



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.50

din 19 martie 2013

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 360 mp reprezentând Punctul termic nr.8 ,situat pe str. Tudor Vladimirescu , proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea desfășurării de activități economice nepoluante, sediu firmă, birouri ,prestări servicii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.11.360 din 05.03.2013 ;Solicitarea de închiriere nr.10.538/2013 ,Extras CF nr.51135 Zalău ,

Văzând prevederile art.861 alin.3 din Noul cod civil,

În temeiul prevederilor art.123 alin 1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.*Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 360 mp reprezentând Punctul termic nr.8 ,situat pe str. Tudor Vladimirescu , proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea desfășurării de activități economice nepoluante, sediu firmă, birouri , prestări servicii .*

Art.2.*Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.*

Art.3.*Durata închirierii este de 5 ani ,incepand cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul partilor, prin încheierea unui act adițional la contract.*

Art.4.*Nivelul minim al chiriei de pornire la licitație este de 5 lei /mp/luna .*

Art.5.*Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .*

Art.6.*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.*

Art.7.*Prezenta hotărâre se comunică cu:*

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR.1 la HCL nr.50 din 19.03.2013

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A

PUNCTULUI TERMIC 8, în Zalău, str. Tudor Vladimirescu bl D53

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Municipiul Zalău

Sediul: Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon : 0260-610550,

fax : 0260-661896, e-mail : primarie@zalausj.ro

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii este spațiul în suprafață de 360 mp din incinta punctului termic nr. 8 situat în Zalău, str. Tudor Vladimirescu adiacent bl D53, pentru desfășurarea unor activități economice nepoluante, sediu de firmă, birouri, prestări servicii.

2.2. Spațiul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al Municipiului Zalău, se identifică în CF 51135 UAT Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu nr. de inventar: 222008 și valoare de inventar: 78890,85 lei.

2.3. Spațiul situat la adresa de mai sus dispune de utilități edilitare.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul se închiriază pe o durată de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional.

3.2. Solicitantul care va adjudeca spațiul va fi obligat, ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul cu Municipiul Zalău pentru spațiul la valoarea adjudecată.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației este de 5 lei/mp, conform HCL nr. 233 din 17 dec 2012.

4.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost. Taxa pentru obținerea caietului de sarcini este de 50 lei și poate fi achitată direct la caseria Primăriei Mun. Zalău, situată la sediul acestuia din Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr.3, cam 1. sau prin virament bancar în contul RO76TREZ5615006XXX000186 TREZORERIA ZALAU, CF 4291786.

4.3. Chiria adjudecată va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. În cazul în care chiria indexată conform aliniatului anterior este sub nivelul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local, se va aplica tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.

4.4. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.5. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. GARANȚII

5.1. Garanția de participare la licitație este de **200 lei**.

5.2. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea

perioadei legale de 7 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

5.3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

- a) neprezentarea la licitația publică
- b) dacă solicitantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- c) în cazul solicitantului câștigător, dacă aceasta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului ;

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice autorizate.

6.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la sediul Primăriei Zalău, P-ta Iuliu Maniu nr. 3, camera 4, parter – Centrul de relații cu publicul, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele :

- dovada achitării garanției de participare la licitație ;
- copie după statutul organizației / certificat constatator emis de ORC;
- dovada achitării caietului de sarcini ;
- certificat fiscal eliberat de Serviciul impozite și taxe al Primăriei Zalău

6.3. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

7. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care va fi un singur ofertant se va proceda la procedura de negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației. Licitatia va fi deschisă cu strigare, pasul fiind de **0,5 lei/mp/lună**.

7.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare, respectiv în favoarea ofertantului care finalizează procedura de negociere directă.

7.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

8.2. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care:

- a) au debite față de Consiliul Local al Municipiului Zalău;
- b) au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

8.3. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian