



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.212 din 14 iulie 2014

privind modificarea HCL nr. 313 din 26.10.2009, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren, proprietatea publică a municipiului Zalău, administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 2156 mp în vederea realizării unei baze sportive"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28689 din 04.06.2014 ,

-Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 26159 din 21.05.2014 prin care SC Sport Plus SRL în calitate de concesionar, solicită acordul proprietarului în vederea modificării destinației imobilului construit pe terenul concesionat, din „ construcție sală de bowling” în „construcție cu destinația sală de biliard, alimentație publică și diverse activități economice,

- Contractul de concesiune nr. 12475 din 15.03.2010 încheiat cu S.C. Sport Plus SRL Zalău, privind terenul în suprafață de 2156 mp identificat în CF nr. 54598

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Potrivit competențelor conferite de art.36, alin.2, lit.c, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, 121 și ale art.45, alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea art. 1 al HCL al Municipiului Zalău nr. 313 din 26.10.2009, în sensul schimbării destinației investiției ce se va realiza pe terenul concesionat astfel că art. 1 va avea următorul cuprins:

“Art.1.Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren cu vestiar-proprietatea privată a Municipiului Zalău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazu-baza de tenis, în suprafață de 2156 mp, identificat în CF 54598 nr. cadastral 54598, în vederea realizării unei baze sportive (teren de minifotbal cu suprafața de joc artificială, patinoar artificial, vestiare, grup sanitar, clădire cu destinația sală de biliard, alimentație publică și diverse activități economice).“

Art.2.În baza prezentei hotărâri se va modifica și Contractul de concesiune nr. 12475 din 15.03.2010, la Cap. II. -Obiectul contractului de concesiune, astfel ca :

art.2.2. va avea următorul cuprins:

„ 2.2. Pe suprafața concesionată, concesionarul va realiza următoarele investiții:

- un teren de minifotbal cu suprafața sintetică;
- un patinoar artificial care va funcționa în perioada noiembrie-martie a fiecărui an, conform procesului verbal de negociere nr. 5173 din 04.02.2010;
- o construcție cu destinația sală de biliard, alimentație publică și diverse activități economice;
- un vestiar;
- un grup sanitar

Investițiile propuse vor fi realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările ulterioare.“

Și la Cap. VIII. –Obligațiile părților, art.8.2.7. va avea urmatorul cuprins :

„ 8.2.7.Concesionarul este obligat ca în termen de un an de la data semnării contractului de concesiune să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții: teren de minifotbal cu suprafața de joc artificială, patinoar artificial care în perioada noiembrie-martie a fiecărui an va fi funcțional, un vestiar și un grup sanitar, o construcție cu destinația sală de biliard, alimentație publică și diverse activități economice, iar până la data de 31.09.2010 concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările la obiectivul de investiții patinoar artificial. Toate lucrările privind devierea rețelelor tehnico-edilitare, racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora cad în sarcina concesionarului.

Concesionarul este obligat să pună în funcțiune patinoarul artificial începând cu data de 01.11.2010.“

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Directia Urbanism
- Direcția Patrimoniu
- Directia economica
- Directia administrație publică locală
- concesionara

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potrova Stelian

DAPL/AC/5EX.