Statului Român

Prez. 8 decembrie 1992

Nr. 1605.

În baza actului Comitetului municipal Lăcșău cu Nr. 2485 din 16 iulie 1992, al documentației și soluției de la dosar, mobilul de sub A+2, se desmembră și se transcrie după cum urmează:

- 21 Parcela cu top. 675/1/1, teren de 390 m², care se readnotează