



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.39 din 17 februarie 2014

Privind stabilirea destinației de locuință de serviciu a apartamentului nr.12 din Blocul GD8 ,situat pe strada Pietriș nr.5, proprietate privată a municipiului Zalău și repartizarea acestei locuințe în favoarea Spitalului Județean de Urgență Sălaj

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr.6998/11.02.2014 ,

-Solicitarea Spitalului Județean de Urgență Sălaj nr.2439/3.02.2014,

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 –Legea locuinței,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.3, art.36 alin.6 lit.”e” și art.36 alin.6 pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Stabilirea destinației de *locuință de serviciu* a apartamentului nr.12 din Blocul GD8 , proprietatea privată a Municipiului Zalău,situat pe strada Pietriș nr.5 din municipiul Zalău.

Art.2.Repartizarea locuinței de serviciu reprezentând apartamentul nr.12 din Blocul GD8 , proprietatea privată a Municipiului Zalău,situat pe strada Pietriș nr.5 în favoarea *Spitalului Județean de Urgență Sălaj*.

Persoanei nominalizate de către institutia de mai sus i se va încheia contract de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contract ce va constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.3.Repartizarea nominală a locuinței de serviciu de către unitatea prevăzute la art.2, se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

a) Dețin *repartiție emisă de reprezentantul legal* al persoanei juridice prevăzuta la art.2 al prezentei hotarari.

b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice menționate , dovedită cu adeverința emisă de angajator.

c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii.

d) Fac dovada că nu au beneficiat de nici o altă repartiție de locuință sau orice alt sprijin din partea din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.4.Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanei juridice menționată la art.2 și /sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartizări emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoana juridică stabilită la art.2 va notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Solicitările de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu;
- *Spitalului Județean de Urgență Sălaj*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian