



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.203

din 14 iulie 2014

Privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 74 mp, identificat în CF nr. 2003 nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/2, situat în Municipiul Zalău str. Liliacului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.34.992/9.07.2014

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian, Copie CF 2003 Zalău și Avizul prealabil al OCPI Sălaj nr.4042/10.06.2014,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan, în suprafață de 74 mp, situat în Municipiul Zalău, str.Liliacului, înscris în Cartea Funciară nr. 2003 Zalău nr. top nou 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/2 ce se identifica conform documentației topografice **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2.În vederea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan identificat în CF nr. 2003 nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/2/2, teren în suprafață de 4121 mp, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, Str. Liliacului, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Mihai Sebastian, Anexa 1, după cum urmează:

-Nr.top nou 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/ 3/1/1/b/1/1/1/2/1 teren în suprafața de 4047 mp

-Nr.top nou 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/ 3/1/1/b/1/1/1/2/2 teren în suprafață de 74 mp

Terenul prevăzute la art.1 nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3.La data adoptrării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. al Municipiului Zalău nr. 167 din 27 septembrie 2012.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian-Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAPL/AC/5EX.

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalau a terenului in suprafata de 74,0 mp din suprafata totala de 4121,00 mp inregistrata in CF.nr.2003 , Zalau

La solicitarea Municipiului Zalau in vederea atestarii la domeniul privat al Municipiului Zalau in conformitate cu articolul nr.6 din Legea nr.213/1998 , am facut deplasarea la fata locului , am identificat imobilul in cauza, trecand apoi la executarea masuratorilor necesare si consultand evidentele CF si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele:

- CF nr. 2003 , Zalau , la nr.top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2 , teren in suprafata totala de 4121,00 mp, proprietatea Statului Roman ;
- imobilul in suprafata totala de 74,0 mp care face obiectul documentatiei tehnice se afla situat in mun.Zalau , pe str.Aleea Liliacului si se invecineaza cu: - N - Statul Roman
 - E – Str.Liliacului
 - S – Chendea Tudorel
 - V – Moigradan Gavril

Pentru constituirea lotului in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan , parcela de la nr. top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2, in suprafata totala de 4121,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top.noi :

- nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2/1, in suprafata de 4047,00 mp, teren, ramane in favoarea Statului Roman(vechiul proprietar) ;
- nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2/2, in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan pentru Municipiului Zalau (domeniu privat);

Urmarea celor aratate mai sus , propunem trecerea terenului in suprafatei de 74,0 mp din CF.nr.2003, Zalau ,la nr.top. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2 proprietatea Statului Roman in domeniu privat al Statului Roman astfel:

- nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2/1, in suprafata de 4047,00 mp, teren intravilan ramane in favoarea vechiului proprietar;
- nr.top.nou. 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2/2, in suprafata de 74,00 mp, teren intravilan in domeniul privat al Municipiului Zalau.

ANEXA ___ la HCL 203/14.07.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Birsan Cristiana Claudia



INTOCMIT DE
SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Autorizatia S.nr. 0069/2014



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

FISA DE MASURATORI CLASICE

STATIA A - Inaltime Ap. 1.52

Nr	Dist.incl.	Dir.V	Dir.Oriz.	Is	Cod
1000	0.000	100.0000	100.0000	1.750	1
100	118.540	99.4870	349.8850	1.750	1

STATIA A - Inaltime Ap. 1.52

100 1.550

Nr	Dist.incl.	Dir.V	Dir.Oriz.	Is	Cod
A	118.530	100.4480	149.8850	2.000	1
1	14.510	99.5080	155.1540	2.000	1
2	15.050	95.7750	168.1990	2.000	1
3	1.840	85.7990	205.1460	2.000	1
4	4.470	88.8060	233.3870	2.000	1
5	22.690	98.2930	345.3650	2.000	1
6	23.160	96.5730	336.2590	2.000	1
7	35.150	97.8230	340.5520	2.000	1
8	36.230	99.1020	362.6550	2.000	1
9	16.840	99.3740	118.8100	2.000	1
10	29.070	99.8090	131.8050	2.000	1
11	30.210	100.5440	123.7030	2.000	1
12	40.870	100.0340	136.7790	2.000	1
13	41.880	100.5920	130.7910	2.000	1

ANEXA la HCL 203/14-07.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

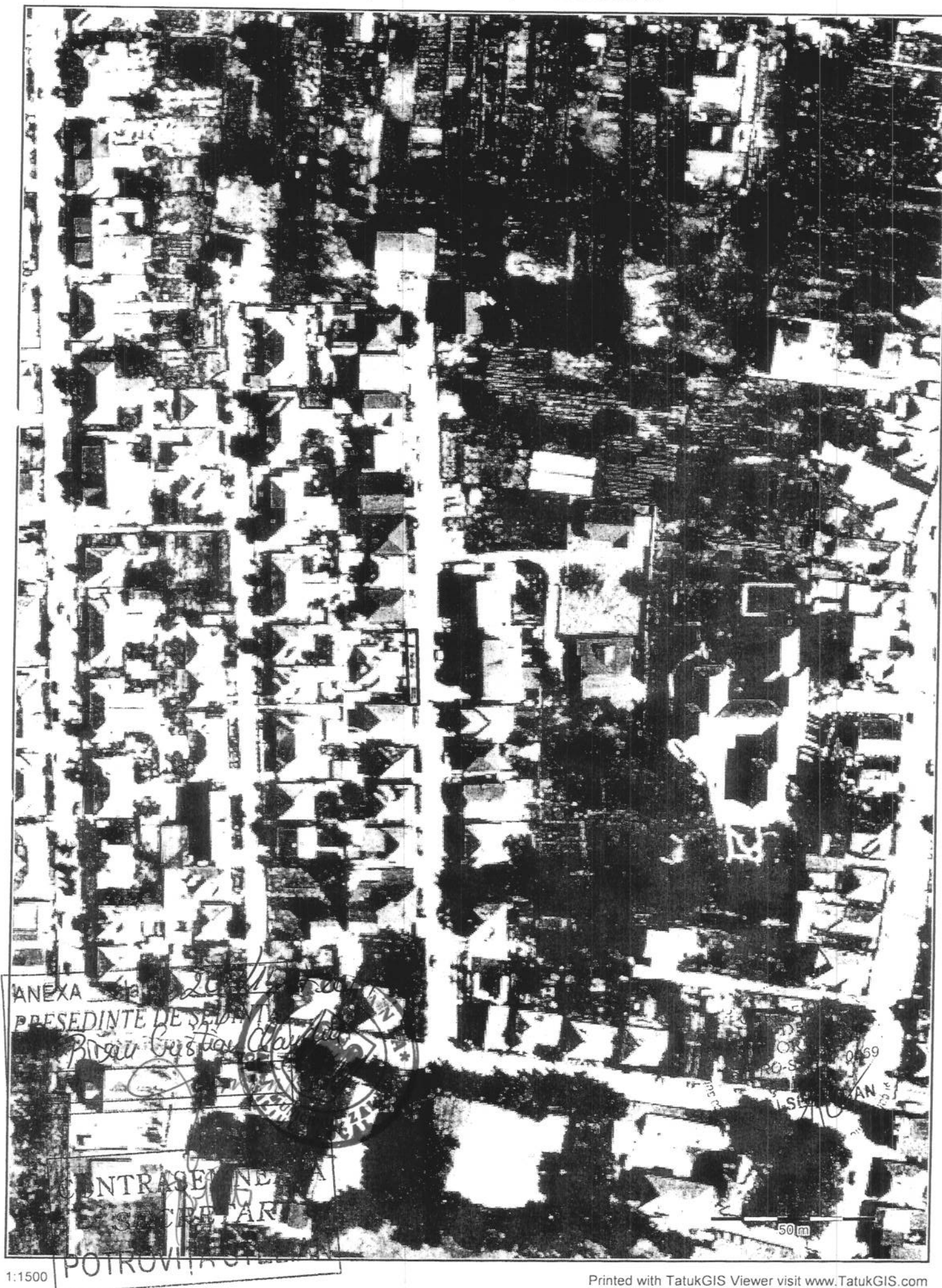
Birsan Cristian Claudiu

INVENTAR COORDONATE

A	633505.201	352408.607	0.000
1	633609.220	352404.857	-0.293
2	633609.174	352401.786	0.595
3	633622.482	352404.327	0.001
4	633622.454	352401.410	0.382
5	633646.292	352403.537	0.204
6	633646.210	352400.229	0.843
7	633658.342	352399.716	0.797
8	633659.375	352412.048	0.106
9	633609.030	352413.961	-0.239
10	633596.008	352414.528	-0.318
11	633596.319	352418.453	-0.663
12	633583.915	352415.034	-0.427
13	633584.010	352419.052	-0.794
100	633623.705	352405.701	0.495
1000	629884.090	356198.030	0.000

DATA: 10/05/2013

SEMNTURA
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

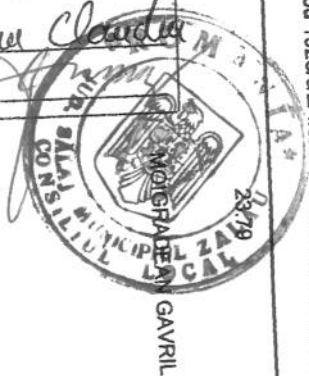


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

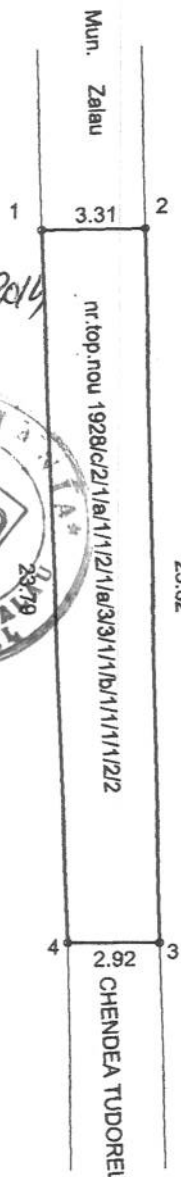
Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Liliacului , adiacent Nr.11

MUNICIPIUL ZALAU
P-ta Iuliu Maniu , nr.3
mun. Zalau , jud.Salaj

ANEXA la HCL 203/14-07-2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Birsan Cristiana Claudia



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



nr.top.1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2
nr.top.nou 1928/c/2/1/a/1/1/2/1/a/3/3/1/1/b/1/1/1/1/2/1

STR.LILIACULUI

STEREO 1970

1.Y= 352400.2290 X= 633646.2100
2.Y= 352403.5370 X= 633646.2920
3.Y= 352404.3270 X= 633622.4820
4.Y= 352401.4100 X= 633622.4540

St=74,00 mp

tabel juridic

situatia actuala

situatia propusa

NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI
2003	1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2	4121	STATUL ROMAN	1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2/2 Teren	74	N- Mun.Zalau E- Str.Liliacului S- Chendea Tudorel V- Moigradean Gavril	MUN. ZALAU domeniu privat P-ta Iuliu Maniu , nr.3 mun.Zalau , jud.Salaj
				1928/c/2/1/ a/1/1/2/1/a/3/3 /1/1/b/1/1/1/1/2/1 Teren intravilan	4047		Statul Roman

CERTIFICAT
DE
INTOCMIRE
SOFRON MIHAEL SEBASTIAN
Autorizata Sa se faca
MIHAEL SEBASTIAN

2003

Frederick

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
338	1928/c/2/1/1/1/4/6	Teren	53	
339	1928/c/2/1/1/1/5/6	Teren	10.	
340	1928/c/2/1/1/1/4/2	Teren	30 mp.	
341	1928/6/1/0/1/1/6/2/1/c/37a/1		109.	B 341h-345
342	1928/c/2/1/1/1/4/3/32/15/13/24/12/3/6/2/1/1/1	Teren	1222 mp.	
343	3097/a/2/2	Teren	1110 mp.	6342-343
344	1928/c/2/1/1/1/1/1/2/1/1/3/3/1/1/1/1/1/1/1	Teren	4581 mp.	
345	1928/6/1/0/1/1/5/2/1/c/37a/1	- Teren	106 mp.	
346	1928/c/2/1/1/1/1/2/1/1/3/3/1/1/6/1/1/1/1	Teren	4363	b. 320 B 346-348
347	1928/c/2/1/1/1/1/2/1/1/3/3/1/1/6/1/1/1/1		4339 mp.	- corectat
348	1928/c/2/1/1/1/1/2/1/1/3/3/1/1/6/1/1/1/1/2		4121 mp.	

Cartea funci

nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Partea a II-a

Înscrieri privitoare la exerci

Observații

Nr.crt.

1215/29.12.2011
 1217/112819/2011, A+344
 342- 1218/2/1/9/1/1/2/1/9/3/3/4/1/6/1/1/1/1/
 re aduotea cu dub A+344.

343

1218/2/1/9/1/1/2/1/9/3/3/4/1/6/1/1/1/2
 în c. F. 5868 în Brauc
 în f. 1000

2012

344

1217, Act. nr. 1217/112819/2011
 A+344,

1223/6/1/1/9/1/5/2/1/1/3/7/9/1/1, teren
 de 106 up. re aduotea cu
 345

345

1228/6/1/9/1/5/2/1/1/3/7/9/1/2, teren
 de 63 up. re Maunone în
 în Jan. lui Osvatly Ferenc în
 346

346

12.07.2012
 1218/112818/28.05.2012, documentație
 1218/2/1/9/1/1/2/1/9/3/3/1/1/6/1/1/1/1/2-teren
 59 up re aduotea cu dub 347
 2 up. 9/0