

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 253

din 22 septembrie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Rus Vasile și Rus Floare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului nr.36121 din 23.07.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2234 din 11.07.2014 a notarului public Pusoc—Creca Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2233 din 11.07.2014;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Rus Vasile și Rus Floare** prin **Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2234 din 11.07.2014** a notarului public Pusoc—Creca Flavia-Monica în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobile **terenuri intravilane în suprafață de 31 mp**, identificat cu nr. cadastral 63076 din CF nr.63076 Zalău, respectiv **56 mp**, identificat cu nr. cadastral 63078 din CF nr.63078 Zalău.

Valoarea declarată a terenurilor donate este de 3.516,16 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării tramei străzii Episcopiei.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57171	1448 mp	Loc. Zalau	
Cartea Funciara nr.	57171	UAT	Zalau - Intravilan-Extravilan



ANEXA 1 la HCL 23/22.08.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Episcopia Salajului

*Anexat pentru
realizarea secțiunii
strada de 10 m la
Str. Episcopiei*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘI EF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Anexa a 1-a semnată de inspector

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf./ Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
57171	1448	1P - 1448 mp	Teren intravilan- extravilan	63077	1392	1P - 793 mp 2P - 550 mp 3P - 49 mp	teren intravilan 793 mp teren extravilan 550 mp teren extravilan 49 mp
				63078	56	4P - 45 mp 5P - 11 mp	teren intravilan 45 mp teren extravilan 11 mp

1448 mp



Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

O.C.P. SĂLAJ
HENTER ALADÁR
- tehnician cadastru -

23.08.2013

Nr. cerere	23981
Anul	2013
Luna	08
Ziua	29

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, str. C. Coposu, nr. 14, bl. 4', ap. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23981 din data 29.08.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **57171** a fost dezmembrat în imobilele:

- **63077**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1392 mp,
- **63078**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 56 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER
O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
- tehnician cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57171/UAT Zalău

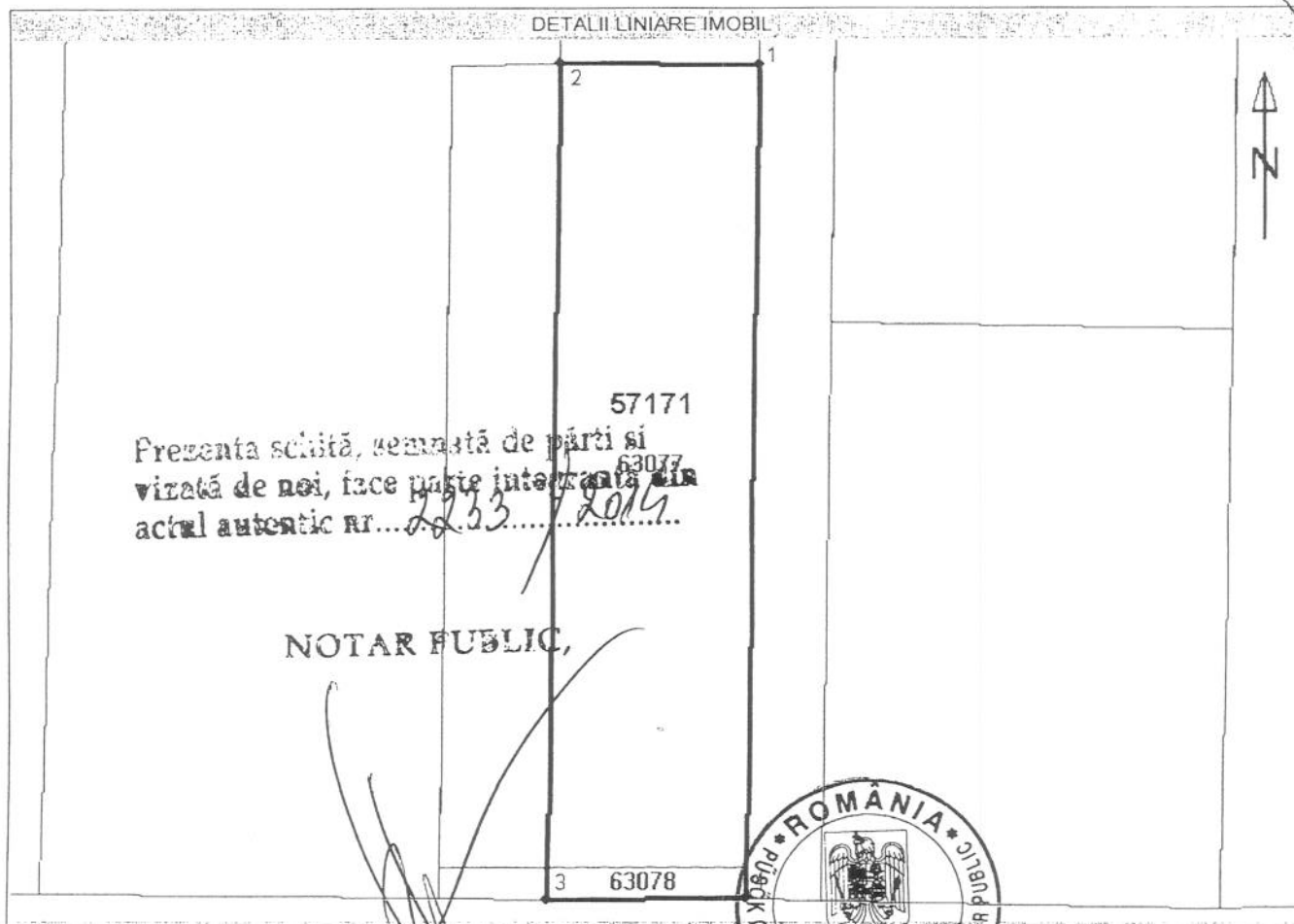
Carte Funciară Nr. 57171
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp) *	Observații / Referințe
57171	1448	teren intravilan și extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	200	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Total	-	-	800	-	-	-



Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	80,3
2	3	10,0
3	4	80,0
4	1	10,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23979	29.08.2013	11.09.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23979 înregistrată la data de 29.08.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	63075	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	769
2	63076	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	31

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER
O.C.P.I. SALAJ
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. 2233/2014	Nr. cerere	22284
Notar Public,	Pusok Crețan Flavia Monica	Ziua	09
		Luna	07
		Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr cadastral Nr topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57171	Din acte: 1448; Masurata: 1448	teren intravilan și extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9454 / 20.04.2011	
Act notarial nr. 320, din 19.04.2011, emis de NP Lupaș Anamaria Lucia	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 RUS VASILE, și soția	
2 RUS FLOARE	
25355 / 11.09.2013	
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 23981, din 29.08.2013, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef	
B4 se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



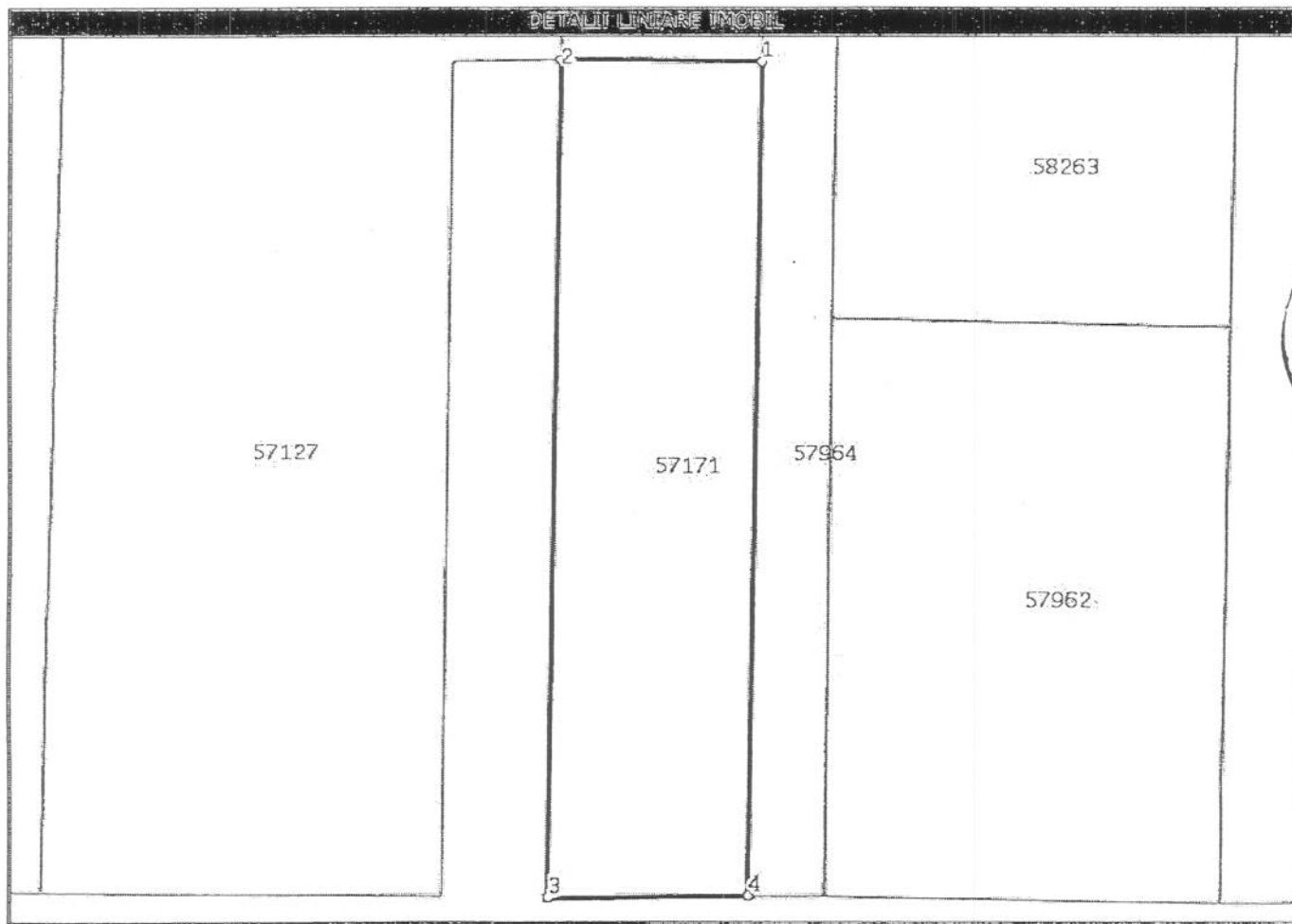
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57171	1448	teren intravilan și extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:838	-	-	-	PASUNE TERN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:610	-	-	-	PASUNE TERN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,1
2	3	80,3
3	4	18,1
4	1	80,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ117975/09-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
09/07/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(semnătură)

Referent,

MORISAN TEODORA

(parafa și semnătură)

Data eliberării,

09/07/2014





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

Nr.cerere	22281
Ziua	09
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Adresa: Zalau, PARCELA HATLO

Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
57128		Din acte: -; Masurata: 800	teren intravilan, extravilan având suprafața din acte de 800 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
25274 / 12.10.2011	
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr.1655, din 12.10.2011, emis de N.P. Majer Gabriela	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 RUS VASILE, și soția	-
2 RUS FLOARE	-
25263 / 11.09.2013	
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 23979, din 29.08.2013, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef	
B5 se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



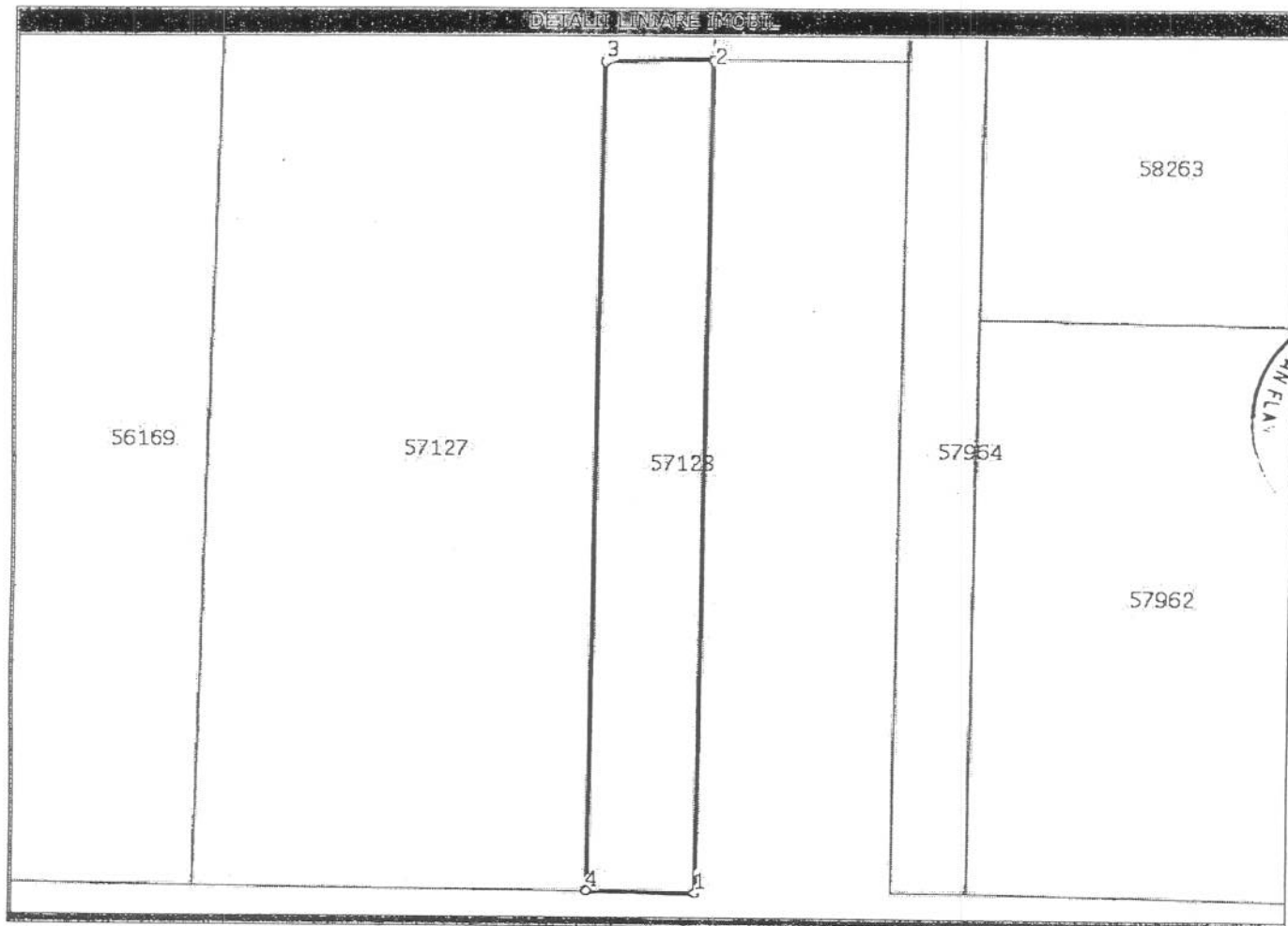
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Zalau, PARCELA HATLO

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57128	800	teren intravilan, extravilan având suprafața din acte de 800 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:600	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:200	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	80,3
2	3	10,0
3	4	80,0
4	1	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ117975/09-07-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
09/07/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării

11/07/2014

MUREȘ ANTEODORA

(parafa si semnătura)

(semnătura)

