



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.15

Din 28 ianuarie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 3773/23.01.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.007,20593 mii lei cu TVA, din care C+M 951,63676 mii lei cu TVA, respectiv 222,25785 mii euro cu TVA, din care C+M 209,99553 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.259 din 27.12.2012.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Reabilitare termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociația de proprietari
Bulevardul Mihai Viteazul nr.12, bl.O2**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	4,46831	0,98601	1,07239	1,22265
	3.3.1 Proiectare initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,46831	0,98601	1,07239	1,22265
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	6,07799	1,34121	1,45872	1,66310
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,50000	0,33100	0,36000	0,41044
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	4,57799	1,01021	1,09872	1,25266
TOTAL Capitol 3		11,54630	2,54789	2,77111	3,15938
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	762,99912	168,36929	183,11979	208,77792
	4.1.1 Lucrari de interventie comune	581,89869	128,40627	139,65569	159,22377
	4.1.2 Lucrari individuale la spatii de locuit	173,68526	38,32673	41,68446	47,52515
	4.1.3 Lucrari individuale la spatii cu alta destinatie decat cea de	7,41517	1,63629	1,77964	2,02900
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		762,99912	168,36929	183,11979	208,77792
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,03200	0,44840	0,48768	0,55602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,91899	2,18880	0,00000	2,18880
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,23636	5,12752	5,57673	6,35812
TOTAL Capitol 5		39,63723	8,74666	7,13238	10,32055
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		814,18265	179,66384	193,02328	222,25785
Din care C + M		767,44900	169,35123	184,18776	209,99553

Proiectant
C Taffo SRL



CONTRASEMNEAZĂ
SEF DE SECȚIE
POTROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 12, Bl. 02,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1007,20593	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	951,63676	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3142	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,12	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	705.590 57,79	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144.619,96	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1007,20593	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

