



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 307 din 19 noiembrie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Incze Alexandru Tiberiu, Kovendi Ferenc și Kovacs Ildico

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.56.793 din 30.10.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2298 din 18.09.2014 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2296 din 18.09.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Incze Alexandru Tiberiu, Kovendi Ferenc și Kovacs Ildico** prin **Oferta de donație** autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2298 din 18.09.2014 a notarului public Majer Gabriela în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobile **terenuri intravilane în suprafață de 101 mp**, identificat cu nr. cadastral 64619 din CF nr.64619 Zalău, respectiv **466 mp**, identificat cu nr. cadastral 64620 din CF nr.64620 Zalău.

Valoarea declarată a terenurilor donate este de 19845 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării străzii Iașului, respectiv străzii Giurgiului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan-Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

scara 1:1000

cartea funciara 5108/

TE DE SEDINTA
CRISTIAN CAUS

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTANȚA ARHITECTURALĂ
COMPARTIMENT CADASTRU

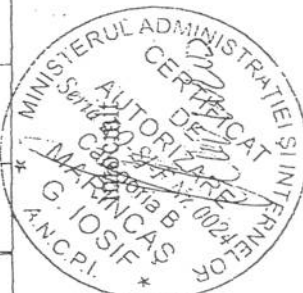


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR *Stelian* Anexa 16
POTROVITA STELIAN

Tabel de dezmembrare al parcelei cu numarul cadastral 7249 din cartea funciara 51087-Zalau in vederea iesirii din indiviziune

Situatia actuala

nr cad	supr. mp	Nr. C.F.	numele proprietarului descrierea imobilului	Nr. Crt.	categ de folos.	numele proprietarului descrierea imobilului	supr. mp	nr cadast
7249	12590	51087	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	1	A	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	6013	64616
				2	A	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	3005	64617
				3	A	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	3005	64618
				4	A	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	101	64619
				5	A	INCZE ALEXANDRU TIBERIU KOVENDI FERENC KOVACS ILDICO ARABIL	466	64620
total	12590						12590	



O.C.P.I. SALAJ
HENTERALADAR
- tehnician cadastru

24794/29.07.2014

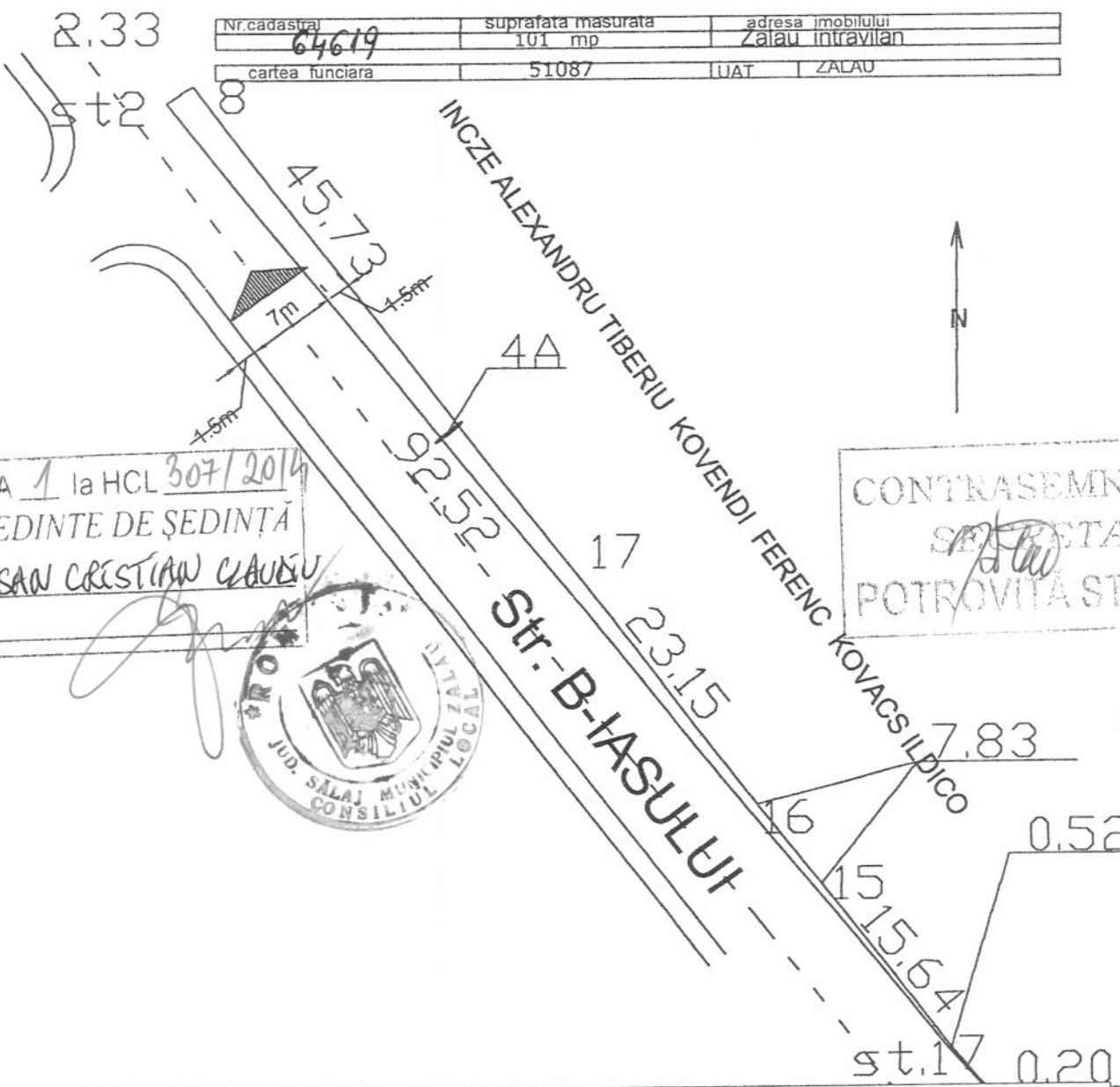
Henter



Plan de amplasament si delimitarea imobilului intravilan
scara 1:500

anexa 11-4

Nr.cadastral	suprafata masurata	adresa imobilului
64619	101 mp	Zalau intravilan
cartea funciara	51087	IUAT ZALAU



ANEXA 1 la HCL 307/2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
BRESAN CRISTIAN CLAUDIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea din expertiza lei	Mentiuni
4	A	101	5555	acest teren nu este îngrădit
TOTAL		101	5555	
B Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supr. construita la sol mp	Valoarea din expertiza	Mentiuni	
TOTAL				
Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie Stereo 70				
pct	E (m)	N (m)		
8	351344.160	635462.581		
17	351371.567	635425.978		
16	351385.442	635407.446		
15	351390.134	635401.180		
7	351399.833	635388.930		
St 1	351399.660	635388.917		
St 2	351342.221	635461.284		
Suprafata totala masurata=101 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date	
Suprafata din acte= mp				

Executant Marinca Iosif

02.09.2014

Categoria B

MARINCA IOSIF

G. IUSIF

A.N.C.P.I.

O.C.P.I. S.A.



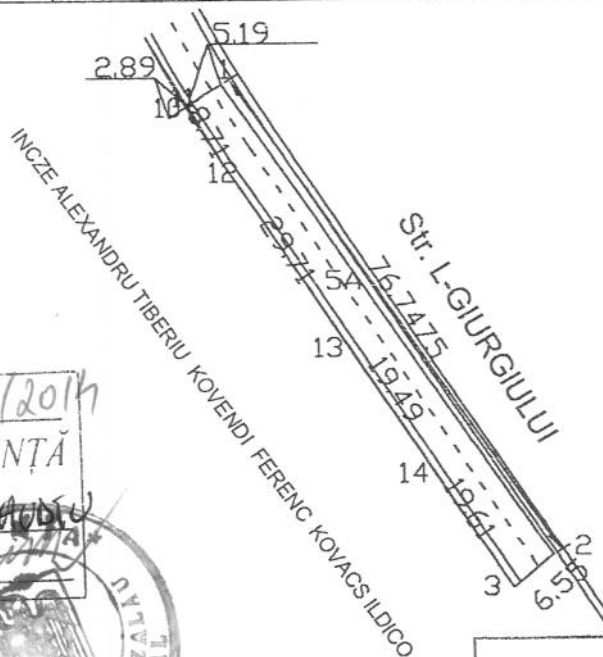
Se confirma suprafata din
masuratori si introducerea in
baza de date

29.07.2014

O.C.P.I. SALAJ
INGENIER ALADAR
tehnician cadastru -

Plan de amplasament si delimitarea imobilului intravilan
scara 1:1000

Nr.cadastral 64620	suprafata masurata 466 mp	adresa imobilului Zalau intravilan
cartea funciara	51087	IUAT ZALAU



ANEXA 1 la HCL 307/2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARSAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea din expertiza lei	Mentiuni
5	A	466	25630	acest teren nu este îngrădit
TOTAL		466	25630	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. construita la sol mp	Valoarea din expertiza	Mentiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereo 70

pct	E (m)	N (m)
1	351468.7871	635545.9211
2	351511.7192	635482.3144
3	351506.627	635478.064
14	351495.8840	635494.4555
13	351485.208	635510.774
12	351468.940	635535.565
11	351464.521	635543.069

Suprafata totala masurata=466 mp
Suprafata din acte= mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADÁR
- tehnician cadastru -

29.07.2014



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	31217
Ziua	18
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64619	101	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
31217 / 18.09.2014			
Titlu proprietate nr. 41739/20649, din 13.11.1997			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2 1) INCZE ALEXANDRU TIBERIU , si 2) KOVENDI FERENC , , in parti egale prin mostenire cu act nr. 261/2006	A1	pozitie transcrisa din CF 51087/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8817 din 06/05/2009;
Act notarial nr. 44, din 25.06.2009, emis de BNP CIUPE LUCRETIA			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) KOVACS ILDICO	A1	pozitie transcrisa din CF 51087/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12424 din 25/06/2009;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



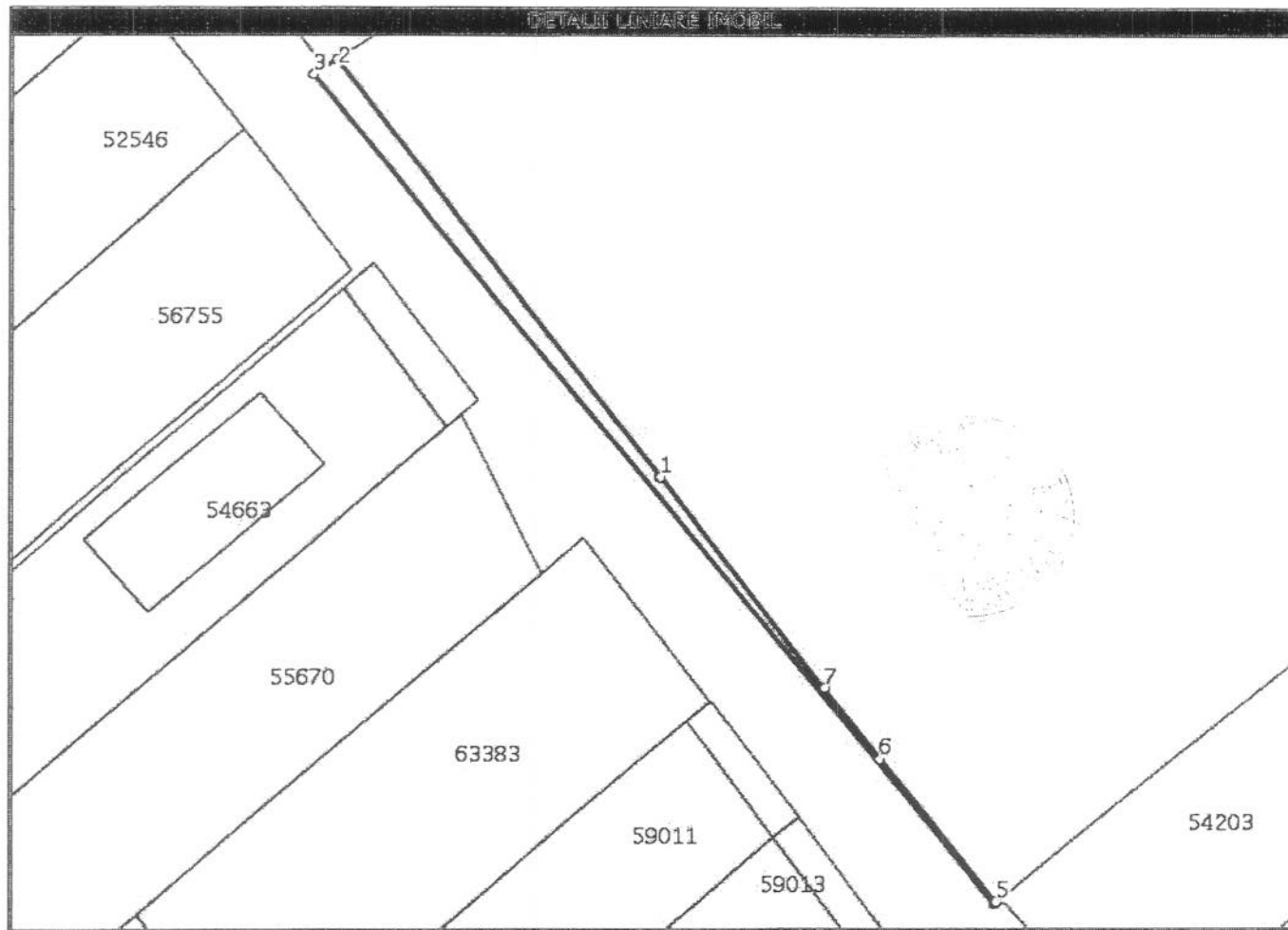
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64619	101	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	101	-	-	-	acest teren nu este îngrădit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	45,7
2	3	2,3
3	4	92,5
4	5	0,2
5	6	15,6
6	7	7,8
7	1	23,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanța nr. SJ119341/18-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
29/09/2014

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	31217
Ziua	18
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64620	466	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
31217 / 18.09.2014			
Titlu proprietate nr. 41739/20649, din 13.11.1997			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	
	1) INCZE ALEXANDRU TIBERIU , si	pozitie transcrisa din CF 51087/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8817 din 06/05/2009;	
	2) KOVENDI FERENC , , in parti egale prin mostenire cu act nr. 261/2006		
Act notarial nr. 44, din 25.06.2009, emis de BNP CIUPE LUCRETIA			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1	
	1) KOVACS ILDICO	pozitie transcrisa din CF 51087/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12424 din 25/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

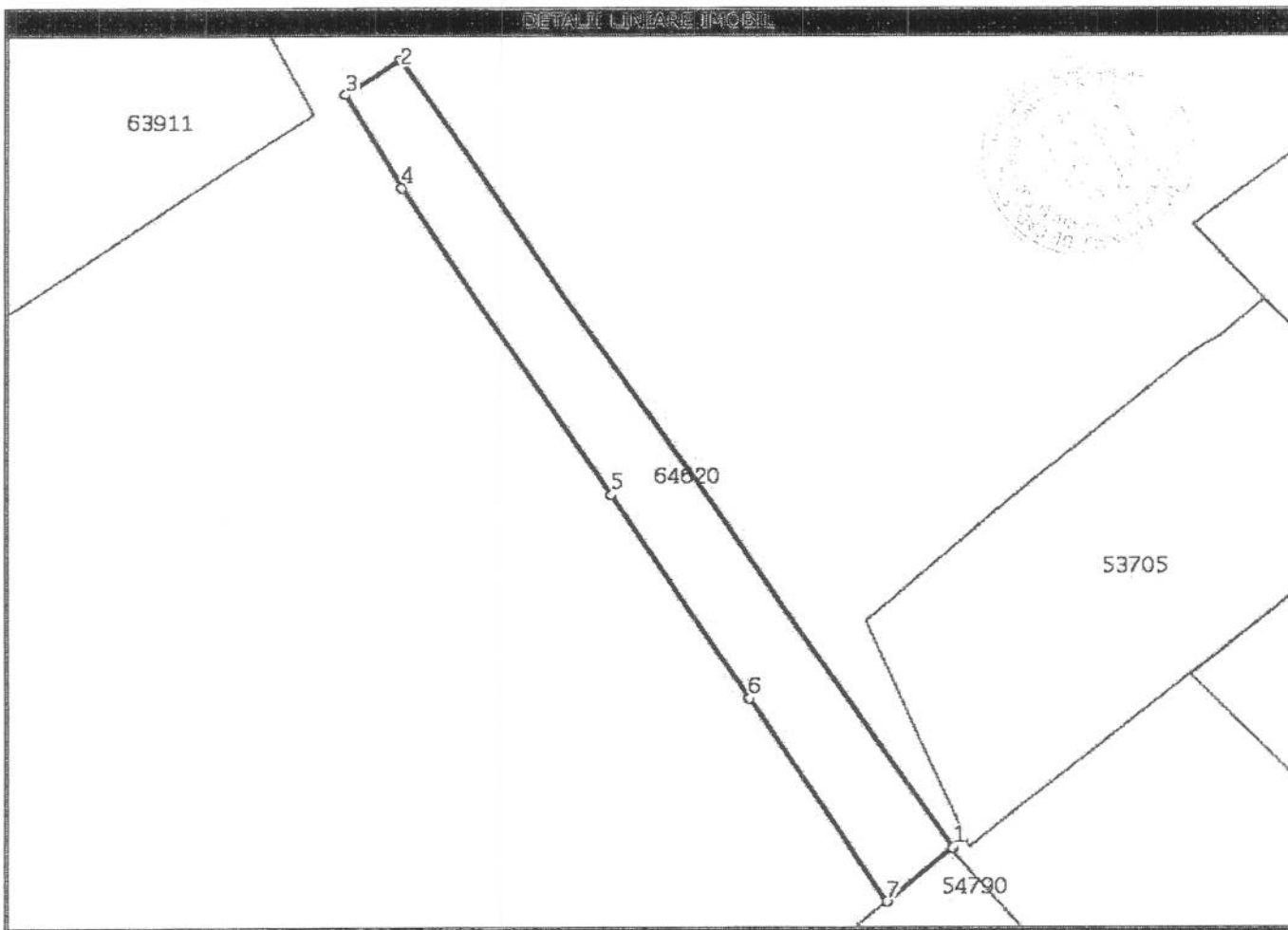
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64620	466	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	466	-	-	-	acest teren nu este îngrădit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	76,7
2	3	5,1
3	4	8,7
4	5	29,7
5	6	19,5
6	7	19,6
7	1	6,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanța nr. SJ119341/18-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
29/09/2014

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

