



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.200 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D58,
constituit în asociație de proprietari”, Municipiul Zalău str. Gheorghe Doja nr.58**

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34841/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D58, constituit în asociație de proprietari”**– faza PT, la valoarea de **664,40809 mii lei cu TVA, din care C+M 598,77616 mii lei cu TVA, respectiv 149,84395 mii euro cu TVA, din care C+M 135,04198 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D58, constituit în asociație de proprietari”**conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

ANEXA 1 la Hot. 200/14 iulie 2014.

8

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe D58 constituit în asociație de proprietari, Municipiul Zalău**Str. Gh. Doja, Nr. 58, Bl. D58**

In mii lei/ mii euro la cursul

4,4340

lei/euro din data de

08.05.2014

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000	0,27966
3.3	Proiectare si inginerie:	8,00000	1,80424	1,92000	9,92000	2,23726
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,80000	1,75913	1,87200	9,67200	2,18133
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800	0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	11,94200	2,69328	2,86608	14,80808	3,33967
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,77700	1,07736	1,14648	5,92348	1,33592
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	7,16500	1,61592	1,71960	8,88460	2,00374
	TOTAL Capitol 3	20,94200	4,72305	5,02608	25,96808	5,85658
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	477,68400	107,73207	114,64416	592,32816	133,58777
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	405,42100	91,43460	97,30104	502,72204	113,37890
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	32,06000	7,23049	7,69440	39,75440	8,96581
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	40,20300	9,06698	9,64872	49,85172	11,24306
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	477,68400	107,73207	114,64416	592,32816	133,58777
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800	1,45422
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,04800	0,46189	0,49152	2,53952	0,57274
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,20989	1,40052	0,00000	6,20989	1,40052
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,93100	5,62269	5,98344	30,91444	6,97213
	TOTAL Capitol 5	38,38889	8,65785	7,72296	46,11185	10,39961
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	537,01489	121,11297	127,39320	664,40809	149,84395
	Din care C+M	482,88400	108,90483	115,89216	598,77616	135,04198

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR.

STROVITA STELIAN



BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Gh. Doja, Nr. 58, Bl. D58,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	664.40809	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	598.77616	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1870	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	4.7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.410	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	442,789 36.26	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	91,001.76	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	32	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	664.40809	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN