



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.199 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D4,
constituit în asociație de proprietari”**, Municipiul Zalău str. General Dragalina

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34840/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D4, constituit în asociație de proprietari”**– faza PT, la valoarea de **439,65414 mii lei cu TVA, din care C+M 395,43600 mii lei cu TVA, respectiv 99,15520 mii euro cu TVA, din care C+M 89,18268 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului **„Reabilitare termică a blocului de locuințe D4, constituit în asociație de proprietari”** conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroyiță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe D4 constituit în asociație de proprietari, Municipiul Zalău

Str. G-ral I Dragalina, Bloc D4

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,4340		08.05.2014	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie:	5,89000	1,32837	1,41360	7,30360
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	5,69000	1,28327	1,36560	7,05560
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	7,84300	1,76883	1,88232	9,72532
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,13700	0,70749	0,75288	3,88988
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintei de șantier	4,70600	1,06134	1,12944	5,83544
TOTAL Capitol 3		14,73300	3,32273	3,53592	18,26892
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	313,70000	70,74876	75,28800	388,98800
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile	264,69000	59,69553	63,52560	328,21560
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	27,94700	6,30289	6,70728	34,65428
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	21,06300	4,75034	5,05512	26,11812
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		313,70000	70,74876	75,28800	388,98800
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de șantier:				
	5.1.1 Lucrări de construcții	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,21600	0,27424	0,29184	1,50784
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,07810	0,91973	0,00000	4,07810
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,42200	3,70365	3,94128	20,36328
TOTAL Capitol 5		26,91610	6,07039	5,48112	32,39722
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		355,34910	80,14188	84,30504	439,65414
Din care C + M		318,90000	71,92152	76,53600	395,43600

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
RODOVIȚĂ STELIAN



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Str. G-ral I Dragalina, Bloc D4,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	439.65414	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	395.43600	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2730	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5.2	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71.200	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	261,535 21.42	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	53,522.60	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	19	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	439.65414	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE
BIRSAN CRISTIAN



PROIECTANT
S.C. TATTO S.R.L., Baia Mare



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN