



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR.197 din 14 iulie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe A12, constituit în asociație de proprietari**”, Municipiul Zalău str. Sfânta Vineri nr.34

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 34837/08.07.2014,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe A12, constituit în asociație de proprietari**”– faza PT, la valoarea de **603,98327 mii lei cu TVA, din care C+M 544,99612 mii lei cu TVA, respectiv 136,21634 mii euro cu TVA, din care C+M 122,91297 mii euro** (1euro=4,4340 lei, curs BNR din 08.05.2014), conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „**Reabilitare termică a blocului de locuințe A12, constituit în asociație de proprietari**”conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la Hot. 197/14. iulie 2014

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

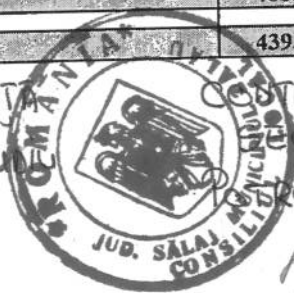
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termica a blocului de locuinte A12 constituit in asociatie de proprietari, Municipiul Zalau**Str. Sfanta Vineri, Nr. 34, Bloc A12**

		In mii lei/ mii euro la cursul	4,4340	lei/euro din data de	08.05.2014
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22553	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare si inginerie:	6,60000	1,48850	1,58400	8,18400
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,40000	1,44339	1,53600	7,93600
	3.3.2. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,20000	0,04511	0,04800	0,24800
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	10,85800	2,44880	2,60592	13,46392
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,34300	0,97948	1,04232	5,38532
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,51500	1,46933	1,56360	8,07860
	TOTAL Capitol 3	18,45800	4,16283	4,42992	22,88792
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	434,31300	97,95061	104,23512	538,54812
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile	315,13000	71,07127	75,63120	390,76120
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	72,36400	16,32025	17,36736	89,73136
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	46,81900	10,55909	11,23656	58,05556
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	434,31300	97,95061	104,23512	538,54812
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	5,20000	1,17276	1,24800	6,44800
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,92000	0,43302	0,46080	2,38080
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,64607	1,27336	0,00000	5,64607
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22,63900	5,10577	5,43336	28,07236
	TOTAL Capitol 5	35,40507	7,98491	7,14216	42,54723
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	488,17607	110,09835	115,80720	603,98327
	Din care C + M	439,51300	99,12336	105,48312	544,99612
					122,91297

PRESEDINTE DE SEDINTA
BIRSAN CRISTIAN CLAUDIU

SECRETAR
KROVITA STELIAN



ANEXA 2 la Hot. 197/14 IULIE 2014

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Str. Sfanta Vineri, Nr. 34, Bloc A12,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	603.98327	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	544.99612	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2936	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5.4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70.510	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	353,476 28.95	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	72,590.81	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	603.98327	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN CRISTIAN CLAUDIA



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN