



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTARAREA

Nr.101 din 28 mai 2012

privind privind insusirea Raportului de actualizare a evaluarii patrimoniului SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA si stabilirea pretului de piata al actiunilor societatii in scopul privatizarii acesteia

Consiliul local al municipiului Zalău,

Avand in vedere:

- Raportul de evaluare intocmit de catre SC CS Invest Consulting SRL Cluj Napoca, evaluator ANEVAR Sorin Popa;
- Referatul comun nr. 24074/22.05.2012 al Administratorului public, Directorului economic, Directorului tehnic si Directorului administratie publica locala

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a, art.36 alin.3 lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, ale art.4.3, art.13 din OUG nr.88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, ale Legii nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii si ale HG nr.577/13.06.2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.88/1997 si a Legii nr.137/2002 ;

In baza prevederilor art.45 alin.3 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de catre SC CS Invest Consulting SRL Cluj Napoca privind actualizarea valorii de piata a actiunilor ale SC Uzina Electrica Zalau SA, in vederea privatizarii societatii, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. In vederea continuarii si finalizarii procedurii de privatizare, in baza Raportului de ewvaluare prevazut la art.1, se va actualiza de catre consultantul juridic contractat dosarul de prezentare al societatii, care va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Zalau.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administratorul public, Directia economica, Directia tehnica si Directia administratie publica locala.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Administratorul public
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- SC Uzina Electrica Zalau SA
- Mass-media locala

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POP EUGEN



CONTRASEMEAZA,
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

2012

2Rev120 363/07.03.2012

RAPORT DE EVALUARE

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.



- Martie 2012 -

REZULTATELE EVALUARII

Scopul raportului de evaluare consta in estimarea valorii de piata a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. si stabilirea pretului de piata al actiunilor in vederea privatizarii.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile **Standardelor Internationale de Evaluare – IVS 2007**, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul componentelor patrimoniului evaluat si al activitatii **UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.**; toate analizele si estimarile au fost efectuate in conformitate cu standardele de evaluare internationale, cu legislatia actuala si cu starea si perspectivele obiectivului.

Pentru estimarea valorii de piata a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. si stabilirea pretului de piata al actiunilor, in ipoteza **continuitatii activitatii** s-au folosit doua abordari dintre cele trei indicate in *Standardul International de Practica in Evaluare GN 6 – Evaluarea intreprinderii*:

a) **Abordarea bazata pe active** consta in estimarea valorii unei intreprinderi si/sau participatii la capital utilizand metode bazate pe valoarea de piata a activelor individuale ale intreprinderii, minus datoriile.

- Valoarea Activului Net Contabil (valoare contabila a activelor minus valoarea contabila a datoriilor) la data evaluarii 31.12.2011 este de:

$$\underline{V_{\text{ACTIV NET CONTABIL}} = 5.9 \text{ mil. EUR (cca. 25.5 mil. RON)}}$$

$$\underline{V_{\text{UNITAR}} = 1.49 \text{ EUR (cca. 6.44 RON) /actiune}}$$

- Valoarea Activului Net Corectat (valoarea de piata a activelor minus valoarea de piata a datoriilor) la data evaluarii 31.12.2011 este de:

$$\underline{V_{\text{ACTIV NET CORECTAT}} = 6.4 \text{ mil. EUR (cca. 27.5 mil. RON)}}$$

$$\underline{V_{\text{UNITAR}} = 1.61 \text{ EUR (cca. 6.94 RON) /actiune}}$$

b) **Abordarea prin capitalizarea venitului** este definita ca fiind calea generala de estimare a valorii unei intreprinderi, participatii sau actiuni, prin folosirea uneia sau mai multor metode prin care valoarea este estimata prin convertirea beneficiilor (castigurilor) anticipate, in valoarea capitalului (prin tehnica actualizarii/capitalizarii).

$$\underline{V_{\text{CFW}}} = 6.5 \text{ mil. EUR (cca. 28.1 mil. RON)}}$$

$$\underline{V_{\text{UNITAR}}} = 1.65 \text{ EUR (cca. 7.11 RON) /actiune}}$$

c) Cea de a treia abordare - **Abordarea prin piata** (cale generala de estimare a valorii unei intreprinderi, participatii sau unei actiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compara subiectul evaluat cu intreprinderi similare, cu participatii si actiuni care au fost vandute pe piata) nu se poate aplica din cauza insuficientei informatiilor pertinente care sa poata fi luate in considerare.

Valoarea corespunzătoare activului net contabil nu este relevantă ținând seama de modul în care a fost obținută (bazată pe evidente scriptice cu toate activele și datoriile istorice și curente).

Valoarea obținută pe baza activului net corectat conține valoarea de piață a activelor minus valoarea de piață a datoriilor, prezentând o imagine statică a valorii întreprinderii la un moment dat, 31.12.2011.

Valoarea de randament obținută prin metoda fluxurilor financiare actualizate reflectă într-o abordare realistă nivelul afacerii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. în conformitate cu aspectele relevante din conținutul raportului. Abordarea este cea mai relevantă ținând seama că include, pe lângă utilizarea activelor tangibile, toate resursele (inclusiv intangibile) de care beneficiază această afacere. În cadrul capitolului aferent metodei sunt fundamentate premisele care au stat la baza elaborării metodei.

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

1. Toate analizele și valorile au fost indicate la data de 31.12.2011 – data de referință comunicată de către client;
2. Valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
3. Valoarea este o predicție;
4. Valoarea este subiectivă;
5. Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
6. Cursul valutar luat în considerare în calcule a fost de 4.3197 RON/EUR aferent datei de referință 31.12.2011.

DIRECTOR
Sorin POPA
expert evaluator ANEVAR și RICS
MBA, MSc, MAA-EPI, MRICS, REV



CUPRINS

1. CERTIFICARE	7
2. PREMISELE EVALUARII	8
2.1. OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII. INSTRUCIUNILE VALUARII	8
2.2. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE	8
2.3. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE	9
2.4. DATA EVALUARII	9
2.5. MONEDA RAPORTULUI. MODALITATI DE PLATA	10
2.6. SURSELE DE INFORMATII	10
2.7. INSPECTIA PROPRIETATII	10
2.8. CLAUZA DE NEPUBLICARE	11
2.9. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI	11
2.10. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE	11
3. PREZENTAREA DATELOR	14
3.1. ASPECTE GENERALE	14
3.2. ASPECTE JURIDICE	15
3.2.1. Constituirea societatii	15
3.2.2. Structura actionariatului	15
3.2.3. Drept civil	15
3.2.4. Litigiile societatii	16
3.2.5. Autorizatiile necesare realizarii obiectului de activitate	18
3.3. ASPECTE OPERATIONALE	18
3.3.1. Procese S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. si organizarea activitatii	18
3.3.2. Nivelul de automatizare a productiei	22
3.3.3. Programarea si urmarirea productiei	22
3.3.4. Deseuri rezultate din procesul de productie. Modalitatea de eliminare	22
3.3.5. Componenta parcului auto al societatii	25
3.3.6. Investitii	25
3.3.7. Dotare cu tehnica de calcul	25
3.4. ASPECTE COMERCIALE	25
3.4.1. Furnizorii	25
3.4.2. Procedura de identificare a furnizorilor si de contractare	26
3.4.3. Clienti	26
3.4.4. Politica de preturi	27
3.4.5. Concurenta	27
3.4.6. Activitatea de marketing a societatii	27
3.4.7. Pozitia pe piata a societatii	28
3.5. ASPECTE MANAGERIALE SI DE RESURSE UMANE	28
3.5.1. Structura managementului	28
3.5.2. Componenta Consiliului de Administratie si AGA	28
3.5.3. Structura personalului	28
3.5.4. Protectie sociala, salarizare, structura organizatorica	29
3.6. ASPECTE ECONOMICO - FINANCIARE	31
3.6.1. Analiza pozitiei financiare	31
3.6.2. Analiza performantelor financiare	35
3.7. CONCLUZIILE DIAGNOSTICULUI – ANALIZA SWOT	40
4. ANALIZA DATELOR	41
4.1. METODOLOGIA DE EVALUARE	41
4.1.1. Abordarea bazata pe active	41
4.1.2. Abordarea prin capitalizarea veniturii	55
4.2. RECONCILIAREA REZULTATELOR	66
5. ANEXE	68

LISTA TABELELOR

Tabelul 1 – Evolutia capitalului social.....	15
Tabelul 2 - Capacitatea instalata si gradul de utilizare a acesteia	19
Tabelul 3 - Cazan 105 t/h- cu functionare pe gaz natural	19
Tabelul 4 - Cazan ABA 4 t/h - cu functionare pe gaz natural.....	19
Tabelul 5 - Valori impuse pentru emisii in apa.....	22
Tabelul 6 - Emisii in apa – valori obtinute in functionarea la sarcina nominala – valori instantanee	23
Tabelul 7 - Valorile medii lunare la emisiile de poluanti I.M.A. nr. 3 - cazan de 105 t/h	23
Tabelul 8 - Emisii in aer la functionarea pe gaz	23
Tabelul 9 - Tipuri de deseuri gestionate.....	24
Tabelul 10 - Dinamica investitiilor in utilaje si echipamente in ultimii 3 ani:.....	25
Tabelul 11 - Principalii furnizori	25
Tabelul 12 - Categoriile de clienti.....	26
Tabelul 13 - Principalii clienti ai societatii	26
Tabelul 14 - Echipa de conducere	28
Tabelul 15 - Structura de personal pe ultimii 2 (doi) ani	28
Tabelul 16 - Fondul de salarii in ultimii 5 (cinci) ani.....	29
Tabelul 17 - Evolutia de ansamblu a pozitiei financiare – activ (EUR).....	31
Tabelul 18 – Active excedentare vandute	32
Tabelul 19 - Evolutia de ansamblu a pozitiei financiare – pasiv (EUR)	33
Tabelul 20 – Evolutia contului de profit si pierdere (EUR)	35
Tabelul 21 – Valoarea capitalului actionarilor – abordarea bazata pe active (EUR)	42
Tabelul 22 - Centralizator terenuri.....	46
Tabelul 23 – Durate (zile)	57
Tabelul 24 – Structura ratei de actualizare.....	61

LISTA GRAFICELOR

Graficul 1 - Organizarea activitatii de productie a energiei termice.....	19
Graficul 2 - Capacitati instalate	20
Graficul 3 – Schema fluxului tehnologic	20
Graficul 4 – Schema termomecanica actuala	21
Graficul 5 - Structura organizatorica a societatii.....	30
Graficul 6 - Structura activelor imobilizate pe perioada analizata	32
Graficul 7 – Evolutia activelor circulante (EUR)	33
Graficul 8 - Structura activelor (EUR)	33
Graficul 9 - Structura pasivelor pe perioada analizata (EUR).....	34
Graficul 10 - Evolutia cifrei de afaceri (EUR)	36
Graficul 11 - Evolutia cheltuielilor cu personalul (EUR)	36
Graficul 12 – Evolutia ponderii salariilor in cifra de afaceri (%).....	37
Graficul 13 - Evolutia numarului de angajati	37
Graficul 14 – Evolutia cheltuielilor directe (EUR)	37
Graficul 15 - Evolutia cheltuielilor directe (%).....	38
Graficul 16 - Evolutia cheltuielilor indirecte (EUR).....	38
Graficul 17 - Evolutia cheltuielilor indirecte (%)	38
Graficul 18 - Evolutia rezultatului net (EUR)	39

LISTA ANEXELOR

1. Extrase CF Nr. 58629 si CF Nr. 58631 Zalau Anexa 1
2. Plan de situatie Anexa 2
3. Analiza de piata generala. Analiza pietei specifice Anexa 3
4. Fotografii ale proprietatii Anexa 4
5. Comparabile terenuri Anexa 5
6. Grila comparatii terenuri Anexa 6
7. Lista cladiri Cont 212 Anexa 7
8. Fise tehnice cost cladiri Anexele 8.1-8.5
9. Lista imobilizari necorporale Cont 205 Anexa 9
10. Lista utilaje si echipamente Cont 213 Anexa 10
11. Lista aparatura, mobilier, birotica Cont 214 Anexa 11
12. Listat stocuri Conturi 301-303 Anexa 12
13. Lista Clienti Cont 411 Anexa 13
14. Lista Furnizori debitori de servicii Cont 409 Anexa 14
15. Lista Conturi in afara bilantului Cont 8035.1-2, 8035.3 – Anexele 15.1-15.2
16. Centralizator litigii reclamanta Anexa 16

1. CERTIFICARE

Prin prezenta se certifica faptul ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- Evaluatorul nu are niciun interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport, nu are niciun interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut;
- In deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de evaluare – IVS si cu cerintele “Codului deontologic al profesiei de evaluator” care este o anexa la Statutul ANEVAR;
- Evaluatorul certifica faptul ca utilizarea raportului de evaluare intocmit poate fi insotita de verificarea lui in conformitate cu Standardul international de verificare de rapoarte de evaluare (GN 11);
- Evaluatorul certifica faptul ca a efectuat personal inspectia patrimoniului care face obiectul raportului;
- In prezent, evaluatorii sunt membri titulari si acreditati ANEVAR si au indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- Prin prezenta evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare.

Evaluatorii au incheiate asigurari de raspundere profesionala la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.

Cu stima,
DIRECTOR
Sorin POPA
expert evaluator ANEVAR si RICS
MBA, MSc, MAA-EPI, MRICS, REV



2. PREMISELE EVALUARII

2.1. OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII. INSTRUCȚIUNILE VALUARII

Obiectul evaluării îl constituie S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. cu sediul în Zalău, Str. Valea Mitii, nr. 2, jud. Salaj.

Scopul raportului de evaluare constă în estimarea valorii de piață a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. și stabilirea pretului de piață al acțiunilor în vederea privatizării.

Prezentul raport de evaluare se adresează:

- În calitate de client – Municipiul Zalău;
- În calitate de destinatar - Municipiul Zalău.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de destinatarul lucrării.

2.2. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

Dreptul de proprietate evaluat în prezentul raport este dreptul de proprietate integral asupra patrimoniului S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

ACTIVE

Active immobilizate sunt:

- Activele necorporale – reprezentate de licențe și software informatic.
- Activul imobiliar al societății este compus din terenuri și construcții, conform balanței de verificare la data de referință și listelor detaliate;
- Bunurile mobile constau în echipamente și instalații, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică. Acestea au fost preluate din balanța de verificare de la data de referință și din listele detaliate primite de la reprezentanții societății.

Activele circulante au fost preluate din listele detaliate cu elementele acestor clase primite de la reprezentanții societății cu soldurile la data de referință: stocuri, creanțe și disponibilități:

- Stocuri: carburanți, piese de schimb, consumabile, obiecte de inventar etc.
- Creanțe: clienți, furnizori debitori.
- Disponibilități.

Activele în afara bilanțului sunt reprezentate de obiecte de inventar în folosință și de natura mijloacelor fixe, de certificate de emisie gaze și de depozitul de zgură Panic.

PASIVE

- Datorii comerciale, personal, stat;
- Creditori diversi;
- Venituri in avans - fond de dezvoltare la dispozitia societatii care se constituie luna de luna si e in corespondenta cu cont BCR depozit. Acesta are doar rol de evidenta pentru societate, valoarea evaluata fiind considerata zero.
- Subventii pentru investitii - avand in vedere ca sunt plusuri de inventar acestea au fost evaluate la categoria imobilizari.
- Capitalurile proprii reprezinta valoarea capitalului actionarilor.

2.3. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE

Tinand cont de specificul misiunii de evaluare, in cadrul prezentului raport de evaluare au fost luate in considerare prevederi ale standardelor internationale referitoare la:

- **Valoarea de piata** prevazuta in *Standardul International de Evaluare IVS 1 Valoarea de piata – tip de valoare*. Conform Standardului International de Evaluare IVS 1 definitia valorii de piata este: "Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."
- **Valoarea intreprinderii** prevazuta in *Standardul International de Practica in Evaluare GN 6 – Evaluarea Intreprinderii*, potrivit caruia "Evaluările de intreprinderi sunt solicitate și efectuate, in mod uzual, pentru stabilirea valorii de piata ca baza de evaluare, conform prevederilor din Standardul International de Evaluare 1 (IVS 1). Atunci cand sunt folosite alte baze de evaluare, sunt aplicabile prevederile din IVS 2, cu explicatiile și clarificarile adecvate."
- **Valoarea proprietatilor imobiliare** prevazuta in Standardul International de Practica in Evaluare GN 1 – Evaluarea proprietatii imobiliare;
- **Valoarea instalatiilor, masinilor si echipamentelor** prevazuta in Standardul International de Practica in Evaluare GN 3 – Evaluarea instalatiilor, masinilor si echipamentelor;
- **Valoarea bunurilor mobile** prevazuta in Standardul International de Practica in Evaluare GN 5 – Evaluarea bunurilor mobile;
- **Valoarea activelor necorporale** prevazuta in Standardul International de practica in evaluare GN 4 – Evaluarea activelor necorporale;
- **Valoarea activelor circulante, cheltuielilor in avans si a datoriilor:** datorita faptului ca nu exista standarde specifice de evaluare pentru acestea, evaluatorul ia in considerare prevederile standardelor internationale de contabilitate – IAS.

2.4. DATA EVALUARII

Data de referinta a evaluarii este **31.12.2011**. La baza efectuării evaluării activelor au stat situatiile financiare de la data de referinta. Evaluarea a fost realizata in lunile februarie – martie 2012.

2.5. MONEDA RAPORTULUI. MODALITATI DE PLATA

Valorile sunt exprimate in EUR si in RON la data de referinta **31.12.2011** avand in vedere cursul de **4.3197 RON/EUR**.

In estimarea valorii se ia in considerare plata integrala in numerar (cash) la data evaluarii, fara conditii deosebite de plata.

2.6. SURSELE DE INFORMATII

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Documente puse la dispozitie de conducerea societatii **S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.** privind:
 - centralizator al bilanturilor contabile si balantelor de verificare aferente incepand cu anul 2007 si pana la data de referinta;
 - balanta de verificare de la **data de referinta**;
 - liste detaliate cu echipamente, instalatii, mijloace de transport, mobilier, liste detaliate cu stocurile, liste detaliate cu creantele si scadentele pe vechimi, soldul disponibilitatilor din casa, banca si alte valori; liste detaliate cu cheltuielile inregistrate in avans;
 - datoriile societatii si alte elemente de pasiv;
 - aspecte tehnice si tehnologice, aspecte de resurse umane, aspecte juridice, aspecte operationale, aspecte comerciale;
- Informatii existente in literatura de specialitate privind piata intreprinderilor care au ca obiect de activitate producerea, transportul si distributia de energie electrica si termica.
- Informatii culese pe teren de catre evaluator (privind pozitionarea, zonele in care sunt amplasate activele imobilizate ale societatii si istoricul amplasamentelor, lucrarile de reparatii – intretinere – modernizare efectuate, stare fizica).
- Extrase CF ale proprietatii imobiliare, plan de situatie.
- Informatii referitoare la utilaje si echipamente (caracteristici, greutate, reparatii, imbunatatiri).
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori si cumparatori imobiliari de pe piata locala in care societatea imobiliara detine active, informatii privind cererea si oferta preluate de la agentii imobiliare (European Caserom, Blitz Imobiliare, C&C Andora, Angela Imob, etc.) si din publicatii de profil;
- Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;

Documentele si informatiile referitoare la **S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.** au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre conducerea acesteia, care poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste veridicitatea si corectitudinea informatiilor furnizate. Evaluatorii nu isi asuma niciun fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre societate si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

2.7. INSPECTIA PROPRIETATII

Inspectia proprietatii a fost realizata de catre evaluatori in cursul lunii februarie **2012** insotiti de catre reprezentanti autorizati ai **S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.** (pe domenii de activitate), care au furnizat si informatiile necesare evaluarii. Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale cladirilor, terenului sau amplasamentelor invecinate si nu au fost inspectate partile ascunse ale cladirilor.

2.8. CLAUSA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat clientul si destinatarul atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

2.9. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de catre conducerea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea clientului.

Raportul este confidential, strict pentru destinatar si client, iar evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de o terta persoana, in nicio circumstanta.

2.10. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

1. Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre reprezentantii UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
- Se presupune ca titlul de proprietate este valabil si tranzactionabil, in afara cazului in care se specifica altfel;
- Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete;
- Au fost preluate de la reprezentantii firmei date referitoare la venituri, cheltuieli fixe si variabile, personal si salarizare etc.;
- Din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu conducerea UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea proprietatilor analizate sau proprietatilor vecine. Evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Pentru terenurile depozit zgura si cenusa Panic si estacada Panic nu exista documente de proprietate, acestea nefacand obiectul prezentului raport de evaluare. Conform declaratiilor reprezentantilor societatii, aceste terenuri au facut obiectul Decretului prezidential nr. 104/24 martie 1979 de expropriere, in suprafata de 43 ha 2800 mp din extravilanul comunei Hereclean, localitatea Panic, pe care este amenajata halda de zgura si cenusa. O suprafata de 36 ha a fost atribuita ilegal in martie 2011 de catre comisia locala de fond funciar unor terti, fiind solicitata anularea tuturor operatiunilor care s-au facut privitor la atribuirea dreptului de proprietate catre terti in fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrica Zalau S.A., in cauza dos. nr. 3749/337/2011, Judecatoria Zalau. Tribunalul

Salaj a stabilit ca reclamanta SC Uzina Electrica Zalau SA , conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobandit dreptul de proprietate asupra acestui teren în suprafata de 43 ha 2800 mp, dispunand întabularea în CF. In recurs, Curtea de apel Cluj a hotarat casarea sentintei cu trimitere spre rejudecare, pe motiv ca judecatorul sindic care a judecat cauza pe fond nu are competenta de a judeca in cauza, dosarul aflandu-se pe rolul Tribunalului Salaj pentru rejudecare fond,cu termen pentru data de 15.03.2012.

- Delimitarea constructiilor si utilajelor in activ functional (zona de exploatare) si activ excedentar s-a facut conform informatiilor comunicate de catre reprezentantii societatii, in concordanta cu fluxul de productie actual si cu scenariul de evolutie care prevede realizarea unor investitii pentru producerea de energie termica si electrica in cogenerare de inalta eficienta.
- Pentru unele constructii a fost necesara realizarea unor estimari privind suprafetele construite/desfasurate – acolo unde nu a fost posibila extragerea acestora din documentele puse la dispozitie.
- Datele PIF din contabilitate pentru unele constructii difera de datele PIF reale, acestea fiind inregistrate ulterior edificarii (plusuri de inventar); in estimarea deprecierilor s-a tinut cont de datele PIF reale.
- Exista constructii neinregistrate in contabilitate. Evaluarea s-a facut conform situatiei constatate in teren.
- Pentru unele constructii care nu au utilitate prezenta/viitoare s-a estimat o valoare de recuperare a materialelor care intra in componenta acestora.
- Suprafata drumului aferent zonei de exploatare a fost estimata, in lipsa documentelor din care aceasta sa poata fi extrasa.
- Certificatele de emisii de gaze – Conform declaratiilor reprezentantilor societatii exista un numar de 151.016 certificate de emisii gaze care se pot valorifica pe bursele specifice, fiind luat in considerare un pret de vanzare mediu de 8 Euro/certificat.
- In depozitul din Panic exista un stoc de zgura de 4.220.000 mc (estimat) care nu este inregistrat in contabilitate.
- Creantele au fost corectate in functie de vechimea acestora. Datoriile nu au fost corectate deoarece se considera ca partenerii isi regleaza situatia contabila la scadenta.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Valoarea de piata estimata este valabila la data evaluarii. Intrucat piata, conditiile de piata se pot schimba, valoarea estimata poate fi nerelevanta sau necorespunzatoare la un alt moment;
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de limitele fiecareia dintre ele;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta.

2. Conditii limitative:

- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii afaceri si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. ASPECTE GENERALE

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. a fost infiintata prin HG nr.1091/25.10.2001 prin reorganizarea unor activitati din cadrul Societatii Comerciale de Producere a Energiei Electrice si Termice "Termoelectrica" SA Bucuresti, capitalul social fiind detinut de statul roman in calitate de actionar unic, reprezentat prin Ministerul Industriilor si Resurselor.

Prin HG nr.186/28.02.2002, pachetul integral de actiuni a fost transferat in proprietatea privata a Municipiului Zalau.

Centrala electrica de termoficare Zalau a fost proiectata si executata la sfarsitul anilor '70 inceputul anilor '80 cu scopul asigurarii energiei termice sub forma de abur si apa supraincalzita pentru intreaga platforma industriala si pentru zona urbana a municipiului Zalau, precum si pentru producerea de energie electrica din echipamentele in cogenerare pentru consumul propriu si livrarea surplusului in Sistemul Energetic National.

Pornind de la profilul de consum, centrala a fost proiectata si executata ca o centrala in cogenerare fiind echipata cu cazane de abur energetic si turboagregate in contrapresiune (care produc energie electrica corespunzator cu necesarul de energie termica) precum si cu capacitati de varf (cazane de abur industrial si cazane de apa fierbinte care produc numai energie termica) pentru acoperirea necesarului de energie termica pentru perioada de iarna.

Combustibilul de baza de proiect a fost lignitul inferior si pacura.

Cererea maxima de energie termica s-a inregistrat in anii 1988-1989 cand s-au inregistrat urmatoarele productii de energie:

- energie termica vanduta 860 Tcal/an;
- energie electrica vanduta 133 Gwh/an.

Incepand cu anul 1990, cererea de energie termica a scazut constant ca urmare a declinului economic inregistrat la nivelul platformei industriale, concretizat prin intreruperea activitatii in cazul unor agenti economici si restrangerea activitatii in cazul altor agenti economici. De asemenea, incepand in special cu anii 1998-2000 o parte din agentii economici consumatori din sistemul centralizat au optat pentru sistemul de autoproducere a energiei termice pe gaze naturale, motivat de pretul foarte redus al acestora si pe unele nereguli existente in metodologia de stabilire a preturilor la resursele energetice si energia termica.

Fenomenul de debransare de la sistemul centralizat a luat amploare si in zona urbana, motivat de pretul foarte scazut al gazelor naturale si de insatisfactia fata de serviciul prestat de fostul distribuitor (SC Publiserv SA) sub aspect calitativ si pecuniar.

Astfel incepand cu anul 2004, centrala functioneaza doar ca centrala termica (nu mai produce energie electrica) pe gaze naturale, necesarul de energie termica fiind sub limita minima pentru functionarea agregatelor in cogenerare.

Cantitatea de energie termica vanduta la nivelul anului 2008 este de 54,34 Tcal.

Pana la constituirea ca societate comerciala CET Zalau a evoluat ca intreprindere, filiala, sucursala, uzina in cadrul unor entitati din subordinea Ministerului Energiei Electrice, RENEL, CONEL, TERMoeLECTRICA.

3.2. ASPECTE JURIDICE

3.2.1. Constituirea societatii

- Denumire la infiintare: S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.;
- Sediul social la infiintare: Zalau, Str. Valea Mitii, Nr. 2, Jud. Salaj;
- Act constitutiv: 36 / 21.01.2002;
- Capitalul social initial a fost fixat la suma de 39.952.100 lei, impartit in 3.995.210 actiuni nominative in valoare de 10 lei;
- Cod fiscal nr. RO 14397920;
- Numar inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J31/13/21.01.2002;
- Obiect principal de activitate in prezent: CAEN 3511 – Productia de energie electrica.
- Valoarea capitalului social la data de 31.12.2011 a fost de 39.580.930 lei, reprezentand 3.958.930 actiuni, la o valoare unitara de 10 lei.

3.2.2. Structura actionariatului

Evolutia capitalului social al societatii, de la infiintare pana in prezent, este redată in tabelul de mai jos:

Tabelul 1 – Evolutia capitalului social

Anul	Capital social (lei)	Nr. actiuni	Valoare nominala actiune (lei)	Hotarare AGA	Reprezinta
2002	34.253.527	3.425.352	10	2/02.07.2002	
2003	34.553.527	3 455 352	10	15/22.12.2003	Majorare prin aport in numerar actionar – 300.000 lei;
2005	34.718.520	3.471.852	10	25/19.08.2005	Majorare prin aport in numerar actionar – 165.000 lei;
2005	34.883.520	3.488.352	10	29/24.10.2005	Majorare prin aport in numerar actionar – 165.000 lei;
2007	37.383.520	3.738.352	10	43/03.09.2007	Majorare prin aport in numerar actionar – 2.500.000 lei;
2008	39.580.930	3.958.093	10	46/10.03.2008	Majorare prin aport in numerar actionar – 1.676.570 lei; incorporare din rezerve – 520.840 lei.

Capital social la 31.12.2011:

- Valoarea capitalului social: 39.580.930 lei;
 - Numar actiuni: 3.958.930;
 - Valoare unitara: 10 lei;
- Actionar unic: Consiliul Local al Municipiului Zalau.

3.2.3. Drept civil

Cladirile, utilajele si celelalte categorii de mijloace fixe sunt proprietatea societatii.

Inchirieri

Societatea are spatii inchiriate in incinta pentru instalatii de retranslatie dupa cum urmeaza:

- 5 mp pentru ORANGE Bucuresti – contract 2511/12.09.2008 – valoare anuala (inclusiv TVA) 1200 EUR;

- 11 mp pentru RCS&RDS Bucuresti – contract nr.C18/10.03.2003 – valoare anuala (inclusiv TVA) 3000 EUR.

Societatea are incheiat contractul de inchiriere nr.9625/08.03.2011 pentru Transformator de 110 Kv cu MICHELIN ROMANIA pentru valoarea anuala (inclusiv TVA) de 15.420 EUR.

Asigurari

Nu sunt incheiate contracte de asigurare ale personalului de catre angajator.

Nu sunt incheiate contracte de asigurare ale bunurilor.

Titluri de participare

Societatea nu detine actiuni la alte societati comerciale.

Ipoteci, sechestre

In anul 2007, Directia Generala a Finantelor Publice a jud.Salaj – Administratia Finantelor Publice pentru Contribuabili Mijlocii, a instituit sechestrul asigurator pe bunuri mobile si bunuri imobile in vederea stingerii creantelor fiscale la fondul de risc gestionat de Ministerul Finantelor Publice. Obligatiile constau in rate de capital si dobanzi aferente creditelor externe garantate 100% de MFP si majorari de intarziere calculate pentru neplata sau plata cu intarziere pentru intervalul 01.01.2006 – 15.06.2007. Sechestrul asigurator a fost suspendat la data intrarii in insolventa.

In baza actului administrativ nr. 3447/21.12.2011, prin Incheierea nr. 30792/21.12.2011 a OCPI Salaj a fost radiat sechestrul asigurator.

Situatia imprumuturilor

Societatea a accesat un imprumut de 6.000.000 lei in anul 2006 de la Banca Comerciala Romana – Sucursala Salaj. Creditul a fost contractat in baza HG.nr.1320/2005 pentru a completa resursele financiare necesare asigurarii combustibilului tehnologic pentru functionarea in sezonul rece 2005 – 2006.

De asemenea societatea a contractat credite externe de la JP Morgan, Deutsche Bank, ABN AMRO BANK. Acestea nu au fost rambursate la timp astfel incat s-au acumulat dobanzi si penalitati de intarziere foarte mari care s-au platit in cursul anului 2011 integral.

La 31.12.2011 societatea nu mai are nici un imprumut de rambursat.

3.2.4. Litigiile societatii

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. este parte in calitate de reclamant in cauze cu debitori restantieri la plata utilitatilor furnizate. Tabelul cu litigiile societatii se gaseste in **Anexa 16** a raportului de evaluare.

Reclamanta in alte cauze: terenul ce a facut obiectul Decretului prezidential nr. 104/24 martie 1979 de expropriere, in suprafata de 43 ha 2800 mp din extravilanul comunei Hereclean, localitatea Panic, pe care este amenajata halda de zgura si cenusa a facut obiectul unei actiuni in constatare dos. nr. 338/84/2010, Tribunalul Salaj, in care s-a pronuntat Sentinta civila nr. 4063/23 iunie 2011, iar in recurs la Curtea de Apel Cluj, s-a hotarat casarea cu trimitere spre rejudecare, pe motiv ca judecatorul sindic care a solutionat cauza pe fond, nu are competenta de a judeca in cauza; dosarul se afla pe rolul Tribunalului Salaj pentru rejudecare fond cu termen pentru data de 15 martie 2012.

Pentru evacuarea stocului de carbune constituit ca rezerva de stat si eliberarea si ecologizarea terenului ocupat societatea a actionat ANRS in instanta in cauza dos. nr.

4636/84/2010, Tribunalul Salaj, in care s-a pronuntat Sentinta civila nr. 4064/23 iunie 2011, definitiva si executorie, pusa in executare silita, poprindu-se conturile debitoarei deschise la Trezoreria Sector 1 Bucuresti; recursul declarat de ANRS a fost respins prin hotarare irevocabila de catre Curtea de Apel Cluj in data de 07.02.2012; executarea silita a fost suspendata la cererea debitoarei, urmand sa se judece la termenul din 08.02.2012 odata cu contestatia la executare silita depusa de ANRS.

Avand in vedere decizia Curtii de Apel Cluj, precum si contractul de vanzare cumparare a terenului pe care se afla depozitat stocul de carbune proprietatea ANRS, teren cumparat de S.C. Silcotub S.A. Zalau, in baza clauzelor contractuale, in executarea sentintei, cumparatorul va subroga in drepturi si obligatii S.C. Uzina Electrica Zalau S.A. partea corespunzatoare din dispozitivul sentintei referitoare la evacuarea stocului de carbune, si celelalte consecinte subsecvente, precum si cele privind despagubirile aferente perioadei ulterioare semnarii contractului de vanzare cumparare; S.C. Uzina Electrica Zalau S.A. va urmari debitoarea ANRS pentru despagubirile acordate calculate pana in momentul semnarii contractului de vanzare cumparare, respectiv 19.01.2012; despagubirile calculate sunt in valoare de 1.674.156 lei.

Pentru eliberarea estacadelor de pe reseaua de transport agent termic de reseaua de transport gaze naturale postata ilegal de catre societatea de distributie gaz metan, s-a actionat E.ON Gaz distributie in instanta in cauza dos. nr. 1463/84/2011, Tribunalul Salaj, cauza s-a judecat la termenul din 10.11.2011, instanta de fond admitand cererea; E.ON Gaz Distributie a declarat recurs, cu primul termen in data de 28.03.2012 la Curtea de Apel Cluj. S-a procedat la punerea in executare silita a hotararii, instanta de executare incuvintand cererea; E.ON Gaz Distributie a depus doua cereri de suspendare a executarii silita, una la Tribunalul Salaj, cu termen in data de 09.02.2012, care este inadmisibila intrucat instanta de executare silita este Judecatoria Zalau si va fi respinsa ca atare; celalalta cerere de suspendare a fost depusa la Curtea de Apel Cluj, in procedura recursului, avand primul termen de judecata 06.03.2012.

Avand in vedere faptul ca terenul ce a facut obiectul Decretului prezidential nr. 104/24 martie 1979 de expropriere, in suprafata de 43 ha 2800 mp din extravilanul comunei Hereclean, localitatea Panic, pe care este amenajata halda de zgura si cenusa, o suprafata de 36 ha a fost atribuita ilegal in martie 2011 de catre comisia locala de fond funciar unor terti, s-a solicitat anularea tuturor operatiunilor care s-au facut privitor la atribuirea dreptului de proprietate catre terti in fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrica Zalau S.A., in cauza dos. nr. 3749/337/2011, pe rolul Judecatoriei Zalau; cauza se afla in faza administrarii de probe, termenul urmator fiind 14.03.2012.

In calitate de parata nu sunt inregistrate litigii ale societatii pana la data prezentei, fiind in procedura de insolventa, dosar nr. 2422/84/2009, Tribunalul Salaj.

Parata litigii de munca: exista pe rolul Tribunalului Salaj un numar de 30 litigii de munca, solicitandu-se acordarea unor grupe de munca pentru perioada anterioara anului 2001, neimplicand decat o eventuala eliberare a unor adeverinte eliberate salariatilor, in ipoteza in care li se va da castig de cauza.

3.2.5. Autorizatiile necesare realizarii obiectului de activitate

Societatii i-a fost acordata de catre ANRSC Licenta nr.0789/24.12.2009, clasa 3 pentru serviciul public de alimentare cu energie termica, cu exceptia producerii energiei termice in cogenerare.

Pe linie de mediu SC Uzina Electrica Zalau SA detine:

- Autorizatia Integrata de Mediu nr.34 NV 6/09.11.2006, pentru IMA 1 (4 cazane de abur energetic de 120t/h), IMA 3 (cazan de abur de 105 t/h) si instalatii auxiliare, boilere de termoficare, cazan ABA 4 t/h, ateliere de intretinere si reparatii, laborator chimic, Depozitul de zgura si cenusa Panic.
- Autorizatia nr. 2-GES NV 6 /29.12.2007 pentru emisiile de gaze cu efect de sera pentru anul 2007 si autorizatia nr. 10 – GES NV 6 / 26.02.2008 pentru emisiile de gaze cu efect de sera pentru anul 2008.
- Autorizatia de Gospodarire a Apelor nr. 328/15.06.2011.
- Autorizatia nr. 203/3/27.09.2010 de exploatare in conditii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa Panic apartinand SC Uzina Electrica Zalau SA.

3.3. ASPECTE OPERATIONALE

Centrala electrica de termoficare Zalau a fost proiectata si executata cu scopul asigurarii energiei termice sub forma de abur si apa supraincalzita pentru intreaga platforma industriala si pentru zona urbana a municipiului Zalau, precum si pentru producerea de energie electrica din echipamentele in cogenerare pentru consumul propriu si livrarea surplusului in Sistemul Energetic National.

Valorificarile in procedura de reorganizare au fost finalizate practic pana la data de 31.12.2011, mai putin mijlocul fix "Instalatie de purificat ulei" care a fost valorificat in cursul lunii ianuarie 2012.

Conform legislatiei in vigoare, avand in vedere modificarile majore intervenite in ce priveste situatia patrimoniala, este necesara revizuirea Autorizatiei Integrate de Mediu, a Autorizatiei de GES si a Autorizatiei de Gospodarire a Apelor, proceduri care sunt in derulare.

Cazanul de abur de 105t/h care asigura in prezent necesarul de energie termica functioneaza cu o derogare de 20.000 de ore de functionare din punct de vedere al conformarii in privinta emisiilor, derogare care expira la sfarsitul lunii aprilie 2012.

Continuarea activitatii de producere energie termica dupa aceasta data este conditionata de realizarea unui plan de investitii, fie pentru realizarea unui program de conformare la cazanul actual sau/si pentru realizarea unor noi capacitati energetice.

3.3.1. Procese S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. si organizarea activitatii

Domeniul principal de activitate este productia, transportul si distributia energiei electrice.

Activitatea principala este productia de energie electrica.

Alte activitati: producerea aburului si a apei calde.

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. este singura unitate economica abilitata sa furnizeze servicii publice in acest domeniu la nivelul Municipiului Zalau.

Tabelul 2 - Capacitatea instalata si gradul de utilizare a acesteia

Agregat	Parametri nominali	Data PIF	Ore de funct.de la PIF la 31.12.2011	Ultimul an de funct.	Constructor	Tip combust.	Eficienta din proiect/ef.realizata	Starea tehnica
CAI 105 t/h	105 t/h, 17 bar, 250°C	01.01.1981	97235	functioneaza	Vulcan Bucuresti	pacura sau gaze naturale	91 % / 83 %	buna
Boiler termof. nr.1	Q= 50Gcal, Abur: 83 t/h, 6 bar, 110°C, apa: 1000 t/h, T/R= 110°C/60°C	01.12.1988	123049	functioneaza	Vulcan Bucuresti			buna
Boiler termof. nr. 2	Q= 50Gcal, Abur: 83 t/h, 6 bar, 110°C, apa: 1000 t/h, T/R= 110°C/60°C	01.12.1988	65309	functioneaza	Vulcan Bucuresti			buna
Cazan ABA 4 t/h	4 t/h, 15 bar, temp.nom.200°C	01.05.2005	13760	functioneaza	Termorom SA Cluj	pacura sau gaze naturale	88 %	buna

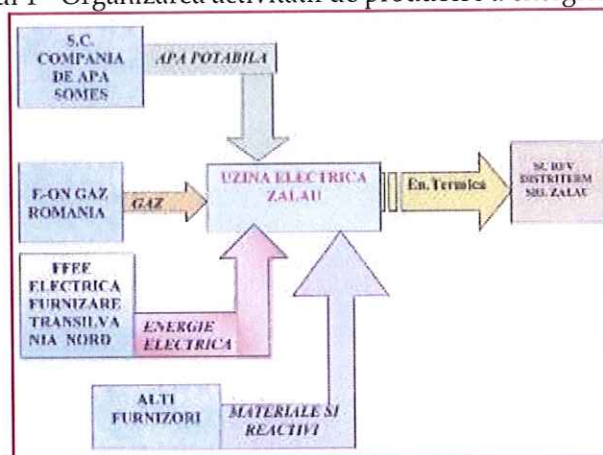
Tabelul 3 - Cazan 105 t/h- cu functionare pe gaz natural

AN	Capacit.instal.(Gcal/h)	Realiz.(Gcal/h)	Grad de util.(%)	ET Br.realiz.(Gcal)	Ore de funct.
2005	65	24,4	37,6	115602	4719
2006	65	19,5	30,1	84788	4331
2007	65	15,0	23,0	66221	4412
2008	65	13,0	20,1	66313	5075
2009	65	11,0	17,0	47879	4325
2010	65	9,1	14,1	37715	4104
2011	65	8,3	12,8	32427	3917

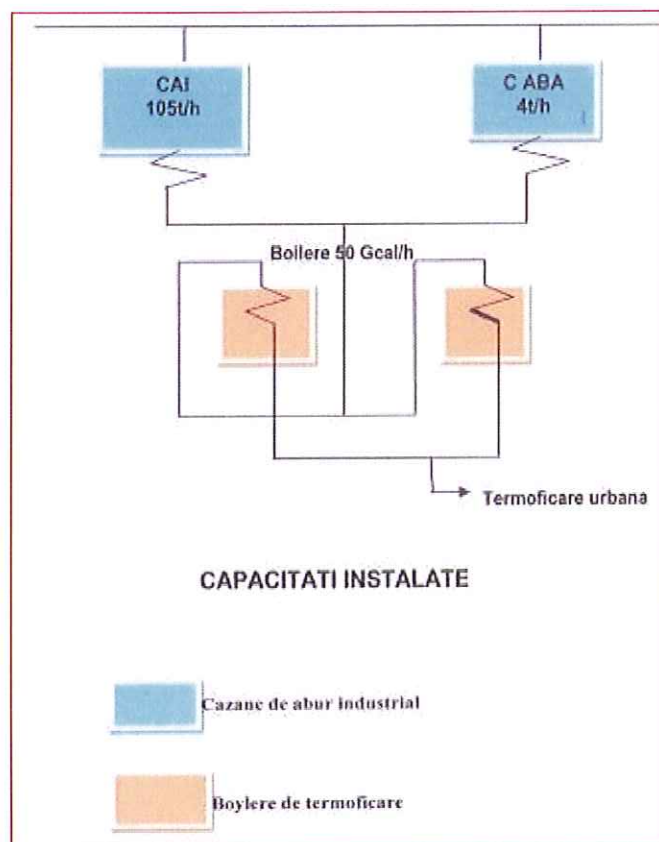
Tabelul 4 - Cazan ABA 4 t/h - cu functionare pe gaz natural

AN	Capacit.instal.(Gcal/h)	Realiz.(Gcal/h)	Grad de util.(%)	ET Br.realiz.(Gcal)	Ore de funct.
2005	2,8	1,9	71,3	2196	1099
2006	2,8	1,8	65,8	3224	1749
2007	2,8	1,9	69,7	7959	4077
2008	2,8	1,7	60,0	5610	3336
2009	2,8	1,3	47,1	3441	2606
2010	2,8	1,5	52,7	130	88
2011	Nu a functionat				

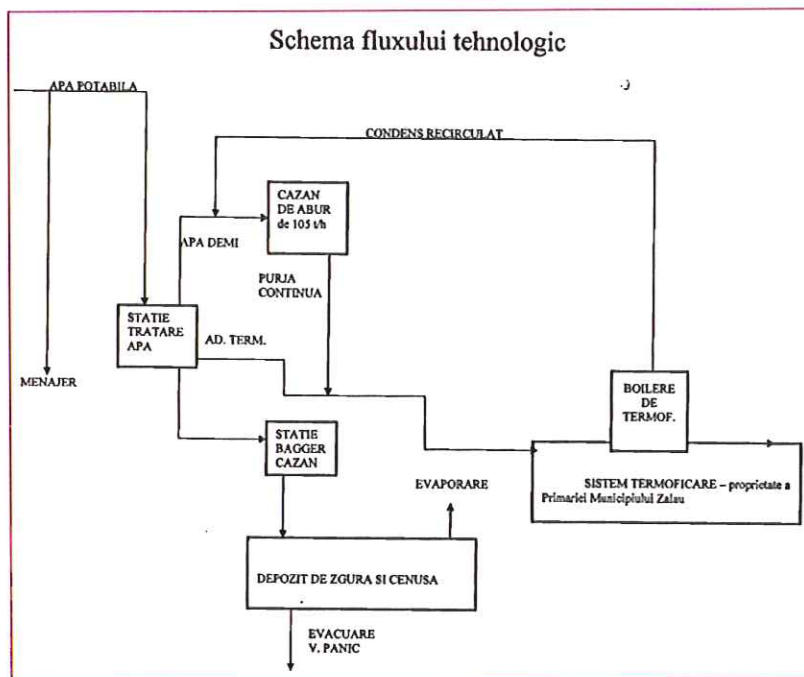
Graficul 1 - Organizarea activitatii de productie a energiei termice



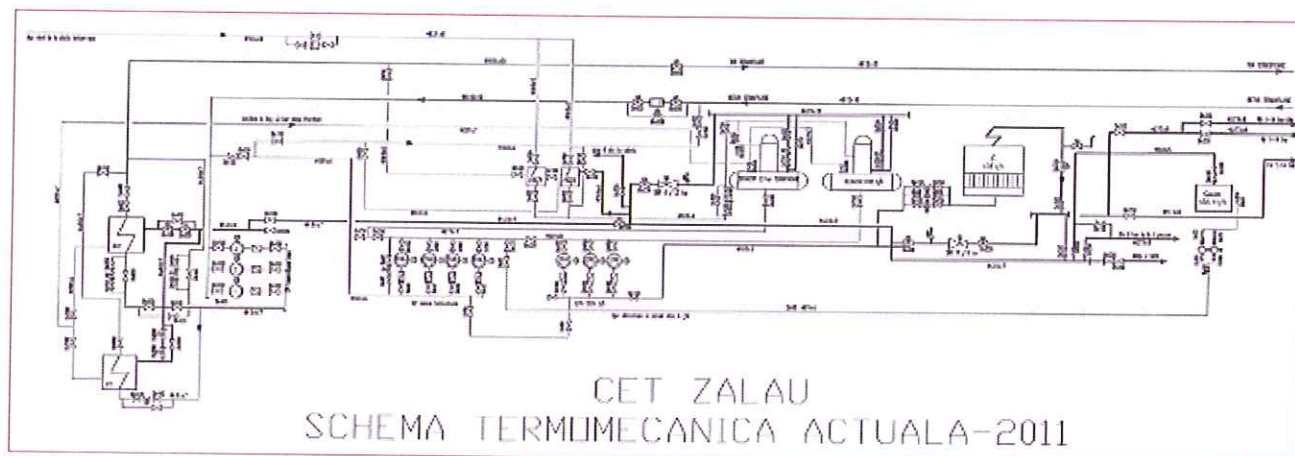
Graficul 2 - Capacitati instalate



Graficul 3 – Schema fluxului tehnologic



Graficul 4 – Schema termomecanica actuala



Date tehnice despre centrala

Puterea termica instalata este de 517 MWt din care 145 MWt sunt in cogenerare (din turbine).

Puterea electrica totala instalata este de 24 MW integral in cogenerare. La ora actuala (data raportului de evaluare), societatea nu produce energie electrica.

Combustibilul de baza conform proiectului este lignitul.

Combustibilul de baza de proiect pentru cazane este lignitul din bazinul minier Salaj cu o putere medie de circa 1800 Kcal/kg, iar pentru sustinerea arderii si functionarea cu capacitatile pe hidrocarburi (C.A.I. 105t/h, CAF 100 Gcal/h) se utilizeaza pacura cu o putere calorica de 9400 cal/kg.

Schema termica a SC Uzina Electrica Zalau cuprinde in prezent urmatoarele echipamente:

- 1 cazan de abur industrial de 105 t/h cu o putere termica de 72,3 MWt cu functionare pe gaz natural sau pacura;
- 2 boylere de 50 Gcal/h/boiler;
- 1 cazan de abur ABA de 4 t/h cu functionare pe gaze naturale sau combustibil lichid Usor.

Cazan de abur industrial de 105 t/h

Este un cazan cu circulatie naturala, utilizeaza drept combustibil gaz natural cu $P_{ci} = 34.154$ kJ/kg (8171 kcal/mc) sau pacura cu $P_{ci} = 39.353$ kJ/kg (9.400 kcal/kg).

Cazanul de abur industrial a fost pus in functiune in anul 1979, functionand pana in prezent un numar de 92.428 ore. Starea tehnica a acestui CAI poate fi apreciata drept buna.

Parti componente ale cazanului de abur de 105 t/h pe (pacura) gaz

Furnitura pentru instalatia de ardere se compune din:

- Arzatoare de gaz si pacura AGP - 1500/1300 Nmc/h ;
- Conducte si armaturi de gaz ;
- Instalatie de aprindere.

Boilere de termoficare (BT)

Pentru prepararea apei fierbinti, sunt instalate doua schimbatoare de caldura identice alimentate din bara de 6 bar.

Boilerele de termoficare au fost puse in functiune in anul 1988.

Ore functionare de la PIF: BT 1 - 123 049 ore;

BT 2 - 60 106".

Cazan de abur industrial ABA 4 t/h

Este un cazan de abur cu circulație naturală care funcționează pe gaz sau combustibil lichid.

Data punerii în funcțiune: 2005;

Ore de funcționare de la PIF: 13 666;

Stare tehnică: bună.

Pentru alimentarea cu apă există 2 pompe de alimentare tip Sadu cu următoarele caracteristici : $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$, $P = 15 \text{ kW}$, $H = 80 \text{ mCA}$, $n = 3981 \text{ rot/min}$.

3.3.2. Nivelul de automatizare a producției

Nivelul de automatizarea producției este cel din etapa de proiectare pentru cazanele de producere energie termică, respectiv nivelul anilor '80. Actualmente din capacitățile existente în cadrul societății funcționează cazanul de abur de 105 t/h și cazanul ABA de 4t/h ambele cu funcționare pe gaz natural.

3.3.3. Programarea și urmărirea producției

Funcție de necesarul de energie termică se previzionează producția pentru anul următor celui în care se face previzionarea, precum și consumurile specifice, consumurile de apă, energie electrică, combustibil, reactivi chimici lunar, anual.

Urmărirea producției se realizează astfel:

- la nivelul secțiilor de exploatare (termomecanică, chimică) se evidențiază prin completarea foilor de date zilnice a parametrilor de funcționare ai agregatelor de bază, a valorilor parametrilor la regimurile de funcționare, a valorilor parametrilor agentului termic livrat consumatorilor;

- Biroul tehnic-produție din cadrul direcției tehnice culege, prelucrează datele înregistrate în foile de date zilnice existente la secțiile de exploatare și calculează zilnic și cumulativ producția de energie termică – abur și apă supracalzită, consumurile specifice realizate, consumul de combustibil și lunar energia termică sub formă de apă caldă livrată consumatorilor, randamentul realizat, consumurile de energie electrică, apă și chimicale.

3.3.4. Deseuri rezultate din procesul de producție. Modalitatea de eliminare

Noxe rezultate din procesul de producție.

Factor de mediu APA:

Tabelul 5 - Valori impuse pentru emisii în apă

Nr.crt	Indicator	U/M	Evacuare Parau Panic	Evacuare V.Mitei	Cantități maxim admise tone/an
1	pH	7u.p	6.5-8.5	6.5-8.5	
2	Calciu	ppm	300	300	15,768
3	Cloruri	mg/l	500	500	26,280
4	CCOMn	mg/l	5	3.6	0,262
5	CCOCr	mg/l	125	125	6,570
6	Sulfati	mg/l	600	600	31,536
7	Concentrație totală de saruri	mg/l	2000	2000	105,120
8	Suspensii	mg/l	35	35	1,839
9	Magneziu	mg/l	100	100	5,26
10	Exrtractibile	mg/l	20	20	1,051
11	Produse petroliere	mg/l	5	5	0,2628
12	Azot amoniacal	mg/l	2	2	0,105
13	Sulfuri și hidrogen sulfurat	mg/l	0.5	0.5	0,026
14	Fier total ionic	mg/l	5	5	0,2628

Nr.crt	Indicator	U/M	Evacuare Parau Panic	Evacuare V.Mitei	Cantitati maxim admise tone/an
15	Cupru	mg/l	0.1	0.1	0,00526
16	Mangan total	mg/l	1	1	0,05226
17	Crom total	mg/l	1	1	0,05226
18	Cadmiu	mg/l	0.2	0.2	0,0105
19	Plumb	mg/l	0.2	0.2	0,0105
20	Nichel	mg/l	0.5	0.5	0,026
21	Mercur	mg/l	0.05	0.05	0,0026

Tabelul 6 - Emisii in apa – valori obtinute in functionarea la sarcina nominala – valori instantanee

Nr. Crt.	Indicator	U/M	Evacuare. Parau Panic mg/l	Evacuare V.Mitei mg/l
1	pH	7u.p	7.54	7.51
2	Calciu	ppm	150	23
3	Cloruri	mg/l	200	22.3
4	CCOMn	mg/l	3.9	3.6
5	Sulfati	mg/l	300	80
6	Concentratie totala de saruri	mg/l	300	295
7	Suspensii	mg/l	12	15
8	Extractibile	mg/l	1.2	1

Factor de mediu Aer

Principala sursa de poluarea a aerului sunt gazele rezultate in urma procesului de ardere a gazului natural la cazanul de 105t/h si cazanul ABA 4t/h. Forma de emisie si propagare pe cosurile de dispersie si de ventilare o reprezinta jeturile si panajele sub forma de emisii dirijate. Valorile limita de emisie prevazute conform HG nr.541/2003 si denumirea acestora.

Tabelul 7 - Valorile medii lunare la emisiile de poluanti I.M.A. nr. 3 - cazan de 105 t/h

Nr. Crt.	Poluant	Valoare masurata (instantanee)- cazan de 105 t/h
		mg/Nmc
1	SO ₂	0
2	NO _x	120
3	NO ₂	80
4	CO	-
5	CO ₂	9.8
6	Pulberi	0

Tabelul 8 - Emisii in aer la functionarea pe gaz

Parametrii	Natura emisiilor pe gaz		
	SO ₂ mg/nmc	NO _x mg/Nmc	Pulberi mg/Nmc
Valori limita de emisie – HG. 541/2003 [mg/Nmc]	35	300	5
Valori limita realizate [mg/Nmc]	0	100-120	0
Cantitati emise estimate dupa retehnologizare [mg/Nmc]	0	<300	0

Tabelul 9 - Tipuri de deseuri gestionate

Nr. Crt	Procese tehnologice	Materii prime utilizate	Produse rezultate	Deseuri generate	
				Denumire	Cod deșeu
1.	Captarea și tratarea apei	Apă brută, leșie sodă, acid clorhidric, masă ionică, sare	Apă limpezită, Apă dedurizată, Apă demineralizată	-masă ionică -nămol limpezire -fier vechi -deșeu din demolări	190905 190902 170405 170107
2.	Producere abur energetic	Gaz natural Apă demineralizată	Abur energetic, Energie electrica	-zgură și cenusă -ulei uzat -fier vechi	100101 130208* 170405
3.	Producere energie termică, apă caldă	Abur energetic	Abur industrial de 6, 17 bari Apă fierbinte 70-150°C, 6-12.5 bari	-ulei uzat	130208*
6.	Întreținere și reparații electrice			-ulei uzat -cupru -plumb	130310* 170401 160601*
7.	Întreținere și reparații mecanice	Semifabricate diverse (metale feroase, neferoase) Piese diverse		-deșeu din materiale izolante cu conținut de azbest -fier vechi -deșeu din demolări -fontă	170601* 170405 170107 170407
8.	Întreținere și reparații auto	Semifabricate diverse (metale feroase, neferoase) Piese diverse		-ulei uzat -anvelope uzate -baterii, acumulatori uzate -fier vechi	130208* 160103 160605* 170405
9.	Activitatea de curățenie (birouri, secții etc.)			-deșeu menajer	200108
10.	Întreținere și reparații AMC	Semifabricate diverse Piese diverse		-componente cu conținut de mercur	160108*

Nota: Activitatea de producere energie electrică este sistată din 2004 dat fiind faptul că necesarul de energie termică este sub limita minimă pentru funcționarea agregatelor în cogenerare. (cazane de 120t/h, turbine de abur).

Factor de mediu Sol

Depozitul de zgură și cenusă Panic

Poluanți monitorizați posibil a fi emisi în sol: hidrocarburi aromatice polinucleare – HAP. Nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor determinate la acești poluanți.

În Depozitul din Panic este depozitată zgura și cenusa rezultată din arderea combustibilului solid (în principal lignit) din perioada de funcționare a cazanelor de 120t/h, cazane care nu mai funcționează din anul 2004. Transportul zgurii și cenusii s-a făcut hidraulic prin conducte de transport zgura și cenusa.

Actualmente depozitul stochează o cantitate de zgura și cenusa estimată la cca 4.220.000 mc, care este valorificată prin vânzare de către SC INSERCO SRL Zalău în baza Contractului încheiat cu SC Uzina Electrică Zalău SA.

Tot în acest depozit este trimisă (prin același sistem de transport) apa reziduală rezultată de la stația rezultată în urma regenerării schimbătorilor de ioni din liniile de producere apă demineralizată.

În sarcina concesionarului dreptului de exploatare zgura și cenusa din depozit intra inclusiv ecologizarea terenului și redarea acestuia în circuitul agricol după epuizarea integrală a deșeurii (sarcini stipulate în contractul comercial și autorizația de mediu pentru preluarea zgurii și cenusii

din depozit), dar in situatia in care durata de exploatare pina la epuizare este foarte mare, ori, din diferite motive aceasta se sisteaza, poate sa apara obligativitatea inchiderii partiale sau totale a depozitului conform cu prevederile HG nr.349 / 2005 si Ordinul nr.757 / 2004 al M.M.G.A. operatiunea care intra in sarcina operatorului si care poate sa presupuna costuri foarte mari pentru acesta.

3.3.5. Componenta parcului auto al societatii:

- Autospeciala Macara UMT SJ-05-FEZ;
- Buldoexcavator MF 860 Zalau 023;
- Autospecializata basculanta SJ-01-VFB;
- Autospeciala Furgon cu dotare atelier mobil SJ-09-FEZ;
- Autoturism Dacia 1310 SJ-02-WBT;
- Autoturism Peugeot 207 SJ-03-NYA;
- Autoturism VW Passat SJ-03-MAE;
- Autoturism Daewoo Nubira SJ-02-WBR;
- Autoutilitara VW LT 28 SJ-03-KGW;
- Autoutilitara VW Transporter SJ-03-KGX;
- Autotun stins incendiu Roman 19215 31-SJ-695.

3.3.6. Investitii

Tabelul 10 - Dinamica investitiilor in utilaje si echipamente in ultimii 3 ani:

An	2009	2010	2011
Valoarea investitiilor (lei)-include TVA	13.750	98.456	8.571
Investitii in utilaje (echipamente)	Investitiile s-au realizat in regim de achizitii din cota de dezvoltare constituita in cota de 2% in baza aprobate prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Zalau.		

3.3.7. Dotare cu tehnica de calcul

Dotarea cu tehnica de calcul a societatii este urmatoarea:

- server cu SO Windows Server 2003 cu licenta;
- laptop cu SO Windows XP cu licenta;
- desktop (23) cu SO Windows XP cu licenta;
- microsof Ofiice 2007; licenta NOD 32 Antivirus (4);
- sistem informatic ASIS Plus achizitionat de la SC Alfa Software SA.

Societatea are angajat un specialist IT (analist-programator); exista 23 de utilizatori-beneficiari ai informatiilor.

3.4. ASPECTE COMERCIALE

3.4.1. Furnizorii

Tabelul 11 - Principalii furnizori

Furnizorul	Produsul	Ponderea (%)
E-ON ROMANIA	Gaze naturale	82,92
S.C. FFEE Electrica Furnizare Transilvania Nord	Energie electrica	11.15
S.C. NERA STAR SA	Servicii de paza a societatii	3,22
Compania de Apa Somes	apa	0,8

Furnizorul	Produsul	Ponderea (%)
VODAFONE ROMANIA	Servicii de telefonie mobila	0,2
Alti furnizori	Carburanti, piese de schimb, materiale	1,71

3.4.2. Procedura de identificare a furnizorilor si de contractare

La sfarsitul fiecarui an, pe baza necesarelor estimate primite de la sectii si pe baza estimarilor privind productia pentru anul urmator, se realizeaza Planul de Aprovizionare in care sunt estimate valoric toate materialele, serviciile, lucrarile care sunt necesare pentru anul urmator. Pornind de la aceste informatii in conformitate cu O.G.34/2006 modificata se identifica procedura de achizitie (directa, cerere de oferta, licitatie) pentru fiecare produs, serviciu sau lucrare de unde rezulta si furnizorii pentru acestea. Pentru produsele sau serviciile cu ponderea cea mai mare in totalul cheltuielilor alegerea furnizorilor s-a facut tinand cont si de conditiile specifice (ex. Apa – singurul furnizor; gaze naturale – consumator la pret reglementat; in plus achizitia de gaze, energie electrica, apa sunt activitati relevante si nu se supun prevederilor OG 34/2006).

3.4.3. Clienti

Categoriile de clienti traditionali pe care-i deservea societatea inainte de data de 29.10.2010 sunt:

Tabelul 12 - Categoriile de clienti

Segmentul de clienti	Ponderea in cifra de afaceri (%)
Populatie	20%
Scoli, gradinite, obiective social culturale	70%
Societati comerciale	10%

In prezent, avand in vedere contractul incheiat in data de 29.10.2010, societatea furnizeaza energie termica la gardul centralei societatii E-Star ZA Distrterm (fosta S.C. RFV ZAL DISTRITERM S.R.L. ZALAU) societate care detine licenta de transport si distributie a energiei termice in Municipiul Zalau.

Tabelul 13 - Principalii clienti ai societatii

Numele societatii	Servicii contractate/ valoare contractului (euro)
E-Star ZA Distrterm (fosta S.C. RFV ZA DISTRITERM SRL ZALAU)	VANZARE ENERGIE TERMICA/ Valoare contract la 31.12.2011: 2.443.758 euro; VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 481 euro.
S.C. MENTSERVICE SRL ZALAU	VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 17.935 euro.
S.C. ROMINSERV S.A. ZALAU	VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 1.435 euro.
S.C. RCS&RDS S.A.	VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 755 euro. CHIRIE SPATIU/ Valoare contract la 31.12.2011: 2.400 euro.
S.C. TRANSGAZ SA ROMANIA	VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 534 euro; CHIRIE TEREN (cesiune - 90 mp): Valoare contract la 31.12.2011 : 0 euro.
PERSOANE FIZICE	VANZARE ENERGIE ELECTRICA/Valoare contract la 31.12.2011: 1.043 euro.
MICHELIN ROMANIA	INCHIRIERE TRAF. 25 MVA NR 2 Valoare contract la 31.12.2011: 15.272 euro.
ORANGE ROMANIA	INCHIRIERE 5 MP PENTRU RETRANSLATOR; Valoare contract la 31.12.2011: 1200 euro.
ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR STATULUI – UT 515	DEPOZIT SI PRESTARI SERVICII PENTRU 50.000 to CARBUNE Valoare contract la 31.12.2011: 0 euro.

Data de referinta tabel: curs mediu 2011: 4,223 lei/euro.

Cum preturile sunt avizate de ANRSC si aprobate de Consiliul Local acestea nu pot fi modificate intr-o anumita plaja in raporturile contractuale cu clientii societatii.

3.4.4. Politica de preturi

Pentru stabilirea preturilor se au in vedere prevederile Ordinului Presedintelui ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat; propunerile de tarife sunt inaintate de societate autoritatii de reglementare spre analiza si avizare. Dupa primirea avizului presedintelui ANRSC, documentatia insotita de aviz este depusa la autoritatea publica locala in vederea aprobarii. Hotararea Consiliului local pentru aprobarea preturilor si tarifelor este temeiul legal pentru aplicarea acestora.

Avand in vedere declararea starii de insolventa a societatii in noiembrie 2009, Consiliul local al Municipiului Zalau a decis rezilierea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport, distributie si furnizare a energiei termice incepand cu 01.06.2010.

Externalizarea activitatilor de transport, distributie si furnizare a energiei termice incepand cu 01.06.2010, redimensionarea productiei si modificarea structurii acesteia, redimensionarea personalului, a condus la necesitatea intocmirii documentatiei pentru stabilirea tarifului de productie pentru apa fierbinte si apa demineralizata. Aceasta documentatie a primit avizul ANRSC in septembrie 2010 iar HCL nr.278/03.11.2010 a aprobat aplicarea noilor tarife (aviz ANRSC nr.3420085/14.09.2010, HCL nr.278/03.11.2010).

In luna septembrie 2011 societatea a depus o noua documentatie pentru ajustarea tarifelor la apa supraincalzita si apa demineralizata, determinata in principal de cresterea preturilor la gaze si energie electrica. Desi s-a obtinut avizul ANRSC Bucuresti nr.4033317/10.11.2011 pentru ajustarea preturilor locale pentru producerea energiei termice sub forma de apa fierbinte si a apei demineralizate, prin HCL nr.240/28.11.2011 a Municipiul Zalau s-a aprobat mentinerea preturilor locale pentru producerea energiei termice asa cum au fost aprobate prin HCL nr.278/03.11.2010.

3.4.5. Concurenta

Pe piata furnizarii energiei electrice si termice nu exista concurenta efectiva; exista autoproducatorii, care si-au montat in zona industriala cazane de abur industrial unele noi (aproximativ 10%), dar in cea mai mare parte cazane second hand cu o minima instalatie de automatizare (solicitata de ISCIR), iar in zona urbana centrale termice de apartament, dar care la aceasta data in proportie de peste 80% au o vechime de aprox 10-12 ani. *Preturile practicate de Uzina Electrica Zalau sunt mai mari cu aprox 10% decat ale concurentei motivat de urmatoarele considerente: instalatiile de productie sunt invechite (atat fizic, cat mai ales moral), sunt supradimensionate (au fost proiectate si realizate pentru alte necesare de consum ale platformei Zalau), costuri generale destul de mari pentru administrarea patrimoniului societatii.*

Intentiile tuturor (nedeclarate oficial, ci doar prin discutii colaterale) sunt de a renunta la sursele proprii si de a reveni la sistemul centralizat in conditiile unei oferte de pret care sa fie sub cele realizate de instalatiile proprii.

3.4.6. Activitatea de marketing a societatii

Avand in vedere ca societatea livreaza energia termica la gardul centralei si nu are tangenta directa cu consumatorii de energie termica, nu s-a considerat ca este nevoie de un compartiment de marketing pentru a promova produsul. Acest lucru cade in sarcina distribuitorului de energie termica care are contact nemijlocit cu consumatorii de energie termica.

3.4.7. Pozitia pe piata a societatii

In domeniul productiei de energie termica, pe piata locala societatea detine (la data raportului de evaluare) un procent de cca. 42%. Targetul societatii este sa asigure energie termica la acest moment pentru o parte din populatie, scoli, gradinite, societati bugetare (piata stabila), urmand sa incerce sa recastige segmentul autoproducatorilor (societati economice si o parte din populatie).

3.5. ASPECTE MANAGERIALE SI DE RESURSE UMANE

3.5.1. Structura managementului

Numar de salariati la constituirea societatii: 428 persoane.

Tabelul 14 - Echipa de conducere

Nr. crt	Numele si prenumele	Funcția	Domeniu de specialitate	Varsta (ani)	Vechime in munca (ani)	Vechime in funcția prezenta
1	Marian Viorel	Administrator special	Electroenergetica	54	30	9
2	Biro Mariana	Director tehnic	Tehnologie chimica anorganica	53	27	1
3	Istoan Adina	Contabil sef	Planificare-cibernetica	52	29	13

3.5.2. Componenta Consiliului de Administratie si AGA

Comonenta Consiliului de Administratie este urmatoarea:

1. Galateanu Mircea Vlad;
2. Szilaghiy Robert;
3. Chende Livia;
4. Gorgan Ilie;
5. Gombos Gyongyi.

Incepand cu data deschiderii procedurii instantei, 20.11.2009, Consiliul de Administratie este suspendat in baza Legii nr. 85/2006. Prin Hotararea AGA nr. 54/02.12.2009 a fost desemnat Administrator special dl. Ing. Marian Viorel.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor (AGA) sunt urmatoarii:

1. Sojka Attila	Consiliul Local al Municipiului Zalau	100%
2. Pop Eugen	-/-	-/-
3. Balajel Teodor	-/-	-/-
4. Rus Dumitru	-/-	-/-
5. Trifan Aurel	-/-	-/-

3.5.3. Structura personalului

Structura de personal pe ultimii doi ani este urmatoarea:

Tabelul 15 - Structura de personal pe ultimii 2 (doi) ani

Structura de personal	31.12.2010	31.12. 2011
Total personal, d.c.:	95	93
-TESA	17	17
-Muncitori direct productivi	61	59
-Muncitori indirect productivi	17	17

3.5.4. Protecție socială, salarizare, structura organizatorică

Sisteme de angajare, promovare, testare și instruire a personalului: angajarea personalului se face prin concurs.

Sisteme de normare: regie.

Contractele de muncă sunt la nivel de unitate (CCM 2011/2012), iar la nivel de ramură nu există.

Măsuri de protecție socială: Echipament de protecție, săpun, apă, salarii compensatorii în cazul concedierii, ajutoare banesti în caz de boli și decese.

Salariul mediu brut actual în societatea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. este de 1.760 lei/persoană.

Tabelul 16 - Fondul de salarii în ultimii 5 (cinci) ani

	An 2007	An 2008	An 2009	An 2010	An 2011
Fond salarii –total an - lei-	3,079,110	3,251,650	3,153,140	2,627,372	1,900,944
Salariul mediu brut negociat	830	1,000	1,085	1,085	1,226
Salariul minim	655	655	715	755	855
Salariul maxim	4,000	4,000	4,088	4,088	4,800

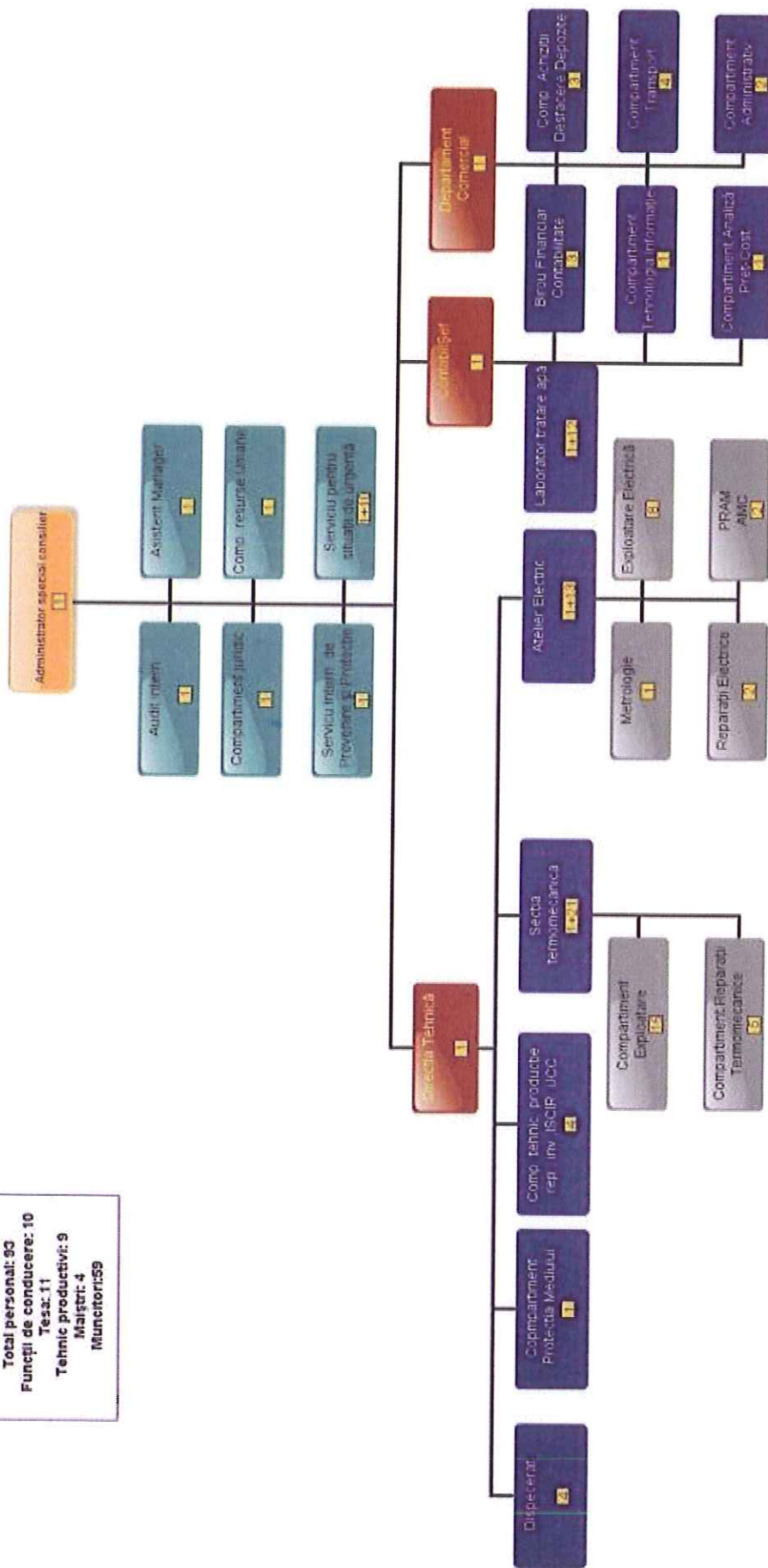
SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA STRUCTURA ORGANIZATORICA

valabilă la 01.04.2011

Total personal: 93
Funcții de conducere: 10
Tesa: 11
Tehnic productivi: 9
Maștri: 4
Muncitori: 59

PROPOUS
Administrator special
ing. Marian Voel

APROBAT



3.6. ASPECTE ECONOMICO - FINANCIARE

Perioada de timp luata ca referinta pentru realizarea diagnosticului economico – financiar este reprezentata de perioada 2006-2011 si isi propune sa surprinda principalele aspecte ale afacerii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. din punct de vedere economico-financiar, sa interpreteze evolutia acestora si sa sesizeze tendintele in care se poate incadra evolutia viitoare.

3.6.1. Analiza pozitiei financiare

Pozitia financiara este reprezentata conform IAS de relatia dintre activele, datoriile si capitalurile proprii ale sale. Informatii despre aceste structuri financiare sunt oferite in principal de bilant, dar in completare si celelalte elemente ale situatiilor financiare pot furniza informatii utile relativ la aceste elemente.

In tabelele cu activ total si pasiv total sunt prezentate elemente ale pozitiei financiare (exprimate in EUR). Pentru comparabilitate, cursul de schimb RON / EUR folosit a fost:

- pentru anul 2006: 1 EUR = 3.3817 RON, cursul de schimb de la 31.12.2006;
- pentru anul 2007: 1 EUR = 3.6102 RON, cursul de schimb de la 31.12.2007;
- pentru anul 2008: 1 EUR = 3.9852 RON, cursul de schimb de la 31.12.2008;
- pentru anul 2009: 1 EUR = 4.2282 RON, cursul de schimb de la 31.12.2009;
- pentru anul 2010: 1 EUR = 4.2848 RON, cursul de schimb de la 31.12.2010;
- pentru anul 2011: 1 EUR = 4.3197 RON, cursul de schimb de la 31.12.2011.

ACTIV

Tabelul 17 - Evolutia de ansamblu a pozitiei financiare – activ (EUR)

ACTIV	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
A. Active imobilizate total	15,730,695	14,579,834	15,277,898	14,383,722	13,247,095	4,552,977
I. Imobilizari necorporale	11,301	4,512	5,093	2,329	80	221
II. Imobilizari corporale	15,688,270	14,545,601	15,266,717	14,303,673	13,247,015	4,552,755
1. Terenuri si constructii	10,694,655	9,933,446	11,227,031	10,549,128	9,616,254	3,920,915
2. Instalatii tehnice si masini	4,992,469	4,611,316	4,038,655	3,753,693	3,630,002	631,329
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	1,146	840	1,032	852	759	511
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0
III. Imobilizari financiare	31,123	29,721	6,087	77,720	0	0
B. Active circulante total	1,250,582	1,313,924	845,754	1,038,384	1,688,862	3,147,192
I. Stocuri total	177,065	202,949	178,963	146,646	14,102	1,851
1. Materii prime si materiale consumabile					13,615	1,419
2. Obiecte de inventar					488	432
II. Creante total	973,423	493,737	518,868	514,316	480,144	739,672
1. Clienti						739,569
2. Clienti in litigii						0
3. Furnizori debitori						103
4. Decontari din operatii in curs de clarificare						0
III. Lichiditati si echivalente de lichiditati	100,094	617,238	147,922	377,422	1,194,615	2,405,669
C. Cheltuieli in avans	0	0	3,201	0	8,698	0
ACTIV TOTAL	16,981,276	15,893,758	16,126,853	15,422,106	14,944,656	7,700,169

Active imobilizate sunt:

- Activele necorporale – sunt reprezentate de software informatic si licente. Acestea au o valoare nesemnificativa si sunt amortizate 98%.
- Activul imobiliar al societatii este compus din terenuri si constructii. Societatea are inregistrate in contabilitate trei parcele de teren: unul in incinta uzinei si doua in Panic,

pentru cele din Panic nu exista la momentul actual vreun document care sa ateste proprietatea.

- Bunurile mobile constau in aparate si instalatii, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica.

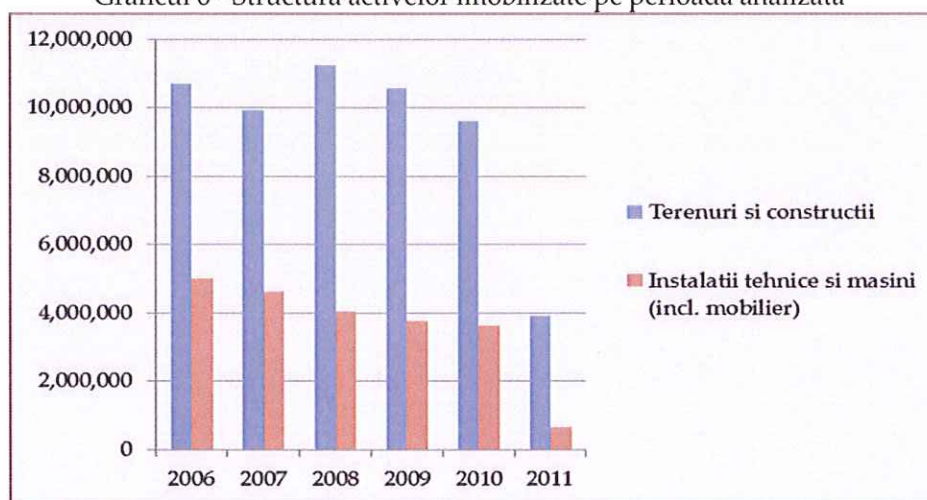
S-au vandut catre **S.C. SILCOTUB S.A.** activele excedentare pe care le detinea societatea in proprietate astfel:

Tabelul 18 – Active excedentare vandute

Grup	Descriere	Suprafata teren (mp)	Pret de adjudecare (RON)	Pret de adjudecare (EUR)
Activ A - Turn de capat zona cazane+turbine	Teren in suprafata de 22.856 mp , cu cladire turn de capat, cladire sala turboagregate, cladire corp buncari cazane, constructie sala cazane, alte constructii agregate, instalatii termomecanice, instalatii electrice si utilaje	22,856	11,610,000	2,675,485
Activ B - Zona cazane de apa fierbinte	Teren in suprafata de 9.687 mp , cu cladire corp buncari CAF, cladire statie bagger CAF, alte instalatii electrice si utilaje	9,687	1,558,400	359,128
Activ C - Zona atelier mecanic	Teren in suprafata de 2.660 mp , cu cladire atelier mecanic, turn de racire si depozit de oxigen si acetilena, scule si dispozitive	2,660	402,400	92,732
Activ D - Gospodaria de combustibil solid	Teren in suprafata de 51.230 mp , cladire statie de concasare, cladire compresor, cladire atelier buldozere, estacada de carbune, alte instalatii, utilaje si echipamente	51,230	6,827,200	1,573,305
TOTAL ACTIVE A-D		86,433	20,398,000	4,700,650

In activul societatii, avand in vedere specificul activitatii, principala pondere pana in anul 2011 o detin imobilizarile corporale, cu cca. 90%. La finalul anului 2011 se observa o scadere semnificativa in evolutia activelor imobilizate in anul 2011, fata de perioada anterioara, datorita vanzarii activelor excedentare.

Graficul 6 - Structura activelor imobilizate pe perioada analizata



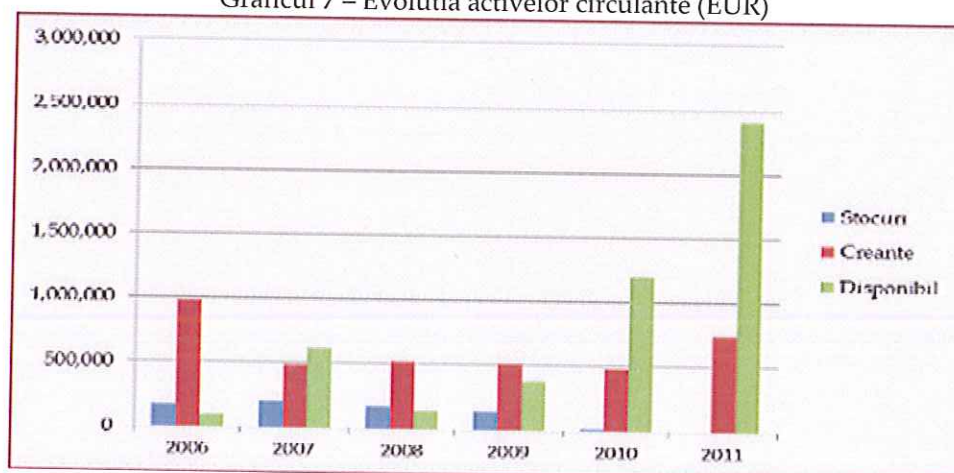
Activele circulante cuprind:

- Stocuri - in cadrul acestora o pondere foarte mare o au piesele de schimb, acestea s-au redus constant pe perioada de analiza;
- Creante comerciale – cea mai mare pondere a acestora o reprezinta creantele curente, cca. 47% din creantele comerciale totale sunt reprezentate de creante – facturi de intocmit.

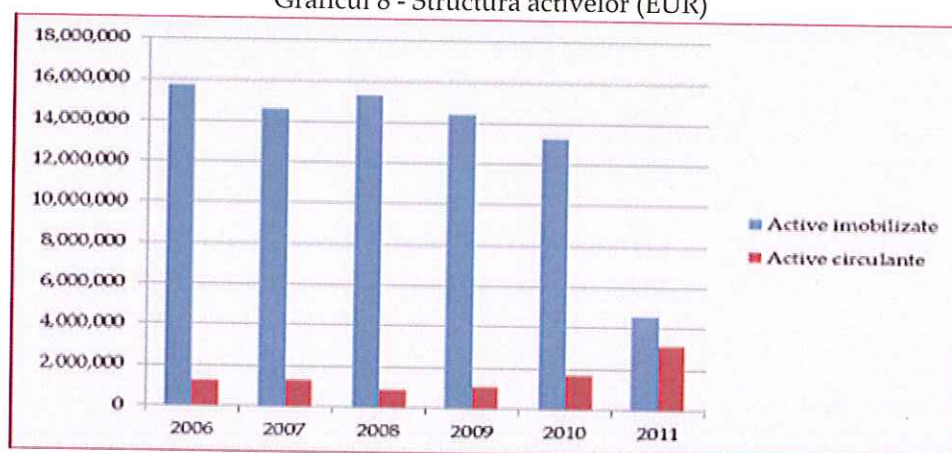
- Disponibilitati - se observa ca disponibilul in conturile curente are o valoare foarte mare, fapt explicat de valorificarea activelor excedentare care au fost incasate integral in anul 2011. Se poate observa scaderea activelor imobilizate in corespondenta cu cresterea disponibilului din conturile curente ale societatii.

Societatea nu inregistreaza **cheltuieli in avans**.

Graficul 7 – Evolutia activelor circulante (EUR)



Graficul 8 - Structura activelor (EUR)



In continuare este prezentat **pasivul** societatii:

Tabelul 19 - Evolutia de ansamblu a pozitiei financiare – pasiv (EUR)

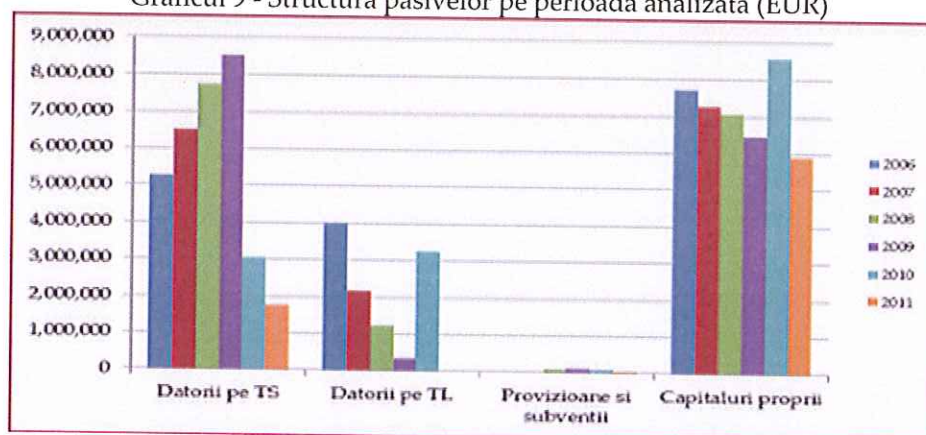
PASIV	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
A. Datorii total	9,265,597	8,645,632	8,957,851	8,797,121	6,236,729	1,711,179
I. Pasive curente	5,271,521	6,491,816	7,731,803	8,516,320	3,037,769	1,752,836
I.1. Datorii cu scadenta < 1 an	5,271,521	6,491,816	7,730,849	8,442,360	2,993,982	1,711,179
1. Furnizori					0	975,300
3. Personal					0	36,495
4. Stat					0	699,384
5. Creditori diversi - imprumut garantat MFP, cotizatii etc.					0	0
5. Datorii financiare pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
I.2. Venituri în avans	0	0	954	73,960	43,786	41,657
II. Datorii cu scadenta > 1 an	3,994,076	2,153,816	1,227,001	354,761	3,242,747	0
B. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	9,882	0	0	16,914	16,691	0
C. Subventii pentru investitii	6,062	0	102,281	93,995	90,375	49,232

PASIV	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
D. Capital si rezerve	7,699,735	7,248,126	7,065,767	6,440,116	8,557,075	5,898,101
1. Capital						9,162,889
2. Prime de capital						0
3. Rezerve din reevaluare						2,721,248
4. Rezerve						6,541,482
5. Rezultat reportat						-9,937,678
6. Profitul sau pierderea rezultatului financiar						-2,589,839
7. Repartizarea profitului						0
PASIV TOTAL	16,981,276	15,893,758	16,126,853	15,422,106	14,944,656	7,700,169

In ceea ce priveste pasivele:

- Se observa o scadere semnificativa a datoriilor de la un an la altul, societatea, in primul semestru al anului 2011 restituind datoriile prevazute prin planul de reorganizare, lichidizand o parte din imobiliarile corporale excedentare.
- In ceea ce priveste datoriile financiare, societatea si-a rambursat creditele contractate:
 - o La BCR pentru achizitia de combustibil pentru iarna 2005-2006, garantat de MFP; acesta nu a fost rambursat conform graficului, astfel incat s-au acumulat dobanzi si penalitati de intarziere, care s-au platit in cursul anului 2011 integral.
 - o Obligatii de plata ale societatii fata de MFP aferente creditelor externe contractate de la JP Morgan, Deutsche Bank, ABN AMRO BANK. Nici acestea nu au fost rambursate la timp astfel incat s-au acumulat dobanzi si penalitati de intarziere foarte mari care s-au platit in cursul anului 2011 integral.
- Datoriile nefinanciare pe termen scurt sunt reprezentate de datorii catre furnizori, stat, personal etc.
- Veniturile in avans sunt reprezentate de plusuri de inventar de natura imobiliarilor.
- Capitalurile proprii inregistreaza valori pozitive, desi societatea inregistreaza pierdere in perioada 2006-2009 (si datorita majorarilor de intarziere); in anul 2010 se obtine profit datorita valorificarii de active excedentare. In anul 2011 rezultatul exercitiului este din nou pierdere. S-au vandut la licitatie activele excedentare, doar diferenta intre veniturile din vanzarea de active si cheltuielile cu activele cedate fiind de cca. **3 mil EUR**.

Graficul 9 - Structura pasivelor pe perioada analizata (EUR)



In ceea ce priveste datoriile pe termen scurt si lung, se observa ca odata cu aprobarea planului de reorganizare, datoriile considerate pe termen scurt au fost reesalonate si rescadentate, astfel incat in anul 2010 fata de 2009 a scazut valoarea datoriilor pe termen scurt si a crescut valoarea celor pe termen lung.

3.6.2. Analiza performantelor financiare

Performanta financiara a unei entitati se refera la profiturile pe care aceasta le obtine din resursele pe care le controleaza, la componentele acestor profituri si la caracteristicile acestor componente.

In tabelele care urmeaza sunt prezentate performantele financiare ale intreprinderii (exprimate in EUR). Pentru comparabilitate, cursul de schimb RON / EUR folosit a fost:

- pentru anul 2006: 1 EUR = 3.5245 RON, cursul de schimb mediu al anului 2006;
- pentru anul 2007: 1 EUR = 3.3373 RON, cursul de schimb mediu al anului 2007;
- pentru anul 2008: 1 EUR = 3.6827 RON, cursul de schimb mediu al anului 2008;
- pentru anul 2009: 1 EUR = 4.2373 RON, cursul de schimb mediu al anului 2009;
- pentru anul 2010: 1 EUR = 4.2099 RON, cursul de schimb mediu al anului 2010;
- pentru anul 2011: 1 EUR = 4.2379 RON, cursul de schimb mediu al anului 2011.

Tabelul 20 – Evolutia contului de profit si pierdere (EUR)

Explicatii	2006	2007	2008	2009	2010	2011
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE						
Venituri din exploatare, din care:	4,575,469	5,771,219	4,641,770	4,293,968	6,154,401	8,910,218
Cifra de afaceri	4,497,061	5,688,588	4,488,905	2,860,910	2,574,280	3,007,042
Productia vanduta	0	0	0	0	0	0
Venituri din prestari servicii	3,073,111	3,722,800	4,140,167	2,729,035	2,164,898	2,787,222
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	88,750	176,460	205,728	92,489	48,493	34,195
Venituri din vanzare de marfuri	90,380	135,641	62,458	8,818	312,027	158,282
Venituri din activitati diverse	1,244,819	1,653,687	80,552	30,568	48,862	27,342
Variatia stocuri+prod. realiz. pt. scopuri proprii capitaliz.	28,869	0	0	0	0	0
Venituri din vanzare de active si alte op. de capital	49,540	82,631	152,865	1,433,057	3,580,122	5,903,176
Cheltuieli de exploatare, din care:	6,051,330	6,810,271	6,026,160	4,293,352	3,791,797	11,605,305
Cheltuieli directe	3,933,376	3,962,750	3,780,002	2,730,484	2,079,200	1,706,389
Consumabile(combustibil tehnologic)	2,361,704	2,273,704	2,270,600	1,463,685	1,068,139	983,977
Utilitati (energie electrica + apa)	447,176	386,616	329,831	258,286	184,833	149,966
Cheltuieli cu personalul	1,124,497	1,302,430	1,179,571	1,008,513	826,228	572,447
Cheltuieli indirecte	2,117,954	2,847,520	2,246,159	1,562,868	1,712,596	9,898,916
Consumabile	908,637	1,158,821	178,812	74,251	15,570	11,201
Marfuri	49,898	119,734	26,747	6,696	199,285	123,711
Alte ch. (asig., colab, comis, reclama, depl, telecom etc.)	378,336	485,587	447,544	259,066	632,336	980,878
Ch. cu despagubiri, subventii si active cedate	367,887	993,152	1,455,926	1,119,127	831,025	8,728,984
Ajustari privind imobilizarile corporale si necorporale	138,019	130,393	132,570	90,637	34,380	53,883
Ajustari pentru deprecierea activelor circulante	275,177	-40,167	4,559	13,091	0	260
Rezultat din exploatare = EBIT	-1,475,861	-1,039,052	-1,384,391	616	2,362,605	-2,695,087
II. ACTIVITATEA FINANCIARA						
Venituri financiare total, din care:	1,075,150	206,752	18,904	4,104	13,737	77,151
- Dobanzi	2,656	4,056	1,638	2,314	13,712	77,151
- Alte venituri financiare	1,072,494	202,696	17,266	1,791	25	1
Cheltuieli financiare total, din care:	480,318	380,530	451,610	222,257	134,224	21,893
- Dobanzi	473,424	400,608	231,663	171,446	60,351	16,383
- Diferente de curs valutar	6,920	166	219,957	50,988	73,921	5,509
- Sconturi acordate	-26	-20,243	-10	-177	-47	0
Rezultat financiar	594,832	-173,779	-432,706	-218,153	-120,487	55,259
III. ACTIVITATEA EXTRAORDINARA						
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0
Rezultat extraordinar	0	0	0	0	0	0
VENITURI TOTALE	5,650,619	5,977,971	4,660,674	4,298,072	6,168,138	8,987,369
CHELTUIELI TOTALE	6,531,648	7,190,801	6,477,770	4,515,609	3,926,021	11,627,197
PROFIT BRUT	-881,029	-1,212,830	-1,817,096	-217,537	2,242,118	-2,639,828
Impozit pe profit	0	0	0	1,731	912	0
PROFIT NET	-881,029	-1,212,830	-1,817,096	-219,268	2,241,206	-2,639,828

ACTIVITATEA DE EXPLOATARE

Prezinta cea mai mare importanta in cadrul analizei pe baza contului de profit si pierdere, indiferent de specificul activitatii entitatii economice analizate. In analiza se iau in considerare veniturile din exploatarea activitatii si in contrapartida, cheltuielile materiale si cele privind utilitatile, personalul, prestatiile externe, taxele si impozitele datorate, alte cheltuieli de exploatare.

In ceea ce priveste cifra de afaceri, ca indicator al dimensiunii afacerii **S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.**, trebuie mentionat faptul ca se observa o scadere incepand cu anul 2008.

Daca in 2007, veniturile din activitatea de productie, transport si distributie agent termic au fost completate intr-un procent insemnat cu venituri din lucrarile de investitii pe retelele de transport si distributie (beneficiar Primaria Zalau) in anii urmasori nu au mai existat astfel de realizari, iar ca urmare a diminuarii consumului de abur tehnologic, a avut de suferit si activitatea de baza, respectiv veniturile realizate pe segmentul de productie si transport agent termic.

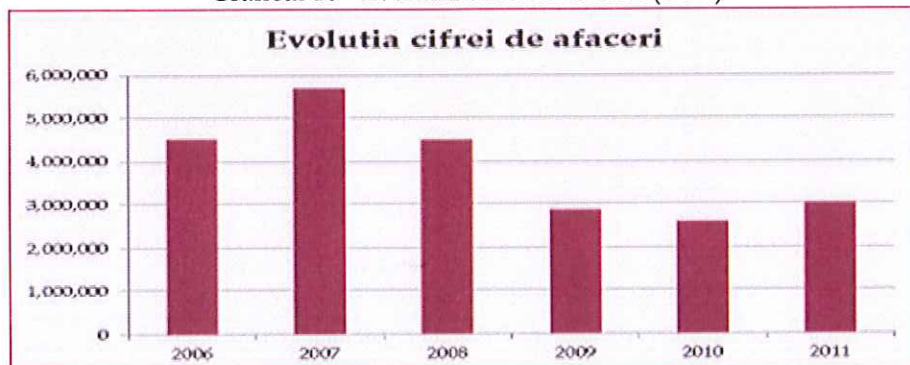
In ceea ce priveste veniturile din valorificarea de certificate EUA se mentioneaza urmatoarele: in anul 2010 acestea se contabilizau pe un cont de alte venituri din exploatare si acestea nu intrau in componenta cifrei de afaceri (cca. 2.6 mil. EUR), in timp ce in anul 2011 acestea se contabilizeaza diferit pe contul de venituri din prestari servicii si participa astfel la formarea cifrei de afaceri (cca. 0.9 mi. EUR).

Venituri din chirii: inchirieri pentru operatori RDS, Orange pentru antene etc. (pondere mica)

Venituri din vanzare de marfuri: in cursul anului 2011 s-a vandut stocul de pacura pe care il avea societatea, piese de schimb, materiale etc.

Venituri din valorificare de zgura.

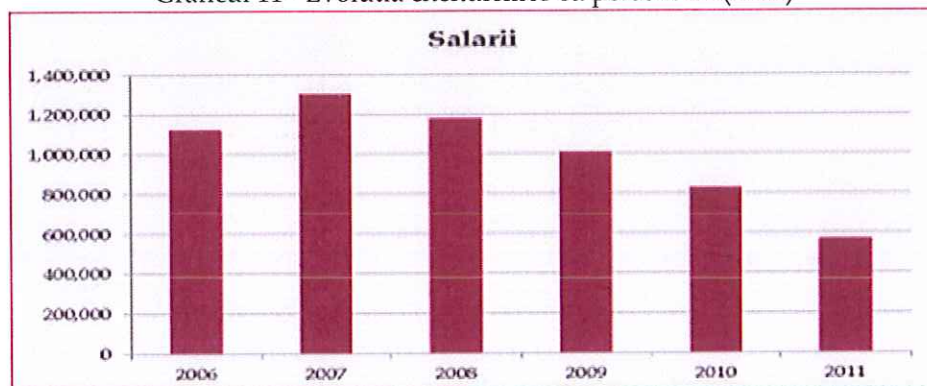
Graficul 10 - Evolutia cifrei de afaceri (EUR)



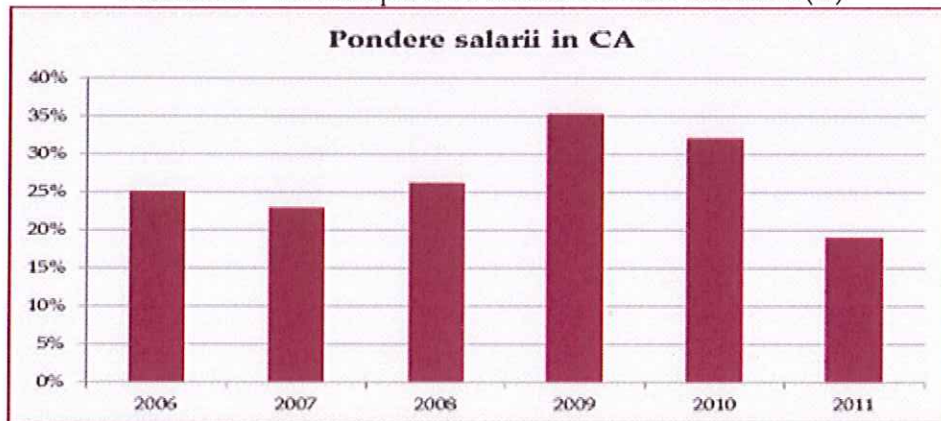
Cheltuielile de exploatare corespunzatoare veniturilor analizate au evoluat si acestea desccrescator incepand cu anul 2008.

In ceea ce priveste **cheltuielile cu personalul** (incl. contributi), se constata o scadere a acestora odata cu scaderea cifrei de afaceri, atat in volum, cat si ca si pondere in cifra de afaceri.

Graficul 11 - Evolutia cheltuielilor cu personalul (EUR)

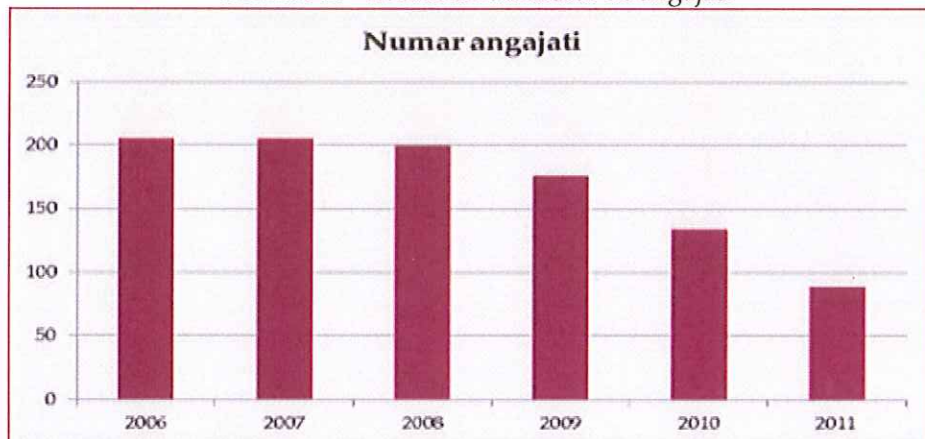


Graficul 12 – Evolutia ponderii salariilor in cifra de afaceri (%)



Se constata pe perioada analizata incepand cu anul 2008 o reducere a numarului de angajati, de la cca. 200 in anii 2006-2008 la cca. 90 angajati la data de referinta.

Graficul 13 - Evolutia numarului de angajati

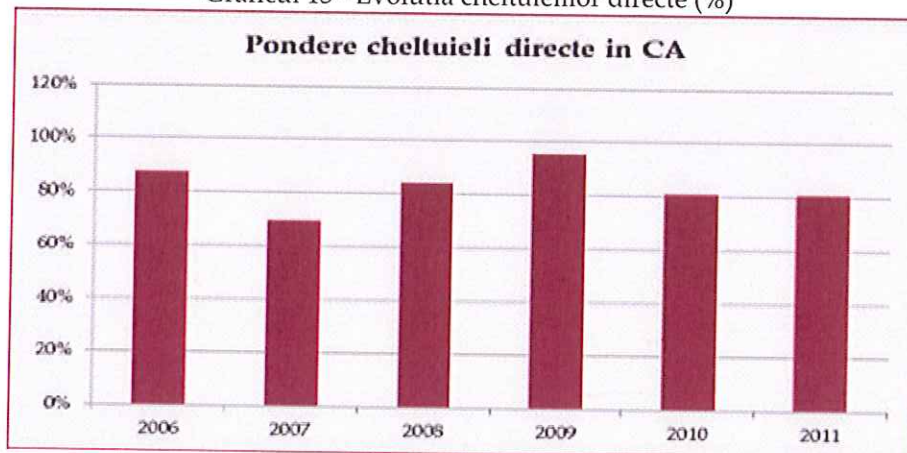


In graficul de mai jos se poate vedea trendul cheltuielilor directe pe perioada analizata – crescator, ponderea acestora in cifra de afaceri variind dupa cum se poate vedea si in graficul de mai jos (cca. 70-95%):

Graficul 14 – Evolutia cheltuielilor directe (EUR)



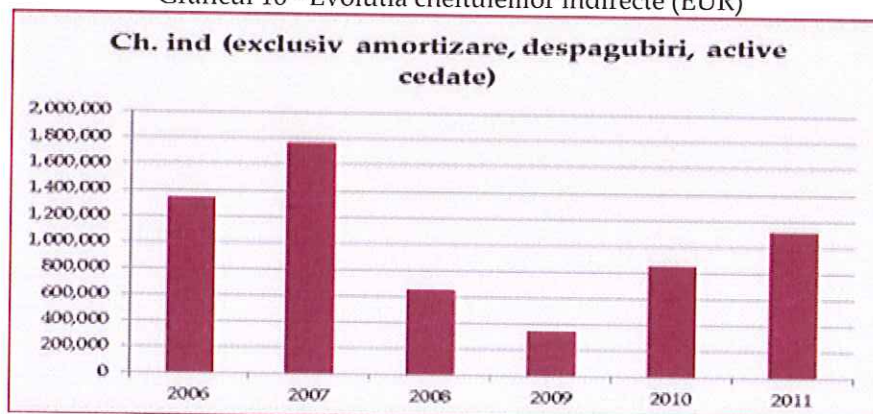
Graficul 15 - Evolutia cheltuielilor directe (%)



Nota: s-a extras din cifra de afaceri din anul 2011 valoarea rezultata in urma valorificarii certificatelor EUA.

Cheltuielile indirecte scad si ele odata cu cifra de afaceri; in anul 2010 acestea sunt influentate de cheltuielile cu certificatele de gaz. La cifra de afaceri a anului 2010 s-au adaugat si veniturile din valorificare de certificate, avand in vedere ca era prinsa la cheltuieli indirecte si aceasta categorie de cheltuiala.

Graficul 16 - Evolutia cheltuielilor indirecte (EUR)



Graficul 17 - Evolutia cheltuielilor indirecte (%)



Rezultatul din exploatare inregistrat in perioada analizata este pierdere pana in anul 2008, in anii 2009-2010 societatea inregistreaza profit din exploatare, in 2011 acesta este din nou negativ datorita pierderii din valorificarea activelor excedentare.

ACTIVITATEA FINANCIARA

In ceea ce priveste activitatea financiara a entitatii, aceasta cuprinde veniturile obtinute din dobanzile incasate ca urmare a existentei disponibilului in conturile pe care societatea le are deschise la banci, veniturile rezultate din diferentele favorabile de curs, cheltuielile cu dobanzile aferente contractelor cu finantatorii incheiate (creditele garantate de MFP si credit BCR – incheiate pe parcursul anului 2011), cheltuielile rezultand din diferentele de curs nefavorabile si din alte cheltuieli financiare. Avand in vedere ca in cursul anului 2011 societatea ramburseaza toate creditele purtatoare de dobanzi si ca disponibilul rezultat in urma valorificarii activelor excedentare este plasat in depozite, rezultatul financiar este pozitiv.

ACTIVITATEA EXTRAORDINARA

Societatea nu a inregistrat nici venituri si nici cheltuieli din activitatea extraordinara.

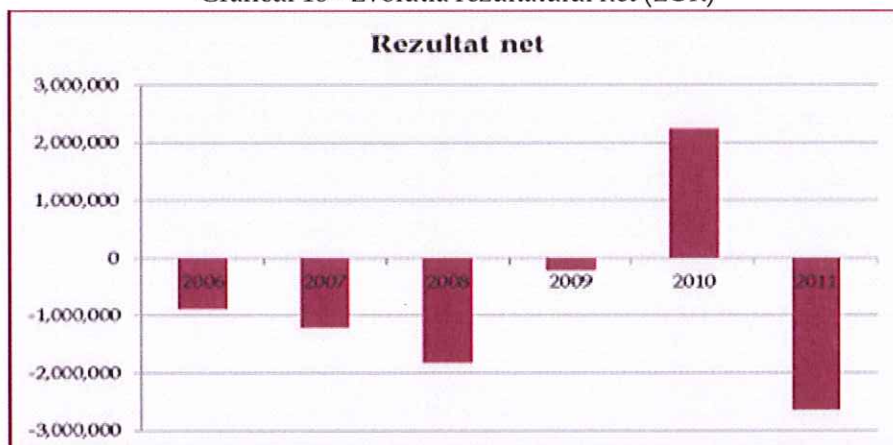
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR

Rezultatul net se compune din rezultatul din activitatea de exploatare, din activitatea financiara si din cea cu caracter extraordinar, din care se scad cheltuielile cu impozitul pe profit.

In ceea ce priveste evolutia rezultatului net al ultimelor exercitii financiare la Uzina Electrica Zalau, se observa ca societatea inregistreaza pierdere pe perioada 2006-2009.

Capitolul "Alte cheltuieli de exploatare" detine o pondere foarte mare in totalul cheltuielilor, a carui componenta principala este determinata de majorarile de intarziere datorate in principal Ministerului Finantelor Publice, pentru plata cu intarziere sau neplata unor rate si dobanzi la creditele cu garantia statului pentru finantarea aprovizionarii cu combustibili in perioada anilor 2002 – 2006. De asemenea in aceasta categorie sunt incluse si cheltuielile cu active cedate, in contrapartida cu veniturile din vanzarea de active.

Graficul 18 - Evolutia rezultatului net (EUR)



3.7. CONCLUZIILE DIAGNOSTICULUI – ANALIZA SWOT

Tabelul 30 - Analiza SWOT a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

Puncte tari	Puncte slabe
- Uzina Electrica Zalau este singura unitate economica abilitata sa furnizeze servicii publice în acest domeniu pe plan local; - Societatea detine licentele si autorizariile necesare pentru desfasurarea activitatii; - Personalul calificat - Detinerea unui amplasament cu toate utilitatile necesare desfasurarii obiectului de activitate; - Societatea detine racord direct la Magistrala de transport gaze naturale (Transgaz) ceea ce ii permite achizitionarea gazului natural ca materie prima la un pret foarte competitiv, sub pretul de distributie; - Existenta racordului direct in reseaua nationala de transport energie electrica, care permite dezvoltarea oricarei capacitati de productie energie conventionala sau energie regenerabila cu acces direct in sistemul energetic national. - Existenta de resurse financiare care permit dezvoltarea societatii: disponibil in conturile curente cca. 2.4 mil euro, creante de incasat (0.7 mil. Euro); - Societatea detine certificate care pot fi valorificate in valoare de cca. 1.2 mil. Euro; - Societatea si-a respectat programul de plati din planul de reorganizare si a ramas si cu disponibil in conturile curente.	- Profilul initial al centralei nu mai corespunde necesitatilor actuale; - Activitatea SC Uzina Electrica Zalau SA este afectata de sezonalitate întrucât cererea de energie termica este mai mare în anotimpurile racoroase decât în cele calduroase.
Oportunitati	Amenintari
- Exista o piata potentiala foarte buna în vanzarea de energie electrica; - Producerea de energie electrica în centrala în conditiile re tehnologizarii ar putea sa devina o afacere foarte atractiva; - Posibilitatea investitiei într-un sistem in cogenerare si accesul la bonusurile pentru energia electrica	- Criza economica globala; - Amenintare din partea Concurentei (zona centralelor termice de apartament în cazul consumatorilor casnici si a centralelor construite în regie proprie în cazul agentilor economici).

4. ANALIZA DATELOR

4.1. METODOLOGIA DE EVALUARE

4.1.1. Abordarea bazata pe active

Abordarea bazata pe active consta in estimarea valorii unei intreprinderi si/sau participatii la capital utilizand metode bazate pe valoarea de piata a activelor individuale ale intreprinderii, minus datoriile. Definitia de mai sus corespunde cu sinteza metodei Activului Net Corectat. Prin aceasta metoda se calculeaza in mod direct valoarea capitalului actionarilor (VCA). Ca urmare:

$ANC = \text{valoarea de piata a activelor} - \text{valoarea de piata a datoriilor}$.

Aplicarea metodei ANC presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

- Obținerea bilantului sau balantei de verificare, la data evaluării;
- Evaluarea activelor si datoriilor, care poate sa insemne:
 - o Fie preluarea valorilor contabile daca nu sunt justificate corectii asupra acestei valori;
 - o Fie transformarea valorii contabile a unor active si datorii in valori de piata;
- Evaluarea activelor si datoriilor neinregistrate in bilant;
- Elaborarea „bilantului economic” si calcularea Activului Net Corectat.

Conform Standardului International de Practica in Evaluare 6 – GN 6:

„In evaluarea intreprinderii, abordarea bazata pe active poate fi similara cu abordarea prin cost, utilizata de evaluatorii diferitelor tipuri de active. Abordarea bazata pe active este fundamentata pe principiul substitutiei, respectiv un activ nu valoreaza mai mult decat costul de inlocuire al tuturor partilor sale componente.”

„Daca evaluarea unei intreprinderi nu este facuta pe baza ipotezei continuitatii activitatii, activele trebuie evaluate pe baza valorii de piata sau pe o ipoteza care presupune o perioada mai scurta de expunere pentru vanzare, daca acest lucru este adecvat. In acest tip de evaluare, trebuie sa fie luate in considerare toate costurile care au legatura cu vanzarea activelor sau cu inchiderea intreprinderii. Active necorporale, cum ar fi fondul comercial, pot sa nu aiba valoare in aceste conditii, dupa cum alte active necorporale, cum ar fi brevetele de inventie, marcile de fabrica sau de produse, pot sa-si pastreze valoarea lor.”

„In derularea abordarii pe baza de active, bilantul contabil intocmit pe baza de costuri este inlocuit cu bilantul ce reflecta toate activele, corporale și necorporale precum și toate datoriile, la valoarea lor de piata sau la o alta valoare curenta adecvata.”

„Corectiile situatiei financiare trebuie facute asupra datelor financiare raportate, pentru elementele care sunt relevante și semnificative in procesul de evaluare.”

Corectiile pot fi adecvate pentru urmatoarele motive:

- pentru corectarea veniturilor și cheltuielilor la niveluri care sunt in mod rezonabil reprezentative pentru continuarea activitatii lor de exploatare;
- pentru prezentarea pe o baza consecventa atat a datelor financiare ale intreprinderii in cauza, cat și cele ale intreprinderilor luate ca baza de comparatie;
- pentru a converti valorile inregistrate in valori de piata;
- pentru a corecta activele și datoriile din afara exploatarii, precum și veniturile și cheltuielile aferente acestora;
- pentru a corecta veniturile și cheltuielile neeconomice.

Corecțiile uzuale includ:

- Eliminarea din contul de profit și pierdere a unor evenimente extraordinare și a impactului acestora asupra bilanțului contabil, dacă acest impact există.
- Eliminarea din bilanț și din contul de profit și pierdere a impactului elementelor din afara exploatarei (personal auxiliar, active auxiliare, activele redundante s.a.)
- Amortizarea poate să necesite o corecție față de amortizarea contabilă sau cea fiscală.
- Stocurile contabile pot necesita corecții pentru a reflecta realitatea economică cu mai mare acuratețe.

În continuare sunt prezentate valorile obținute:

Tabelul 21 – Valoarea capitalului acționarilor – Abordarea bazată pe active (EUR)

ACTIV	31.12.2011	31.12.2011
A. Active imobilizate total	4,552,977	3,475,167
I. Imobilizări necorporale	221	221
II. Imobilizări corporale	4,552,755	3,474,946
1. Terenuri și construcții	3,920,915	2,288,278
1.1. Terenuri	2,238,587	768,000
1.2. Construcții	1,682,328	1,520,278
2. Instalații tehnice și mașini	631,329	1,186,207
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	511	461
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	0	0
III. Imobilizări financiare	0	0
1. Titluri de participare+creanțe legate de participare	0	0
2. Alte creanțe imobilizate	0	0
B. Active circulante total	3,147,192	3,154,539
I. Stocuri total	1,851	9,199
1. Materii prime și materiale consumabile	1,419	9,026
2. Obiecte de inventar	432	173
II. Creanțe total	739,672	739,672
1. Clienți interni	739,569	739,569
2. Clienți externi	0	0
3. Clienți în litigii	0	0
2. Furnizori debitori servicii	103	103
III. Lichidități și echivalente de lichidități	2,405,669	2,405,669
1. Investiții financiare pe termen scurt	0	0
2. Valori de încasat	0	0
3. Disponibil la bănci în lei	2,405,316	2,405,316
4. Disponibil la bănci în valută	9	9
5. Sume în curs de decontare (tichete, POS etc.)	0	0
6. Casa în lei	344	344
C. Cheltuieli în avans	0	0
ACTIV TOTAL	7,700,168	6,629,706
Active în afara bilanțului	25,015	22,216
Venituri din valorificare zgura depozit Panic	0	208,333
Alte active în afara bilanțului - certificate de emisii gaze	0	1,208,128
TOTAL ACTIV BILANTIER ȘI EXTRABILANTIER	7,725,183	8,068,383

PASIV	31.12.2011	31.12.2011
A. Datorii total	1,711,179	1,711,179
I. Pasive curente	1,752,835	1,711,179
I.1. Datorii cu scadenta < 1 an	1,711,179	1,711,179
1. Furnizori	975,299	975,299
2. Personal	16,451	16,451
3. Stat	717,667	717,667
4. Datorii asociati	0	0
5. Creditori diversi	1,761	1,761
5. Datorii financiare pe termen scurt	0	0
I. Venituri în avans	41,657	0
II. Datorii cu scadenta > 1 an	0	0
B. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0
C. Subventii pentru investitii	49,232	0
D. Capital si rezerve	5,898,101	6,357,205
PASIV TOTAL	7,700,168	8,068,383

Astfel au fost evaluate urmatoarele elemente:

A. Active imobilizate

I. Imobilizari necorporale

Conform GN 4 - Evaluarea activelor necorporale: "3.14 *Active necorporale*. Active care se manifesta prin proprietatile lor economice. Ele nu au substanta fizica; acorda drepturi si privilegii proprietarului acestora si in mod uzual produc venituri pentru proprietarii lor. Activele necorporale pot fi clasificate ca derivand din *drepturi, relatii, active necorporale grupate sau proprietate intelectuala*. *Societatea are inregistrate in contabilitate urmatoarele active necorporale*: – licente Microsoft Office 2007, licenta NOD 32, sistem informatic ASIS Plus etc. *Valoarea de piata a acestora a fost considerata valoarea contabila neta*.

II. Imobilizari corporale

1. Proprietati imobiliare

Conform GN1 - Evaluarea proprietatii imobiliare: "Proprietate imobiliara. Terenul si toate lucrurile care sunt parte naturala a terenului, de exemplu: copacii si mineralele, ca si obiectele adaugate de oameni, cum ar fi cladirile si amenajarile amplasamentului. Toate instalatiile permanente ale cladirilor, cum ar fi: conductele, sistemele de incalzire si de aer conditionat, cablurile electrice si cele incluse in constructie, cum ar fi lifturile sau ascensoarele, fac parte, de asemenea, din proprietatea imobiliara. Proprietatea imobiliara include toate constructiile si amenajarile de la suprafata si din subteran."

Activele se impart in doua categorii:

- *din exploatare – active necesare pentru operatiunile entitatii;*
- *din afara exploatarii – care nu contribuie direct la generarea fluxurilor financiare.*

Evaluarea activelor la valoare de piata porneste de la conceptul de cea mai buna utilizare care reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care ar

trebui sa constituie baza de pornire si sa genereze ipotezele de lucru necesare operatiunii de evaluare.

Cea mai buna utilizare se refera la utilizarea probabila rationala si utilizarea legala a unui teren liber sau a unei proprietati construite, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, realizabila financiar si care rezulta intr-o valoare maxima.

Cea mai buna utilizare este determinata de fortele competitive de pe piata. Analiza se poate realiza in doua cazuri: (1) cea mai buna utilizare a terenului considerat liber si (2) cea mai buna utilizare a proprietatii construite.

Exista patru conditii din prisma carora se realizeaza aceasta analiza. Cea mai buna utilizare trebuie sa fie: admisibila legal, fizic posibila, financiar fezabila si maxim productiva.

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata in situatia **terenului liber sau cea a terenului construit.**

Practic, tinand cont de tipul constructiilor si dotarilor aferente proprietatilor si de amplasarea acestora, precum si de utilizarile actuale, cea mai buna alternativa posibila pentru cladirile analizate este cea actuala: proprietate imobiliara de tip industrial.

Analizand aceste alternative prin prisma criteriilor amintite, este evident ca sunt intrunite conditiile impuse:

- **permisibilitate legala**
- utilizarea indeplineste conditia de **fizic posibila**
- criteriul **fezabila financiar** presupune ca veniturile provenite din exploatarea proprietatii imobiliare acopera cheltuielile de exploatare;
- criteriul de **maxima productivitate** se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii), si se realizeaza in ipoteza utilizarilor actuale sau a unei reconversii pentru alte utilizari. In unele cazuri de utilizare nu sunt necesare amenajari suplimentare cu exceptia lucrarilor de reparatii in unele cazuri (cladirile vechi) respectiv de reconversie in cazul altor cladiri.

- **Terenuri (inregistrate in balanta de verificare in contul 211)**

Standardele Internationale de Evaluare IVS, din 2007 prin Standardul International de Practica in Evaluare GN 1/2007 recomanda utilizarea a sase metode de evaluare a terenurilor (comparatia directa a vanzarilor, tehnica parcelarii, tehnica alocarii, tehnica extractiei, tehnica reziduala a terenului si capitalizarea rentei funciare), dintre care, in functie de situatia concreta a activului imobiliar, in contextul celei mai bune utilizari si in functie de informatiile ce se pot obtine, se selecteaza aplicarea uneia sau a mai multor metode de evaluare.

Comparatia directa este cea mai utilizata tehnica pentru evaluarea terenului si cea mai preferata metoda atunci cand sunt disponibile vanzari comparabile. Scopul abordarii prin comparatie directa este sa selecteze vanzarile comparabile de pe piata si apoi sa corecteze diferentele ce nu pot eliminate prin procesul de selectie.

Elementele de comparatie includ drepturi de proprietate, restrictii legale, conditii de finantare, conditii de vanzare (motivatie), conditii de piata (data vanzarii), localizarea, caracteristici fizice, utilitati disponibile, zonarea si cea mai buna utilizare. Variabilele luate ca elemente de comparatie sunt caracteristicile fizice ale amplasamentului, care se refera la marimea si forma sa, deschiderea la fatada, topografia, localizarea, priverlistea precum si gradul de echipare cu utilitati.

În procesul de comparație sunt urmărite următoarele aspecte:

- **Localizarea** este adesea criteriul fundamental în selectarea comparabilelor. Amplasamentele cu aceeași zonare ca și proprietatea de evaluat sunt comparabilele cele mai adecvate. Dacă nu sunt disponibile suficiente vânzări în aceeași categorie de zonare pot fi utilizate date pentru categorii similare, după ce s-au efectuat corecțiile necesare.

- **Data tranzacției/ofertei** – dacă prețurile de vânzare s-au modificat rapid în ultimii ani, vânzările selectate pentru comparație trebuie să fie cât mai apropiate ca dată, de data evaluării. Dacă acest lucru nu este posibil, evaluatorul trebuie să extindă aria de analiză la o altă arie de piață, fapt ce determină o corecție pentru localizare.

- **Dimensiunea** este, în general, un element de comparație mai puțin important față de dată și localizare. Cele mai frecvente tipuri de dezvoltări au o mărime optimă a amplasamentului; cu cât amplasamentul este mai mare cu atât valoarea terenului în exces scade accelerat.

- **Utilități** – costul dotării amplasamentului cu utilități este considerabil, fiind în relație directă cu utilizarea amplasamentului și cu distanța față de rețelele de utilități.

- **Utilizarea** - loturile de teren de diferite mărimi se vând la diferite prețuri unitare, deoarece dimensiunea optimă a lotului este funcție de utilizarea sa (500–1.000 mp pentru clădiri rezidențiale cu funcțiunea de locuință sau reprezentanță, 1.500–3.000 mp pentru clădiri administrative multietajate și peste 5.000 mp pentru complexe comerciale și spații industriale sau de depozitare).

- **Potentialul de dezvoltare** – un element foarte important, în relație cu utilizarea, care afectează valoarea terenului. Reglementările urbanistice și regimul juridic sunt cruciale în estimarea valorii de piață a terenului, indicatorii care influențează direct potentialul de dezvoltare fiind procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.).

Dacă datele selectate nu sunt suficiente pentru a indica mărimea corecțiilor necesare, evaluatorul trebuie să adune și să analizeze date comparabile suplimentare.

Pe lângă vânzările înregistrate, evaluatorii iau în considerare și ofertele de vânzare, ofertele de cumpărare și tranzacțiile nefinalizate. Ofertele furnizează date mai puțin credibile decât vânzările înregistrate și contractele semnate. În mod obișnuit, prețul de vânzare final este mai scăzut decât oferta inițială de vânzare, dar mai ridicat decât oferta inițială de cumpărare.

Estimarea valorii de piață prin comparație se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, culegere de date despre vânzări/inchirieri/oferte, identificare de asemănări și diferențe, corectare a prețurilor comparabilelor pentru a reflecta diferențele dintre acestea și terenul de evaluat, formularea de concluzii asupra celei mai rezonabile și probabile valori de piață a terenului de evaluat.

Pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare prin această metodă, evaluatorul a apelat la informațiile provenite din tranzacții/oferte de terenuri în zonă, precum și la datele furnizate de o serie de agenții imobiliare și la informațiile existente în publicațiile de specialitate.

Caracteristicile importante ale comparabilelor selectate au fost introduse în grilele prezentate în continuare, în funcție de acestea aplicându-se corecțiile corespunzătoare pentru determinarea valorii de piață a proprietăților subiect.

Criteriul de comparație luat în considerare în analiza comparativă realizată este metrul patrat, astfel încât valorile vor fi prezentate în Euro/mp. Se considera Euro ca monedă de comparație deoarece aceasta este cea utilizată cel mai frecvent în tranzacții/cereri/oferte.

Analizand proprietatile imobiliare considerate si facandu-se ajustarile necesare au rezultat urmatoarele:

Tabelul 22 - Centralizator terenuri

Nr.Crt	Amplasare teren	Suprafata (mp)	Valoare de piata (Euro)	Observatii
1	Teren incinta Zalau, Valea Mitii Nr. 2	35,036	735,900	CF Nr. 58629
2	Teren incinta Zalau, Valea Mitii Nr. 2	1,527	32,100	CF Nr. 58631
3	Teren estacada Panic	33,124	-	fara documente proprietate
4	Teren depozit zgura si cenusa Panic	459,971	-	fara documente proprietate
	TOTAL	529,658	€ 768,000	

OBS. Grila de comparatii pentru teren se regaseste in partea finala a raportului de evaluare in ANEXA 6.

Pentru terenurile depozit zgura si cenusa Panic si estacada Panic nu exista documente de proprietate, acestea nefacand obiectul prezentului raport de evaluare. Conform declaratiilor reprezentantilor societatii, aceste terenuri au facut obiectul Decretului prezidential nr. 104/24 martie 1979 de expropriere, in suprafata de 43 ha 2800 mp din extravilanul comunei Hereclean, localitatea Panic, pe care este amenajata halda de zgura si cenusa. O suprafata de 36 ha a fost atribuita ilegal in martie 2011 de catre comisia locala de fond funciar unor terti, fiind solicitata anularea tuturor operatiunilor care s-au facut privitor la atribuirea dreptului de proprietate catre terti in fraudarea dreptului legitim al S.C. Uzina Electrica Zalau S.A., in cauza dos. nr. 3749/337/2011, Judecatoria Zalau. Tribunalul Salaj a stabilit ca reclamanta SC Uzina Electrica Zalau SA, conform art.20 alin.2 din legea nr.15/1990 a dobandit dreptul de proprietate asupra acestui teren in suprafata de 43 ha 2800 mp, dispunand intabularea in CF. In recurs, Curtea de apel Cluj a hotarit casarea sentintei cu trimitere spre rejudecare, pe motiv ca judecatorul sindic care a judecat cauza pe fond nu are competenta de a judeca in cauza, dosarul aflandu-se pe rolul Tribunalului Salaj pentru rejudecare fond, cu termen pentru data de 15.03.2012.

- **Constructii (inregistrate in balanta de verificare in contul 212)**

Pentru evaluarea constructiilor aflate in proprietatea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. au fost parcurse urmatoarele etape:

- documentarea, pe baza informatiilor si documentelor furnizate de catre reprezentantii societatii, care au cuprins toate constructiile aflate in proprietatea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.;
- inspectia spatiilor si verificarea practica a concordantei situatiei din teren cu informatiile din documentele furnizate precum si determinarea unor elemente necesare pentru evaluare;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinare valorii proprietatii imobiliare.

Pornind de la valoarea de nou (cost de inlocuire brut) se estimeaza un nivel al deprecierei astfel incat dupa deducerea acestora valorile propuse sa fie cat mai apropiate de un posibil pret de valorificare pe piata.

Opinia privind valoarea obiectivelor s-a stabilit pe baza documentatiei puse la dispozitie de catre reprezentantii societatii si a observatiilor efectuate de catre evaluator in cursul inspectiei pe teren.

In cadrul prezentei lucrari, procesul de evaluare cuprinde urmatoarele etape:

- **Stabilirea costului de inlocuire brut („cost de nou”)** prin estimarea valorii constructiilor, in functie de caracteristicile tehnico-constructive si gradul de dotare a acestora la nivelul preturilor la data evaluarii.
- Estimarea **deprecierii totale** a constructiilor avand in vedere uzura fizica si (dupa caz) pierderea de valoare din neadecvari sau cauze.
- Determinarea **costului de inlocuire net** – prin scaderea deprecierii totale din costul de inlocuire brut.

Asa cum s-a aratat mai sus si cum se poate vedea in fisele tehnice ale cladirilor anexate, estimarea costului de inlocuire net se face prin diminuarea costului de inlocuire brut cu pierderea de valoare datorita deprecierii.

Costul de inlocuire brut - reprezinta costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o cladire cu utilitate echivalenta cu cea a cladirii evaluate, folosind materiale moderne, normative, arhitectura si planuri actualizate.

Estimarea costului de inlocuire brut s-a efectuat prin **metoda costului barem**. Prin aceasta metoda se estimeaza costul sub forma unui cost unitar care poate sa fie exprimat pe unitatea de suprafata sau de volum. Se utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate in functie de conditiile pietei sau a unor eventuale diferente fizice. Datele si informatiile pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost extrase din lucrarea „Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale”, autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010, acestea fiind ajustate in functie de preturile de construire de pe piata locala si de situatia constatata in teren.

Constructiile au fost incluse in anumite tipuri constructive (administrativ, hale, constructii zidarie finisaj mediu, zidarie finisaj inferior, constructii zidarie nefinisate) pentru care s-au estimat costuri de inlocuire brute unitare care au fost multiplicat cu suprafetele desfasurate ale obiectivelor pentru obtinerea costurilor de inlocuire brute.

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de inlocuire/reconstructie ce poate aparea din cauze fizice, functionale sau externe.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- **uzura fizica** - este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente - uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou sau ca si nou, se ia in considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decat cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila (se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate in prezent din motive practice sau economice).
- **neadecvare functionala** - este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte - neadecvare functionala recuperabila (se cuantifica prin costul de inlocuire pentru deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita

inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadecvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar care ar trebui inclus sau un element inclus in costul de nou, dar care nu ar trebui inclus)

- **depreciere economica (din cauze externe)** - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea, etc.

In situatia cladirilor care fac obiectul raportului de evaluare s-au determinat deprecieri fizice si deprecieri economice (din cauze externe), acestea din urma aplicandu-se diferentiat in functie de gradul de utilizare si delimitarea obiectivelor furnizata de catre reprezentantii societatii in activ functional (zona de exploatare), respectiv active excedentare. Pentru constructiile excedentare s-au aplicat deprecieri fizice si economice (din cauze externe) suplimentare, in concordanta cu starea fizica, utilitatea si cu o potentiala utilizare ulterioara a acestora - in ipoteza unei eventuale reconversii sau a vanzarii activelor excedentare.

Pentru unele constructii fara utilitate (prezenta sau viitoare) a fost determinata o valoare de recuperare. Aceasta, conform SIE editia 2007 reprezinta „valoarea unui activ care a ajuns la sfarsitul duratei lui de viata economica pentru scopul in care a fost creat. Totusi, activul ar putea sa aiba valoare pentru o utilizare alternativa sau pentru recuperarea materialelor continute (casare)”.

Fisele de cost ale cladirilor, cuprinzand valorile pe componente si totale, descrierea constructiilor, deprecieri si valoarea finala se regasesc in ANEXELE raportului de evaluare (Anexele 7, 8.1-8.5)

2. Instalatii, masini si echipamente – bunuri mobile

Conform GN 3 - Evaluarea mijloacelor fixe mobile: “Mijloace fixe mobile. Active imobilizate corporale, altele decat proprietatea imobiliara, care: (a) sunt detinute pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si (b) se preconizeaza sa fie utilizate pe parcursul mai multor perioade.

Categoriile de mijloace fixe mobile sunt:

- **Instalatii.** Active care sunt combinate indisolubil cu altele si care pot include constructii specializate nepermanente, masini si echipamente tehnologice.
- **Masini.** Masinile individuale sau un grup de masini. O masina este un aparat utilizat pentru un proces specific, in activitatea de exploatare a entitatii.
- **Echipamente.** Alte active care sunt utilizate pentru a facilita functionarea intreprinderii sau entitatii.”

In contabilitatea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. se regasesc urmatoarele bunuri mobile:

- **Echipamente tehnologice** (sunt inregistrate in balanta de verificare in contul 213 cu analiticele aferente) – echipamente specifice pentru activitatea de productie, transport si distributie de energie electrica si termica – ex. cazane, boilere, transformatoare, instalatii de tratarea apei, mori, etc;
- **Mobilier, aparatura birotica** (sunt inregistrate in balanta de verificare in contul 214) – birouri, fisete, bancuri de lucru, etc.

In ceea ce priveste categoria mijloacelor fixe mobile, evaluarea s-a facut pe baza datelor existente in balanta de la 31.12.2011.

Metodologia de evaluare a bunurilor mobile este prevazuta in Standardele internationale de evaluare GN 3 si GN 5, reglementarile de aici fiind puse in concordanta cu cele continute in alte standarde de evaluare, fiind aleasa varianta potrivita in functie de circumstantele si scopul evaluarii.

Potrivit procedurilor si standardelor internationale de evaluare – GN 3 in cazul mijloacelor fixe mobile – in general o cale de estimare a valorii foloseste una sau mai multe metode de evaluare. In functie de natura si scopul proprietatii pot fi aplicate trei abordari in evaluare. Acestea sunt *abordarea prin comparatia vanzarilor*, *abordarea prin cost* si *abordarea prin capitalizarea venitului*.

Aplicarea acestora va permite evaluatorului sa determine *valoarea de piata* sau o alta valoare diferita de *valoarea de piata*.

Structura si componenta bunurilor evaluate a fost stabilita pe baza documentelor (liste de inventar– 31.12.2011) si a delimitarilor pe active; deoarece nu a putut fi verificat modul de functionare al utilajelor/echipamentelor la data inspectiei, evaluarea acestora s-a facut pe baza declaratiilor reprezentantilor clientului.

Asa cum s-a aratat si mai sus, tinand cont de destinatia bunurilor si conjunctura in care are loc evaluarea, in estimarea valorii s-a tinut cont de ipoteza continuitatii activitatii. In aceste conditii s-a estimat **costul de inlocuire net** – asa cum este prevazut in *Standardul International de Evaluare GN 3*.

Pornind de la valoarea de nou (cost de inlocuire brut) s-a estimat un nivel al deprecierei astfel incat dupa deducerea acesteia valorile propuse sa fie cat mai apropiate de un posibil pret de valorificare pe piata.

Valoarea determinata prin abordarea prin cost presupune continuitatea utilizarii bunului, potrivit scopului pentru care a fost proiectat si construit sau adaptat in prezent, acesta pastrandu-si locatia.

Acest lucru este adecvat atunci cand sunt intrunite urmatoarele conditii:

- bunul satisface o cerere economica prin utilitatea pe care o ofera;
- bunul are durata de utilizare ramasa;
- continuarea utilizarii prezente este practica;
- o utilizare alternativa nu ar fi fezabila.

In cazul utilajelor, aceste ipoteze presupun ca acestea sunt instalate, functioneaza si reprezinta o parte integranta a entitatii in cadrul careia exista.

Evaluarea, in ipoteza continuarii utilizarii, solicita ca evaluatorul sa ataseze definitiei generale a *valorii de piata*, explicatii suplimentare privind ipoteze si conditii limitative care afecteaza concluziile privind valoarea.

Exista numeroase definitii ale abordarii prin cost, multe dintre acestea derivand din principiul substitutiei, care stipuleaza: *“un cumparator prudent nu va plati pentru o proprietate mai mult decat costul obtinerii unei proprietati – substituit de pe piata libera, avand o utilitate similara proprietatii – subiect.”*

Principiul substitutiei este aplicabil unui activ individual, cat si unei intregi unitati, idee in care definitia abordarii prin cost este urmatoarea:

“Abordarea prin cost este aceea abordare care estimeaza valoarea prin determinarea costului prezent (actual) al unui activ, din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizica, functionala, economica”.

Pentru determinarea valorii urmarite a fost estimat costul de inlocuire brut, din care s-a sczut cota aferenta deteriorarii/uzurii fizice si tuturor celorlalte forme de depreciere – tinand cont de vechime si stare, de deprecierea economica, functionala si in raport cu protectia mediului, costul de inlocuire net rezultat fiind considerat la un nivel potential de valorificare pe piata (conform prevederilor metodei comparatiilor de piata).

Aplicarea acestei metode implica urmasorii pasi:

- Determinarea costului de inlocuire brut
- Estimarea deprecierei acumulate pentru fiecare utilaj/echipament
- Determinarea costului de inlocuire net prin scaderea deprecierei acumulate din costul brut, conform formulei prezentata in continuare:

$$\text{Cost inlocuire NET} = \text{Cost inlocuire BRUT} - \text{Deprecierea totala}$$

Opinia privind valoarea bunurilor evaluate s-a stabilit pe baza documentatiei si informatiilor furnizate de catre proprietar si a observatiilor efectuate de catre evaluator in cursul inspectiei in teren.

Costul actual (curent) poate fi:

Costul de inlocuire brut (valoarea de inlocuire) reprezinta totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluarii pentru inlocuirea echipamentului evaluat cu un altul in stare noua, cu caracteristici tehnico-economice *similare* celui cu care se inlocuieste.

Costul de reproducie brut este costul producerii unui bun *identic* cu cel evaluat.

Optiunea evaluatorului pentru unul din cele doua costuri trebuie sa se bazeze pe un proces de analiza a celei mai favorabile situatii din punct de vedere al conditiilor de investitie si de costuri in exploatare.

Valoarea de inlocuire se determina, atunci cand este posibil, in functie de preturile de productie sau de livrare in vigoare la data evaluarii. Daca reproducia nu mai este posibila (poate din cauza disparitiei materialelor de constructie specifice) si nici tehnic fezabila, din cauza progresului inregistrat in acea ramura industriala, baza adecvata de evaluare devine costul de inlocuire.

In general, costul de inlocuire pentru un substitut modern este mai scazut decat costul de reproducie al bunului subiect, diferenta dintre acestea reprezentand forma de depreciere functionala (costuri de capital in exces).

Trebuie mentionat ca, asa cum prevad standardele ANEVAR, in costul de inlocuire al mijloacelor fixe nu este inclusa taxa pe valoare adaugata (TVA) pentru a nu se introduce prin amortizare TVA in pretul produselor.

In situatia in care pentru unele echipamente nu exista valori de tranzactie (de ex. pentru ca acestea nu se mai fabrica in prezent sau variantele actuale prezinta diferente semnificative fata de obiectul analizat), valoarea de inlocuire se determina avand in vedere data fabricatiei si parametrii tehnico-functionali principali ai obiectului supus evaluarii, utilizand urmatoarele metode:

- a) **metoda identificarii**- consta in stabilirea identitatii echipamentului pentru care se determina valoarea de inlocuire, cu echipamente care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- b) **metoda asimilarii**- consta in compararea echipamentului care se evalueaza cu echipamente cu parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- c) **metoda corelarii**-se aplica in situatiile cand se iau ca baza de calcul unul sau mai multe echipamente asemanatoare constructiv si ca destinatie cu echipamentul care se evalueaza si la care marimea parametrilor difera esential fata de obiectul evaluarii cu mai mult de + / - 5%, fara insa ca diferenta intre marimea parametrilor tehnico-functionali sa fie exagerata.

Aceasta metoda consta in:

- compararea echipamentului ce se evalueaza cu unul sau doua echipamente care au stabilite valori de tranzactie;
- stabilirea diferentei intre marimile parametrilor esentiali pentru evaluare;

- calculul valorii de inlocuire a echipamentului se evalueaza in raport cu valoarea de inlocuire a echipamentului sau a echipamentelor cu care se face corelarea prin calcule de proportionalitate simpla, interpolare sau extrapolare.

d) **metoda indicilor de actualizare** a preturilor de productie si de livrare, care se aplica sub forma de exceptie, in situatiile in care reevaluarea bunurilor mobile nu poate fi efectuata prin metodele anterioare.

Mijloacele fixe provenite din import se reevalueaza pe baza preturilor interne de import, formate pe baza preturilor externe la cursul de schimb la data evaluarii, inclusiv cheltuielile de montaj actualizate; in situatiile cand nu sunt astfel de preturi, actualizarea se va face pe baza indicilor medii de modificare a preturilor externe fata de cele practicate la achizitionarea fondurilor fixe.

Pentru estimarea valorii de inlocuire (cost de inlocuire brut), evaluatorul a analizat piata potentiala a bunurilor evaluate pentru identificarea potentialului ofertei, precum si a gradului de absorbtie pe piata interna secundara (vanzare second-hand).

Aprecierea gradului de depreciere efectiv (cu care se fac deductii din costul de inlocuire brut) este sarcina evaluatorului, care va lua in considerare urmatoarele elemente ca si orice alte elemente importante pentru continuarea duratei de utilizare economica:

- **deteriorarea fizica:** pierderea de valoare ca rezultat al utilizarii si uzarii unui activ in functiune si din expunerea lui factorilor din mediul inconjurator. Factorii de baza in deprecierea fizica a unui bun sunt: varsta si utilizarea acestuia (inclusiv mediul de lucru).
- **deprecierea functionala:** pierderea de valoare a proprietatii ca rezultat al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii. Deprecierea functionala este independenta de orice deterioare fizica a proprietatii. Procedura consta in identificarea si cuantificarea a diversi factori care contribuie la acest tip de depreciere. Acestia includ elemente cum ar fi: schimbarile in design, materiale sau de proces, inadecvari, supradimensionari, lipsa de utilitate sau costurile variabile de functionare in exces;
- **deprecierea economica:** pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi activului. Cauze: cererea redusa, concurenta acerba, schimbari intervenite in aprovizionarea cu materii prime, costuri sporite de achizitionare materii prime, forta de munca, utilitati, inflatia, legislatia de mediu, s.a., fara a fi posibila o crestere corespunzatoare a pretului de vanzare a produsului.

Deteriorarea fizica totala se stabileste acolo unde este posibil prin segregare: se estimeaza ponderea subansamblelor principale in total valoare echipament si se aplica grade de uzura diferentiat pe fiecare componenta. Deprecierea pe componente – elemente cu viata lunga sau scurta – se estimeaza luand in considerare durata de utilizare ramasa care se raporteaza la durata totala de viata a echipamentului, precum si concordanta numarului de kilometri parcursi de la punerea in functiune a fiecărei componente cu numarul maxim de kilometri indicat de producatori.

Formula de calcul a deprecierei, luand in considerare varsta in ani sau km, este:

$$\frac{\text{Varsta efectiva}}{\text{Viata totala}} = \frac{\text{Varsta efectiva}}{\text{Varsta efectiva} + \text{Durata ramasa de viata}}$$

In selectarea nivelului deprecierei totale s- a tinut cont de conditia mijloacelor fixe mobile, de specializarea si de piata potentiala pentru echipamentele/utilajele evaluate, pentru identificarea potentialului ofertei, precum si a gradului de absorbtie pe piata interna secundara (vanzare second-hand). De asemenea s-a luat in considerare delimitarea furnizata de catre reprezentantii societatii in

activ functional (zona de exploatare), respectiv active excedentare (zonele propuse pentru valorificare) si potentialele utilizari viitoare.

In concluzie, s-a estimat deprecierea utilajelor/echipamentelor dupa starea constatata la inspectia pe teren, precum si luand in considerare informatiile comunicate de catre proprietar (datele de achizitie, utilaje defecte/dezmembrate, grade de utilizare).

Dupa aplicarea procedurii prezentate anterior, deducand din costul de inlocuire brut deprecierea rezultata pentru bunurile evaluate, s-a estimat costul de inlocuire net total.

OBS. Valorile de piata, totale si pe componente se regasesc in partea finala a raportului de evaluare in ANEXELE 10,11.

B. Active circulante

Datorita faptului ca nu exista standarde specifice de evaluare active circulante, evaluatorul a luat in considerare prevederile standardelor internationale de contabilitate – IAS si a standardelor internationale de evaluare – IVS in ceea ce priveste evaluarea pentru raportare financiara.

Standardele Internationale de Raportare Financiara fac distinctia intre activele corporale si cele necorporale. Urmatoarele concepte si termeni au o importanta deosebita: „3.5.1 Active curente (circulante). Active care nu sunt detinute pentru a fi utilizate pe o baza continua in activitatile unei entitati. Exemple sunt: stocuri, creante, investitii pe termen scurt, disponibilul in banca si numerar.” „Un activ care satisface oricare dintre urmatoarele criterii:

- se asteapta sa fie realizat sau este detinut cu intentia de a fi vandut sau consumat in cursul normal al ciclului de exploatare al entitatii;
- este detinut, in principal, in scopul tranzactionarii;
- se asteapta a fi realizat in termen de 12 luni de la data bilantului; sau
- reprezinta numerar sau echivalente de numerar (cum sunt definite in IAS 7 Situatiile fluxurilor de trezorerie), cu exceptia cazului in care este interzisa modificarea sau utilizarea sa pentru a stinge o datorie pentru o perioada de cel putin 12 luni de la data bilantului.”

I. Stocuri

Standardul IAS 2 Stocuri face recomandari cu privire la determinarea costului si la recunoasterea ulterioara drept cheltuiala, incluzand orice diminuare pana la a valorii pana la valoarea realizabila neta. De asemenea, standardul ofera recomandari cu privire la formulele de determinare a costului care sunt utilizate la calcularea costului stocurilor.

Stocurile sunt active :

- detinute pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- in curs de productie in vederea unei vanzari in aceleasi conditii ca mai sus;
- sub forma de materii prime, materiale si consumabile ce urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. detine urmatoarele categorii de stocuri (elemente de clasa 3):

- Materii prime si materiale consumabile – combustibili, piese de schimb, reactivi si chimicale, materiale auxiliare etc.;

- Obiecte de inventar in depozit – includ in mare parte obiecte de inventar apartinand activitatii specifice (mobilier, scule, polizoare, echipament de lucru si de protectie etc.);
- Furnizori - debitori (inregistrat in contabilitate in contul 409) produse/servicii care urmeaza a fi livrate;

Stocurile nu au fost evaluate in functie de vechimea lor, nefiind pusa la dispozitia evaluatorilor o astfel de situatie. Valoarea de piata considerata a fost valoarea contabila, careia i s-a aplicat o decotare de 60 %, stocurile fiind vechi -conform declaratiilor reprezentantilor societatii (acestea fiind si provizionate in proportie de 94%).

II. Creante

Aceasta categorie include:

- Clienti (sunt inregistrate in contabilitate in conturile 411);
- Furnizori debitori (sunt inregistrate in contabilitate in contul 409);

Valoarea de piata a creantelor (cont 411) a fost estimata pe baza situatiei primite de la reprezentantii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., valoarea acestora fiind estimata in functie de scadente.

S-au aplicat corectii procentuale in functie de vechime, astfel:

- Creante cu vechime 0-29 zile 0%
- Creante cu vechime >360 zile -100% (acestea fiind provizionate integral).

III. Disponibil si lichiditati

- Disponibil la banci in lei/valuta, precum si casa in lei (sunt inregistrate in balanta de verificare in conturile 512 si 531 – sold debitor). Valoarea de piata a acestora a fost considerata valoarea lor contabila.

C. Alte conturi in afara bilantului

Sunt inregistrate in contul 803 si includ:

- obiecte de inventar in folosinta, echipamente de lucru si protectie, mijloace fixe de natura obiectelor de inventar: scule, polizoare, echipamente de lucru, masini de gaurit, mobilier,etc.
- certificate de emisii de gaze – conform declaratiilor reprezentantilor societatii exista un numar de 151.016 certificate de emisii gaze care se pot valorifica pe bursele specifice, fiind luat in considerare un pret de vanzare mediu de 8 Euro/certificat.
- in depozitul din Panic exista un stoc de zgura de 4.220.000 mc (estimat), care nu este inregistrat in contabilitate. Pretul de vanzare aferent anului 2011 este de 1,63 lei+TVA/mc. Valoarea de piata a zgurii a fost estimata prin metoda capitalizarii venitului. Rentabilitatea a fost calculata pe baza pretului contractual stabilit, la un venit anual obtenabil considerat rezonabil (cca. 25.000 Euro), previzionat pe baza venitului realizat in anul 2011. Relatia de calcul a valorii de randament a proprietatii prin metoda capitalizarii beneficiilor este:

$$V_{cb} = V_{ba}/c$$

unde:

V_{ba} = venitul brut anual

c = rata de capitalizare

Venitul brut anual (V_{ba}) reprezinta venitul aferent proprietarului mediu obtinut prin valorificarea activului. Acesta poate fi determinat fie pornind de la analiza evolutiei

nivelului și structurii veniturilor și cheltuielilor obiectivului evaluat, fie identificându-l cu așa numita **capacitate beneficiara (CB)**, definită prin veniturile pe care le poate genera activul pentru furnizorii capitalului permanent pus la dispoziție (capital propriu sau capital împrumutat pe termen lung).

Rata de capitalizare (c) reprezintă relația dintre câștig și valoare și este un divizor prin intermediul căruia un venit brut se transformă în capital, respectiv valoare a investiției, indiferent de forma în care aceasta este realizată (cumpărarea unei întreprinderi, achiziționarea de acțiuni, plasamente în domeniul imobiliar etc.). Utilizarea ratei de capitalizare pentru transformarea unui venit brut în capital se face numai în cazul în care venitul brut este de forma unei anuități (marimi egale anuale).

Rata este influențată de mai mulți factori printre care gradul de risc, atitudinile pieței față de evoluția inflației în viitor, ratele de fructificare așteptate pentru investiții alternative, randamentul realizat în trecut de active similare, cererea și oferta de bani și de capital, nivelurile de impozitare etc.

Referitor la depozitul de zgură se face mențiunea că în sarcina concesionarului dreptului de exploatare zgura și cenușa din depozit intră inclusiv ecologizarea terenului și redarea acestuia în circuitul agricol după epuizarea integrală a deseului (sarcini stipulate în contractul comercial și autorizația de mediu pentru preluarea zgurii și cenușii din depozit), dar în situația în care durata de exploatare până la epuizare este foarte mare, ori, din diferite motive aceasta se sistează, poate să apară obligativitatea închiderii parțiale sau totale a depozitului conform cu prevederile HG nr.349 / 2005 și Ordinul nr.757/2004 al M.M.G.A. operatiunea care intră în sarcina operatorului și care poate să presupună costuri foarte mari pentru acesta.

Ținând cont de aceste aspecte, precum și de preturile de tranzacționare cunoscute, s-a ales o **rata de capitalizare de 12%** pentru activul generator de venit. Astfel, valoarea de piață rezultată este de cca. 0.2 mil. EUR.

D. Evaluarea datoriilor

Conform IAS 37 - Provizioane, datorii și active contingente, prin datorie se înțelege „o *obligatie actuala a întreprinderii ce decurge din evenimentele trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficiile economice*”.

După constatarea tuturor datoriilor, acestea vor fi grupate și evaluate în mod distinct.

Datoriile pot fi împărțite în 3 categorii:

- **Datorii precis determinabile:** datorii comerciale (către furnizori), credite bancare, efecte comerciale de plată, dividende de plată, impozite și taxe de plată, datorii legate de personal. Aceste datorii sunt evaluate și înregistrate în bilanț la suma de bani necesară pentru achitarea obligațiilor existente sau la valoarea de piață a bunurilor și serviciilor de prestat în contrapartidă pentru stingerea unor obligații.
- **Datorii certe care trebuie estimate;** acestea reprezintă obligații certe de plată dar a căror mărime nu poate fi cunoscută decât la o dată viitoare, ca de exemplu pentru: impozitul pe profit, impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport, garanțiile acordate clienților pentru perioada de garanție, datorii către salariați (indemnizația de concediu de odihnă) sau către consultanți profesionali, când plățile prevăzute în contractele semnate se fac cu o anumită periodicitate. Estimarea acestor datorii se face pe baza respectării reglementărilor legale și a obligațiilor contractuale.

- **Datorii potențiale**, numite și contingente, care reprezintă o obligație viitoare posibilă neprevăzută care depinde de producerea unui eveniment în viitor; de exemplu, plata unor despăgubiri sau daune în urma unor sentințe judecătorești definitive, obligații de mediu, etc.

În acest caz, trebuie să fie prezentate informații referitoare la existența unor astfel de obligații potențiale, astfel încât beneficiarul raportului de evaluare să fie avizat asupra unei asemenea datorii.

În cazul S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A., elementele de pasiv cuprind:

- Datorii comerciale, personal, stat;
- Creditori diversi
- Venituri în avans - fond de dezvoltare la dispoziția societății care se constituie luna de luna și e în corespondență cu cont BCR depozit. Acesta are doar rol de evidență pentru societate, valoarea evaluată fiind considerată zero.
- Subvenții pentru investiții - având în vedere că sunt plusuri de inventar acestea au fost evaluate la categoria imobilizări.

4.1.2. Abordarea prin capitalizarea venitului

Metoda de evaluare prin actualizarea fluxurilor financiare de disponibilități libere de obligații (**Discounted Cash-Flow - DCF**) se bazează pe capacitatea activității firmei de a genera fluxuri pozitive de disponibilități. Alegerea metodei este justificată de scopul evaluării și de disponibilitatea informațiilor.

Prin abordarea prin capitalizarea venitului se estimează valoarea unui obiectiv prin calcularea valorii actualizate a beneficiilor anticipate. Cele două metode uzuale ale abordării prin venit sunt:

- În capitalizarea (directă) a venitului, un nivel reprezentativ al venitului este împărțit cu o rată de capitalizare sau este înmulțit cu un multiplu de venit, pentru a transforma venitul în valoare. Teoretic, venitul poate fi definit printr-o diversitate de forme, inclusiv de flux de numerar. În practică, venitul uzual estimat este fie cel brut (înainte de impozitare), fie cel net (după impozitare). Rata de capitalizare trebuie să fie adecvată cu definiția formei de venit utilizat. Abordarea este pertinentă atunci când nivelul venitului anual este stabilizat și afacerea nu presupune fluctuații semnificative în viitorul previzibil. *Metoda capitalizării venitului se aplică numai în situația în care întreprinderea evaluată a ajuns în stadiul de stabilitate economică.*
- În analiza fluxului de numerar actualizat și/sau metoda dividendelor, încasarile de numerar sunt estimate pentru fiecare din perioadele viitoare. Aceste încasări sunt convertite în valoare prin aplicarea ratei de actualizare, folosind tehnicile valorii prezente. Pot fi utilizate multe definiții pentru fluxul de numerar. În practică se utilizează în mod frecvent fluxul net de numerar (numerar care ar putea fi distribuit acționarilor) sau dividendele. Rata de actualizare trebuie să fie adecvată cu definiția fluxului de numerar utilizat. *Metoda cash-flow-ului actualizat se aplică numai în situația în care întreprinderea evaluată va genera, într-o perioadă de previziune explicită, un cash-flow net anual de marime înegala (chiar negativ într-un an sau în mai mulți ani).*

Ratele de capitalizare și ratele de actualizare sunt preluate din piață și sunt exprimate ca multipli de pret (determinați pe baza informațiilor despre întreprinderile cotate sau din tranzacții) sau ca o rată a rentabilității investiției (estimată pe baza informațiilor despre investițiile alternative).

Venitul anticipat sau beneficiile anticipate sunt convertite în valoare folosind calcule care iau în considerare creșterea estimată a acestora, precum și anii viitori de încasare a beneficiilor, riscul

asociat cu fluxul de beneficii si valoarea in timp a banilor.

Premise generale – Metoda Discounted Cash - Flow

Metoda Discounted Cash-Flow a fost aplicata cu scopul de a estima atractivitatea afacerii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. pentru un potential cumparator. Aceasta se bazeaza pe capacitatea activitatii firmei de a genera fluxuri pozitive de disponibilitati.

Discounted Cash-Flow fiind o metoda de randament si avand in vedere particularitatile aplicarii, argumentele care sustin aplicarea acesteia sunt urmatoarele:

- viabilitatea activitatii si capacitatea de a genera excedent de lichiditati in perioada urmatoare, intr-un orizont de timp previzibil;
- continuitatea activitatii.

Aplicarea metodei impune parcurgerea urmatoarelor pasi:

1. Determinarea fluxurilor financiare de disponibilitati
2. Estimarea ratei de actualizare
3. Stabilirea duratei previziunii
4. Estimarea valorii terminale/reziduale
5. Estimarea valorii totale prin insumarea fluxurilor financiare actualizate si a valorii terminale/reziduale actualizate, conform formulei:

$$VP = \sum_{p=1}^{p=n} \frac{CFNA}{(1+a)^p} + \frac{V_{terminala_n}}{(1+a)^n}$$

VP = valoarea prezenta (valoarea actualizata a intreprinderii);

p = numarul de ani ai perioadei de previziune explicita;

CFNA = cash-flow net disponibil pentru actionari;

V_{terminala} = valoarea terminala/reziduala a afacerii, la finele anului n;

a = rata de actualizare.

I) Determinarea valorii fluxurilor financiare de disponibilitati – s-a construit un scenariu de evolutie avand in vedere urmatoarele ipoteze generale:

- Exprimarea tuturor valorilor previzionate s-a facut in **moneda constanta (EUR)**, avand in vedere structura veniturilor curente ale afacerii analizate si estimari privind activitatea viitoare.
- Definirea conditiilor normale de exploatare si functionare s-a facut pe baza tendintelor extrase din descrierea afacerii (din informatiile financiare furnizate de catre client si din discutiile cu reprezentantii firmei privind evolutia viitoare a activitatii, date referitoare la incasarile potentiale, structura de costuri).
- Deducerea din profitul net degajat din exploatare a necesarului de fond de rulment necesar sustinerii evolutiei capacitatii beneficiare considerate.

Previziunea fluxurilor de lichiditati s-a intocmit prin metoda indirecta. Particularitatea metodei indirecte de determinare a fluxurilor de numerar consta in faptul ca profitul net (sau pierderea neta) este ajustat(a) cu efectele tranzactiilor ce nu au natura monetara, amanarile sau angajamentele de plati sau incasarile in numerar din exploatare trecute sau viitoare si elemente de venituri si cheltuieli asociate cu fluxurile de numerar din activitatile de investitii sau de finantare.

In cadrul situatiei fluxurilor de numerar prin metoda indirecta, potrivit abordarii functionale a activitatilor intreprinderii, **fluxurile sunt grupate in trei categorii**, fiecare dintre cele trei categorii de fluxuri avand impact asupra unei surse sau a unei utilizari de lichiditati:

- fluxuri provenite din activitati de investitii – la aceasta categorie au fost luate in considerare:
 - o iesiri de numerar din instalarea unui sistem in cogenerare astfel:
 - In anul 1 se monteaza urmatoarele echipamente noi:

Echipament	Cost (EUR fara TVA)
Cazan apa fierbinte cu puterea instalata de 12 Mw (cazanul de apa fierbinte este de 12 Mw, pentru a asigura necesarul actual de energie in perioada de iarna, pina la montarea grupurilor de cogenerare)	500,000
Instalatie de dedurizare apa	25,000
Statie de pompe recirculare in rețeaua de termoficare	200,000
In aceasta varianta cazanul de apa fierbinte este de 12 Mw, pentru a asigura necesarul actual de energie in perioada de iarna, pana la montarea grupurilor de cogenerare.	

- In anul 2 se monteaza urmatoarele echipamente noi:

Echipament	Cost (EUR fara TVA)
1 grup de cogenerare motor termic-generator electric cu puterea instalata de 2 Mw	1,100,000

- In anul 3 se monteaza urmatoarele echipamente noi:

Echipament	Cost (EUR fara TVA)
1 grup de cogenerare motor termic-generator electric cu puterea instalata de 2 Mw	1,100,000

- o Intrari
 - vanzarea de imobilizari in surplus in anul 2 avand in vedere montarea de noi echipamente in primii ani de previziune;
 - amortizarea existenta plus cea aferenta investitiilor noi care este o cheltuie la nemonetara. Pentru investitiile noi s-a luat in considerare o durata normala de functionare de cca. 12 ani.
- In cadrul fluxurilor provenite din activitatea de exploatare (operationala) – s-au luat in considerare:
 - o rezultatul din exploatare - venituri minus cheltuieli din exploatare - detaliate mai jos.
 - o a fost influentat cu rezultatul financiar – societatea nu mai are credite contractate astfel nu inregistreaza cheltuieli financiare. Pentru anul 2012 s-au previzionat venituri din dobanzi aferente disponibilului existent in conturile curente ale societatii;
 - o in ceea ce priveste impozitul pe profit, in dimensionarea acestuia s-a tinut cont de pierderea cumulata foarte mare, considerandu-se ca profiturile viitoare se compenseaza cu pierderile reportate conform reglementarilor contabile in vigoare;
 - o variatia necesarului de fond de rulment - necesarul de fond de rulment a fost determinat tinand cont de duratele de incasare a clientilor, de plata a furnizorilor si duratele de stocare, informatii primite de la reprezentantii societatii. De asemenea s-a tinut cont de activele circulante (disponibil in conturile curente, creante de incasat, stocuri), precum si de datoriile comerciale aflate in sold la data de 31.12.2011.

Tabelul 23 – Durate (zile)

Explicatii	Zile
Durata de stocare	10
Durata de incasare a clientilor	30
Durata de plata a furnizorilor	30

- fluxuri provenite din activitati de finantare: nu a fost cazul de intrari de numerar in cadrul acestei activitati, societatea in prezent detine resurse financiare pentru sustinerea investitiilor preconizate, in plus s-a tinut cont de activele in afara exploatarei destinate vanzarii.

Cash-flow-ul net anual total (din exploatare, finantare si investitii) inregistreaza valori negative in anii 2 si 3 datorita investitiilor societatii, deficit care este acoperit atat din excedentul din anul 1, cat si din valorificarea de active excedentare.

In continuare sunt prezentate detalii privind veniturile si cheltuielile previzionate, primite de la conducerea societatii.

— Venituri produse de agent termic

OPERATIUNEA/PERIOADA	
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	
Energie termica vanduta (Gcal/an)	
<i>produsa in cogenerare de inalta eficienta</i>	
<i>produsa in echipamente de varf</i>	
Energie electrica vanduta (Mwh/an)	
<i>Bonus energie electrica - cogenerare de inalta eficienta</i>	

Anul 1
EUR
259 lei

Anul 2
EUR
200 lei
34,000

Anul 3
EUR
135 lei
36,000
15,000
21,000
14,000
158 lei

Anul 4
EUR
135 lei
40,000
21,000
19,000
24,500
151 lei

Anul 5
EUR
40,000
21,000
19,000
24,500
145 lei

- In primul an, necesarul de energie termica va fi asigurat cu sursa existenta, cantitatea de energie termica vanduta este de 32.000 Gcal/ an care se considera ca se valorifica cu tariful reglementat de cca. 259 RON/Gcal. In acest an se demareaza investitia pentru instalarea unui sistem in cogenerare (cazan, statie dedurizare apa, statie de pompe recirculare in retea de termoficare).
- In al doilea an se functioneaza cu echipamentele montate in primul an. Cantitatea de energie termica vanduta este de 34.000 Gcal/an, care se valorifica la un pret de 200RON/Gcal.
- In al treilea an se functioneaza cu echipamentele montate in primii doi ani. Cantitatile de energie vandute sunt:
 - o energie termica 36.000 Gcal/an din care in cogenerare 15.000 Gcal/an (care se valorifica cu tariful de 135RON/Gcal) si produsa cu echipamente de varf 21.000 Gcal/an (care se valorifica cu tariful de 200RON/Mwh);
 - o energie electrica 14.000 Mwh/an (care se valorifica cu tariful de 220RON/Mwh).
- Din al patrulea an se functioneaza cu toate echipamentele montate in primii trei ani. Cantitatile de energie vandute sunt:
 - o energie termica 40.000 Gcal/an din care in cogenerare 21.000 Gcal/an (care se valorifica cu tariful de 135RON/Gcal) si produsa cu echipamente de varf 19.000 Gcal/an (care se valorifica cu tariful de 200RON/Gcal);
 - o energie electrica 24.500 Mwh/an (care se valorifica cu tariful de 220RON/Mwh).

- Bonus energie electrica - cogenerare de inalta eficienta - conform ordinului ANRE nr. 18/2011, s-au luat in considerare bonusurile de referinta pentru energia electrica produsa si livrata din centralele de cogenerare de inalta eficienta in vigoare:

Anul	Energie electrica vanduta (Mwh/an)	BONUS pentru energia electrica Propus lei/MWh	Bonus energie electrica - cogenerare de inalta eficienta
1			
2			
3 (an 1 cogenerare)	14,000	158	510,549
4 (an 2 cogenerare)	24,500	151	856,142
5 (an 3 cogenerare)	24,500	145	819,559
6 (an 4 cogenerare)	24,500	138	783,601
7 (an 5 cogenerare)	24,500	132	747,982
8 (an 6 cogenerare)	24,500	126	712,251
9 (an 7 cogenerare)	24,500	119	676,349
10 (an 8 cogenerare)	24,500	113	640,334
11 (an 9 cogenerare)	24,500	107	604,148
12 (an 10 cogenerare)	24,500	100	567,793
13 (an 11 cogenerare)	24,500	94	531,267
TOTAL			7,449,976 €

- Venituri certificate EUA

Explicatii	Nr. certificate	Valoare unitara certificat (EUR)	Valoare totala certificate (EUR)
Certificate de emisii cu efect de sera EUA la 31.12.2011	51,046		
Certificate de emisii cu efect de sera ERU la 31.12.2011	8,000		
Certificate de predat catre Registrul Roman (aprilie 2012) EUA	-1,083		
Certificate de predat catre Registrul Roman (aprilie 2012) ERU	-8,000		
Certificate de emisii cu efect de sera EUA alocate in 28.02.2012	106,753		
Certificate EUA estimat ca vor fi necesare pentru conformare, aferent emisiilor din anul 2012	-5,700		
CERTIFICATE EUA DE VALORIFICAT	151,016	8.00	1,208,128

Pentru perioada urmatoare nu au mai fost luate in considerare venituri din valorificare de certificate. Conform declaratiilor conducerii societatii, pentru urmatoarea perioada de alocare care incepe cu anul 2013, societatea va figura cu alocari de certificate doar in masura in care se vor monta capacitati noi, situatie in care ar putea primi alocari din cota rezervata pentru "nou intrati". Chiar daca se pune problema de capacitati noi si alocare din cota pentru nou intrati, in mod sigur cota de alocare va fi sub nivelul necesar pentru acoperirea emisiilor, asa incat nu se pune problema existentei unui surplus care sa fie valorificat.

- Venituri din chirii - inchiriere spatii pentru statii de retranslatie la societatile ORANGE Romania (5 mp) cu o chirie anuala de 1200 euro/an si RDS&RCS (11mp) cu o chirie anuala de 3.000 euro/an. Mai exista in derulare un contract de schimb de drepturi de folosinta statie 110kw cu Michelin – chirie anuala 12.600 euro.

CHELTUIELI - au fost previzionate de managementul societatii urmatoarele categorii de cheltuieli:

— Cheltuieli cu combustibilul

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	Combustibil					
a	energie termica (Gcal)	1,124,288	1,194,556	1,688,821	2,147,355	2,147,355
b	energie electrica (Mwh)	0	0	36,000	40,000	40,000
				14,000	24,500	24,500
c	randament global al centralei (cantit tot. energie livrata raportata la cantitatea de energie continuta in combustibil)					
d	Puterea calorifica superioara a gazelor naturale este de cca.10575kwh/1000Nmc	85%	85%	85%	85%	85%
e	Puterea calorifica inferioara a gazelor naturale este de cca.9526kwh/1000Nmc	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575
	Cantitatea de gaze naturale consumate pt productiile de en. termica si electrica (Mwh)	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526
$f=(a/(0.862+b))/c*d/e$		48,483	51,514	72,828	92,602	92,602

Cheltuielile cu combustibilul sunt direct proportionale cu cantitatea de energie vanduta.

S-a tinut cont de un randament global al centralei (cantitatea totala de energie livrata raportata la cantitatea de energie continuta in combustibil) de 85 %
Pretul actual reglementat al gazelor naturale din sistemul de transport pentru categoria de consumatori A3, consumatori noncasnici este de 100,17 RON/Mwh (inclusiv acciza).

- Costuri cu apa bruta, apa tratata, canalizare, chimicale – cca. 1% din total costuri;
 - Costuri cu mentenanța – cca. 4% din total costuri;
 - Costuri cu taxe și impozite – cca. 1% din total costuri;
 - Costuri de mediu – cca. 0.4% din total costuri;
 - Alte costuri – cca. 3% din total costuri;
 - Personal – cca. 200.000 EUR din anul 4 în care se stabilizează activitatea, până în acest an au loc disponibilizări, în buget fiind reflectate și salariile compensatorii ale persoanelor care vor fi disponibilizate;
 - Amortizare – conform mijloacelor fixe existente, precum și noilor echipamente.
- În dimensionarea impozitului pe profit s-a ținut cont pierderea cumulată până în prezent.

S-a primit de la reprezentantii societatii si un scenariu de evolutie mai dinamic in cazul in care s-ar face investitii majore (cca. 15 mil. EUR) pentru satisfacerea necesarului actual de energie si recastigarea partiala a pietei din zona industriala si urbana.

In acest scenariu ar fi nevoie de urmatoarele echipamente:

- cazan de apa fierbinte cu functionare pe gaze naturale, cu puterea instalata de 15 Mw.
- grup cogenerare cu turbine cu gaze cu puterea electrica instalata de 10 Mw.
- cazan de abur recuperator cu ardere suplimentara cu puterea de 20 Mw (cca 30 t/h).
- 2 grupuri de cogenerare motor termic – generator electric cu puterea electrica instalata de 2 Mw fiecare.
- instalatie de demineralizare a apei.
- statie de pompe recirculare in reseaua de termoficare.
- retea termica transport abur tehnologic.

In acest caz ar putea fi vandute urmatoarele cantitati de energie:

- energie termica - 208.000 Gcal/an, din care:
 - produsa in cogenerare de inalta eficienta - 178.000 Gcal/an
 - produsa in echipamente de varf - 30.000 Gcal/an
- energie electrica - 92.000 Mwh/an.
- Astfel ar rezulta o cifra de afaceri de cca. 14 mil. EUR cu un profit net de cca. 8%.

Acest scenariu dinamic, in care este nevoie de surse de finantare semnificative nu a fost luat in considerare de catre evaluator in dimensionarea fluxurilor de lichiditati, acesta a fost mentionat doar pentru a accentua potentialul afacerii in cazul in care s-ar face investitii majore.

II) Rata de actualizare

Rata de actualizare este rata rentabilitatii estimata ca acceptabila pentru un investitor care ar plati in prezent fluxuri viitoare generate de afacere, in contextul riscurilor presupuse de realizarea acestor fluxuri. Rata de actualizare s-a stabilit la nivelul costului capitalului propriu avand in vedere tipul de flux calculat – la dispozitia actionarilor.

Conform lui Aswath Damodaran, profesor de Finante la New York University Stern School of Business, in lucrarea sa intitulata *“What is the riskfree rate? A Search for the Basic Building Block”*, rata de baza fara risc este punctul de pornire in compunerea costului capitalului propriu si, implicit, costului capitalului. Costul capitalurilor proprii este format prin adaugarea unei prime de risc la rata de baza fara risc, prima care compenseaza investitorul pentru riscul si nelichiditatea capitalului investit. Astfel, folosind o rata de baza fara risc mai ridicata, rata de actualizare va fi mai mare, prin urmare va fi redua valoarea afacerii. Avand in vedere faptul ca tipul de cash-flow folosit in evaluarea S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. este cash-flow-ul net disponibil pentru actionari (Equity Net Cash Flow) – rata de actualizare s-a determinat la nivelul costului capitalului propriu. Determinarea ratei de actualizare utilizata in calculele aferente metodei, s-a facut pe baza estimarii riscurilor asociate afacerii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. asa cum rezulta din descrierea afacerii si din evolutia previzibila.

Structura ratei de actualizare este urmatoarea:

Tabelul 24 – Structura ratei de actualizare

Componenta	Valoare
Rata de baza fara risc nominala	7.210%
Inflation rate (Romania)	2.720%

Componenta	Valoare
Rata de baza fara risc reala fara inflatie	4.490%
Prima de risc a pietei (Implied Premium) 2010	6.04%
Unlevered β - firma neindatorata - Beta total	0.48
Market D / E Ratio	
% Capitaluri proprii	100.00%
% Datorii	0.00%
Datorii/Capitaluri proprii	0.00%
Relevered β - firma indatorata	0.48
α	3%
Costul capitalurilor proprii = Rata de actualizare	11%

Surse:

- <http://www.ecb.int/stats/money/long/html/index.en.html>
- <http://www.tradingeconomics.com/>
- http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/implpr.html
- http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/totalbeta.html
- http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html
- http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html

Rata de actualizare luata in considerare este cca. 11%.

III) Durata previziunii

Din punct de vedere conceptual, durata de viata viitoare a unei intreprinderi se divide in doua perioade distincte:

- durata de previziune explicita (sau discreta), in care CFN este calculat in mod distinct pentru fiecare an din aceasta perioada;
- durata de previziune nonexplicita (implicita), care tine de la finele ultimului an al primei perioade pana la infinit; in aceasta perioada nu mai este necesara calcularea CFN anual, dar este necesara calcularea valorii intreprinderii, la sfarsitul perioadei de previziune explicita, sub forma valorii terminale sau valoarea reziduala.

S-a considerat perioada explicita 15 ani, iar la finalul perioadei s-a calculat valoarea reziduala a imobiliarilor ramase in proprietate.

IV) Valoarea reziduala

La finalul anului 15 s-a calculat valoarea reziduala a imobiliarilor ramase in proprietatea Uzinei Electrice (dupa vanzarea activelor in afara exploatarei in primii doi ani). Pornind de la valoarea de piata, s-a estimat valoarea reziduala a constructiilor si echipamentelor existente, tinand cont de starea fizica a acestora constatata la data inspectiei si de o uzura fizica suplimentara la finalul perioadei de timp considerate, estimate in conditii normale de exploatare.

- Valoarea reziduala a terenului a fost considerata valoarea de piata actuala;
- Pentru constructii si instalatii s-a estimat o depreciere fizica tinand cont de starea fizica actuala si de o exploatare in conditii normale pana la finalul perioadei considerate;
- Pentru investitiile noi s-a estimat o depreciere fizica, in conditiile unor durate de viata (cca. 25 ani) si exploatare considerate normale pentru specificul echipamentelor.

Valoarea reziduala s-a dimensionat in felul urmatoar:

Val reziduala	EUR
Teren	768,000
Constructii	226,465
Instalatii	116,852
Investitii noi	1,170,000
TOTAL	2,281,317

Aceasta a fost actualizata folosind rata de actualizare estimate din anul 15, rezultand astfel valoarea reziduala actualizata cca. 0.5 mil. EUR.

V) Valoarea de randament

Valoarea de randament totala a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. s-a calculat prin insumarea valorilor actualizate ale cash-flow-ului net disponibil anual din perioada de previziune explicita cu valoarea reziduala, careia i s-a adaugat valoarea activelor in afara exploatarii (in surplus fata de activitatea de baza, inclusiv zgura).

Astfel au rezultat urmatoarele:

$$\underline{V_{DCF} = 6.5 \text{ mil. EUR (cca. 28.1 mil. RON)}}$$

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Vrez.
I.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE																
A.	Venituri din exploatare	3,140,008	1,590,819	2,681,270	3,656,535	3,619,953	3,583,994	3,548,376	3,512,644	3,476,743	3,440,727	3,404,542	3,368,187	3,331,661	2,800,394	2,800,394	
	Cifra de afaceri	3,140,008	1,590,819	2,681,270	3,656,535	3,619,953	3,583,994	3,548,376	3,512,644	3,476,743	3,440,727	3,404,542	3,368,187	3,331,661	2,800,394	2,800,394	
cantitati	Energie termica vanduta (Gcal/an)	32,000	34,000	36,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
	produsa in cogenerare de inalta eficienta			15,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	
	produsa in echipamente de varf			21,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	
	Energie electrica vanduta (Mwh/an)			14,000	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	
	Bonus energie electrica - cogenerare de inalta eficienta			14,000	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	
venituri (EUR)	Energie termica (Gcal/an)	1,915,244	1,574,183	1,441,072	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	1,535,986	
	produsa in cogenerare de inalta eficienta			468,783	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	656,296	
	produsa in echipamente de varf			972,290	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	879,691	
	Energie electrica			713,012	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	1,247,772	
	Bonus energie electrica - cogenerare de inalta eficienta			510,549	856,142	819,559	783,601	747,982	712,251	676,349	640,334	604,148	567,793	531,267	0	0	
	Venituri certificate EUA	1,208,128		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Venituri din chirii	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	16,635	
	coef. crestere anuala		-49%	69%	36%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-16%	0%	
B.	Cheltuieli de exploatare	1,762,288	1,743,973	2,363,905	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,827,689	2,736,022
	Combustibil	1,124,288	1,194,556	1,688,821	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355	2,147,355
a	energie termica (Gcal)	32,000	34,000	36,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	
b	energie electrica (Mwh)	0	0	14,000	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	
c	randament global al centralei (cantit tot. energie livrata raportata la cantitatea de energie continuta in combustibil)	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
d	Puterea calorifica superioara a gazelor naturale este de cca.10575kwh/1000Nmc	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	10,575	
e	Puterea calorifica inferioara a gazelor naturale este de cca.9526kwh/1000Nmc	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	9,526	
f=(a/0.862+b)/c* d/e	Cantitatea de gaze naturale consumate pt productiile de en. termica si electrica (Mwh)	48,483	51,514	72,828	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	92,602	
	Costuri cu apa bruta, apa tratata, canalizare, chimicale	10,000	10,000	20,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	
	Costuri cu mentenanta	40,000	40,000	80,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	
	Costuri cu taxe si impozite	7,000	8,000	12,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	
	Costuri de mediu	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	
	Alte costuri	30,000	40,000	70,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	
	Personal	500,000	340,000	290,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	
12	Amortizare	40,000	100,417	192,083	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	223,333	131,667	
	EBITDA = excedent brut din exploatare	1,417,719	-52,737	509,448	1,052,180	1,015,597	979,639	944,021	908,289	872,387	836,372	800,187	763,831	727,305	196,038	196,038	
C.	Rezultat din exploatare (A-B) = EBIT	1,377,719	-153,154	317,365	768,430	731,847	695,889	660,271	624,539	588,637	552,622	516,437	480,081	443,555	-27,295	64,372	
	rata profitului operational	44%	-10%	12%	21%	20%	19%	19%	18%	17%	16%	15%	14%	13%	-1%	2%	
II.	ACTIVITATEA FINANCIARA																
D.	Venituri financiare	56,552															
E.	Cheltuieli financiare																
F.	Rezultat financiar (E-D)	56,552															
III.	ACTIVITATEA EXTRAORDINARA																
G.	Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
H.	Cheltuieli extraordinare	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I.	Rezultat extraordinar (H-G)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	VENITURI TOTALE (A + D + G)	3,196,559	1,590,819	2,681,270	3,656,535	3,619,953	3,583,994	3,548,376	3,512,644	3,476,743	3,440,727	3,404,542	3,368,187	3,331,661	2,800,394	2,800,394	
	CHELTUIELI TOTALE (B + E + H)	1,762,288	1,743,973	2,363,905	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,888,105	2,827,689	2,736,022	
J.	PROFIT BRUT (C+F+I)	1,434,271	-153,154	317,365	768,430	731,847	695,889	660,271	624,539	588,637	552,622	516,437	480,081	443,555	-27,295	64,372	

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Vrez.
	rata profitului brut	46%	-10%	12%	21%	20%	19%	19%	18%	17%	16%	15%	14%	13%	-1%	2%	
K.	Impozit pe profit								75,422	94,182	88,420	82,630	76,813	70,969	-4,367	10,299	
	Cota de impozit pe profit	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	
L.	PROFIT NET (J-K)	1,434,271	-153,154	317,365	768,430	731,847	695,889	660,271	549,117	494,455	464,202	433,807	403,268	372,587	-22,928	54,072	
	rata profitului net	46%	-10%	12%	21%	20%	19%	19%	16%	14%	13%	13%	12%	11%	-1%	2%	
	FLUXURI DIN EXPLOATARE	2,790,409	-110,121	287,074	741,339	732,864	696,888	661,260	550,110	495,453	465,203	434,812	404,278	373,601	-8,171	54,072	
	EBIT (rezultat din exploatare)	1,377,719	-153,154	317,365	768,430	731,847	695,889	660,271	624,539	588,637	552,622	516,437	480,081	443,555	-27,295	64,372	
	Rezultat financiar	56,552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	-75,422	-94,182	-88,420	-82,630	-76,813	-70,969	4,367	-10,299	
	Disponibil, creante, stocuri si ch. in avans evaluate la data de referinta minus prov. litigii	3,154,539															
	Restituirii de datorii evaluate la data de referinta	1,711,179															
	Variatie necesar fond de rulment	87,222	-43,033	30,290	27,091	-1,016	-999	-989	-993	-997	-1,000	-1,005	-1,010	-1,015	-14,757	0	
	Cifra de afaceri totala	3,140,008	1,590,819	2,681,270	3,656,535	3,619,953	3,583,994	3,548,376	3,512,644	3,476,743	3,440,727	3,404,542	3,368,187	3,331,661	2,800,394	2,800,394	
	Rotatie stocuri (zile)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Rotatie creante (zile)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	Rotatie obligatii (zile)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	Necesar de fond de rulment	87,222	44,189	74,480	101,570	100,554	99,555	98,566	97,573	96,576	95,576	94,571	93,561	92,546	77,789	77,789	
	FLUXURI DIN INVESTITII	-685,000	-712,243	-907,917	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	223,333	131,667	
	Amortizare	40,000	100,417	192,083	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	283,750	223,333	131,667	
	Investitii	725,000	1,100,000	1,100,000	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Cazan apa fierbinte cu puterea instalata de 12 Mw (cazanul de apa fierbinte este de 12 Mw, pentru a asigura necesarul actual de energie in perioada de iarna, pina la montarea grupurilor de cogenerare)	500,000															
	Instalatie de dedurizare apa	25,000															
	Statie de pompe recirculare in retea de termoficare	200,000															
	1 grup de cogenerare motor termic - generator electric cu puterea instalata de 2 Mw		1,100,000														
	1 grup de cogenerare cu motor termic de 2 Mw			1,100,000													
	Vanzari de mijloace fixe		287,340														
	FLUXURI FINANTARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Intrari credite/leasing/capital propriu/credite societate																
	Rambursari rate, restituirii imprumuturi																
	Lichiditati la sfarsitul perioadei	2,105,409	1,283,045	662,203	1,687,292	2,703,905	3,684,543	4,629,553	5,463,413	6,242,616	6,991,569	7,710,131	8,398,158	9,055,510	9,270,672	9,456,411	
	CASH FLOW	2,105,409	-822,364	-620,842	1,025,089	1,016,614	980,638	945,010	833,860	779,203	748,953	718,562	688,028	657,351	215,163	185,739	2,281,317
	Perioada de actualizare	0.5	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
11%	Rata / Factor de actualizare fluxuri	0.9507	0.8593	0.7766	0.7020	0.6344	0.5734	0.5183	0.4684	0.4234	0.3827	0.3459	0.3126	0.2826	0.2554	0.2308	0.2194
	CASH FLOW ACTUALIZAT	2,001,614	-706,636	-482,171	719,563	644,987	562,331	489,787	390,618	329,911	286,608	248,534	215,088	185,736	54,948	42,872	500,614
	CASH-FLOW TOTAL ACTUALIZAT	5,484,405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Valoare active in afara exploatarii (EUR)	823,136															
	Zgura valoare reziduala	208,333															
	TOTAL VALOARE DE RANDAMENT	6,515,875	6,357,205														

4.2. RECONCILIAREA REZULTATELOR

Opinia noastră trebuie avută în vedere ținând cont de condițiile și ipotezele limitative prezentate în cadrul prezentului raport de evaluare.

În continuare este prezentată opinia evaluatorului privind valorile obținute:

REZULTATELE EVALUARII

Scopul raportului de evaluare constă în estimarea valorii de piață a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. și stabilirea pretului de piață al acțiunilor în vederea privatizării.

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile **Standardelor Internaționale de Evaluare – IVS 2007**, activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul componentelor patrimoniului evaluat și al activității UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.; toate analizele și estimările au fost efectuate în conformitate cu standardele de evaluare internaționale, cu legislația actuală și cu starea și perspectivele obiectivului.

Pentru estimarea valorii de piață a S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. și stabilirea pretului de piață al acțiunilor, în ipoteza continuității activității s-au folosit două abordări dintre cele trei indicate în *Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 6 – Evaluarea întreprinderii*:

d) *Abordarea bazată pe active* constă în estimarea valorii unei întreprinderi și/sau participatii la capital utilizând metode bazate pe valoarea de piață a activelor individuale ale întreprinderii, minus datoriile.

- Valoarea Activului Net Contabil (valoare contabilă a activelor minus valoarea contabilă a datoriilor) la data evaluării 31.12.2011 este de:

$$V_{\text{ACTIV NET CONTABIL}} = 5,9 \text{ mil. EUR (cca. 25,5 mil. RON)}$$

$$V_{\text{UNITAR}} = 1,49 \text{ EUR (cca. 6,44 RON)/acțiune}$$

- Valoarea Activului Net Corectat (valoarea de piață a activelor minus valoarea de piață a datoriilor) la data evaluării 31.12.2011 este de:

$$V_{\text{ACTIV NET CORECTAT}} = 6,4 \text{ mil. EUR (cca. 27,5 mil. RON)}$$

$$V_{\text{UNITAR}} = 1,61 \text{ EUR (cca. 6,94 RON)/acțiune}$$

e) *Abordarea prin capitalizarea venitului* este definită ca fiind calea generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participatii sau acțiuni, prin folosirea uneia sau mai multor metode prin care valoarea este estimată prin convertirea beneficiilor (castigurilor) anticipate, în valoarea capitalului (prin tehnica actualizării/capitalizării).

$$V_{\text{CFw}} = 6,5 \text{ mil. EUR (cca. 28,1 mil. RON)}$$

$$V_{\text{UNITAR}} = 1,65 \text{ EUR (cca. 7,11 RON)/acțiune}$$

- a) Cea de a treia abordare - **Abordarea prin piata** (cale generala de estimare a valorii unei intreprinderi, participatii sau unei actiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compara subiectul evaluat cu intreprinderi similare, cu participatii si actiuni care au fost vandute pe piata) nu se poate aplica din cauza insuficientei informatiilor pertinente care sa poata fi luate in considerare.

Valoarea corespunzatoare activului net contabil nu este relevanta tinand seama de modul in care a fost obtinuta (bazata pe evidente scriptice cu toate activele si datoriile istorice si curente).

Valoarea obtinuta pe baza activului net corectat contine valoarea de piata a activelor minus valoarea de piata a datoriilor, prezentand o imagine statica a valorii intreprinderii la un moment dat, 31.12.2011.

Valoarea de randament obtinuta prin metoda fluxurilor financiare actualizate reflecta intr-o abordare realista nivelul afacerii S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A. in conformitate cu aspectele relevante din continutul raportului. Abordarea este cea mai relevanta tinand seama ca include, pe langa utilizarea activelor tangibile, toate resursele (inclusiv intangibile) de care beneficiaza aceasta afacere. In cadrul capitolului aferent metodei sunt fundamentate premisele care au stat la baza elaborarii metodei.

Avand in vedere valorile estimate pot fi precizate urmatoarele:

7. Toate analizele si valorile au fost indicate la data de **31.12.2011** – data de referinta comunicata de catre client;
8. Valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate in cadrul prezentului raport;
9. Valoarea este o predictie;
10. Valoarea este subiectiva;
11. Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
12. Cursul valutar luat in considerare in calcule a fost de **4.3197 RON/EUR** aferent datei de referinta **31.12.2011**.

5. ANEXE

1. Extrase CF Nr. 58629 si CF Nr. 58631 Zalau Anexa 1
2. Plan de situatie Anexa 2
3. Analiza de piata generala. Analiza pietei specifice Anexa 3
4. Fotografii ale proprietatii Anexa 4
5. Comparabile terenuri Anexa 5
6. Grila comparatii terenuri Anexa 6
7. Lista cladiri Cont 212 Anexa 7
8. Fise tehnice cost cladiri Anexele 8.1-8.5
9. Lista imobilizari necorporale Cont 205 Anexa 9
10. Lista utilaje si echipamente Cont 213 Anexa 10
11. Lista aparatura, mobilier, birotica Cont 214 Anexa 11
12. Listat stocuri Conturi 301-303 Anexa 12
13. Lista Clienti Cont 411 Anexa 13
14. Lista Furnizori debitori de servicii Cont 409 Anexa 14
15. Lista Conturi in afara bilantului Cont 8035.1-2, 8035.3 – Anexele 15.1-15.2
16. Centralizator litigii reclamanta Anexa 16



Nr. cerere	2880
Ziua	09
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCARA NR. 58629
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

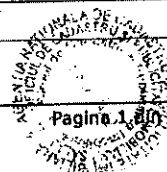
Adresa: Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58629	Din acte: 35036; Masurata: 35036	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	58629-C1	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGISTRATA TERMIFICARE
A1.2	58629-C2	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CORP BUI CARE CAF 100
A1.3	58629-C3	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATII ELECTROFILTRARE CAF 100
A1.4	58629-C4	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAF
A1.5	58629-C5	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZIN A NEUTRALIZARE
A1.6	58629-C6	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	FLUOTATIE
A1.7	58629-C7	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVAOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVAOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVORARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVAOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE COPII ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	REZERVAOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	MAGAZIN RECHIZITE
A1.19	58629-C19	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	ATEIER EDILE

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 177/2001.

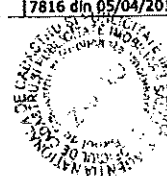


Pagina 1 din 1

A1.20	58629-C20	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CLADIRE IN STATATII BOILER
A1.21	58629-C21	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	COS FURN CAZAN 120
A1.23	58629-C23	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	STATIE C/ ZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	SALA CAZAN ABA
A1.27	58629-C27	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CAF 110 PACURA
A1.29	58629-C29	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.30	58629-C30	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	COS FURN CAZAN 105
A1.31	58629-C31	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	STATIE APA PIMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CALDERATA
A1.35	58629-C35	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	BAZINARE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	BAZINARE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	Zalau, Strada Valea Mitil, nr. 2	COLECTOR GAZE CAF I

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		CARTE FUNCARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
30792 / 21.12.2011		Observatii / Referinte
H.g. nr. 834/1991		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalau, Inscrisa prin Incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;



	Hotarare judecatoreasca rr. 2689, din 20.10.2009, emis de TRIBUNALUL SALAJ ZALAU			
3	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa		A1	
			pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;	
	Adeverinta nr. 2983, din 24.03.2004, emis de Primaria Zalau			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46	
1	S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.		pozitie transcrisa din CF 57341/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 58629

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Referinte

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

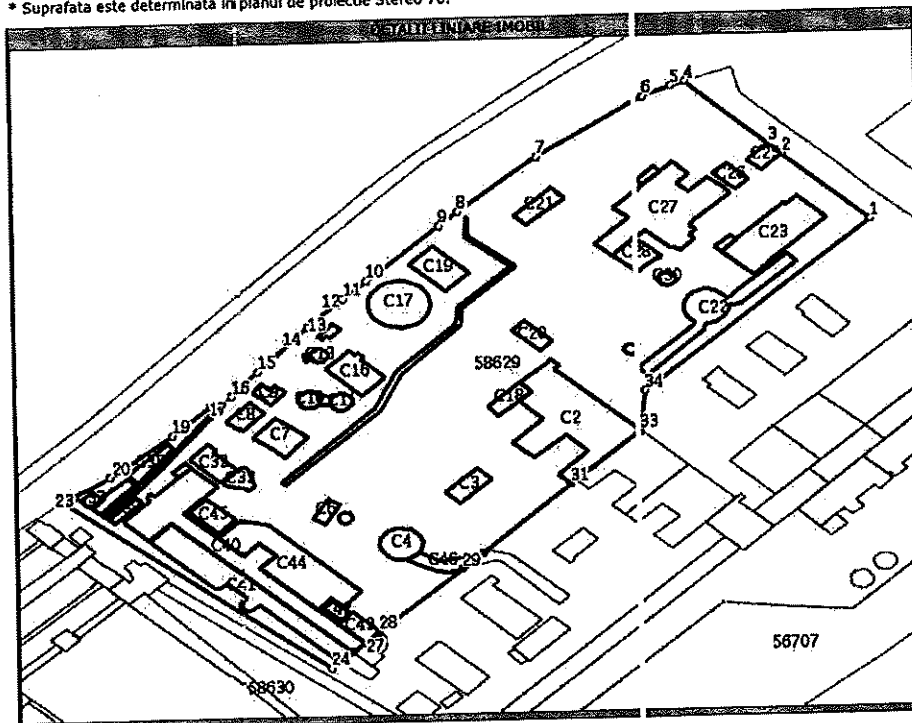
CARTE FUNCIARA NR. 58629
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58629	35036	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	35036	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	58629-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 294; Masurata: 294	Cu acte	MA GISTRALA TERMIFICARE
A1.2	58629-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1245; Masurata: 1245	Cu acte	CORP BUNCARE CAF 100
A1.3	58629-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 123; Masurata: 123	Cu acte	CLADIRE STATII ELECTROFILTRARE CAF 100
A1.4	58629-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 190; Masurata: 190	Cu acte	COS FUM CAF

A1.5	58629-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte:22; Masurata:22	Cu acte	CAZAN NEUTRALIZARE
A1.6	58629-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte:53; Masurata:53	Cu acte	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte:195; Masurata:195	Cu acte	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte:99; Masurata:99	Cu acte	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte:62; Masurata:62	Cu acte	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte:51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte:51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte:18; Masurata:18	Cu acte	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte:32; Masurata:32	Cu acte	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte:7; Masurata:7	Cu acte	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte:28; Masurata:28	Cu acte	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	construcții industriale și edilitare	Din acte:243; Masurata:243	Cu acte	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	construcții industriale și edilitare	Din acte:409; Masurata:409	Cu acte	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	construcții industriale și edilitare	Din acte:100; Masurata:100	Cu acte	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	construcții industriale și edilitare	Din acte:234; Masurata:234	Cu acte	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	construcții industriale și edilitare	Din acte:98; Masurata:98	Cu acte	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte:129; Masurata:129	Cu acte	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	construcții industriale și edilitare	Din acte:538; Masurata:538	Cu acte	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	construcții industriale și edilitare	Din acte:620; Masurata:620	Cu acte	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	construcții industriale și edilitare	Din acte:25; Masurata:25	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	construcții industriale și edilitare	Din acte:78; Masurata:78	Cu acte	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	construcții industriale și edilitare	Din acte:85; Masurata:85	Cu acte	SALA CAZAN ABA
A1.27	58629-C27	construcții industriale și edilitare	Din acte:1032; Masurata:1032	Cu acte	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	construcții industriale și edilitare	Din acte:149; Masurata:149	Cu acte	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	construcții industriale și edilitare	Din acte:28; Masurata:28	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)

A1.30	58629-C30	construcții industriale și edilitare	Măsurată: 28; Din acte: 34; Masurată: 34	Cu acte	OS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20; Masurată: 20	Cu acte	STĂTIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	construcții industriale și edilitare	Din acte: 147; Masurată: 147	Cu acte	CLADIRE ÎN ÎNĂLȚĂȚI PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	construcții industriale și edilitare	Din acte: 76; Masurată: 76	Cu acte	GRUPĂRI AUXILIARE
A1.34	58629-C34	construcții industriale și edilitare	Din acte: 99; Masurată: 99	Cu acte	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	construcții industriale și edilitare	Din acte: 83; Masurată: 83	Cu acte	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	construcții industriale și edilitare	Din acte: 87; Masurată: 87	Cu acte	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	construcții industriale și edilitare	Din acte: 32; Masurată: 32	Cu acte	CU DRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	construcții industriale și edilitare	Din acte: 50; Masurată: 50	Cu acte	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20; Masurată: 20	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1175; Masurată: 1175	Cu acte	CLADIRE ÎN ÎNĂLȚĂȚI TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	construcții industriale și edilitare	Din acte: 840; Masurată: 840	Cu acte	PLATFORMA FILTRE VASE COLEUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	construcții industriale și edilitare	Din acte: 44; Masurată: 44	Cu acte	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	construcții industriale și edilitare	Din acte: 105; Masurată: 105	Cu acte	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	construcții industriale și edilitare	Din acte: 836; Masurată: 836	Cu acte	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	construcții industriale și edilitare	Din acte: 137; Masurată: 137	Cu acte	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	construcții industriale și edilitare	Din acte: 129; Masurată: 129	Cu acte	COLECTOR GAZE CAF 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46,0	2	3	7,0
3	4	44,0	4	5	5,0
5	6	12,0	6	7	48,0
7	8	39,0	8	9	10,0
9	10	38,0	10	11	12,0
11	12	3,0	12	13	16,0
13	14	9,0	14	15	19,0
15	16	15,0	16	17	9,0
17	18	4,0	18	19	20,0
19	20	26,0	20	21	5,0
21	22	16,0	22	23	5,0
23	24	129,0	24	25	4,0
25	26	7,0	26	27	6,0



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
27	28	7,0
29	30	11,0
31	32	3,0
33	34	20,0

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
28	29	43,0
30	31	46,0
32	33	34,0
34	1	118,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de cartă funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notar public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanța nr. SJ101297/09-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/02/2012

Asistent-registrator,
EMILIA FAUR

Data eliberării
09/02/2012

(semnătură)

Referent,

MURBAN TEODORA

(parafă și semnătură)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 67/2001.



Nr. cerere	2879
Ziua	09
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 58631
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata * (mp)	Observatii / Referinte
A1	58631	Din acte: 1527; Masurata: 1527	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 58631
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011	
H.g. nr. 834/1991	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalău, Inscrisa prin Incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;
Hotarare judecatoreasca nr. 2689, din 20.10.2009, emisa de TRIBUNALUL SALAJ ZALAU	
3 Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa	A1
	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalău, Inscrisa prin Incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 58631
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

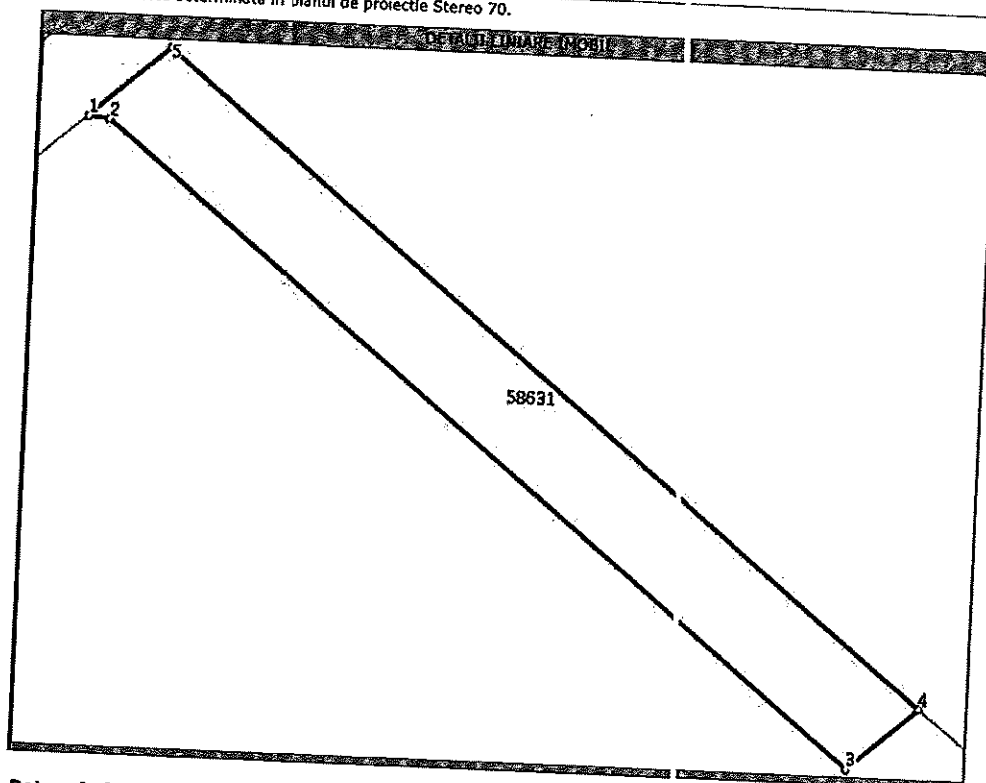
CARTE FUNCIARA NR. 58631
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
58631	1527	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1527	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT - LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,0
2	3	126,0
3	4	12,0
4	5	128,0
5	1	14,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si s int rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 10C RON, chitanța nr. SJ101296/09-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/02/2012

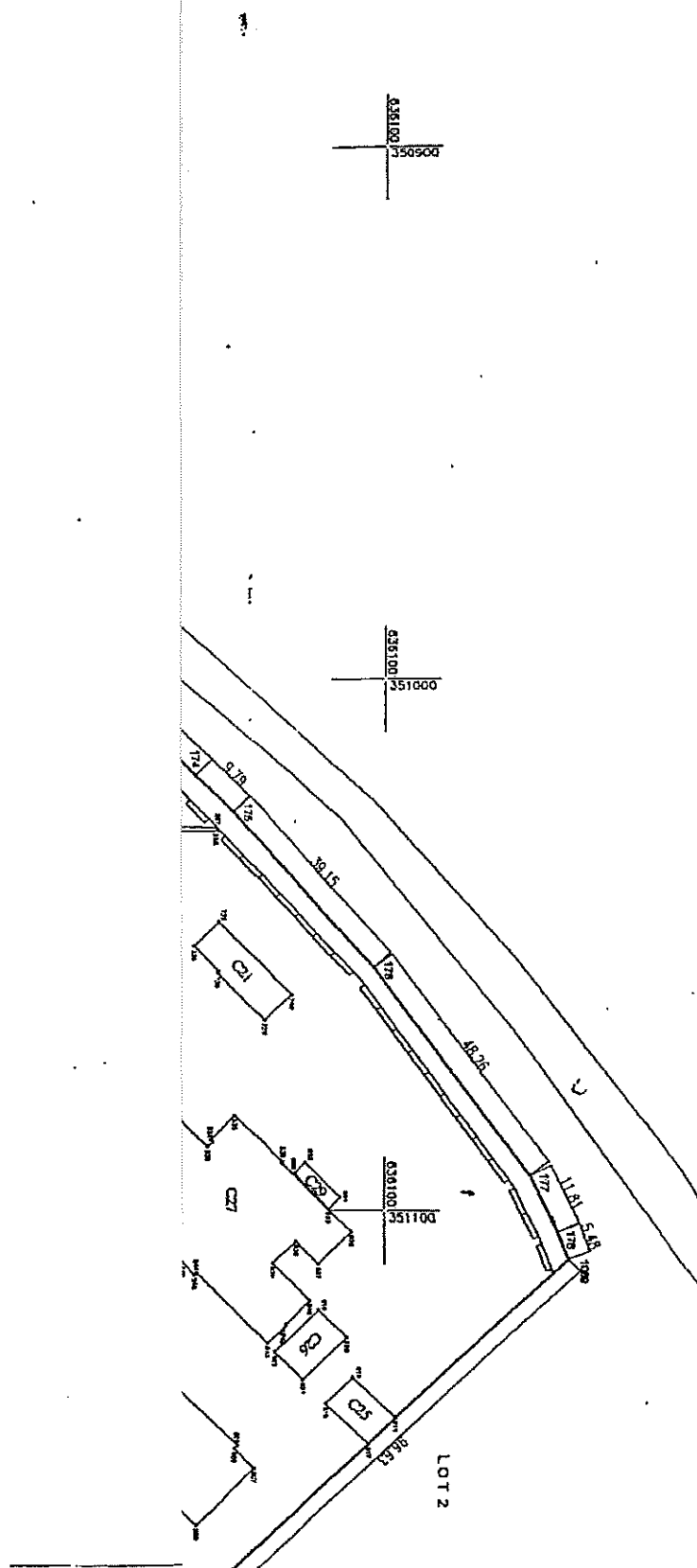
Asistent-registrador,
ELVIRA GREG

Data eliberării,
09/02/2012

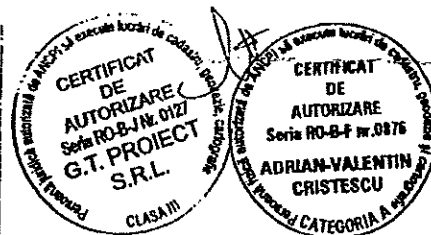
Referent,

MARINTEODORA
(semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul la referința stereo 70 și nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



X1070



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	1CC	35036		teren intravilan partial imprejmuit
Total		35036		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Supraf. constr. desfasurata (mp)	Mentiiuni
C1	294			magistrala termoficare
C2	1245			corp buncare CAF 100
C3	123			cladire statii electrofilte CAF 100
C4	190			cos fum CAF
C5	22			bazin neutralizare
C6	53			fundatie
C7	195			cladire remiza PSI
C8	99			cladire statie pompe incendiu
C9	62			cladire arhiva
C10	51			rezervor incendiu
C11	51			rezervor incendiu
C12	18			cladire rezervoare incendiu
C13	32			rezervor apa potabila
C14	7			cladire rezervor apa potabila
C15	28			cladire poarta 1
C16	243			cladire corp administrativ
C17	409			rezervor apa 5000 mc
C18	100			magazie rechizite
C19	234			atelier edile
C20	96			cladire instalatii boiler
C21	129			atelier auto
C22	538			cos fum cazan 120
C23	620			statie cazane bagger
C24	25			transformatoare electrice (2 buc)
C25	78			garaj atelier auto
C26	85			sala cazan ABA
C27	1032			cladire cazan 105
C28	149			CAF 100 pacura
C29	28			transformatoare electrice (2 buc)
C30	34			cos fum cazan 105
C31	20			statie apa pompa recuperata
C32	147			cladire instalatii preparare chimica
C33	76			gospodarie auxiliara
C34	99			cale ferata
C35	83			depozit curat
C36	87			bazine sare 3-4
C37	32			cladire receptie carbune
C38	50			bazine sare 1-2
C39	20			transformatoare electrice (2 buc)
C40	1175			cladire statie tratare ape - treapta 1
C41	840			platforma filtre vase consum + rezervoare stoc
C42	44			platforma de gaze CO2 (2 buc)
C43	105			platforma filtre bariera - etapa 1
C44	836			platforma rezervoare (8 buc)
C45	137			platforma filtre mecanice (4 buc)
C46	129			colector gaze CAF I
Total	10152			

30362/15.12.2011

Executant: ing. ADRIAN CRISTESCU

Data: Decembrie 2011

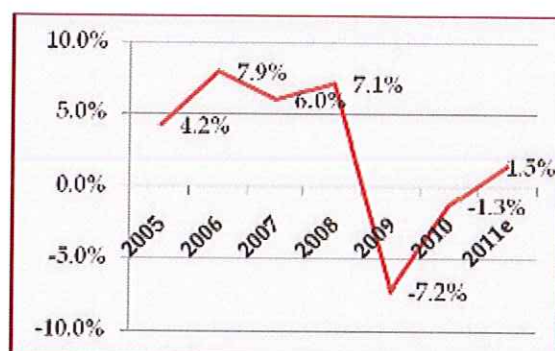
ANALIZA DE PIATA

ANEXA 3

ANALIZA SITUATIEI ECONOMICE A ROMANIEI

Romania a inregistrat in 2011, pana la finalul trimestrului trei un avans economic de 1,8%. Cresterea economica din cel de-al treilea trimestru a fost adusa de industriile prelucratoare, care au capital strain. Estimările de crestere pentru 2012 se situeaza in jurul valorii de 2%.

Graficul 1 - Cresterea economica – 2005 – 2011e



Sursa: INS

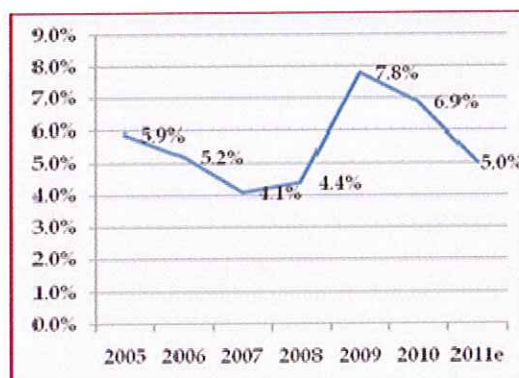
Produsul Intern Brut in 2010 a fost de 119.8 mld EUR, in scadere – in termeni reali – cu 1,3% fata de anul 2009. Scaderea a fost determinata de reducerea volumului valorii adaugate brute din agricultura, vanat si silvicultura; pescuit si piscicultura (-0,8%), constructii (-10,7%), comert; repararea automobilelor si articolelor casnice; hoteluri si restaurante; transporturi si telecomunicatii (-4,0%) si alte servicii (-2,8%).

In ceea ce priveste anul 2011, Produsul Intern Brut estimat de INS pentru al treilea trimestru a fost de cca. 35.6 mld. EUR preturi curente, in crestere – in termeni reali – cu 4,4% fata de trimestrul III 2010.

Pe sectoare, evolutia inregistrata a fost urmatoarea:

- agricultura a fost ramura care a inregistrat cea mai mare crestere, respectiv 22,1%, ponderea acestui sector in PIB-ul trimestrial fiind de 12,4%;
- dupa 9 trimestre consecutive de scadere, constructiile au trecut pe plus, inregistrand o crestere de 6,9%, iar industria a crescut cu 5,9%, nivel superior ritmului de crestere din T2 (4,9%);
- comertul a crescut cu 1,4%, cea mai buna performanta trimestriala din ultimele 11 trimestre, respectiv din trimestrul al patru-lea 2008, cand cresterea a fost de 3,4%;
- activitatile financiare au inregistrat o crestere de 0,2%, impozitele nete au crescut cu 1,5%, iar sectorul public a inregistrat o scadere de 3,1%, mai mica decat in anterioarele doua trimestre.

Graficul 2 – Rata somajului – 2005 – 2011e



Sursa: ANOFM

În 2010, România a înregistrat o rată a somajului la nivel național de 6,87% (629.960 someri), mai mică cu 0,9% decât cea înregistrată în 2009. În 2011 rata somajului a scăzut considerabil, situându-se la 4.89% la nivelul lunii septembrie, existând un număr de cca. 440.000 someri. Populația activă civilă, la nivel național, a scăzut la 1 ianuarie 2011 față de 1 ianuarie 2010 cu 121.800 persoane, de la 9,12 milioane persoane la 8,99 milioane persoane. Prin urmare, rata somajului înregistrat a fost recalculată ținând seama de noua populație activă civilă de la începutul anului curent.

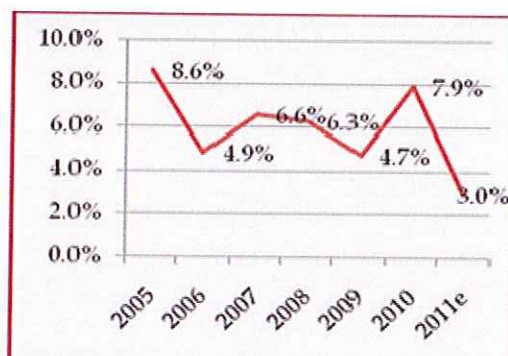
Cele mai ridicate niveluri ale ratei somajului au fost atinse în județele Mehedinți, Vaslui, Teleorman, Dolj, urmate de județele Covasna, Gorj, Buzău, Galați și Alba.

Piața muncii din România manifestă o serie de dezechilibre structurale puternice, existente și înainte de declanșarea crizei. Printre problemele ce pot fi enunțate se remarcă: rate de ocupare încă extrem de scăzute comparativ cu alte state europene, creșteri/diminuări salariale necorelate cu creșterea productivității muncii, o presiune fiscală ridicată asupra costului muncii, în special a persoanelor cu venit scăzut, o protecție socială insuficientă, o necorelare a sistemului de învățământ cu cerințele pieței muncii datorată unei lipse de viziuni integrate ale celor două sisteme.

În 2010 s-a înregistrat o rată anuală a inflatiei de 7,9%, mult peste tinta băncii centrale, de 3,5%, plus/minus un punct procentual. Nivelul ridicat al inflației înregistrat de România a fost determinat de lipsa de competitivitate, de cererea bazată pe muncă la negru și evaziune fiscală.

În trimestrul al treilea al anului 2011, rata inflației a scăzut substanțial, ajungând în luna septembrie la 3,45%, de la 7,93%, care era valoarea înregistrată la finalul trimestrului al doilea. Inflația anuală a suferit în ultimele 16 luni socuri puternice, în special din cauza majorării TVA.

Graficul 3 – Inflatia in perioada 2005-2011e



Sursa: INS

Un impact pozitiv asupra ratei inflatiei a avut scaderea preturilor la produsele agroalimentare (materii prime, produse alimentare - grau, zahar, seminte de floarea soarelui), acestea revenind aproape de nivelul din toamna anului trecut. De asemenea, alti factori care au influentat favorabil dezinflatia includ pretul combustibililor, in timp ce accelerarea cresterii preturilor administrate si a preturilor produselor din tutun a avut efecte de sens opus.

Tinta revizuita pentru inflatie in anul 2011 a BNR este de 3% plus/minus 1%.

In 2010, **deficitul bugetului** general consolidat a fost de 7.77 mld. EUR, respectiv 6,5% din PIB, sub tinta de 8.1 mld. EUR convenita cu Fondul Monetar International si stabilita ca obiectiv al politicii bugetare pe anul 2010.

In 2011, la nivelul lunii septembrie, deficitul bugetar a inregistrat valoarea de 2,5% din Produsul Intern Brut, dupa ce, la sfarsitul lunii august, soldul negativ reprezenta 2,39% din PIB. Executia bugetului general consolidat, in perioada 1 ianuarie – 30 septembrie 2011, s-a incheiat cu un deficit de 3.16 mld. EUR, respectiv 2,5% din PIB, fapt ce permite incadrarea in tinta anuala de 4,4% din PIB.

La capitolul **venituri**, au crescut in principal veniturile din taxa pe valoare adaugata, cu 25,4% fata de aceeaasi perioada din anul precedent, precum si cele din accize, cu 12,9%. Majorarea in termeni nominali cu 1,1% a **cheltuielilor** bugetului general a fost generata, in principal, de cresterea cheltuielilor pentru proiecte cu finantare europeana. Cheltuielile cu bunuri si servicii s-au majorat cu 6% fata de aceeaasi perioada a anului precedent din cauza platilor pentru servicii medicale si medicamente.

In 2012, Romania trebuie sa inregistreze un deficit bugetar sub nivelul de 3% din PIB pentru a putea iesi din procedura de deficit excesiv lansata la Comisia Europeana in 2008.

Investitiile straine directe au fost in 2010 de 2,6 mld. EUR, in scadere cu 25,6% fata de 2009, cand se ridicau la 3,48 mld. EUR. Investitiile straine directe din 2010 au fost in cea mai mare parte participatii la capital - 2,04 mld. EUR. Alte 556 mil. EUR au venit sub forma de credite intra-grup oferite firmelor rezidente.

In intervalul ianuarie-septembrie 2011, investitiile straine directe in Romania au scazut cu 54,1%, ajungand la 1,175 mld. EUR (date estimate), de la cele aproape 2,56 mld. EUR in perioada corespunzatoare a anului anterior. Din totalul ISD raportate in perioada analizata, creditele intra-grup (dintre investitorul strain si firma rezidenta) au insumat 232 mil. EUR, iar participatiile la capital (consolidate cu pierderea neta estimata) s-au plasat la 943 mil. EUR.

Deficitul de cont curent al balantei de plati a fost in 2010 de 5,16 mld. EUR, in crestere cu 5% fata de anul 2009, fiind finantat in proportie de 50,3% prin investitii directe ale nerezidentilor in Romania.

Investitiile straine directe au acoperit in 2011 (pana la nivelul lunii septembrie) in proportie de 31% deficitul contului curent, care s-a situat, in intervalul de referinta, la 3,795 mld. EUR. Deficitul contului curent al balantei de plati a fost in scadere cu 10,8% fata de aceeaasi perioada din anul precedent, in principal datorita reducerii deficitului balantei comerciale cu 13,2% si majorarii excedentului transferurilor curente cu 8,7% (pe seama transferurilor nete ale administratiei publice).

Rating-ul Romaniei

In iulie 2011, Romania si-a redobandit statutul de recomandare de investitie la Fitch, dupa ce agentia de evaluare a majorat rating-ul suveran cu o treapta, la triplu B minus pentru moneda straina si de la BB+ la BBB- pentru moneda locala, cu perspectiva stabila, plasand astfel rating-ul tarii noastre in categoria investment grade. Cresterea ratingului se datoreaza, printre altele, cresterii PIB-ului si reducerii deficitului bugetar.

Riscul de tara

Agravarea crizei din zona euro si incertitudinile au urcat prima de risc a Romaniei la cel mai ridicat nivel din ultimii doi ani si jumătate, de 465 de puncte. Evolutia reflecta ingrijorările investitorilor privind consecintele crizei.

Tendinte

Anul 2012 va fi unul greu pentru economia Romaniei, din cauza bugetului strict si a limitarii creditarii. Bugetul anului 2012 va fi unul extreme de prudent. Masurile bugetare vor include inghetarea salariilor bugetare si a pensiilor, introducerea coplatii in sistemul medical si privatizarea anumitor companii ale statului.

Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare a revizuit previziunile sale pentru cresterea economica din Romania, din 2012, de la 3,8%, la doar 1,1%.

Principalul factor de crestere continua sa fie exporturile, dar Romania ramane astfel vulnerabila daca cererea din UE scade. Cresterea economica va fi datorata in principal exporturilor si productiei industriale. Pe de alta parte, masurile fiscale luate de Guvern ar putea imbunatati imaginea Romaniei pe pietele internationale, crescand astfel investitiile straine directe.

Pe termen scurt ritmul de evolutie a economiei interne va fi dependent de factori precum cererea externa, investitiile statului in economie, dezghetarea creditarii, procesul de consolidare bugetara, continuarea reformelor structurale, atragerea de investitii straine directe si finantare europeana. Din 2012 se asteapta o crestere a cererii interne, care va fi principalul motor al cresterii economice.

ANALIZA PIETEI SPECIFICE

Piata de energie este o piata vitala pentru economia oricarei tari. Investitiile pe aceasta piata sunt pe termen lung intotdeauna profitabile si sigure chiar daca apar fluctuatii datorita crizelor economice sau a preturilor materiilor prime energetice; pentru energie, intotdeauna pe termen lung exista o piata favorabila, totul consta in adaptabilitatea societatii comerciale de a putea folosi materii prime energetice conventionale (ex. gaze, carbune, pacura) sau neconventionale (ex. Biomasa) in functie de evolutia preturilor la un moment dat de pe piata materiilor prime.

Scurt istoric al dezvoltarii pietei de energie din Romania

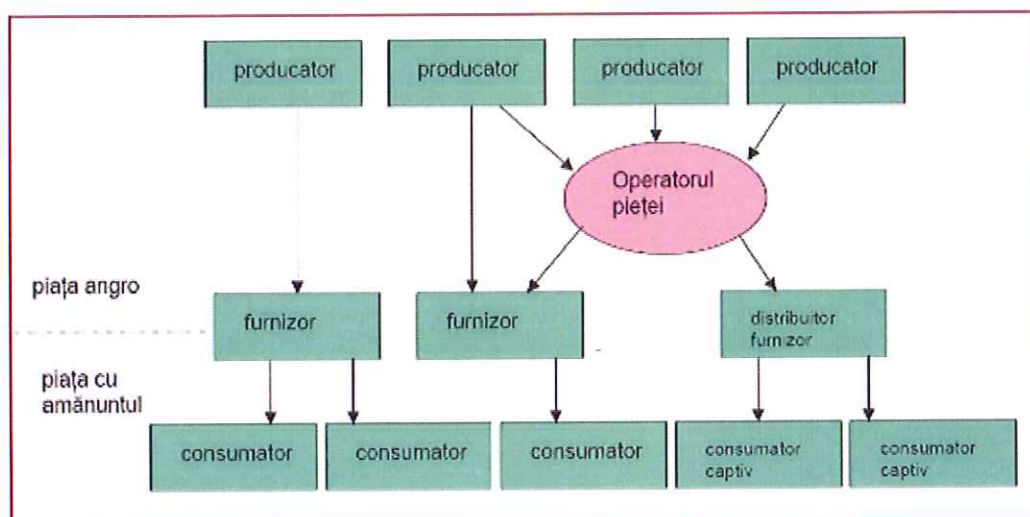
Principalele evenimente in dezvoltarea pietei de energie din Romania sunt amintite in continuare:

- **1998** – ruperea monopolului integrat vertical RENEL prin constituirea unei societati distincte de distributie si furnizare a energiei electrice (SC Electrica SA) si a unora de productie a energiei electrice (SC Termoelectrica SA si SC Hidroelectrica SA), in cadrul nou infiintatei companii nationale CONEL SA; constituirea SN Nuclearelectrica SA si RAAN - producatori de energie electrica;
- organizarea distincta, in cadrul CONEL, a activitatilor de transport, sistem si administrare piata de energie electrica si contractualizarea relatiilor dintre operatorii din sector;
- **2000** – deschiderea pietei la 10%;
- **2000** – se desfiinteaza CONEL, filialele sale devenind proprietatea directa a statului, reprezentat de Ministerul Industriei si Comertului; se infiinteaza CN Transelectrica SA – operator de transport si sistem, iar prin filiala sa OPCOM SA – operator de administrare a pietei de energie electrica;
- **septembrie 2000** – lansarea pietei spot obligatorii de energie electrica din Romania, administrata de OPCOM, filiala a CN Transelectrica SA, organizata pe principiul pool-ului;
- **2001** - SC Electrica SA se imparte in 8 filiale de distributie si furnizare;
- **2002** – SC Termoelectrica SA se reorganizeaza in entitati legale separate de productie a energiei electrice;
- **iulie 2005** – lansarea noului model de piata, bazat pe existenta:
 - pietei spot voluntare, cu ofertare de ambele parti si decontare bilaterala;
 - pietei de echilibrare obligatorii, avand operatorul de sistem ca singura contraparte;
- repartizarea responsabilitatilor financiare ale echilibrarii catre PRE;
- **2005** – deschiderea pietei la 83,5%;
- **noiembrie 2005** – introducerea pietei de certificate verzi;
- **decembrie 2005** – introducerea pietei centralizate a contractelor bilaterale;
- **martie 2007** – introducerea pietei centralizate a contractelor bilaterale partial standardizate

- cu negociere continuă;
- 2007 – deschiderea integrală a pieței de energie electrică și gaze naturale;
- iulie 2007 – stabilirea regulilor pieței de capacități;
- iulie 2008 – introducerea mecanismului de debit direct și de garantare a tranzacțiilor cu energie electrică de pe piața pentru ziua următoare (mecanismul de contraparte centrală);
- august 2008 – finalizarea procesului de separare a activităților de distribuție de cele de furnizare a energiei electrice.

Piața angro de energie electrică

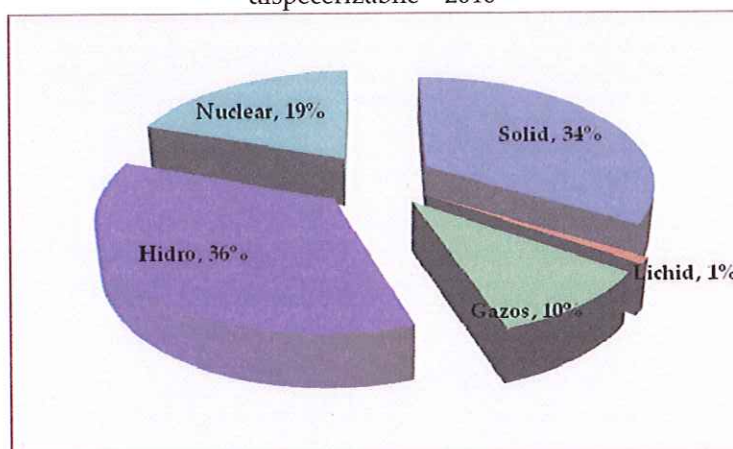
Graficul 4 – Organizarea pieței angro de energie electrică



Structura de producție a sistemului energetic național pe tipuri de resurse

În 2010, cea mai mare parte a energiei a fost produsă din surse hidrologice – 36%, urmată de cea din surse solide – 34%, nucleare – 19%, gaze – 10% și lichide – 1%.

Graficul 5 - Structura pe tipuri de resurse a energiei electrice livrate în rețele de producătorii cu unități despecerizabile – 2010



In tabelul urmator sunt prezentate principalele date de bilant fizic al energiei electrice corespunzatoare intregului an 2010, comparativ cu cele similare aferente anului 2009:

Tabelul 1 – Indicatori energie 2009 - 2010

Nr. crt.	Indicator	UM	2009	2010	Evolutie - %
1	E produsa	TWh	56,69	59,14	104,32
2	E livrata	TWh	52,40	54,94	104,85
3	Import	TWh	0,68	0,94	138,24
4	Export	TWh	3,15	3,85	122,22
5	Consum Intern (2+3-4)	TWh	49,92	52,03	104,23
6	Consum consumatori casnici alimentati in regim reglem.	TWh	10,99	11,25	102,37
7	Consum consumatori necasnici	TWh	30,59	32,19	105,23
7.1	alimentati in regim reglem.	TWh	12,05	10,12	83,91
7.2	alimentati in regim conc.	TWh	18,54	22,07	119,04
8	Transport – TG	TWh	51,35	54,09	105,34
9	Transport – TL	TWh	52,26	55,22	105,66
10	Serviciul de sistem	TWh	52,26	55,22	105,66
11	CPT realizat transport	TWh	0,99	1,12	113,13
12	Energie termica produsa pentru livrare	Tcal	17365,32	17359,50	99,97
13	Energie termica produsa in cogenerare	Tcal	14297,03	14120,31	98,76

Tipurile de contracte care se incheie pe **piata angro** sunt urmatoarele: contracte reglementate si negociate bilateral intre producatori si furnizori, contracte reglementate pentru asigurarea consumului propriu tehnologic in retele, contracte negociate bilateral producatori-producatori sau furnizori-furnizori, contracte reglementate intre producatori, precum si obligatii contractuale incheiate pe pietele centralizate: PCCB (piata centralizata a contractelor bilaterale), PCCB-NC (piata centralizata a contractelor bilaterale cu negociere continua), ringul energiei electrice al BRM (Bursa Romana de Marfuri), PZU (piata pentru ziua urmatoare), PE (piata de echilibrare).

In tabelele urmatoare sunt prezentate volumele de energie electrica tranzactionate si preturile medii realizate pe principalele componente ale pietei angro si tipuri de contracte in anul 2010, comparativ cu anii 2008 si 2009.

Tabelul 2 – Tipuri de tranzactii pe piata angro – 2008 - 2010

TRANZACTII PE PIATA ANGRO	2008	2009	2010
1. PIATA CONTRACTELOR BILATERALE			
volum tranzactionat (GWh)			
% din consumul intern (%)	117	130	152
pret mediu (euro/MWh)	37	38	38
1.1. Vanzare pe contracte reglementate			

TRANZACTII PE PIATA ANGRO	2008	2009	2010
volum tranzactionat (GWh)	29,104	30,334	28,942
% din consumul intern (%)	53	61	56
pret mediu (euro/MWh)	40	39	39
1.2. Vanzare pe contracte negociate			
volum tranzactionat (GWh)	34,745	34,587	50,223
% din consumul intern (%)	64	69	97
pret mediu (euro/MWh)	37	38	37
2. EXPORT			
volum (GWh)	5,366	3,154	3,854
% din consumul intern (%)	10	6	7
pret mediu (euro/MWh)	48	40	40
3. PIETE CENTRALIZATE DE CONTRACTE			
volum tranzactionat (GWh)	8,770	6,329	4,386
% din consumul intern (%)	16	13	8
pret mediu (euro/MWh)	44	46	37
4. PIATA PENTRU ZIUA URMATOARE			
volum tranzactionat (GWh)	5,208	6,347	8,696
% din consumul intern (%)	10	13	17
pret mediu (euro/MWh)	47	34	36
5. PIATA DE ECHILIBRARE			
volum tranzactionat (GWh)	3,546	3,206	2,965
% din consumul intern (%)	7	6	7
volum tranzactionat la crestere (GWh)	2,198	1,272	1,410
pret mediu de deficit (euro/MWh)	70	57	55
volum tranzactionat la scadere (GWh)	1,348	1,934	1,555
pret mediu de excedent (euro/MWh)	17	18	9
CONSUM INTERN (GWh)	54,627	49,923	52,027

Participanti la piata

Producatori

In luna decembrie 2010, structura obligatiilor de vanzare contractate ale producatorilor participanti la piata angro care sunt detinatori ai unor unitati de productie dispecerizabile a fost urmatoarea:

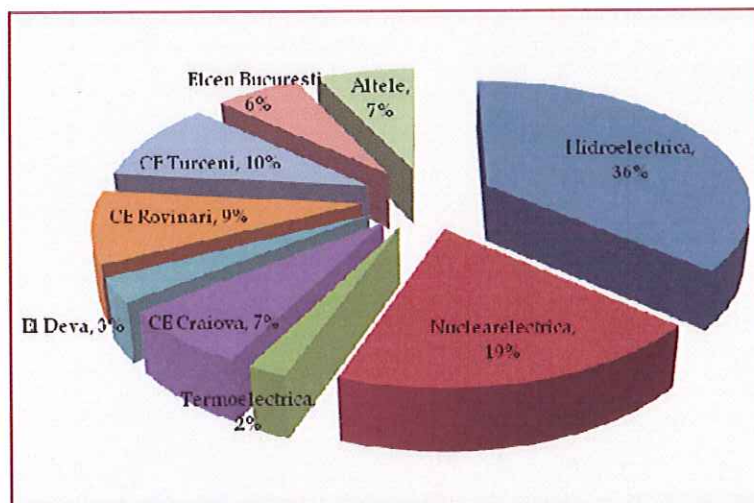
Tabelul 3 – Contracte producatori – 2009 - 2010

Tip tranzactie/GWh	Decembrie 2009	Decembrie 2010
Reglementat catre furnizori impliciti, producatori termo	1350,97	1181,09
Reglementat catre furnizori impliciti, producator hidro	244,68	262,87
Reglementat catre furnizori impliciti, producator nuclear	518,35	491,45
Reglementat pentru cpt distributie, producatori termo	425,01	426,38
Reglementat pentru cpt distributie, producator hidro	42,72	51,37

Reglementat pentru cpt distributie, producator nuclear	140,48	81,71
Reglementat pentru cpt transport, producator termo	82,38	82,06
Reglementat, la alti producatori (cu obligatia rascumpararii in decursul unui an)	74,47	139,94
Negociat, la alti producatori	145,56	93,42
Negociat, la furnizori	1054,68	1451,61
Contracte pe piete centralizate (PCCB, PCCB-NC, BRM)	386,91	385,82
Furnizare la consumatori (reglementati si concurentiali)	211,65	131,21
Export	104,19	102,68
PZU	253,40	542,80
Total	5035,45	5424,41

Cotele de piata ale producatorilor de energie electrica realizate pe ansamblul componentelor pietei angro de energie electrica in anul 2010 sunt prezentate in figura urmatoare, fiind stabilite in functie de energia electrica livrata in retele.

Graficul 6 - Cote de participare la energia electrica livrata de prod. cu unitati dispecerizabile – 2010



Furnizori

In luna decembrie 2010 pe piata de energie au activat 78 de operatori economici a caror activitate principala o constituie furnizarea de energie electrica; dintre acestia 32 sunt furnizori care isi desfasoara activitatea doar pe piata angro si 46 sunt furnizori care au activitate si pe piata cu amanuntul (inclusiv cei 7 furnizori impliciti care actioneaza atat pe segmentul reglementat, cat si pe segmentul concurential al pietei cu amanuntul).

Operatori de distributie principali

Structura achizitiei de energie electrica a operatorilor de distributie principali (realizata inainte de ziua de livrare), pentru consumul propriu tehnologic al retelelor de distributie in

luna decembrie 2010 este prezentata in tabelul urmator, comparativ cu luna similara a anului 2009:

Tabelul 4 – Contracte operatori distributie – 2009 - 2010

Structura achizitie	Decembrie 2009	Decembrie 2010
contracte reglementate cu producatori	608,21	559,47
contracte negociate cu furnizori	6,64	48,60
tranzactii PZU	145,31	253,45

Pretul stabilit pe piata angro

S.C. Opcom S.A. administreaza piata de energie electrica pentru ziua urmatoare, pretul de inchidere stabilit aici constituind o referinta pentru preturile stabilite prin contracte bilaterale.

Pentru acoperirea diferentelor dintre valorile planificate/contractate ale consumului si respectiv productiei si valorile acestora aparute in timp real, operatorul de sistem (C.N. Transelectrica S.A.) opereaza piata de echilibrare, cumparand sau vanzand energie in ordinea preturilor determinate de ofertele producatorilor dispecerizabili. Participantii care determina dezechilibrele, organizati in PRE-uri (parti responsabile cu echilibrarea) suporta financiar contravaloarea acestor dezechilibre, platind pentru deficitul de energie pretul rezultat din ofertele la crestere acceptate pe piata de echilibrare, respectiv primind pentru excedentul de energie pretul rezultat din ofertele la scadere acceptate de operatorul de sistem.

Se preconizeaza ca pana in 2015, Guvernul va elimina preturile reglementate la energie. Potrivit normelor europene privind piata interna a energiei, toate companiile trebuie sa aiba posibilitatea de a furniza liber servicii pe intreg teritoriul UE si de a-si stabili singure preturi care sa reflecte situatia reala de pe piata.

Stabilirea de preturi reglementate distorsioneaza functionarea pietei, deoarece defineste preturi care nu reflecta nevoile reale ale pietei si impiedica libera concurenta si integrarea pietei.

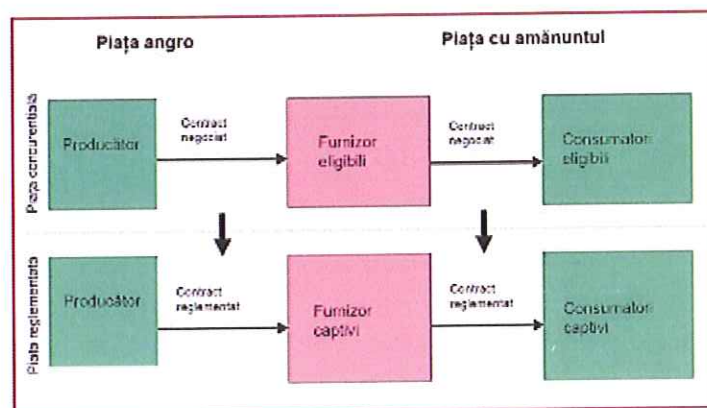
Legislatia comunitara prevede de asemenea ca, in cazuri exceptionale, spre exemplu pentru a proteja clientii vulnerabili, se pot stabili preturi reglementate. Masurile trebuie insa sa fie directionate in mod special catre cei care au nevoie de ele si trebuie sa fie limitate in timp.

Piata cu amanuntul de energie electrica

In ceea ce priveste analiza evolutiei structurii consumului de energie electrica la consumatorii finali, pe baza estimarilor realizate de ANRE, se constata urmatoarele:

- efectele crizei economice debutate la finalul anului 2008 s-au resimtit si pe parcursul anului 2009, astfel incat consumul final de energie electrica inregistrat in anul 2009 a scazut cu cca. 9% fata de cel inregistrat in anul 2008;
- cresterea cantitatii si a ponderii consumului casnic in consumul final cu cca. 6% în anul 2009, fata de anul 2008;
- scaderea cantitatii si ponderii consumului consumatorilor necasnici alimentati concurential cu cca 17% in anul 2009, fata de anul 2008;
- scaderea cantitatii consumului consumatorilor necasnici alimentati in regim reglementat cu cca. 8% in anul 2009, fata de anul 2008, simultan cu cresterea ponderii acestuia in consumul final.

Graficul 7 - Piata concurentiala si piata reglementata

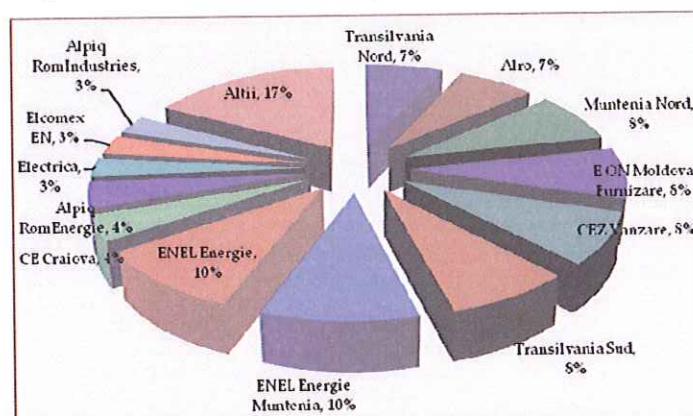


Numarul de consumatori care si-au exercitat dreptul de alegere a furnizorului de energie electrica a crescut in mod constant, chiar daca energia electrica furnizata acestora a scazut pe fondul crizei economice (scaderea accentuata s-a produs la inceputul anului 2009 si a fost urmata de o usoara crestere, incepand cu luna septembrie 2009).

Cote de piata ale furnizorilor de energie electrica pe piata cu amanuntul

In urmatoarul grafic sunt prezentate cotele de piata ale furnizorilor de energie electrica pe piata cu amanuntul, determinate pentru toti furnizorii, inclusiv cei impliciti, cu activitate pe piata cu amanuntul - in functie de energia electrica furnizata consumatorilor in regim reglementat, precum si de energia electrica furnizata consumatorilor care si-au schimbat furnizorul sau si-au negociat contractul.

Graficul 8 - Cote de piata ale furnizorilor de energie electrica pentru consumatorii finali – 2010



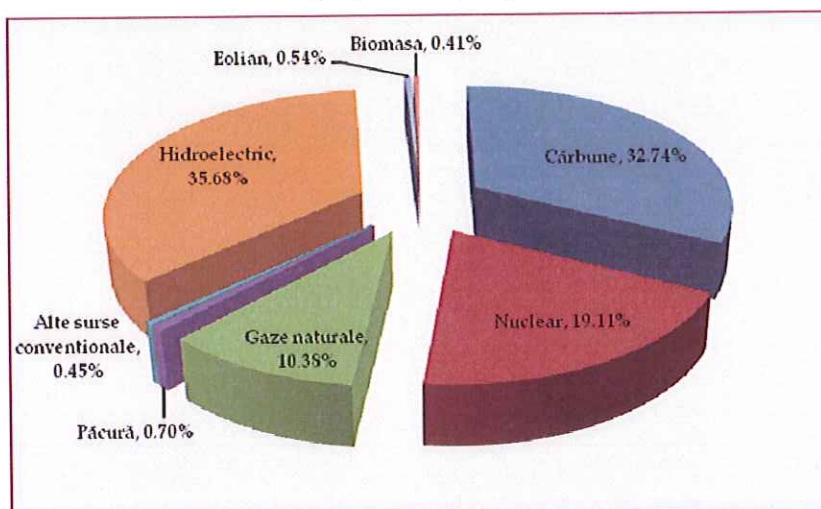
Structura pe tipuri de surse primare a achizitiei furnizorilor impliciti de energie electrica si a productiei de energie electrica din Romania se regaseste in graficul de mai jos:

Tabelul 5 – Structura energiei produse pe tipuri de surse primare - 2010

Sursa primara de energie electrica	Productie energie electrica Romania 2010
Carbune	32.74%
Nuclear	19.11%
Gaze naturale	10.38%
Pacura	0.70%
Alte surse conventionale	0.45%
Surse regenerabile:	36.62%
Hidroelectric	35.68%
Eolian	0.54%
Biomasa	0.41%

Se observa ca ponderea cea mai mare in totalul energiei produse este detinuta de centralele hidroelectrice, urmate de energia produsa din carbune, cea produsa in centrale nucleare, din gaze naturale, pacura, alte surse conventionale si biomasa.

Graficul 9 - Structura energiei produse pe tipuri de surse primare – 2010



In viitor se doreste dezvoltarea surselor regenerabile de energie.

Potentialul **hidroenergetic** tehnic amenajabil al Romaniei este de circa 32.000 GWh/an. La finele anului 2010, puterea instalata in centrale hidroelectrice era de 6.450 MW, energia pentru anul hidrologic mediu fiind evaluata la 17.340 GWh/an. Astfel, in prezent, gradul de valorificare a potentialului tehnic amenajabil este de 53,83%.

Realizarea programului propus de amenajare in continuare a potentialului hidroenergetic, precum si realizarea capacitatilor de productie, mentionate in Planul National de Actiune in Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER), vor asigura cresterea productiei de energie electrica produsa din surse regenerabile (inclusiv hidrocentrale mari) de

la 29,2% din total producție în 2009 la 43% în anul 2020, valoare care se stabilizează apoi în anii următori la circa 42%.

Potentialul energetic **solar** al țării este de 1,2 TWh producție anuală. În România există o singură capacitate de producție licențiată a energiei solare (panouri fotovoltaice), care deține un parc de 1 MW în localitatea Singureni din județul Giurgiu, a cărui construcție a costat trei milioane de euro, aproape de două ori mai mult decât costă instalarea unui MW eolian. Potentialul fermelor solare este foarte mare, însă lipsa legislației și procesul complicat de obținere a finanțării frânează dezvoltarea.

România are cel mai ridicat **potential** din sud-estul Europei în domeniul energiei **eoliene**, sud-estul Dobrogei plasându-se chiar pe locul al doilea la nivelul întregului continent. România a făcut un salt urias de la 19 MW în 2009 la 550 MW instalați în vânt în 2010, fiind a șaptea țară din Europa în ordinea capacității instalate în 2010. Potentialul României în domeniul energiei eoliene este de 14.000 MW instalați.

Chiar dacă se încearcă stimularea producerii energiei din surse regenerabile prin acordarea certificatelor verzi, există o serie de probleme majore legate de modul în care este construită și implementată politica publică privind utilizarea surselor regenerabile de energie. La nivel național, politica publică de utilizare a energiei din surse regenerabile presupune o legislație necorelată cu directivele Uniunii Europene, mecanisme de implementare și proceduri neclare și/sau contradictorii și practici ce demonstrează atât incapacitatea de colaborare instituțională (la nivel central și/sau local), cât și lipsa de voință în sprijinirea imparțială a dezvoltatorilor de centrale eoliene pe piață. Principala problemă este aceea că nu există un ghid oficial pentru dezvoltatori și, în cele mai multe cazuri, aceștia fie se folosesc de ambiguitatea legislației pentru a pune autoritățile în fața faptului implinit (realizând parțial investițiile și apoi cautând soluții pentru problemele legale), fie renunță să mai investească. Unele companii recurg și la acționarea în instanță a diverselor instituții publice, ceea ce nu rezolvă însă problema sistemică.

În anul 2010 emisiile medii de CO₂ rezultate din producerea energiei electrice au avut valoarea medie de 370 g/kWh. Valorile specifice medii ale emisiilor de CO₂ pe tipuri de surse primare, prezentate în tabelul următor, sunt determinate ca medie ponderată a emisiilor specifice realizate și a energiei electrice livrate de fiecare producător pe fiecare tip de sursă primară.

Tabelul 6 – Emisii de CO₂ pe tip de sursă primară - 2010

Nr. crt	Sursă primară	Emisii CO ₂ specifice [g/kWh]
1	Carbune	966
2	Gaze naturale	444
3	Pacură	570
4	Alte surse convenționale	868
Media sectorială		370

Preturile stabilite pe piață cu amanuntul

Pretul energiei electrice furnizate consumatorului eligibil cuprinde două componente:

a) o componenta rezultata din aplicarea tarifelor reglementate pentru diferite servicii necesare, respectiv: tarifele reglementate de transport, servicii de sistem, servicii prestate de operatorul de piete centralizate participantilor la pietele administrate de acesta, servicii de distributie, tariful pentru serviciul de furnizare;

b) o componenta reprezentand contravaloarea achizitiei de energie electrica.

Potrivit celor mai recente informatii Eurostat, care dateaza din primul semestru al anului 2010, consumatorii casnici din Romania platesc in medie, pentru gaz, 7,74 euro pe gigajoule, fata de 14,54 euro pe gigajoule la nivelul UE. La electricitate, pretul mediu platit de consumatorii casnici din Romania este de 10,31 euro pe 100 KWh, fata de 16,76 euro/100 KWh in UE.

Pretul mediu pentru un KWh este de 0,130 euro in Romania, similar cu cel din Finlanda (0,128 euro/KWh), dar de doua ori mai mic decat in Danemarca si Italia unde consumatorii casnici platesc 0,268 euro/KWh, respectiv 0,26 euro/KWh. La nivel comunitar exista opt state in care pretul energiei electrice pentru consumatorii casnici este mai mic decat in Romania. Printre aceste state se numara Bulgaria (0,093 euro/kwh), Cehia (0,116 euro/kwh), Estonia (0,091 euro/kwh) sau chiar Malta (0,105 euro/kwh).

Tendinte

O mare necunoscuta este capacitatea pe care o au anumite masuri energetice, cum sunt cele legate de energia regenerabila, de a influenta forma revenirii din criza economica. Ar putea exista beneficii de pe urma unei abordari noi si curajoase de comercializare a energiei regenerabile: prioritizarea tehnologica mai accentuata la momentul realizarii investitiilor si renuntarea la neutralitatea tehnologica.

Totusi, mediul macroeconomic ramane o problema majora. Stabilitatea preturilor pe piata marfurilor, precum si relaxarea continua a pietelor de capital sunt elemente esentiale pentru stimularea tranzactiilor. Companiile de energie electrica si utilitati vor lua in calcul activitatea de fuziuni si achizitii pentru a-si consolida pozitia strategica, pentru a obtine acces la piete si pentru a atrage lichiditati in vederea imbunatatirii capitalului. Aceasta tema va fi in special valabila pentru companiile constranse de concurenta acerba din partea companiilor de stat. Companiile din toate sectoarele trebuie sa gandeasca modul in care vor exploata pe viitor pietele de fuziuni si achizitii pentru a-si atinge propriile obiective de business. Pe masura ce concurenta globala se intensifica, sporeste si rolul activitatii de fuziuni si achizitii drept instrument strategic pentru obtinerea accesului necesar la resurse si oportunitati.

Tendinta de trecere de la un model descentralizat de luare a deciziilor la unul centralizat se va accentua pe termen lung, dand companiilor oportunitatea de a exercita un control sporit asupra proiectelor tot mai complexe si costisitoare. Avantajele acestei strategii sunt multiple. Simplificarea structurilor organizationale poate ajuta la accelerarea luarii deciziilor prin eliminarea unor nivele de management. In plus, luarea deciziilor in mod centralizat eficientizeaza operatiunile atat prin imbunatatirea performantelor, cat si prin excelenta organizationala. Aceasta tendinta pare sa fie o orientare de durata ce poate spori sansele unei companii de a avea succes pe termen lung.

In timp ce descoperirea de noi rezerve de petrol la scara larga prezinta semne de valori de varf in urmatoarele cateva decenii, resursele de carbune ramase ajung pentru putin peste 120

de ani în medie, pe baza estimărilor actuale și a modurilor de utilizare. Captarea și stocarea carbonului reprezintă, pentru unii, răspunsul pentru diminuarea consecințelor negative asupra mediului cauzate de consumul întregii cantități de carbune menționate. Totuși, această tehnologie este costisitoare și încă mai trebuie experimentată la scară comercială. Pe măsură ce tot mai multe țări introduc impozite pentru carbon, prețul relativ al carbonului va crește în comparație cu costul surselor de energie mai curate, cum sunt gazul natural și energia nucleară, precum și cel al energiilor regenerabile, ca de exemplu energia eoliană și cea solară. În ciuda acestei tendințe, multe țări, în special cele emergente, se vor strădui să construiască tot mai multe centrale pe carbune în anii care vin – indiferent de consecințele prezentate de emisii. Realitățile economice vor dirija această tendință: carbunele este prea ieftin și prea abundent pentru a fi ignorat ca sursă de energie în cadrul economiilor cu creștere rapidă.

Noua producție de energie regenerabilă cunoaște un trend ascendent. Tot mai multe țări înțeleg relația dintre schimbările climatice și siguranța energetică. În acest scop, se caută modalități de a reduce emisiile de CO₂ aferente energiilor, în timp ce se confruntă cu o cerere de energie în continuă creștere. Deși producția de energie regenerabilă este accelerată, aceasta nu înseamnă sfârșitul iminent al combustibililor minerali. Nu există o soluție singulară la provocările prezentate de schimbările climatice și creșterea populației. În următorii 25-30 de ani, combustibilii minerali vor servi drept punte vitală spre o economie globală mai curată, mai verde. Tranziția de succes spre această nouă realitate va necesita un amestec larg de surse de energie, inclusiv măsuri de conservare a energiilor alternative, regenerabile și nucleare. Ea va mai necesita implementatori tehnologici care să promoveze eficiența energetică și utilizarea mai curată a combustibililor minerali convenționali. Întrucât trecerea la o economie nouă și sustenabilă fără hidrocarburi este de mare actualitate, companiile energetice, inclusiv companiile convenționale petroliere și de gaze, vor fi tot mai mult constrânse să devină lideri ai acestei schimbări sau vor fi lăsate în urmă. Industria energetică este probabil industria cea mai dependentă de tehnologie. Tocmai acest lucru îi dă și mai mult dreptul să dezvolte noi combustibili, precum și modalități mai puțin poluante de utilizare a celor existenți.

Companiile trebuie să dezvolte tehnologii proactive și procese pentru reducerea emisiilor și să joace un rol activ în conturarea mecanismului de comercializare a carbonului care va fi utilizat.

Într-o economie din ce în ce mai globalizată, strategia energetică a unei țări se realizează în contextul evoluțiilor și schimbărilor care au loc pe plan mondial.

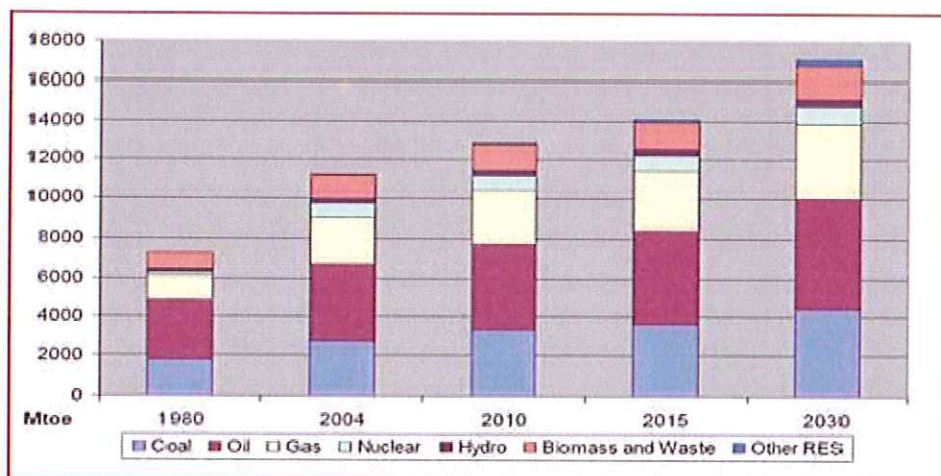
Țările în curs de dezvoltare, în principal China și India, dar și cele cu economii în tranziție, exercită o mare presiune asupra cererii de energie la nivel mondial, datorită creșterii economice și schimbărilor structurale din economie. Practic, în intervalul 1994 -2004 aceste țări și-au dublat cererea de petrol, iar în anul 2006 au depășit 20 mil. de barili pe zi, ceea ce reprezintă aproximativ 40% din cererea mondială de petrol. Astfel ponderea cererii de resurse primare de energie s-a schimbat, în sensul că cererea țărilor cu economii în dezvoltare a evoluat de la 22% în 1970 la 39% în 2003, prognozele indicând că aceste state, la orizontul anilor 2030, ar putea să domine cererea de energie.

Cererea totală de energie în 2030 va fi cu circa 50% mai mare decât în 2003, iar pentru petrol va fi cu circa 46% mai mare. Rezervele certe cunoscute de petrol pot susține un nivel actual de consum doar până în 2040, iar cele de gaze naturale până în 2070, în timp ce rezervele mondiale

de huila asigura o perioada de peste 200 de ani chiar la o crestere a nivelului de exploatare. Previziunile indica o crestere economica, ceea ce va implica un consum sporit de resurse energetice. Din punct de vedere al structurii consumului de energie primara la nivel mondial, evolutia si prognoza de referinta realizata de Agentia Internationala pentru Energie (IEA) evidentiaza pentru urmatoarea decada o crestere mai rapida a ponderii surselor regenerabile, dar si a gazelor natural (care va depasi carbunele).

Se estimeaza ca, aproximativ un sfert din nevoile de resurse energetice primare, la nivel global, vor fi acoperite in continuare de carbune. Concomitent cu cresterea consumului de energie va creste si consumul de carbune.

Graficul 10 - Evolutia cererii de energie la nivel mondial



Sursa: WEO 2006, OECD/IEA

Perspective de viitor

Strategia energetica nationala pentru perioada 2007-2020 pune accentul in principal pe sporirea capacitatii nucleare prin punerea in functiune a Unitatilor 3 si 4 de la Centrala Nucleara de la Cernavoda si cresterea exploatarii resurselor hidroenergetice cu 6% pana in 2011. Alte prioritati sunt: eficientizarea capacitatilor actuale care folosesc tehnologii inechite prin modernizarea lor, limitarea dependentelor de importuri. In ce priveste energia regenerabila, nu exista o strategie semnificativa, ci doar de a se ajunge la un procent de 33% din productie, adica doar putin peste procentajul actual al productiei hidro.

Investitiile necesare in sectorul energiei electrice din Romania s-ar putea ridica, pana in 2013-2015, la 8-11 miliarde euro. Investitiile sunt necesare pentru modernizarea centralelor electrice deja existente, ridicarea unora noi si imbunatatirea retelelor de distributie, atat pentru a ajunge la cat mai multi consumatori romani, cat si pentru a facilita comertul cu electricitate intre Romania si statele vecine.

Printre planurile de extindere a capacitatilor de productie de electricitate se numara:

- Alro Slatina urmeaza sa construiasca o centrala termica pe carbune de 1.000 MW, investitia ridicandu-se la 1 miliard de Euro;

- Petrom va construi o centrala termica pe gaze de 860 MW la Petrobrazii, investitie care va costa 500 milioane Euro. Centrala va fi construita de General Electric impreuna cu Metka.
- Energy Holding va construi o centrala termica pe lignit in judetul Gorj, cu o putere de 400 MW si productie anuala de 3 TWh.
- In anul 2008, Termoelectrica, E.ON si Enel au semnat un Memorandum de Intelegere pentru construirea unei termocentrale pe carbune la Braila, cu o capacitate de 800 MW, ale carei costuri erau estimate la un miliard de euro la momentul respectiv.
- Compania Iberdrola Renovables a incheiat in luna februarie 2008 un acord pentru preluarea a aproximativ 50 de proiecte de parcuri eoliene in estul Romaniei, cu o capacitate totala de 1.600 de MW, in cadrul unei investitii maximum 300 milioane de euro.
- Continental Wind Partners intentioneaza sa dezvolte, in Romania, capacitati eoliene de peste 1.000 MW putere instalata, urmand sa aloce pentru acest proiect peste 1,5 miliarde euro. La momentul actual (mai 2008), compania are toate avizele si autorizatiile pentru implementarea unui proiect eolian de 345 MW in Dobrogea in valoare de 500 milioane euro.
- Gigantul spaniol Gamesa, unul dintre primii trei producatori mondiali de turbine eoliene, intentioneaza sa construiasca, pe piata locala, parcuri cu o capacitate totala de aproximativ 500 MW, printr-o investitie estimata la 750 milioane Euro si analizeaza, in prezent (decembrie 2008), mai mult de zece locatii in acest sens.
- Guvernul are in proiect realizarea unei hidrocentrale la Tarnita-Lapustesti de 1.000 MW, a carei investitie se ridica la peste un miliard de euro, unitate de productie care va avea rolul de echilibrare a sistemului energetic national, in contextul punerii in functiune a reactoarelor 3 si 4 de la Cernavoda.
- Romania si Bulgaria au in plan construirea unei hidrocentrale pe Dunare, in zona Turnu Magurele - Nicopole.

Alimentarea cu energie termica (la nivelul municipiului Zalau)

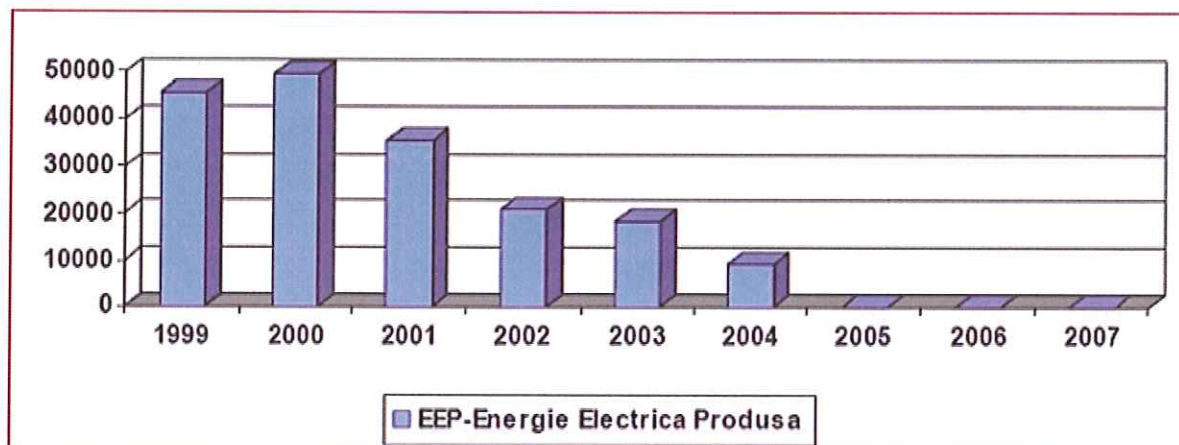
Conform planului integrat de dezvoltare urbana realizat in cursul anului 2007, la nivelul municipiului Zalau exista un sistem centralizat de producere a energiei termice necesare pentru incalzirea locuintelor si pregatirea apei calde menajere, cat si pentru asigurarea necesarului de energie termica la consumatorii industriali.

Centrala termica a fost proiectata pentru a produce energie electrica si termica, aceasta fiind o solutie eficienta din punct de vedere energetic, insa datorita reducerii necesarului de energie termica s-a renuntat la producerea de energie electrica.

Administrarea sistemului centralizat de termoficare este realizata prin SC Uzina Electrica SA Zalau. Datorita costurilor ridicate ale energiei termice la consumatori si neasigurarii continue a energiei termice conform necesarului, o mare parte a consumatorilor casnici s-au debransat de la reseaua centralizata, instalandu-si centrale proprii cu functionare pe gaz metan, la fel ca majoritatea agentilor economici.

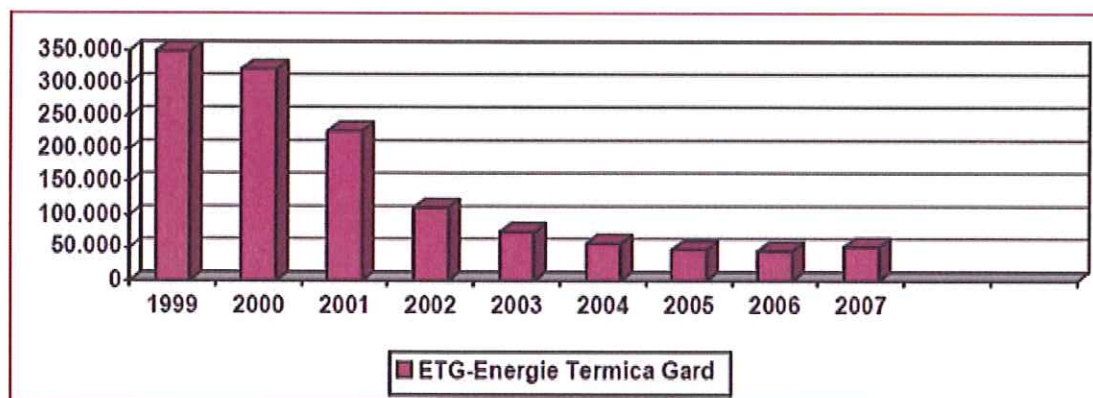
Necesarul de energie termica din sursa centralizata a scazut considerabil.

Graficul 11 - Evolutia productiei de energie electrica



Sursa: Plan Integrat de Dezvoltare Urbana Zalau (an de referinta 2007)

Graficul 12 - Evolutia productiei de energie termica



Sursa: Plan Integrat de Dezvoltare Urbana Zalau (an de referinta 2007)

Tabelul 7 - Evolutia numarului de consumatori

	Nr. consumatori casnici	Nr. consumatori industriali	Nr. instituții publice racordate
Proiectat	19576	42	
2005	1507	9	64

Pentru reabilitarea sistemului de transport si distributie este in derulare un proiect cu finantare guvernamentala, realizarea acestuia fiind conditionata de sumele alocate anual. Eficienta energetica a cladirilor publice si private este redusa, fiind necesara realizarea auditurilor energetice si luarea masurilor de reabilitare termica si a altor masuri de crestere a

eficienței energetice la consumatori, în special pentru clădirile publice. Primăria Municipiului Zalău a elaborat în anul 2007 auditurile energetice pentru 5 instituții de învățământ, unele dintre acestea fiind propuse a fi reabilitate.

Alimentarea cu gaz metan (la nivelul municipiului Zalău)

Alimentarea cu gaz metan a orașului este asigurată prin conductă de transport Dn 400x40 bar, fiind asigurat debitul necesar și pentru perspectiva de dezvoltare a orașului.

Furnizor unic este SC Eon Gaz SA. Rețeaua de distribuție a gazului metan în lungime de 105,7 km (2004) este realizată la nivelul întregului municipiu, fiind necesare extinderi în cartierele nou proiectate și după caz redimensionări ale conductelor existente, în cazul creșterii debitului necesar.

Alimentarea cu energie electrică (la nivelul municipiului Zalău)

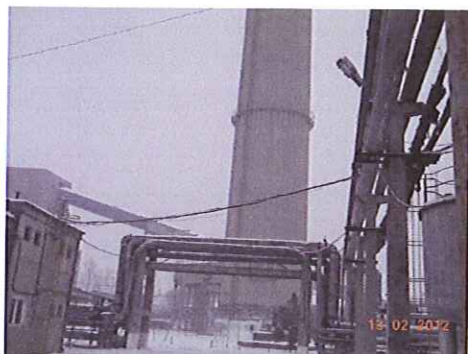
Necesarul de energie electrică este asigurat din rețeaua de distribuție a SDFEE Zalău.

Consumul de energie electrică la nivelul anului 2005 a fost de 177.768.749 kwh la marii consumatori, 19.053.841 kwh la micii consumatori și 26.734.183 kwh la consumatorii casnici.

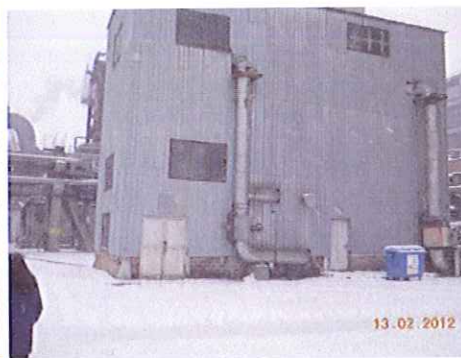
Starea rețelelor de transport este bună și foarte bună, fiind însă necesare investiții de modernizare a liniilor electrice, posturi de transformare și îmbunătățirea nivelului de tensiune.

Există de asemenea extinderi ale rețelei în cartierele noi.

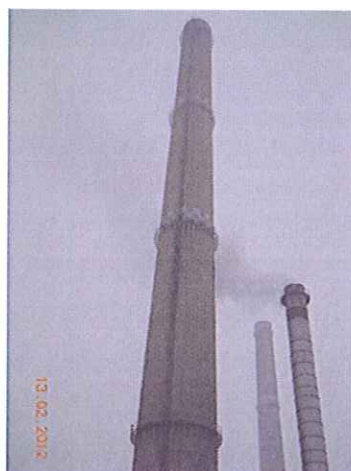
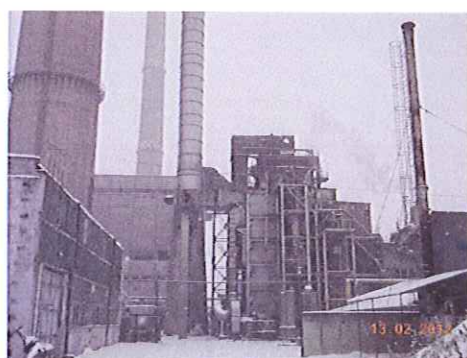
ANEXA 4 Fotografii ale proprietatii







RAPORT DE EVALUARE S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.



RAPORT DE EVALUARE S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.



ANEXA 5 Comparabile terenuri

Comparabila 1

Teren intravilan, zona Valea Mitii, la strada, 40 ari, 30 m front. Pret: 2000 euro/ar



The screenshot shows a Mozilla Firefox browser window with the title "Discovery Imobiliare - Detalii oferta - Mozilla Firefox". The address bar displays the URL <http://www.angela-imob.ro/detalii.php?id=201>. The page content includes the following details:

- Categorie :** Terenuri - Intravilane
- de vanzare**
- Localitate :** zalau
- Zona :** Gara
- Suprafata Totala :**
- Facilitati :**
- Amenajari :**
- Detalii :** Teren intravilan, 40 ari parcelabil, 30 m front
- Pret :** 1500 - 2000 euro/ar
- Data :** 2011-08-01

Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati :

Below the text is a logo for "Imobiliare Zalau" featuring a green house icon. To the right of the text is a large photograph of a plot of land with a large haystack in the foreground and a house in the background. Below this is a smaller version of the same photograph.

Comparabila 2

- Teren intravilan, zona Michelin II, la strada principala, 58 ari, 20 m front. Terenul este in panta si dispune de toate utilitatile. Pret: 3500 euro/ar

Comparabila 3

- Teren intravilan, zona Valea Mitii - centura- 10.000 mp, front 200 m, nu dispune de utilitati.

S.C. ANGELA IMOB S.R.L.

Zalau, B-dul Mihai Viteazul, bl. T2, sc. B, parter, ap. 1, Salaj

Tel: 0753804406

0755792848

www.angela-imob.ro

Grila comparatii teren Valea Mitii, Nr. 2, Zalau

Anexa 6

	De evaluat	C1	C2	C3
Pret teren		80,000	203,000	250,000
Suprafata teren (mp)	36,563	4,000	5,800	10,000
Pret unitar teren		€ 20.00	€ 35.00	€ 25.00
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
Corectie %		0%	0%	0%
Valoare corectie		0	0	0
Pret corectat		20.0	35.0	25.0
Conditii de finantare	plata cash	plata cash	plata cash	plata cash
Corectie %		0%	0%	0%
Valoare corectie		0	0	0
Pret corectat		20.0	35.0	25.0
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie %		0%	0%	0%
Valoare corectie		0	0	0
Pret corectat		20.0	35.0	25.0
Conditii ale pietei (data tranzactiei)		oferta februarie 2012	oferta februarie 2012	oferta februarie 2012
Corectie %		-20%	-25%	-25%
Valoare corectie		-4	-9	-6
Pret corectat		16.0	26.3	18.8
Localizare	Valea Mitii	Valea Mitii-inferior	Bd Mihai Viteazu	Valea Mitii - inferior
Corectie %		10%	-25%	5%
Valoare corectie		2	-7	1
Pret corectat		17.6	19.7	19.7
Suprafata (mp)	36,563	superior	superior	superior
Corectie %		-15%	-12%	-10%
Valoare corectie		-3	-2	-2
Pret corectat		15.0	17.3	17.7
Utilitati	apa, canalizare, gaz, electricitate, acces cale ferata	apa, electricitate, gaz	toate utilitatile	fara utilitati
Corectie %		15%	5%	25%
Valoare corectie		2	1	4
Pret corectat		17.2	18.2	22.1
Caracteristici fizice	Bune	comparabil	panta (inferior)	comparabil
Corectie		0%	10%	0%
Valoare corectie		0	2	0
Front	aprox 300 m	30 m	20 m	200 m
Corectie %		10%	15%	-5%
Valoare corectie		2	3	-1
Acces	drum asfaltat	comparabil	comparabil	comparabil
Corectie %		0%	0%	0%
Valoare corectie		0	0	0
Grad de ocupare	teren considerat liber	teren liber	teren liber	teren liber
Corectie %		0%	0%	0%
Valoare corectie		0	0	0
Dezvoltari potentiale	Industrial	Rezidential	Industrial/ comercial	Industrial
Corectie %		-10%	-15%	0%
Valoare corectie		-2	-3	0
Corectie totala neta		-3	-15	-4

	De evaluat	C1	C2	C3
Pret teren		80,000	203,000	250,000
Suprafata teren (mp)	36,563	4,000	5,800	10,000
Pret unitar teren		€ 20.00	€ 35.00	€ 25.00
Corectie totala neta (% din pret vanzare)		-14%	-43%	-16%
Corectie totala bruta		14	26	15
Corectie totala bruta (% din pret vanzare)		70%	74%	59%
Pret unitar teren corectat (Euro/mp)		17.20	20.01	21.04

Cea mai buna comparabila	3
Pret ajustat (EUR/mp)	21
Valoare de piata teren (Euro)	768,000

Cont 212 Constructii Functional

Activ	Nr. inv.	Indic.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	S constr. (mp)	S desf. (mp)	CIB (Lei)	CIB (Euro)	Deprecier e fizica (%)	Depreciere externa (%)	Deprecier e totala (%)	CIN (Euro)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de piata (Lei)	Valoare reziduala	OBS
FUNCT	10002	C 40	CLADIRE STATIE TRATARE APA	01/01/1981	375,719	250,293	1,238	1,662	1,794,835	415,500	47%	45%	71%	121,100	121,100	523,116	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
EXCED	10007	C 2	CORP BUNCARI CAF.100 CAL/H	01/12/1982	278,679	230,948	1,474	6,050	13,067,093	3,025,000	90%	50%	95%	151,250	151,250	653,355	151,250	
EXCED	10021	C 33	GOSPODARII AUXILIARE	01/07/1988	940,524	769,258	76	76	-	-	0%	0%	0%	5,894	5,894	25,460	5,894	Nefunctionale
FUNCT	10022	C 19	ATELIER EDILE	01/12/1994	116,094	95,055	234	234	303,243	70,200	31%	60%	72%	19,400	19,400	83,802	13,759	
FUNCT	10023	C 16	CORP ADMINISTRATIV	01/12/1994	546,701	399,639	243	729	1,102,171	255,150	31%	45%	62%	96,800	96,800	418,147	68,763	
EXCED	10025	-	DIG DE SUPRAINALTARE NR.4 COMP	01/04/1999	325,655	217,092	-	-	-	-	-	0%	-	50,256	50,256	217,092	30,154	Panic - valoare contabila
EXCED	10028	C 2	CORP BUNCARI CAF 100GCAL PALNI	01/03/2005	18,395	4,157	-	-	-	-	0%	0%	0%	10,996	10,996	47,500	10,996	
EXCED	10031	C 37	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE	31/12/2008	35,904	35,904	32	64	55,292	12,800	55%	60%	82%	2,300	2,300	9,935	640	In conservare
FUNCT	10034	C 9	CLARIRE ARHIVA ,PSI	31/12/2008	33,597	31,077	62	62	66,955	15,500	41%	40%	65%	5,500	5,500	23,758	3,627	
FUNCT	10035	C 25	GARAJ AUTOATELIER	31/12/2008	42,488	39,301	78	78	84,234	19,500	41%	40%	65%	6,900	6,900	29,806	4,563	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	10036	C 15	CLADIRE POARTA NR.1	31/12/2008	20,400	18,870	28	28	30,238	7,000	35%	40%	61%	2,700	2,700	11,663	1,890	
EXCED	10038	C 18	MAGAZIE RECHIZITE PSI	31/12/2008	69,160	63,973	100	100	86,394	20,000	80%	30%	86%	2,800	2,800	12,095	600	cost demolare=val recuperare
FUNCT	20003	-	TERMOFICARE INCINTA	01/01/1981	575,040	482,068	294	294	575,040	133,120	67%	30%	77%	30,800	30,800	133,047	12,114	valoare contabila depreciata
EXCED	20004	-	GOSODARIA DE RETELE TEHNOLOGIC	01/01/1981	852,906	713,427	-	-	852,906	197,446	75%	60%	90%	19,700	19,700	85,098	9,872	valoare contabila depreciata
FUNCT	20005	-	LINIA ELECTRICA AERIANA	01/01/1981	151,237	87,344	-	-	-	-	-	0%	-	20,220	20,220	87,344	8,088	valoare contabila
FUNCT	20009	C 30	COS DE FUM METALIC ETAPA PRIOR	01/01/1981	96,894	49,476	34	34	252,702	58,500	42%	0%	33%	39,200	39,200	169,332	39,200	cca. 190to otel fara utilitate dupa investitii (an 3)
EXCED	20011	C 4	COS FUM NR.2 CAF 50 GCAL/H	01/12/1982	300,113	53,416	536	536	-	-	0%	0%	0%	69,449	69,449	300,000	34,725	cost demolare=val recuperare
EXCED	20012	C 22	COS DE FUM NR.1 C.120T/H	01/06/1983	1,464,601	1,373,900	538	538	-	-	0%	0%	0%	69,449	69,449	300,000	34,725	cost demolare=val recuperare
EXCED	20038	-	DRUM DE ACCES DEP.ZG. SI CENUS	01/03/1985	89,389	70,660	-	-	-	-	-	0%	-	16,358	16,358	70,660	6,543	Valoare contabila
EXCED	20039	-	STATIA DE RECIRCULARE PANIC	01/03/1985	326,084	175,577	-	0	-	-	0%	0%	0%	2,845	2,845	12,290	1,138	Fara utilitate
EXCED	20040	-	CONDUCTE DE TRANSP.ZG.SI CENUS	01/03/1985	413,417	253,739	-	-	-	-	-	0%	-	58,740	58,740	253,739	23,496	Valoare contabila
EXCED	20042	-	DIG.DE BAZA.DIG DE COMP.S1 COM	01/03/1985	483,200	355,859	-	-	-	-	-	0%	-	82,381	82,381	355,859	32,952	Valoare contabila
EXCED	20044	-	DIG DE SUPRAINALTARE S1 COMP.1	01/12/1985	124,827	111,297	-	-	-	-	-	0%	-	25,765	25,765	111,297	10,306	Valoare contabila
EXCED	20045	-	DRUM INDUSTRIALA PANIC	01/12/1985	16,397	11,821	-	-	-	-	-	0%	-	2,737	2,737	11,821	1,095	Valoare contabila
EXCED	20059	-	DIG DE SUPRA.S2COP.I.S2 COMP.I	01/12/1986	197,643	84,041	-	-	-	-	-	0%	-	19,455	19,455	84,041	7,782	Valoare contabila
EXCED	20067	-	DIG.DE COMP S3 COMP.II	01/02/1988	197,535	170,157	-	-	-	-	-	0%	-	39,391	39,391	170,157	15,756	Valoare contabila
EXCED	20069	-	COND. PT.ALIM.APA POTAB.SI MEN	01/07/1988	293,349	239,974	-	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	recuperabila
EXCED	20070	-	COND.PT.ALIM.APA POTAB.SI MENA	01/07/1988	512,717	295,232	-	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	recuperabila
EXCED	20078	-	DIG DE SUPRAINALTARE S3 COMP.I	01/12/1993	153,430	127,402	-	-	-	-	-	0%	-	29,493	29,493	127,402	-	Valoare contabila
EXCED	20079	-	DIG DE COMPARTIMENT. S4 COMP.I	01/01/1997	241,487	207,885	-	-	-	-	-	0%	-	48,125	48,125	207,885	19,250	Valoare contabila
FUNCT	20145	-	DRUM IND.INCINTA CET-P7	06/01/2011	238,813	172,191	5,855	5,855	2,528,969	585,450	50%	45%	73%	161,000	161,000	695,472	96,599	
FUNCT	91308	C 7	PICHET DE INCEDIU	01/01/1981	87,585	76,118	195	293	303,243	70,200	50%	50%	75%	17,600	17,600	76,027	10,530	Partial P+1
EXCED	Neinre	C 3	Cladire statie electrofiltre CAF 100	1979	-	-	123	123	106,265	24,600	90%	30%	93%	1,722	1,722	7,439	1,722	Dezafectat
EXCED	Neinre	C 5	Bazin neutralizare	1979	-	-	22	22	7,128	1,650	80%	30%	86%	200	200	864	-	valoare constructie
EXCED	Neinre	C 6	Fundatie	1979	-	-	53	53	-	-	0%	0%	0%	-	-	-	-	fara utilitate
FUNCT	Neinre	C 8	Cladire statie pompe incendiu	1979	-	-	99	99	106,913	24,750	50%	35%	68%	8,000	8,000	34,558	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 10	Rezervor incendiu	1979	-	-	51	51	75,163	17,400	43%	0%	43%	9,900	9,900	42,765	1,392	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 11	Rezervor incendiu	1979	-	-	51	51	75,163	17,400	43%	0%	43%	9,900	9,900	42,765	1,392	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre g	C 12	Cladire rezervoare incendiu	1979	-	-	18	18	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	vechi); fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 13	Rezervor apa potabila	1979	-	-	32	32	65,659	15,200	43%	0%	43%	8,700	8,700	37,581	1,520	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 14	Cladire rezervor apa potabila	1979	-	-	7	7	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	vechi)
FUNCT	Neinre	C 20	Cladire instalatie boiler	1988	-	-	98	98	84,666	19,600	55%	30%	69%	6,200	6,200	26,782	980	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 21	Atelier auto	1979	-	-	129	129	122,593	28,380	40%	40%	64%	10,200	10,200	44,061	6,811	
FUNCT	Neinre g	C 23	Statie cazane bagger	1985	-	-	620	620	870,420	201,500	45%	45%	70%	-	-	-	-	inclus in MF Ninv.30084; fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 26	Sala caza ABA	2005	-	-	85	85	44,061	10,200	20%	30%	44%	5,700	5,700	24,622	4,284	
FUNCT	Neinre	C 27	Cladire cazan 105	1979	-	-	1,032	1,806	1,950,345	451,500	55%	30%	69%	142,200	142,200	614,261	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)

SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA

Cont 212 Constructii Functionale

Activ	Nr. inv.	Indic.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	S constr. (mp)	S desf. (mp)	CIB (Lei)	CIB (Euro)	Deprecier e fizica (%)	Depreciere externa (%)	Deprecier e totala (%)	CIN (Euro)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de piata (Lei)	Valoare reziduala	OBS
FUNCT	Neinre	C 31	Statie apa pompa recuperata		-		20	20	6,480	1,500	80%	30%	86%	200	200	864	-	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 32	Cladire instalatii preparare chimica	1987	-		147	147	206,374	47,775	45%	50%	73%	13,100	13,100	56,588	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
EXCED	Neinre	C 34	Cale ferata	1979	-		99	99	128,295	29,700	0%	0%	0%	1,452	1,452	6,272	1,452	recuperabil
EXCED	Neinre	C 35	Depozit cuart	1979	-		83	83	21,512	4,980	57%	30%	70%	1,500	1,500	6,480	453	
EXCED	Neinre	C 36	Bazine sare 3-4	1979	-		87	87	131,535	30,450	55%	50%	78%	6,900	6,900	29,806	2,284	
EXCED	Neinre	C 38	Bazine sare 1-2	1979	-		50	50	75,595	17,500	55%	50%	78%	3,900	3,900	16,847	1,313	
FUNCT	Neinre	C 41	Platforma filtre vase consum+rezervoare stoc	1982	-		925	925	399,572	92,500	60%	25%	70%	27,800	27,800	120,088	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 42	Platforma degazari CO 2 2 buc	1,980			44	44	19,007	4,400	60%	25%	70%	1,300	1,300	5,616	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 43	Platforma filtre bariera buc	1982	-		154	154	66,523	15,400	60%	25%	70%	4,600	4,600	19,871	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	Neinre	C 44	Platforma rezervoare 8 buc	1982	-		836	836	361,127	83,600	60%	25%	70%	25,100	25,100	108,424	0	fara utilitate dupa investitii (an 3)
EXCED	Neinre	C 45	Platforma filtre mecanice 4 buc	1982	-		137	137	59,180	13,700	55%	50%	78%	3,100	3,100	13,391	1,028	
			TOTAL		9,619,978	7,267,154	16,019	22,408	26,086,891	6,039,051				€ 1,520,278	€ 1,520,278	6,567,145	680,937	

FISA ESTIMARE VALOARE CLADIRE PRIN METODA COSTURILOR

Cladire Administrativ

Nivel de preturi:

Iunie 2011

DATA P.I.F.

1994

2. DESCRIEREA CLADIRII:

Constructia **administrativ** a fost edificata in anul 1994 conform datei PIF din contabilitate. Înălțimea pe nivel este de aproximativ 3 m.

Corpul de cladire este compartimentat in mai multe incaperi cu functiune administrativa - birouri. Structura constructiei este realizata din grinzi, centuri si placi de beton armat, inchiderile exterioare si compartimentarile fiind din caramida/prefabricate din beton.

Parcela de teren pe care se afla constructiile este imprejmuita cu gard realizat din panouri prefabricate din beton.

Finisaje: Peretii exteriori sunt finisati cu tencuiala clasica.

Tamplaria usilor este metalica cu geam simplu (usa exterioara) sau din lemn (usi interioare). Tamplaria ferestrelor este realizata din lemn cu geam simplu.

Finisaje interioare: zugraveli lavabile/vopsea de ulei, pardoseli mozaic, mocheta si parchet din lemn masiv .

Acoperisul este de tip terasa, invelitoarea fiind realizata din tabla.

Cladirea dispune de dotare cu instalatii:

- instalatii electrice de iluminat interior/exterior.

- instalatii sanitare.

- Incalzire - se realizeaza din surse proprii (sistem de incalzire centrala) si radiatoare din otel/registre .

Starea tehnică a constructiei - buna.

3. Estimare COST DE INLOCUIRE BRUT

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	Cost / mp supraf. Desfasurata	% din total cost
1. Structura de rezistenta	451	30%
2. Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)	519	35%
3. Finisaje	296	20%
4. Instalatii functionale	222	15%
TOTAL (lei / mp supraf. desfasurata)	1,488	100%

3.2. Valoarea totala a cladirii (lei)

* Constructii	970	65%
* Finisaje	296	20%
* Instalatii	222	15%

COST DE INLOCUIRE BRUT (lei)	1,488	100%
-------------------------------------	--------------	-------------

4. Estimarea DEPRECIERII ACUMULATE

* conditii de exploatare	normale
* vechimea (ani)	17
* starea tehnica	Buna

4.1. Gradul de uzura fizica:	0.00%
* Constructii	0.0%
* Finisaje	0%
* Instalatii	0%

DEPRECIERE FIZICA (lei)	0
--------------------------------	----------

4.2. Neadecvare functionala	0.00%
------------------------------------	--------------

NEADECVARE FUNCTIONALA (lei)

4.3. Depreciere din cauze externe	0.00%
--	--------------

DEPRECIERE DIN CAUZE EXTERNE (lei)	0
---	----------

<u>GRAD DEPRECIERE TOTALA</u>	<u>0.00%</u>
--------------------------------------	---------------------

5. COST DE INLOCUIRE NET (lei)	1,488
---------------------------------------	--------------

FISA ESTIMARE VALOARE CLADIRE PRIN METODA COSTURILOR

Cladire Hala

Nivel de preturi:

Iunie 2011

DATA P.I.F.

1979-1985

2. DESCRIEREA CLADIRII:

Constructia **Hala** are un regim de inaltime P, fiind edificata intre anii 1979-1985. Înălțimea parterului este de aproximativ 8 -10 m.

Structura halei industriale este realizata pe stalpi prefabricati de 8 m inaltime, din beton armat, incastrati in fundatii izolate tip pahar.

Pe conturul exterior al halei sunt executate fundatii de beton simplu si cuzinet armat, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere (caramida, BCA, fasii industriale).

Pardoseala halei este din beton, pozata pe umplutura de pamant si strat de balast cilindrat. .

Elementele de acoperis sunt prefabricate din beton armat, cu luminator.

Finisajele interioare sunt realizate prin tencuirea si spoirea peretilor. Tamparia ferestrelor este metalica cu geam simplu, iar cea a usilor este metalica sau din lemn.

Instalatiile electrice functionale - trasee de iluminat, corpuri de iluminat, trasee aferente prizelor.

Instalatii sanitare - traseul de preluare a apelor pluviale de pe terasa, instalatii de hidranti interiori.

Instalatii de incalzire - registre/incalzire sistem centralizat.

Parcelele de teren pe care se afla constructiile sunt imprejmuite cu gard realizat din panouri prefabricate din beton si plasa de sarma/panouri bordurate.

Starea tehnică a constructiei - necesita renovare.

3. Estimare COST DE INLOCUIRE BRUT

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	Cost / mp supraf. Desfasurata	% din total cost
1. Structura de rezistenta	619	45%
2. Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)	482	35%
3. Finisaje	110	8%
4. Instalatii functionale	165	12%
TOTAL (lei / mp supraf. desfasurata)	1,376	100%

3.2. Valoarea totala a cladirii (lei)

* Constructii	1,101	80%
* Finisaje	110	8%
* Instalatii	165	12%

COST DE INLOCUIRE BRUT (lei)	1,376	100%
-------------------------------------	--------------	-------------

4. Estimarea DEPRECIERII ACUMULATE

* conditii de exploatare

normale

* vechimea (ani)

aproximativ 25-30 ani

* starea tehnica

Buna

4.1. Gradul de uzura fizica:

0.00%

* Constructii

0.0%

* Finisaje

0%

* Instalatii

0%

DEPRECIERE FIZICA (lei)

0

4.2. Neadecvare functionala

0.00%

NEADECVARE FUNCTIONALA (lei)

4.3. Depreciere din cauze externe

0.00%

DEPRECIERE DIN CAUZE EXTERNE (lei)

0

GRAD DEPRECIERE TOTALA

0.00%

5. COST DE INLOCUIRE NET (lei)

1,376

FISA ESTIMARE VALOARE CLADIRE PRIN METODA COSTURILOR

Cladire zidarie finisaj mediu

Nivel de preturi:

Iunie 2011

DATA P.I.F.

1979-1985

1. DATE CONSTRUCTIVE:**2. DESCRIEREA CLADIRII:**

Constructie edificata in anii 1979-1985, conform datelor PIF din contabilitate, avand o structura realizata din stalpi si grinzi de beton armat, pe fundatii continue din beton. Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din caramida, iar invelitoarea este tip sarpanta/terasa , cu tigla ceramica/placi azbociment. Finisajele pot sa includa - finisaj spatiu birouri cu grup sanitar, tamplarie interioara/exterioara lemn sau metal cu geam simplu, pardoseli mozaic, gresie, mocheta, linoleum . Fatadele sunt finisate cu tencuieli clasice, iar peretii interiori sunt zugraviti in vopsea pe baza de huma/uilei, respectiv pot fi placati cu faianta in anumite zone.

Instalatii electrice- pot sa includa corpuri de iluminat interior sau exterior, trasee de forta pentru alimentarea utilajelor, trasee de curenti slabi.

Instalatii sanitare -pot sa includa trasee de alimentare hidranti de incendiu, trasee pentru scurgerea apelor pluviale, canalizare subterana.

Instalatii de incalzire -registre.

Starea constructiei - satisfacatoare.

3. Estimare COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	Cost / mp supraf. Desfasurata	% din total cost
1. Structura de rezistenta	381	30%
2. Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)	572	45%
3. Finisaje	191	15%
4. Instalatii functionale	127	10%
TOTAL (lei / mp supraf. desfasurata)	1,270	100%

3.2. Valoarea unitara a cladirii (lei/mp)

* Constructii	953	75%
* Finisaje	191	15%
* Instalatii	127	10%

COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR (lei)	1,270	100%
--	--------------	-------------

4. Estimarea DEPRECIERII ACUMULATE

* conditii de exploatare	normale
* vechimea (ani)	aproximativ 25-30 ani
* starea tehnica	satisfacatoare

4.1. Gradul de uzura fizica:	0.00%
* Constructii	0%
* Finisaje	0%
* Instalatii	0%

DEPRECIERE FIZICA (lei)	0
--------------------------------	----------

4.2. Neadekvare functionala	0.00%
------------------------------------	--------------

NEADEKVARE FUNCTIONALA (lei)	
-------------------------------------	--

4.3. Depreciere din cauze externe	0.00%
--	--------------

DEPRECIERE DIN CAUZE EXTERNE (lei)	0
---	----------

<u>GRAD DEPRECIERE TOTALA</u>	<u>0.00%</u>
--------------------------------------	---------------------

5. COST DE INLOCUIRE NET UNITAR (lei)	1,270
--	--------------

FISA ESTIMARE VALOARE CLADIRE PRIN METODA COSTURILOR

Cladire zidarie finisaj inferior

Nivel de preturi:

Iunie 2011

DATA P.I.F.

1979-1985

1. DATE CONSTRUCTIVE:

2. DESCRIEREA CLADIRII:

Constructie edificata in anii 1979-1985, conform datelor PIF din contabilitate, avand o structura realizata din stalpi si grinzi de beton armat, pe fundatii continue din beton. Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din caramida, iar invelitoarea este tip sarpanta/terasa , cu tigla ceramica/placi azbociment. Finisajele pot sa includa - tamplarie interioara/exterioara lemn sau metal cu geam simplu, pardoseli mozaic/beton.

Fatadele sunt finisate cu tencuieli clasice, iar peretii interiori sunt zugraviti in vopsea pe baza de huma/uilei. Pot exista zone unde constructia nu este finisata.

Instalatii electrice- pot sa includa corpuri de iluminat interior sau exterior, trasee de forta pentru alimentarea utilajelor, trasee de curenti slabi.

Instalatii sanitare -pot sa includa trasee de alimentare hidranti de incendiu, trasee pentru scurgerea apelor pluviale, canalizare subterana.

Starea constructiei - satisfacatoare.

3. Estimare COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	Cost / mp supraf. Desfasurata	% din total cost
1. Structura de rezistenta	370	35%
2. Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)	476	45%
3. Finisaje	106	10%
4. Instalatii functionale	106	10%
TOTAL (lei / mp supraf. desfasurata)	1,059	100%

3.2. Valoarea unitara a cladirii (lei/mp)

* Constructii	847	80%
* Finisaje	106	10%
* Instalatii	106	10%

COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR (lei)	1,059	100%
--	--------------	-------------

4. Estimarea DEPRECIERII ACUMULATE

* conditii de exploatare	normale
* vechimea (ani)	aproximativ 25-30 ani
* starea tehnica	Satisfacator

4.1. Gradul de uzura fizica:	0.00%
* Constructii	0%
* Finisaje	0%
* Instalatii	0%

DEPRECIERE FIZICA (lei)	0
--------------------------------	----------

4.2. Neadecvare functionala	0.00%
-----------------------------	-------

NEADECVARE FUNCTIONALA (lei)	
-------------------------------------	--

4.3. Depreciere din cauze externe	0.00%
-----------------------------------	-------

DEPRECIERE DIN CAUZE EXTERNE (lei)	0
---	----------

<u>GRAD DEPRECIERE TOTALA</u>	<u>0.00%</u>
-------------------------------	--------------

5. COST DE INLOCUIRE NET UNITAR (lei)	1,059
--	--------------

FISA ESTIMARE VALOARE CLADIRE PRIN METODA COSTURILOR

Cladire zidarie

Nivel de preturi:

Iunie 2011

DATA P.I.F.

1979-1985

1. DATE CONSTRUCTIVE:

2. DESCRIEREA CLADIRII:

Constructie edificata in anii 1979-1985, conform datelor PIF din contabilitate, avand o structura realizata din stalpi si grinzi de beton armat, pe fundatii continue din beton. Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din caramida/prefabricate din beton, iar invelitoarea este tip sarpanta/terasa , cu tigla ceramica/placi azbociment.

Finisajele pot sa includa - tamplarie interioara/exterioara lemn sau metal cu geam simplu, pardoseli beton. Fatadele , pereti interiori- nefinisati.

Instalatii electrice- pot sa includa corpuri de iluminat interior sau exterior, trasee de forta pentru alimentarea utilajelor, trasee de curenti slabi.

Starea constructiei - satisfacatoare.

3. Estimare COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR

3.1. Valoare unitara (lei / mp)

Denumirea lucrarii	Cost / mp supraf. Desfasurata	% din total cost
1. Structura de rezistenta	339	40%
2. Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)	381	45%
3. Finisaje	59	7%
4. Instalatii functionale	68	8%
TOTAL (lei / mp supraf. desfasurata)	847	100%

3.2. Valoarea unitara a cladirii (lei/mp)

* Constructii	720	85%
* Finisaje	59	7%
* Instalatii	68	8%

COST DE INLOCUIRE BRUT UNITAR (lei)	847	100%
--	------------	-------------

4. Estimarea DEPRECIERII ACUMULATE

* conditii de exploatare	normale
* vechimea (ani)	aproximativ 25-30 ani
* starea tehnica	Satisfactor

4.1. Gradul de uzura fizica:	0.00%
* Constructii	0%
* Finisaje	0%
* Instalatii	0%

DEPRECIERE FIZICA (lei)	0
--------------------------------	----------

4.2. Neadecvare functionala	0.00%
------------------------------------	--------------

NEADECVARE FUNCTIONALA (lei)	
-------------------------------------	--

4.3. Depreciere din cauze externe	0.00%
--	--------------

DEPRECIERE DIN CAUZE EXTERNE (lei)	0
---	----------

<u>GRAD DEPRECIERE TOTALA</u>	<u>0.00%</u>
--------------------------------------	---------------------

5. COST DE INLOCUIRE NET UNITAR (lei)	847
--	------------

FISA CONTULUI 205-CONCES.BREV.S.A.DREPT.SI VAL. DIN LUNA DE DECEMBRIE 2011

Tip	Numar	Data	Cont debitor	Cont creditor	Suma debiti	Suma credi	Explicatii
Sold initial cont		205			173,957.19		
Sold initial cont		2051 Conces.brev.s.a.d.si val.ach			173,957.19		
FF	11891	16/12/2011	2051	404.1	955.65		LICENTA ANTIVIRUS
NC	3	31/12/2011	2805	2051		125.53	SCOATEREA DIN EVID.STUDII ENER
NC	3	31/12/2011	2805	2051		2,601.64	SCOATEREA DIN EVID.LICENTA,AN
Total rulaj cont		2051			955.65	128,131.87	
Sold final cont		2051			46,780.97		
Sold initial cont		2052 Conces.brev.s.a.d.val.res.pr.					
Sold final cont		2052					
Total rulaj cont		205			955.65	128,131.87	
Sold final cont		205			46,780.97		

Activ	Nr. inv.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	CIB (lei)	Depreciere totala (%)	CIN (lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare reziduala	Observatii
EXCED	545030	INCARCATOR FRONTAL IF 204 D	01/09/2002	3,788	919	75,758	78%	16,667	16,667	€ 3,858	€ 877	Excedentar
EXCED	545036	AUTOBASCULANTA SJ-01-VFB	01/09/2002	16,304	0	244,566	78%	53,805	53,805	€ 12,456	€ 1,132	Excedentar
FUNCT	60309	MOTOSTIVUITOR	01/02/1990	5,914	3,387	59,141	86%	8,280	8,280	€ 1,917	€ 411	
FUNCT	60311	MACARA AMT 12,5 TF	01/12/1990	60,674	10,661	303,368	89%	33,370	33,370	€ 7,725	€ 3,511	
EXCED	60324	DACIA 131 TLX	01/12/1991	2,532	0	12,660	85%	1,899	1,899	€ 440	€ 147	Excedentar
EXCED	60325	AUTOATELIER MECANIC MOBIL	01/03/1992	12,168	4,355	60,842	84%	9,735	9,735	€ 2,254	€ 704	Excedentar
FUNCT	60331	NUBIRA SX MT AC ABS S.M.000089	31/12/1998	31,260	0	62,520	78%	13,754	13,754	€ 3,184	€ 289	
FUNCT	60334	AUTOTURISM VW PASSAT TL1.9/130	14/03/2005	66,438	0	77,755	70%	23,326	23,326	€ 5,400	€ 360	
FUNCT	60335	AUTO VWLT 28 DOKA PLATF GALBEN	18/01/2008	53,250	18,490	66,563	50%	33,282	33,282	€ 7,705	€ 308	
FUNCT	60336	AUTO VWT4 DOKA PLATFORMA ALBA	18/01/2008	45,500	948	56,875	50%	28,438	28,438	€ 6,583	€ 263	
FUNCT	60338	PEUGEOT 207 TRENDY 1.4 HDI	28/08/2008	36,920	6,153	40,612	55%	18,275	18,275	€ 4,231	€ 188	
FUNCT	20093	INVERTOR DE SUDURA PORTABIL	01/08/1999	4,180	1,219	8,359	89%	919	919	€ 213	€ 19	
FUNCT	20094	ECHIPAMENT SUDURA MIG/MAG	01/08/1999	6,038	1,761	18,113	83%	3,079	3,079	€ 713	€ 42	
FUNCT	20095	SCARA ALUMINIU 3X12 - 6M	31/12/1999	484	0	1,452	77%	334	334	€ 77	€ 10	
FUNCT	20096	PRAJINA TELESOPICA AP 106/4	01/01/2000	1,440	0	2,880	76%	691	691	€ 160	€ 20	
FUNCT	20097	ECHIPAMENT DE SALVARE 30-50MIN	09/02/2000	1,874	1,051	1,874	76%	450	450	€ 104	€ 0	
FUNCT	20111	POMPA ADAST(PT MOTORINA)	09/10/2002	1,640	0	4,920	67%	1,624	1,624	€ 376	€ 0	
FUNCT	20112	MOTOPOMPA (HONDA) WT30XK1	14/10/2002	4,965	474	9,929	65%	3,475	3,475	€ 804	€ 0	
EXCED	20114	BULDOEXCAVATOR MF860	30/09/2003	92,700	14,696	162,226	63%	60,024	60,024	€ 13,895	€ 1,127	Excedentar
FUNCT	20115	CENTRALA TELEFONICA SMILE PLUS	30/05/2004	10,022	1,180	10,022	80%	2,004	2,004	€ 464	€ 0	
FUNCT	20116	MASINA DE SPALAT	30/05/2004	2,275	391	2,275	80%	455	455	€ 105	€ 0	
FUNCT	20124	APARAT SUDARE EL LHN200ESB	01/10/2006	4,600	1,342	5,751	54%	2,645	2,645	€ 612	€ 0	
FUNCT	20134	APARAT SUDURARE ELECTRIC CADDY	11/12/2008	3,586	2,042	4,303	40%	2,582	2,582	€ 598	€ 0	
FUNCT	20138	MOTOUNEALTA(COSITOARE)	13/05/2009	2,195	777	2,634	30%	1,844	1,844	€ 427	€ 0	
FUNCT	30010	TRANSFORMATOR 6/04 KW 1000KV N	01/01/1981	3,758	2,323	126,000	85%	18,900	18,900	€ 4,375	€ 4,375	Tratare apa C39; fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30012	TRANSFORMATOR 6/04KW 1000 KV N	01/01/1981	3,789	2,323	126,000	85%	18,900	18,900	€ 4,375	€ 1,458	Cazan 105 t/h C29
FUNCT	30013	TRANSFORMATOR 6/04 KW 1000 KV	31/12/1999	3,719	3,148	126,000	82%	22,680	22,680	€ 5,250	€ 1,458	Cazan 105 t/h C29
FUNCT	30015	TRAFO 1-25 MVA	01/01/1981	452,047	22,326	2,260,237	87%	293,831	293,831	€ 68,021	€ 26,162	
FUNCT	30016	TRAFO 2-25 MVA	01/01/1981	452,047	22,326	2,260,237	87%	293,831	293,831	€ 68,021	€ 26,162	
FUNCT	30017	STATIA 6/04 BC-BD	01/01/1981	363,470	212,194	1,453,878	87%	189,004	189,004	€ 43,754	€ 16,828	
FUNCT	30019	SEPARATOR 110 KV NR.1	01/01/1981	18,627	10,929	465,674	87%	60,538	60,538	€ 14,014	€ 5,390	
FUNCT	30020	SEPARATOR 110 KV NR.2	01/01/1981	18,627	10,929	465,674	87%	60,538	60,538	€ 14,014	€ 5,390	

Activ	Nr. inv.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	CIB (lei)	Depreciere totala (%)	CIN (lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare reziduala	Observatii
FUNCT	30023	PANOURI PT.PROT.SI CONTOARE	01/01/1981	73,494	0	1,837,355	90%	183,736	183,736	€ 42,534	€ 21,267	
FUNCT	30024	STATIA O4 KV 1 CS-2CS	01/01/1981	158,689	0	3,967,215	87%	515,738	515,738	€ 119,392	€ 5,500	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30025	LINIA DEMI NR.1	01/01/1981	404,264	127,955	808,529	87%	105,109	105,109	€ 24,332	€ 9,359	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30026	LINIA DEMI NR.2	01/01/1981	406,526	127,933	813,052	87%	105,697	105,697	€ 24,469	€ 9,411	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30027	LINIA DE TRAT.PEI DE ALIM.L.SO	01/01/1981	93,235	0	139,852	87%	18,181	18,181	€ 4,209	€ 1,619	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30028	LINIA E TRAT.APEI DE ALIM.L.AC	01/01/1981	96,248	0	144,373	87%	18,768	18,768	€ 4,345	€ 1,671	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30029	CAZAN 105 T/H	31/12/2003	1,211,637	800,343	6,058,186	90%	605,819	605,819	€ 140,246	€ 98,172	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30030	INST.ALIM.DEGAZARE C.105	01/01/1981	427,445	43,413	641,167	85%	96,175	96,175	€ 22,264	€ 7,421	fara utilitate dupa investitii (an 3)
EXCED	30033	INSTALATIE DE ALIM.DEGAZ.CAF.1	01/01/1981	128,410	30,994	513,640	90%	51,364	51,364	€ 11,891	€ 5,945	Excedentar
EXCED	30045	STATIA ELECTRICA 6 KV BM	01/12/1982	346,654	0	1,386,617	87%	180,260	180,260	€ 41,730	€ 16,050	Excedentar
FUNCT	30080	STATIA EL.0,4 KV CAZANE CU	01/03/1985	92,745	33,986	370,980	85%	55,647	55,647	€ 12,882	€ 5,500	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30082	ST.EL.6 KV BAGGER CAZANE BU	01/03/1985	86,520	30,981	346,079	85%	51,912	51,912	€ 12,018	€ 9,614	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30084	STATIA POMPE BAGGER CAZANE	01/03/1985	491,993	246,674	1,460,812	85%	351,860	351,860	€ 81,455	€ 3,382	Contine valoare constructii C23,fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30097	INST.DE PRETRATARE CHIMICA	01/06/1987	125,512	63,273	502,047	81%	95,389	95,389	€ 22,082	€ 5,811	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30098	INST.DE TRAT.A APEI DE ALIM.L.	01/06/1987	509,047	61,827	2,036,186	81%	386,875	386,875	€ 89,561	€ 23,569	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30117	LINIA DEMI NR.3	01/01/1988	244,762	130,960	795,475	81%	151,140	151,140	€ 34,989	€ 9,208	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30118	LINIA DEMI NR.4	01/07/1988	241,553	131,237	785,048	81%	149,159	149,159	€ 34,530	€ 9,087	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30119	LINIA DE DEDURIZARE	01/07/1988	301,233	148,784	753,083	81%	143,086	143,086	€ 33,124	€ 8,717	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30125	INST.DE BOYLER NR.2	01/12/1988	410,454	216,446	1,026,134	81%	194,965	194,965	€ 45,134	€ 11,877	fara utilitate dupa investitii (an 3)
FUNCT	30201	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30202	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30203	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30204	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30205	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30206	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30207	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30208	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30209	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30210	BUTELIE ACETILENA 40L G66	01/06/1997	275	0	2,202	76%	528	528	€ 122	€ 10	
FUNCT	30211	TV NOIKA 5525	01/11/1997	291	0	582	77%	134	134	€ 31	€ 0	
FUNCT	30256	INVERTOR SUDURA	01/11/1998	3,231	0	12,924	74%	3,360	3,360	€ 778	€ 150	
FUNCT	30257	INVERTOR SUDURA	01/12/1998	3,141	0	12,563	74%	3,266	3,266	€ 756	€ 145	

Activ	Nr. inv.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	CIB (lei)	Depreciere totala (%)	CIN (lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare reziduala	Observatii
FUNCT	30536	CAZAN ABA DE4 T\H PE GAZ	01/05/2005	70,819	53,919	212,458	57%	91,357	91,357	€ 21,149	€ 4,918	
FUNCT	40075	AUTOTUN DE STINS INCENDIU	01/05/1979	10,365	6,011	155,473	81%	29,540	29,540	€ 6,838	€ 1,800	
FUNCT	40076	INST.PURIFICAT ULEI	01/06/1979	13,926	13,790	18,575	95%	929	929	€ 215	€ 0	Vandut in Ianuarie 2012
EXCED	40145	MASINA DE RABOTAT SH 425	01/02/1983	190	0	22,816	86%	3,194	3,194	€ 739	€ 264	Excedentar
FUNCT	40154	REZEROR 10 M3	01/01/1981	156	0	9,350	80%	1,870	1,870	€ 433	€ 108	
EXCED	40386	MASINA DE LEPUIT	01/10/1988	289	0	34,722	84%	5,556	5,556	€ 1,286	€ 402	Excedentar
FUNCT	40387	REZERVOR V=5000 LT	01/10/1988	156	0	7,782	67%	2,568	2,568	€ 594	€ 90	Rezervor 5000 mc, poz C 17
EXCED	40404	GRUP ELECTROGEN 40 KVA	01/08/1989	4,164	3,006	83,272	90%	8,327	8,327	€ 1,928	€ 1,350	Excedentar
FUNCT	40440	CONVERTIZOR SUDURA	01/12/1990	8,887	1,421	13,330	82%	2,399	2,399	€ 555	€ 0	
FUNCT	40442	CONVERTIZOR SUDURA	01/12/1990	8,887	1,421	13,330	82%	2,399	2,399	€ 555	€ 0	
FUNCT	20117	DETECTOR RADAR	11/03/2005	1,550	242	1,550	57%	667	667	€ 154	€ 0	
FUNCT	20118	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	01/04/2006	1,804	0	1,804	67%	595	595	€ 138	€ 0	
FUNCT	20119	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	01/04/2006	1,804	0	1,804	67%	595	595	€ 138	€ 0	
FUNCT	20120	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	01/04/2006	1,804	0	1,804	67%	595	595	€ 138	€ 0	
FUNCT	20121	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	01/04/2006	1,804	0	1,804	67%	595	595	€ 138	€ 0	
FUNCT	20122	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	17/04/2006	1,804	0	1,804	63%	667	667	€ 154	€ 0	
FUNCT	20123	CALCP4,2.8GHZ,256MB,DVD/CD80GB	01/04/2006	1,804	0	1,804	67%	595	595	€ 138	€ 0	
FUNCT	20135	AP.MULTIFUNCT.MULTIPARAMETRU	19/12/2008	5,118	4,265	7,677	44%	4,299	4,299	€ 995	€ 0	
FUNCT	20136	AP.MULTIFUNCT.MULTIPARAMETRU	01/12/2008	5,118	4,052	7,677	44%	4,299	4,299	€ 995	€ 0	
FUNCT	20137	MULTIMETRU CALIBRATOR	19/12/2008	4,991	3,327	7,487	44%	4,193	4,193	€ 971	€ 0	
FUNCT	30262	PC HP BRIO BAX PENTIUM II 400	31/12/1999	3,086	0	3,086	72%	864	864	€ 200	€ 0	
FUNCT	30264	APARAT DE MASURAT VIBRATII	24/05/2000	4,100	2,221	6,150	52%	2,952	2,952	€ 683	€ 0	
FUNCT	30265	ANALIZOR DE GAZE DE ARDERE	25/05/2000	4,112	206	6,169	52%	2,961	2,961	€ 685	€ 0	
FUNCT	30266	STATIE LUCRU HP PIII 800	31/05/2001	3,796	0	3,796	83%	645	645	€ 149	€ 0	
FUNCT	30268	STATIE LUCRU HP VECTRA PIII 80	31/05/2001	3,796	0	3,796	83%	645	645	€ 149	€ 0	
FUNCT	30271	IMPRIMANTA HPLJ 1100	31/05/2001	1,300	0	1,300	55%	585	585	€ 135	€ 0	
FUNCT	30272	CALCULATOR PENTIUM 4 LA 1,5 GH	04/09/2002	2,335	0	2,335	85%	350	350	€ 81	€ 0	
FUNCT	30276	CALCULATOR DURON 850	31/12/2002	1,138	0	1,138	78%	250	250	€ 58	€ 0	
FUNCT	30278	CALCULATOR DURON 850	31/12/2002	1,138	0	1,138	78%	250	250	€ 58	€ 0	
FUNCT	30280	IMPRIMANTA EPSON	31/12/2002	1,360	0	1,360	78%	299	299	€ 69	€ 0	
FUNCT	30281	CALCULATOR PH 1,6GHZ	31/12/2002	2,277	0	2,277	83%	387	387	€ 90	€ 0	
FUNCT	30282	BAIE DE APA FRECISTERM 12 L	31/03/2003	3,306	413	4,959	58%	2,083	2,083	€ 482	€ 0	
FUNCT	30283	BAIE NISIP COMBIPLAC	31/03/2003	4,961	620	7,441	58%	3,125	3,125	€ 723	€ 0	

Activ	Nr. inv.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	CIB (lei)	Deprecie re totala (%)	CIN (lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare reziduala	Observatii
FUNCT	30284	LAPTOP TOSHIBA SATELITE	29/03/2004	4,162	0	4,162	68%	1,332	1,332	€ 308	€ 0	
FUNCT	30285C	DETECTOR DE GAZE PORTABIL	31/12/2004	1,600	945	2,400	57%	1,032	1,032	€ 239	€ 0	
FUNCT	323326	IMPRIMANTA A4,OKI280	30/09/2002	193	0	193	65%	68	68	€ 16	€ 0	
FUNCT	40486	VISSCOZIMETRU BROOKFIELD	31/12/1994	12,571	1,556	18,857	66%	6,411	6,411	€ 1,484	€ 0	
FUNCT	40507	MEGOHMETRU 2500 vt	31/12/1999	144	0	719	65%	252	252	€ 58	€ 0	
FUNCT	40508	MEGOHMETRU 5000 v	01/02/1995	166	0	829	68%	265	265	€ 61	€ 0	
FUNCT	40552	IMPRIMANTA EPSON FX X1170	01/08/1996	179	0	179	67%	59	59	€ 14	€ 0	
FUNCT	40553	BALANTA ANALITICA	01/05/1997	5,206	0	7,808	65%	2,733	2,733	€ 633	€ 0	
FUNCT	40554	ETUVA EC 100	01/05/1997	411	0	616	65%	216	216	€ 50	€ 0	
FUNCT	40569	MULTIMETRU DIGITAL „METRAHIT”	31/12/1998	1,392	0	2,087	67%	689	689	€ 160	€ 0	
FUNCT	40570	MULTIMETRU DIGITAL „METRAHIT”	31/12/1998	1,392	0	2,087	67%	689	689	€ 160	€ 0	
FUNCT	40571	CALCULATOR H.P.VECTRA VE 6/350	31/12/1998	2,447	0	2,447	76%	587	587	€ 136	€ 0	
FUNCT	40575	IMPRIMANTA DESKJET 690C	31/12/1998	177	0	177	75%	44	44	€ 10	€ 0	
FUNCT	40578	ANALIZOR DE GAZE PORTABIL	01/07/2008	13,004	9,724	13,004	35%	8,453	8,453	€ 1,957	€ 0	
FUNCT	40579	PUNCT DE MAS EN TERM IES. CENT	27/10/2010	50,737	46,509	50,737	12%	44,649	44,649	€ 10,336	€ 0	
FUNCT	500911	OSCILOSCOPI	01/06/1992	325	0	650	80%	130	130	€ 30	€ 0	
FUNCT	500933	IMPRIMANTA EPSON	01/12/1993	313	0	627	80%	125	125	€ 29	€ 0	
FUNCT	500935	SPECTOMETRU	01/12/1993	29,957	12,344	44,936	77%	10,335	10,335	€ 2,393	€ 0	
FUNCT	500965	DEBITMETRU	01/12/1993	21,726	0	32,590	77%	7,496	7,496	€ 1,735	€ 0	
FUNCT	50730	CONTOR ETALON	01/12/1988	213	0	320	81%	61	61	€ 14	€ 0	
FUNCT	50766	SURSA 4115	01/10/1989	119	0	178	83%	30	30	€ 7	€ 0	
EXCED	50898	CINTAR BASC.	01/09/1991	471	0	215,985	87%	28,078	28,078	€ 6,500	€ 2,500	excedentar, valoare material
FUNCT	50929	AP PORT GAZE DE ARDERE MEGALYZ	01/07/1999	24,080	4,475	36,119	69%	11,197	11,197	€ 2,592	€ 0	
FUNCT	50930	CALCULATOR PENTAS XP530	15/04/2005	2,111	0	2,111	77%	486	486	€ 113	€ 0	
FUNCT	30540	GENERATOR DE CURENT TRH 221	10/26/2011	5,616	5,538.0	5,616	3%	5,448	5,448	€ 1,261	€ 0	
FUNCT plus inv		TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT7	tratare apa	0	0	126,000	84%	20,160	20,160	€ 4,667	€ 4,667	poz C 39 (indicativ din CF actualizat); fara utilitate dupa investiti (an 3)
FUNCT plus inv		TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT16	St. bagger	0	0	126,000	84%	20,160	20,160	€ 4,667	€ 4,667	poz C 24 (indicativ din CF actualizat); fara utilitate dupa investiti (an 3)
FUNCT plus inv		TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT 17	St. bagger	0	0	126,000	84%	20,160	20,160	€ 4,667	€ 4,667	poz C 24 (indicativ din CF actualizat); fara utilitate dupa investiti (an 3)
		TOTAL		8,007,524	2,727,153	34,487,718		5,124,079	5,124,079	€ 1,186,207	€ 385,643	

Nr. inv.	Denumire	DPF	Valoare de inventar	Valoare ramasa	CIB (lei)	Depreciere totala (%)	CIN (lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)
444025	DISP TIP GIRAFĂ	9/30/2002	53	0	69	83%	12	12	3
444035	BANC DE LUCRU LACATUS	9/30/2002	348	0	453	56%	201	201	47
67002	MANECHINUL RESUCITARE	01/01/2001	2,700	1084.86	2,700	79%	574	574	133
702856	FRIGIDER 240L	11/1/1997	136	0	813	94%	49	49	11
702863	VIDEOPROIECTOR	12/19/2008	1,924	1122.03	1,924	40%	1,154	1,154	267
	TOTAL		5,161	2,207	5,959		1,990	1,990 €	461

Lista de stocuri pe conturi si coduri in 31/12/2011

ASIS

Anexa 12

SC UZINA ELECTRICA ZALAU SA

Cont					
Produs					
Cod intrare	Data stocului	Gestiune	Pret	Stoc	Valoare Stoc

Total unitate		33,770.694	99,339.55
301-Materii prime		1.0	-0.0
0-250/CARBUNE LIGNIT/T	#####	.	-0.0
1310/LIGNIT 0-5/T	#####	.	0.34
1410/CARBUNE BRUN 0-120/T	#####	0.0	0.15
1411/LIGNIT0-250/T	#####	-0.0	0.02
14110/LICNIT 0-250/T	#####	-0.0	-5.49
239/PACURA/T	#####	0.0	0.0
DIF VALORICA/VALORICA/BUC	4.970	1.0	4.97
3028.1-Alte materiale consumabile		30,355.0	17,285.24
1001/LAMPA LVM 500W/BUC	8.760	3.0	26.28
1005/LAMPA LVS 150W/BUC	4.450	68.0	302.60
2001/CABLU FLEXIBIL CSYY 5X1,5/M	0.01550	799.0	12.38
2004/CABLU VLPY i16/M	0.51780	58.0	30.03
2006/CABLU VLPY i35/M	1.11570	25.0	27.89
2008/CABLU MYF i1.5/M	0.00365	2,600.0	9.49
2009/CABLU CFY i2.5/M	0.00550	800.0	4.40
2010/CABLU VLPY i4/M	0.00928	324.0	3.01
2011/CABLU VLPY i6/M	0.01531	292.0	4.47
2013/CONDUCTOR ACYY 0.50 MM/M	0.05212	300.0	15.64
2017/CABLU VLPY i6/M	0.00460	770.0	3.54
2021/CABLU AFY i4/M	0.010	1,185.0	11.85
2022/CABLU AFY i2.5/M	0.010	225.0	2.25
2043/CABLU MYYM 2X0,5/M	0.25210	372.0	93.78
2539/TUB COPEX i13/M	2.94118	150.0	441.18
2550/BOBINA BVA 80W/BUC	4.50	22.0	99.0
2554/PAPUC 4X3.5/BUC	0.00435	900.0	3.92
2555/PAPUC 6X4.3/BUC	0.00170	2,990.0	5.08
2556/PAPUC 6X5.4/BUC	0.00258	862.0	2.22
2557/PAPUC 4X3.5/BUC	0.00222	870.0	1.93
2558/PAPUC 6X5.4/BUC	0.00258	1,878.0	4.85
2562/PAPUC 5X3.1/BUC	0.010	4,570.0	45.70
2572/BOBINA BVA 80W/BUC	1.74435	40.0	69.77
2576/STARTER UNIVERSAL/BUC	0.97073	79.0	76.69
2582/MUFA 50/BUC	0.08020	40.0	3.21
2583/MUFA 70/BUC	0.09240	49.0	4.53
2584/MUFA 95/BUC	0.10690	16.0	1.71
2585/MUFA 120/BUC	0.14120	50.0	7.06
2586/BOBINA BFT 40W/BUC	1.40	67.0	93.80
2589/PAPUC ALUMINIU 95/BUC	0.1650	1.0	0.17
2590/PAPUC ALUMINIU 120/BUC	0.1760	24.0	4.22
2591/PAPUC ALUMINIU 150/BUC	0.2340	18.0	4.21
2592/PAPUC ALUMINIU 185/BUC	0.2680	36.0	9.65

2594/MUFA ALUMINIU 50/BUC	0.1220	4.0	0.49
2595/MUFA ALUMINIU 70/BUC	0.1470	8.0	1.18
2597/MUFA ALUMINIU 150/BUC	0.220	19.0	4.18
2600/BOBINA BFT 20W/BUC	1.350	53.0	71.55
2602/PAPUC ALUMINIU PTAM 50/BUC	0.20	4.0	0.80
2603/PAPUC ALUMINIU PTAM 70/BUC	0.230	46.0	10.58
2604/PAPUC ALUMINIU PTAM 95/BUC	0.260	16.0	4.16
2605/PAPUC ALUMINIU PTAM 120/BUC	0.280	47.0	13.16
2606/PAPUC ALUMINIU PTAM 185/BUC	0.360	56.0	20.16
2607/PAPUC ALUMINIU PTAM 240/BUC	0.450	130.0	58.50
2608/MUFA MPTAM 150/BUC	0.30	75.0	22.50
2609/MUFA MPTAM 185/BUC	0.360	92.0	33.12
2610/MUFA MPTAM 240/BUC	4.96540	10.0	49.65
2613/REZISTENTA 600W/BUC	8.82350	2.0	17.65
2626/PAPUC CT 25/BUC	0.2960	80.0	23.68
2692/MUFE MA 240/28/BUC	3.53740	36.0	127.35
2694/PAPUCI 70116-10/BUC	1.52450	20.0	30.49
3586/GARNITURA ORING I290/BUC	1.580	46.0	72.68
3587/GARNITURA ORING I250/BUC	1.520	50.0	76.0
3687/GARNITURI DN25-40MM/BUC	0.8240	60.0	49.44
4006/COT I32X2.5 OLT 45 K2/BUC	6.140	2.0	12.28
4013/COT ZINCAT 1 1/2"/BUC	8.930	4.0	35.72
4018/COT I89X5.5 SA 192/BUC	24.160	3.0	72.48
4021/COT 273X9 OLT 45 KII/BUC	67.710	4.0	270.84
4027/COT 219X10 OLT 45 K2/BUC	46.50	8.0	372.0
4114/A/COT FONTA ZN90 DN15 F11/2"/BUC	5.30	3.0	15.90
4520/BARA BRONZ I120/KG	31.03563	230.50	7,153.71
4531/BARA CUPRU I20/KG	21.16650	125.0	2,645.81
4701/PIULITA M 20/BUC	0.30960	13.0	4.02
4704/PIULITA M 22/BUC	0.14135	439.0	62.05
4705/PIULITA M 18/BUC	0.28770	132.0	37.98
4708/PIULITA M 10/BUC	0.08870	180.0	15.97
4709/PIULITA M 8/BUC	0.03350	41.0	1.37
4752/SURUB 8X16/BUC	0.00337	2,032.0	6.85
4794/PIULITA M 24/BUC	0.61580	19.0	11.70
4801/SURUB 8X40 ZINCAT/BUC	0.10860	549.0	59.62
4822/SURUB 8X30/BUC	0.0410	1,360.0	55.76
4840/SURUB 6X40/BUC	0.0370	845.0	31.27
4842/SURUB 6X30/BUC	0.0440	2,335.0	102.74
4860/PIULITE DN100/BUC	4.4150	11.0	48.57
4874/SURUBURI M10 DIN 975/BUC	14.440	1.0	14.44
5019/ELECTROD SUPERBAZIC I2.5/KG	10.540	12.0	126.48
5020/ELECTROD SUPERBAZIC I3.25/KG	9.780	24.0	234.72
5027/DISC ABRAZIV I125X6/BUC	3.88375	16.0	62.14
5028/DISC ABRAZIV I 125X2/BUC	2.1940	25.0	54.85
5030/DISC TIROLIT I180X2/BUC	4.0	3.0	12.0
5031/DISC 180X6/BUC	7.070	4.0	28.28
5040/SIRMA SUDURA I2/KG	8.50	30.0	255.0
5601/COT 1"/BUC	0.830	14.0	11.62
5602/COT 3/4"/BUC	0.91175	14.0	12.76
5631/ROU (OLANDEZ) 3/4"/BUC	3.06047	7.0	21.42
5632/ROU (OLANDEZ) 1"/BUC	1.75743	9.0	15.82
5636/GARNITURA TEFLON/BUC	0.43430	300.0	130.29
5832/OXIGEN/MC	4.20	48.0	201.60
5837/BARE TEFLON GRAF.ROTUND/KG	4.180	2.0	8.36

5869/ACETILENA/KG	16.090	50.0	804.50
5874/FOLIE ALUMINIU/KG	2.72797	62.50	170.50
6073/NISIP 0-3mm/MC	30.0	16.0	480.0
6076/PIATRA SPARTA/T	50.0	22.0	1,100.0
6169/BALAST 15-30MM/MC	25.0	12.0	300.0
6177/A/REFUZ DE CIUR/T	10.0	11.0	110.0
3024-Piese de schimb		1,019.0	55,745.21
10182/MOTOR 0,4KW ME 132KW/BUC	900.0	2.0	1,800.0
10562/CONTACTOR RG 200 A 220V/BUC	20.6340	1.0	20.63
10566/CONTACTOR RG 250A 220V/BUC	159.250	1.0	159.25
11003/MANOMETRU i160 60B. 40B/BUC	12.1350	25.0	303.38
11005/MANOMETRU i100 16B RG1/2/BUC	9.56986	14.0	133.98
11008/MANOMETRU IND.i100 25B/BUC	0.00770	46.0	0.35
11009/MANOMETRU SUDURA i60 0-250/BUC	1.12562	33.0	37.15
11010/MANOMETRU CON i100 25B/BUC	0.20880	10.0	2.09
11011/MANOMETRU MEE MDN i100 16B/BUC	0.20880	2.0	0.42
11012/MANOMETRU MEE MDN i100 10B/BUC	0.1740	9.0	1.57
11014/MAQNOMETRU IND.i160 0-40B/BUC	0.040	2.0	0.08
11015/MANOMETRU i160 0-40B/BUC	0.06742	9.0	0.61
11016/MANOMETRU CE i160 0-1.6B/BUC	0.61699	14.0	8.64
11018/TERMOREZISTENTA 042037511/BUC	8.4080	18.0	151.34
11019/TERMOREZISTENTA 0121435231/BUC	29.43013	32.0	941.76
11022/TERMOREZISTENTA 082021711/BUC	0.66650	7.0	4.67
11023/TERMOCUPLU 5700223121/BUC	0.3730	13.0	4.85
11024/TERMOCUPLU 0570231221/BUC	2.90945	24.0	69.83
11025/TERMOCUPLU 0570131221/BUC	3.15664	34.0	107.33
11026/TERMOREZISTENTA 0820212711/BUC	15.69493	89.0	1,396.85
11027/TERMOREZISTENTA 0420675121/BUC	7.38290	40.0	295.32
11028/TERMOCUPLU 0450372121/BUC	31.48910	3.0	94.47
11029/TERMOCUPLU 0150434231/BUC	19.16880	3.0	57.51
11030/TERMOREZISTENTA 5121235231/BUC	5.84360	25.0	146.09
11031/TERMOREZISTENTA 5121435231/BUC	7.07250	21.0	148.52
11032/TERMOCUPLU FE CO 20M 550C/BUC	12.36285	25.0	309.07
11033/TERMOCUPLU 0450372121/BUC	64.5810	15.0	968.72
11034/TERMOREZISTENTA 08202711/BUC	1.06550	11.0	11.72
11035/TERMOREZISTENTA 5120234211/BUC	1.4940	5.0	7.47
11036/TERMOCUPLU 0152446211/BUC	1.63750	5.0	8.19
11037/TRADUCTOR DE PRESIUNE/BUC	456.70	4.0	1,826.80
11038/TRADUCTOR POZITIE/BUC	116.5210	1.0	116.52
11039/TRADUCTOR 1HMASAH 0-200KPA/BUC	0.92980	1.0	0.93
11041/TRADUCTOR FE 3DH 0-100B/BUC	0.9840	2.0	1.97
11042/TRADUCTOR FE 3DM HASAH 0-200KP/BUC	1.10730	1.0	1.11
11043/TRADUCTOR FE 1GH 0-16MPA/BUC	0.99310	1.0	0.99
11044/TRADUCTOR FE 3DL HASAD 0-6KPA/BUC	0.99260	2.0	1.99
11045/TRADUCTOR FE 1GH HASA 0-20KPA/BUC	0.99120	1.0	0.99
11046/TRADUCTOR FE 3DM 0-30KPA/BUC	1.2070	1.0	1.21
11047/TRADUCTOR FE 3DM 0-100KPA/BUC	1.21930	1.0	1.22
11048/TRADUCTOR FE 1GH 0-16KPA/BUC	0.94250	3.0	2.83
11049/TRADUCTOR FE 1GM HASAD 0-6MPA/BUC	1.13550	4.0	4.54
11050/TRADUCTOR FE 3DM HASAM 0-30KPA/BUC	1.5110	1.0	1.51
11051/TRADUCTOR FE 1AM 0-200KPA/BUC	1.33550	2.0	2.67
11052/TRADUCTOR FE 1GH 0-20KPA/BUC	1.13350	3.0	3.40
11054/TRADUCTOR 1GM 0-40MPA/BUC	1.1290	3.0	3.39
11055/TRADUCTOR FE 3DL HAHAL 0-5KPA/BUC	1.1990	7.0	8.39
11056/TRADUCTOR FE 3DH 0-100KPA/BUC	1.4490	2.0	2.90

11136/ADAPTOR 4-20MA,0-600;0-300;0-5/BUC	37.0	48.0	1,776.0
11137/INDICATOR SEMNAL UNIFICAT 0-60/BUC	57.91429	35.0	2,027.0
11138/INDICATOR SEMNAL NUMERIC 0-300/BUC	90.80	19.0	1,725.20
11139/INDICATOR SEMNAL 4-20MA;CU 6 C/BUC	149.40	7.0	1,045.80
11140/INDICATOR SEMNAL CU 8 CANALE 0/BUC	510.0	1.0	510.0
11167/CONTOR APA CALDA DN125/BUC	191.6880	6.0	1,150.13
11170/CONTOR APA CALDA DN80/BUC	182.8560	1.0	182.86
11512/SEPARATOR STE 123KV 1250A/BUC	3.9550	1.0	3.96
11541/SEPARATOR/BUC	0.04440	1.0	0.04
11546/PRESOSTAT 0-1;0-300;0-2.5B/BUC	24.40680	23.0	561.36
11568/PATRON AEG GR.00 80A/BUC	1.36070	20.0	27.21
11573/ELECTROVENTIL VEM/BUC	198.850	12.0	2,386.20
11575/ELECTROVENTIL VEM 4521871240/BUC	40.360	9.0	363.24
11576/BIBINA VEM/BUC	15.2230	4.0	60.89
11688/ELECTROFILTRU VEM1922071080-/BUC	212.0	3.0	636.0
11710/DULIE E40/BUC	6.25906	11.0	68.85
11734/LIMITATOR 4463/BUC	9.38040	4.0	37.52
11770/ELECTROVENTIL PAC.VEM.451.1971/BUC	185.90	3.0	557.70
12004/MEMBRANA CAUCIUCATA DN100/BUC	16.0	10.0	160.0
12010/MEMBRANA CAUCIUCATA ROTUNDA DN/BUC	2.0	20.0	40.0
12384/FLANSE DN250 PN16/BUC	89.340	2.0	178.68
12385/FLANSE DN32/BUC	19.650	7.0	137.55
12553/ROBINET RIV 50/400/450 OLC25/BUC	46.4020	3.0	139.21
12554/ROBINET RIV 20X400/550 12MO CR/BUC	187.0	5.0	935.0
12555/ROBINET RIV 25X400/550 12MO CR/BUC	332.2333	15.0	4,983.50
12571/ROBINET RSP PN25 DN300;12"300/BUC	2,632.8250	1.0	2,632.83
12572/ROBINET RSP PN25/40 DN100/BUC	427.0	2.0	854.0
12606/ROBINETI RPN DM 200/BUC	1,629.0	2.0	3,258.0
12610/ROBINETI RSP 10"150/250/BUC	628.30	1.0	628.30
12617/ROBINET SFERA 3/4"/BUC	7.65850	1.0	7.66
12622/ROBINET COLTAR 1/2/BUC	6.30250	2.0	12.61
12623/ROBINET DN 80/BUC	198.20230	1.0	198.20
12645/ROBINAT CAUCIUCAT IPDN 200/BUC	1,105.2790	1.0	1,105.28
12646/ROBINET CU SFERA 1"/BUC	7.980	16.0	127.68
12657/RSP PN25 DN 150TA/BUC	552.50	1.0	552.50
12681/ROBINET SFERA PN10 4"/BUC	168.910	1.0	168.91
12686/ROS.OT.PN25.MANDN32/BUC	530.10	2.0	1,060.20
12687/ROS.OT.PN25.MANDN40/BUC	548.20	2.0	1,096.40
12701/RSP .FC.PN16.CO DN250/BUC	1,029.0	1.0	1,029.0
12710/ROS.OT.PN16 DN65/BUC	305.0	1.0	305.0
12713/ROS.IN.PN64 DN2"/BUC	251.0	4.0	1,004.0
12714/ROS.OT.PN25 DN32/BUC	172.0	18.0	3,096.0
12721/ROS.IN.PN64 DN1"/BUC	86.380	2.0	172.76
12722/ROS.IN.PN64 DN1 1/2"/BUC	156.0	7.0	1,092.0
12728/ROS.OT PN 25 MAN C.SUD PTFE CS DN 25/BUC	467.40	2.0	934.80
12733/RCA RC SWPN16IN DN20/BUC	143.50	4.0	574.0
12734/RCARC SWPN16 IN DN20/BUC	169.10	4.0	676.40
12735/ROS.IN.PN64.2P.PTFE.DN 1 1/4"/BUC	111.0	8.0	888.0
12736/ROS.IN.PN64.2P.PTFE.DN21/2"/BUC	440.0	1.0	440.0
13209/CORP LAGAR SADU 100 1647/BUC	41.30210	3.0	123.91
13242/ROTOR F1 508 NC 300/BUC	2,694.090	1.0	2,694.09
13322/ETANSARE POMPA/BUC	345.60	1.0	345.60
16224/RULMENT QJ 224 N2C3/BUC	490.660	2.0	981.32
16348/RULMENT NU 222-M UR9/BUC	250.0	1.0	250.0
16903/RULMENT 51107/BUC	6.5780	1.0	6.58

16904/RULMENT 51108/BUC	6.30	5.0	31.50
16905/RULMENT 51109/BUC	9.71750	2.0	19.44
16906/RULMENT 51110/BUC	9.94180	3.0	29.83
16907/RULMENT 51113/BUC	2.06850	4.0	8.27
16908/RULMENT 51114/BUC	2.24150	2.0	4.48
16910/RULMENT 51115/BUC	2.9910	3.0	8.97
16911/RULMENT 51116 P6/BUC	0.00570	2.0	0.01
16912/RULMENT 51117/BUC	27.50	1.0	27.50
16913/RULMENT 51118/BUC	0.00710	4.0	0.03
16914/RULMENT 51120/BUC	0.02390	4.0	0.10
16915/RULMENT 51122/BUC	0.04130	2.0	0.08
16920/RULMENT 51207/BUC	0.54850	3.0	1.65
16921/RULMENT 51208/BUC	0.88550	2.0	1.77
16922/RULMENT 51209/BUC	3.73550	3.0	11.21
16925/RULMENT 51212/BUC	0.6770	3.0	2.03
16926/RULMENT 51213/BUC	31.50	4.0	126.0
16927/RULMENT 51214/BUC	0.00616	7.0	0.04
16928/RULMENT 52207/BUC	0.4880	5.0	2.44
16929/RULMENT 51216/BUC	0.00740	4.0	0.03
16930/RULMENT 51217/BUC	0.02776	2.0	0.06
16931/RULMENT 51220/BUC	0.02960	1.0	0.03
16934/RULMENT 51308/BUC	7.83185	2.0	15.66
16935/RULMENT 51310/BUC	0.0130	2.0	0.03
16937/RULMENT 51215/BUC	5.980	3.0	17.94
16940/RULMENT 51112/BUC	13.08130	2.0	26.16
17054/RULMENT 6315/BUC	112.440	2.0	224.88
028.2-Rechizite si imprimate		107.0	286.03
122/ORDIN DE DEPLASARE/BLC	3.0	1.0	3.0
175/H.IMPRIM.COP./TOP	9.80	3.0	29.40
205/FISE MAG.R.S./BUC	0.03125	86.0	2.69
207/MONETAR A6 2EX/BUC	9.040	1.0	9.04
306/TONER CANON/BUC	241.0	1.0	241.0
362/FOLIE/BUC	0.060	15.0	0.90
028.4-Reactivi si chimicale		684.694	18,592.11
6501/ACID CLORHIDRIC/T	270.0	25.205	6,805.35
6502/LESIE/T	1,590.0	6.489	10,317.51
6504/SARE BULGAR/T	46.0	3.0	138.0
6511/AMONIAC/KG	1.10	565.0	621.50
6522/HIDRAT DE HIDRAZINA/KG	8.350	85.0	709.75
021-Mat. aux. (lubrifianti, ulei)		1,001.0	5,440.96
9104/ULEI COMPRESOR (K)/L	3.80	73.0	277.40
9105/ULEI TURBINA TBA 32/L	4.8830	540.0	2,636.82
9106/ULEI ELECTROIZOLANT TR 30/L	7.20	208.0	1,497.60
9109/ULEI EMULSIONABIL PT. STRUNG/KG	6.950	148.0	1,028.60
9114/UNSOARE SILICONICA/KG	0.01680	32.0	0.54
028.5-Materiale recuperate si ref.		527.0	123.30
9302/DESEU ALAMA/KG	1.50	4.0	6.0
9303/MATERIALE REFOLOSIBILE DIN OTE/KG	0.40	242.0	96.80
9304/DESEU CABLU CUPRU/KG	3.20	1.0	3.20
9309/DESEU LEMN/KG	0.070	240.0	16.80
9311/DESEU PLASTIC/KG	0.020	10.0	0.20
9317/DESEU HIRTIE/KG	0.010	30.0	0.30
303.1-Obiecte de invenar in depozit		2.0	1,025.58
O1011/CASA DE MARCAT/BUC	680.0	1.0	680.0
O925/CONTOR APA RECE/BUC	345.5760	1.0	345.58

303.2-Echipament in depozit		74.0	841.13
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	6.850	22.0	150.70
O119/HALAT DOC/BUC	10.710	10.0	107.10
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O122/JAMBIERE SUDURA/PER	0.05480	20.0	1.10
O146/VESTA AVERTIZARE/BUC	11.40	7.0	79.80
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.0250	2.0	30.05
O150/CIZME ANTIACIDE/BUC	21.080	1.0	21.08
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	37.10	5.0	185.50
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	1.0	58.0
O155/BOCANCI PROTECTIE/PER	44.0	1.0	44.0
O161/MASCA SUDURA/BUC	25.450	4.0	101.80

FISA CONTULUI 409-FURNIZORI - DEBITORI DIN LUNA DECEMBERIE 2011

Tip	Numar	Data	Cont debitor	Cont creditor	Suma debit	Suma credit	Explicatii
Sold initial cont	409				445.00		
Sold initial cont	4091		Furn-deb.ptr cump.de nat.st				
Sold final cont	4091						
Sold initial cont	4092		Furn-deb.ptr prest.serv.ex.lu		445.00		
Sold final cont	4092				445.00		
Total rulaj cont	409						
Sold final cont	409				445.00		

Echipament de protectie si obiecte de inventar in folosinta

Cont 8035.1-2

ANEXA 15.1

Cont					ANEXA 15.1
Produs					
Cod intrare	Data stocului	Gestiune	Pret	Stoc	Valoare Stoc

Total unitate			1,575.70	104,264.07
35.2-Ob. de inventar in folosinta			975.70	79,779.05
O1085/CALC.INTEL3GHZ/HDD160GB/MEM1GB/DVDRW/TAST+MOUSE/BUC			1,141.9580	2,283.92
O1086/MONITOR ICC HNC 17"/BUC			605.0420	1,210.08
O32021979/PT C1 2003/BUC			32.0	32.0
O32021984/NOUA LEGE PT.SANAT. SI SEC.MUNCII/BUC			350.0	350.0
O2027/BOILER/BUC			312.60	312.60
O1008/COASA/BUC			42.740	42.74
O1040/IMPRIMANTA CANON MF 3110/BUC			699.490	699.49
O1053/REPORTOFON SONY/BUC			251.260	251.26
O1054/MICROFON SONY/BUC			436.970	436.97
O1055/SCAUN GOLF C11/BUC			92.440	184.88
O1069/MONITOR VIEV STAR 17"LCD 8MS/BUC			463.0	926.0
O1070/MONITOR HORIZON 19" LCD 4MS/BUC			330.250	330.25
O1074/CALORIFER ULEI/BUC			189.270	189.27
O1088/MONITOR HANNSTAR/BUC			462.1850	462.19
O1095/MULTIFUNCTIONAL HP LJ M1522NF A4/BUC			793.860	793.86
O177/CISME PETROLIERE-ANULAT/BUC			25.30	25.30
O2008/CALC.INTEL DUAL CORE 2.2 CARCASA TAS. MAUS/BUC			673.1090	673.11
O2011/PRELUNGITOR 5 M/BUC			43.370	43.37
O2013/MONITOR 20" HORIZON SILVER/BUC			352.940	352.94
O2018/IMPRIMANTA XEROX 3140/BUC			247.90	247.90
O2019/BASCULA SA 500KG MB -0-01/33/BUC			1,777.310	1,777.31
O2020/IMPRIMANTA MATRIC EPSON LX 1170/BUC			1,487.3950	1,487.40
O2024/ASPIRATOR BAGLESS ELECTROLUX ZCX 6430/BUC			357.780	357.78
O2025/SIRENA ELECTRONICA CU 5 TONALITATI/BUC			541.670	541.67
O32001052/STAMPILA/BUC			52.1010	52.10
O32001484/STAMPILA R 24/BUC			79.5550	159.11
O32021766/CALCULATOR T2 D/BUC			22.580	22.58
O32021783/AUTOMAT CLISEU LL 5/BUC			31.7580	158.79
O32021980/PT CR 711/BUC			20.0	20.0
O32021981/PT CR911/BUC			15.0	15.0
O32021983/BOXE ACTIVE GENIUS/BUC			41.090	41.09
O752/FURTUN PSI/M			2.10	42.0
O758/STINGATOR PRESURIZAT PERMANENT/BUC			30.0	420.0
O759/STING.PRES. PERMANENT TIP P6/BUC			48.33333	1,015.0
O765/STINGATOR TIP G5/BUC			210.0	2,520.0
O807/CAZMA/BUC			23.390	23.39
O823/SAPA/BUC			21.370	21.37
O833/LACAT/BUC			6.35250	25.41
O850/LOPATA/BUC			9.680	9.68
O32021790/SOLICITAREA CU SUCCES A F.EUROP/BUC			289.0	289.0
O1066/TELEFON NOKIA BLACK-ORANGE/BUC			506.910	506.91
O1070/MONITOR HORIZON 19" LCD 4MS/BUC			563.0	563.0
O1074/CALORIFER ULEI/BUC			142.770	142.77
O1079/TELEFON NOKIA E 51/BUC			611.190	611.19
O1087/IMPRIMANTA CANON LASER LBP 2900/BUC			325.210	325.21
O2017/IMPRIMANTA INKJET S 20 CU CERNEALA/BUC			109.160	109.16
O2027/IMPRIMANTA HP LASER JET M1536/BUC			899.0	899.0
O2028/APARAT INDOSARIAT COMIX B 2937/BUC			397.0	397.0
O1005/APARAT AER CONDITIONAT 1200wA/BUC			1,008.31930	1,008.32
O1007/MOBILIER BIROU/BUC			1,180.0	1,180.0
O1020/COPIATOR HPPSC 1610/BUC			395.920	395.92
O1040/IMPRIMANTA CANON MF 3110/BUC			699.490	699.49
O1044/BOILER 100 L/BUC			315.1260	315.13
O1056/TERMO INST GEYSER V C+D/BUC			249.790	499.58
O1064/IMPRIMANTA LASER HP 1022/BUC			557.9830	557.98
O1068/CALC.INTEL DUAL CORE1.8GHZ+TAST+MOUSE/BUC			861.8770	2,585.63
O1069/MONITOR VIEV STAR 17"LCD 8MS/BUC			558.8240	558.82
O1073/BOXE MULTIMEDIA GENIUS SP-E350/BUC			54.280	54.28
O1273/CALCULATOR CANON 16 DIGIT/BUC			41.00050	41.0
O1294/MAUS 3 BAR/BUC			6.9040	6.90
O1298/MASA PAL MELAMINAT 60X45X80/BUC			0.62330	0.62
O178/CENTURA POZITIONARE POMPIERI ANULAT/BUC			135.0	270.0
O21002564/BUTELII ARAGAZ/BUC			0.03250	0.13
O2102128/Pahare/Buc			0.00850	0.01
O2102263/FOTOLII/BUC			2.73060	5.46

O2102264/SCAUNE/BUC	2.730	1.0	2.73
O2102265/MASUTA/BUC	1.44320	1.0	1.44
O2102266/SCAUN/BUC	7.91016	5.0	39.55
O2102267/ETAJERA/BUC	5.77920	2.0	11.56
O2102271/MASA BIROU/BUC	8.60450	20.0	172.09
O2102272/FOTOLIU/BUC	4.980	2.0	9.96
O2102273/CANAPEA/BUC	6.5550	1.0	6.56
O2102274/PERNE HOL/BUC	1.19540	8.0	9.56
O2102282/ETAJERA/BUC	7.84690	2.0	15.69
O2102283/ETAJERA BILLY 80/BUC	5.73470	1.0	5.73
O2102284/SCAUN CARPATI/BUC	3.780	2.0	7.56
O2102285/MOCHETA/MP	1.10169	18.80	20.71
O2102286/PERDEAM	0.30090	1.0	0.30
O2102287/MOCHETA/MP	1.160	22.0	25.52
O2102289/DRAPERIE/M	1.11734	1.0	1.12
O2102291/MASA M 1/BUC	13.80	1.0	13.80
O2102292/MASA BIROU 2 CORP/BUC	17.11420	1.0	17.11
O2102302/CUIER/BUC	5.6420	6.0	33.85
O2102512/MASA BITC/BUC	99.650	10.0	996.50
O2102513/SCAUN EMDEN/BUC	33.19477	20.0	663.90
O250/BURGHIU 5/BUC	1.58590	1.0	1.59
O320010341/ELECTRIFICAREA IN ROMANIA 1951/BUC	4.550	1.0	4.55
O320010448/CALCULATOR BIROU TIP AURORA/BUC	51.70	1.0	51.70
O320010450/STAMPILA INTRARE IESIRE L 40/BUC	41.180	2.0	82.36
O32001077/CASETA VIDEO PROT. MUNCII/BUC	11.48359	1.0	11.48
O3200124/COS PLASTIC/BUC	0.02260	1.0	0.02
O32001484/STAMPILA R 24/BUC	35.290	1.0	35.29
O32001500/CASETA VIDEO OAMENI BUNI DE CE/BUC	36.55550	2.0	73.11
O32001501/RAMANEM SAU NU RAMANEM FARA SE/BUC	62.49830	1.0	62.50
O32001502/ELECTROCUTAREA/BUC	42.22220	1.0	42.22
O32001550/PORT STAMPILA R 20/BUC	4.150	1.0	4.15
O32001551/CLISEU R 20/BUC	2.0	1.0	2.0
O3200184/PERFORATOR/BUC	13.6890	1.0	13.69
O3200196/RET VOL 1 VOL 2/BUC	0.00531	1.0	0.01
O3200264/SCAUN STEJAR/BUC	0.04460	7.0	0.31
O32021629/STAMPILA/BUC	22.26875	1.0	22.27
O32021632/RAM EDO 16/BUC	51.01880	1.0	51.02
O32021633/CALCULATOR/BUC	275.90	1.0	275.90
O32021724/STAMPILA/BUC	18.06720	1.0	18.07
O32021766/CALCULATOR 12 D/BUC	36.55470	1.0	36.55
O32021772/STAMPILA CFP PROPRIU/BUC	36.13440	2.0	72.27
O32021773/STAMPILA PRINTY -PT.FACTURI/BUC	36.62847	2.0	73.26
O32021778/CALCULATOR BIROU/BUC	37.81510	1.0	37.82
O32021779/DICTIONAR TEHNIC ROMAN ENGLEZ/BUC	68.99080	1.0	68.99
O32021783/AUTOMAT CLISEU LL 5/BUC	53.14833	6.0	318.89
O32021787/OXFORD DICTIONAR EXPLICATIV ILUSTRAT/BUC	165.140	1.0	165.14
O3220010228/PROP.TERM.SI TERMOD.VOL.3/BUC	0.40	1.0	0.40
O759/STING.PRES. PERMANENT TIP P6/BUC	56.50	2.0	113.0
O765/STINGATOR TIP G5/BUC	210.0	1.0	210.0
O832/TRUSA MEDICALA/BUC	33.610	1.0	33.61
O833/LACAT/BUC	12.60	2.0	25.20
O843/CLESTE COMBINAT 160/BUC	1	1.0	1
O850/LOPATA/BUC	7.220	2.0	14.44
O886/CLESTE MOPS MARE/BUC	25.21010	1.0	25.21
O887/CLESTE SUEDEZ 2/BUC	48.31930	1.0	48.32
O888/CLESTE UNIVERSAL 3/BUC	71.42860	1.0	71.43
O889/CLESTE MOPS/BUC	20.50420	1.0	20.50
O893/PERDELE PANGLICAM	42.86013	74.840	3,207.65
O894/SCAUN 5800/BUC	403.36130	1.0	403.36
O895/SCAUN 5500/BUC	400.37810	1.0	400.38
O896/SCAUN 1120 C 11/BUC	49.78990	6.0	298.74
O899/REDUCTOR RPOO 60/BUC	122.70	1.0	122.70
O903/MASA CALCULATOR MC 80/BUC	131.19240	1.0	131.19
O904/MASA CALCULATOR MCM 100/BUC	174.850	2.0	349.70
O905/BIROU MBS -140/BUC	175.78030	5.0	878.90
O906/RACORD PR 90/BUC	101.67123	4.0	406.68
O907/DULAP DDI/BUC	284.28580	3.0	852.86
O908/CUIER DOR 2 ELEMENTE/BUC	39.9160	2.0	79.83
O918/DETECTOR DE TENSIUNE 6-20 KW/BUC	340.0	1.0	340.0
O923/PRAJINA TELESCOPICA/BUC	243.20490	1.0	243.20
O926/VENTILATOR/BUC	55.85433	3.0	167.56
O936/SCAUN GOLF C 11/3/BUC	46.29709	16.0	740.75
O938/SCAUN TAURUL C11/BUC	59.90	5.0	299.50
O955/CORP CU TREI SERTARE/BUC	176.040	1.0	176.04
O957/MASA CONSILIU 170/BUC	199.76453	3.0	599.29
O960/MOCHETA/BUC	23.440	22.80	534.43

O962/CORP MOBIL CU SERTARE/BU	230.25210	1.0	230.25
O984/FILTRU EXPRESSO/BU	256.30260	1.0	256.30
O986/STINGATOR AUTO/BU	46.220	1.0	46.22
O995/FAST ETHERNET SWITCH HUB16PORT/BU	234.60	1.0	234.60
O996/IMPRIMANTA(CANON)(HP)(EPSO)/BU	244.12585	2.0	488.25
O1005/APARAT AER CONDITIONAT 1200wA/BU	1,008.31930	1.0	1,008.32
O1035/IMPRIMANTA EPSON LX 1170/BU	1,334.080	1.0	1,334.08
O1185/METALIC CU 2 USI/BU	21.94810	1.0	21.95
O1322/PRELUNGITOR/BU	10.00050	1.0	10.0
O2011/PRELUNGITOR 5 M/BU	16.960	1.0	16.96
O2102271/MASA BIROU/BU	7.7280	1.0	7.73
O3200184/PERFORATOR/BU	9.87390	1.0	9.87
O32021750/STAMPIL L 30 X2 R 30 X1/BU	28.71127	2.0	57.42
O32021778/CALCULATOR BIROU/BU	46.80670	1.0	46.81
O755/TEAVA REFULARE/BU	23.60	2.0	47.20
O762/FURTUN REF. TIP B/BU	9.20	100.0	920.0
O763/FURTUN REF. TIP C/BU	6.20	80.0	496.0
O764/TEAVA REFUL. TIP C REGLABIL/BU	90.0	2.0	180.0
O893/PERDELE PANGLICA/M	42.71420	81.260	3,470.96
O895/SCAUN 5500/BU	400.37810	1.0	400.38
O898/USCATOR DE MAINI/BU	352.94120	1.0	352.94
O904/MASA CALCULATOR MCM 100/BU	154.70	1.0	154.70
O932/TELEFON SIMENS S 45/BU	41.56040	1.0	41.56
O936/SCAUN GOLF C 11/3/BU	148.40340	1.0	148.40
O937/BRAT BR 03/BU	44.53780	1.0	44.54
O938/SCAUN TAURUL C11/BU	54.62180	5.0	273.11
O991/CALC.HP VECTRA P II TAST.MAUSE/BU	489.59820	1.0	489.60
O1068/CALC.INTEL DUAL CORE1.8GHZ+TAST+MOUSE/BU	894.4960	1.0	894.50
O1069/MONITOR VIEW STAR 17 LCD 8MS/BU	453.7820	1.0	453.78
O2003/MULTIMETRU DIGITAL/BU	478.230	1.0	478.23
O2009/IMPRIMANTA HP DESKJET D 2560/BU	165.060	1.0	165.06
O2010/CLESTE AMPERMETRIC/BU	476.420	1.0	476.42
O833/LACAT/BU	8.06450	2.0	16.13
O1090/TRUSA SCULE/BU	416.390	1.0	416.39
O874/TRUSA TSA 3 M G/BU	1,134.450	1.0	1,134.45
O1091/RULETA/BU	173.390	1.0	173.39
O1097/PLACHETA ALUMINIU 16 X 8/BU	184.0	12.0	2,208.0
O1098/PLACHETA ALUMINIU 160 X 8/BU	184.870	1.0	184.87
O2026/BINOCLU BUSHNEL/BU	100.80	1.0	100.80
O755/TEAVA REFULARE/BU	23.60	8.0	188.80
O759/STING.PRES. PERMANENT TIP P6/BU	56.50	22.0	1,243.0
O763/FURTUN REF. TIP C/BU	6.20	60.0	372.0
O833/LACAT/BU	6.780	5.0	33.90
O939/LANTERNA/BU	23.220	3.0	69.66
O1092/MASINA GAURIT 6 SB 20-2 EE/BU	579.0	1.0	579.0
O1093/POLIZOR DREPT(GGS 27 C)/BU	515.96640	1.0	515.97
O1445/TRUSA SUDURA-TAIERE -ACETILENA GCE/BU	629.10	1.0	629.10
O173/MASCA SUDOR -CAP- ANULAT/BU	27.220	1.0	27.22
O2001/DISPOZITIV DE RIDICAT 3T CU LANT/BU	691.580	1.0	691.58
O2002/DISPOZITIV DE RIDICAT 3T CU CABLU/BU	1,229.470	1.0	1,229.47
O2007/BETONIERA 165 L LIM/BU	769.0	1.0	769.0
O284/BURGHU SDSPLUS S4 10 X200 X260/BU	15.320	1.0	15.32
O285/BURGHU SDS PLUS S4 12 X200 X260/BU	22.580	1.0	22.58
O286/BURGHU SDS PLUS S4 8 X 150 X210/BU	15.320	1.0	15.32
O288/BURGHU SDS 6 X 150/BU	11.290	1.0	11.29
O809/CLESTE SUDURA/BU	47.58060	1.0	47.58
O851/REDUCTOR ACETILENA/BU	194.750	1.0	194.75
O899/REDUCTOR RPOO 60/BU	194.750	1.0	194.75
O911/CLESTE PORTELECTROD/BU	27.63333	3.0	82.90
O972/FOARFECI TABLA/BU	11.760	1.0	11.76
O1095/MULTIFUNCTIONAL HP LJ M1522NF A4/BU	756.3030	1.0	756.30
O32001484/STAMPIL R 24/BU	38.240	1.0	38.24
O32021771/CALCULATOR BIROU/BU	21.0	1.0	21.0
O178/CENTURA POZITIONARE POMPIERI ANULAT/BU	135.0	8.0	1,080.0
O2023/STINGATOR P50/BU	555.50	2.0	1,111.0
O765/STINGATOR TIP G5/BU	210.0	26.0	5,460.0
O32021771/CALCULATOR BIROU/BU	24.270	1.0	24.27
O759/STING.PRES. PERMANENT TIP P6/BU	56.50	15.0	847.50
O765/STINGATOR TIP G5/BU	210.0	5.0	1,050.0
5.1-Echip.prot. in folosinta		600.0	24,485.03
O105/CASCA PROTECTIE/BU	6.850	2.0	13.70
O120/HAINA VATUITA/BU	62.0	2.0	124.0
O124/AMANUSI ROBIN/BU	1.950	2.0	3.90
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	2.0	30.48
O151/CIZME ELECTROIZOLANTE DE I.T./PER	47.270	1.0	47.27
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	40.90	1.0	40.90

O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	2.0	116.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	2.0	88.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	8.1050	2.0	16.21
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	1.0	1.95
O127/MANUSI SUDURA/PER	6.20	1.0	6.20
O147/SORT SUDURA/BUC	28.410	1.0	28.41
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	2.0	30.48
O151/CIZME ELECTROIZOLANTE DE I.T./PER	47.270	2.0	94.54
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	1.0	58.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	1.0	44.0
O161/MASCA SUDURA/BUC	25.450	1.0	25.45
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	7.68667	6.0	46.12
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	9.0	558.0
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	2.0	3.90
O129/MANUSI JOASA TENSIUNE/PER	0.1680	2.0	0.34
O149/CIZME APA NOROI/PER	14.1450	2.0	28.29
O151/CIZME ELECTROIZOLANTE DE I.T./PER	47.270	4.0	189.08
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	37.10	2.0	74.20
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	9.0	522.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	9.0	396.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	7.74643	14.0	108.45
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	13.0	806.0
O149/CIZME APA NOROI/PER	16.12222	9.0	145.10
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	13.0	754.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	13.0	572.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	9.360	1.0	9.36
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	3.0	186.0
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	1.0	15.24
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	47.350	4.0	189.40
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	3.0	174.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	4.0	176.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	9.360	1.0	9.36
O113/CENTURA SIGURANTA/BUC	58.50	1.0	58.50
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	5.0	310.0
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	2.0	3.90
O127/MANUSI SUDURA/PER	6.20	1.0	6.20
O147/SORT SUDURA/BUC	28.410	1.0	28.41
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	3.0	45.72
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	37.10	2.0	74.20
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	5.0	290.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	5.0	220.0
O164/OCHELARI PROT.CU VENTIL DIRECT/BUC	3.50	2.0	7.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	6.850	1.0	6.85
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	1.0	1.95
O126/MANUSI ANTIACIDE/PER	4.450	1.0	4.45
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	1.0	15.24
O151/CIZME ELECTROIZOLANTE DE I.T./PER	47.270	1.0	47.27
O154/SALOPETA ANTIACIDA/BUC	99.50	1.0	99.50
O164/OCHELARI PROT.CU VENTIL DIRECT/BUC	4.170	1.0	4.17
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	8.1050	4.0	32.42
O120/HAINA VATUITA/BUC	58.69091	11.0	645.60
O126/MANUSI ANTIACIDE/PER	4.450	1.0	4.45
O149/CIZME APA NOROI/PER	13.050	1.0	13.05
O150/CIZME ANTIACIDE/BUC	21.080	11.0	231.88
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	59.4640	5.0	297.32
O154/SALOPETA ANTIACIDA/BUC	83.410	7.0	583.87
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	11.0	484.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	8.1050	2.0	16.21
O120/HAINA VATUITA/BUC	64.870	4.0	259.48
O124/MANUSI PROTECTIE/PER	4.6770	10.0	46.77
O146/VESTA AVERTIZARE/BUC	11.40	2.0	22.80
O150/CIZME ANTIACIDE/BUC	21.080	2.0	42.16
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	37.10	2.0	74.20
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	4.0	232.0
O155/BOCANSI PROTECTIE/PER	44.0	4.0	176.0
O172/PELERINE PLOAIE-ANULAT/BUC	15.0	1.0	15.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	9.360	1.0	9.36
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	2.0	3.90
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	1.0	15.24
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	40.90	2.0	81.80
O164/OCHELARI PROT.CU VENTIL DIRECT/BUC	4.170	1.0	4.17
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	9.360	1.0	9.36
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O149/CIZME APA NOROI/PER	17.0	1.0	17.0
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	1.0	58.0

O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	1.0	44.0
O105/CASCA PROTECTIE/BUC	6.850	1.0	6.85
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	1.0	1.95
O126/MANUSI ANTIACIDE/PER	4.450	1.0	4.45
O154/SALOPETA ANTIACIDA/BUC	99.50	1.0	99.50
O113/CENTURA SIGURANTA/BUC	58.50	4.0	234.0
O119/HALAT DOC/BUC	21.0	1.0	21.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	48.4150	1.0	48.42
O124/MANUSI PROTECTIE/PER	1.60	1.0	1.60
O135/OCHELARI CHIMIST/BUC	0.00314	1.0	0.0
O149/CIZME APA NOROI/PER	12.93636	11.0	142.30
O150/CIZME ANTIACIDE/BUC	4.710	2.0	9.42
O151/CIZME ELECTROIZOLANTE DE I.T./PER	44.06167	6.0	264.37
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	37.10	5.0	185.50
O154/SALOPETA ANTIACIDA/BUC	94.60	5.0	473.0
O157/CASCA POMPIER/BUC	16.6950	6.0	100.17
O158/COSTUM POMPIER/BUC	120.54545	11.0	1,326.0
O163/MANUSI DE PIELE IMBLANITE/BUC	8.280	1.0	8.28
O164/OCHELARI PROT.CU VENTIL.DIRECT/BUC	3.50	1.0	3.50
O172/PELERINE PLOAIE-ANULAT/BUC	15.0	3.0	45.0
O22004752/MANUSI ANTIACID/PER	0.00575	2.0	0.01
O22004774/CASCI PROTECTIE/BUC	0.00374	4.0	0.01
O2200601/Camas/BUC	1.0850	1.0	1.08
O2200604/Manusi imblanite/Per	0.55750	1.0	0.56
O2200631/CASCA PROT./BUC	1.73350	10.0	17.34
O2200642/CASCA PROTECTIE/BUC	1.70603	1.0	1.71
O2200648/SAPCA/BUC	0.7920	1.0	0.79
O2200649/CISME/BUC	18.5760	1.0	18.58
O2200650/VIZIERE PT. PROT. FETEI/BUC	22.31910	1.0	22.32
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	2.0	124.0
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	2.0	116.0
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	2.0	88.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	10.0	620.0
O129/MANUSI JOASA TENSIIUNE/PER	0.1680	2.0	0.34
O149/CIZME APA NOROI/PER	13.050	1.0	13.05
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	47.350	9.0	426.15
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	10.0	440.0
O158/COSTUM POMPIER/BUC	132.18182	11.0	1,454.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	52.90	43.0	2,274.70
O149/CIZME APA NOROI/PER	15.240	18.0	274.32
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	43.50	37.0	1,609.50
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	38.0	61.0	2,318.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O126/MANUSI ANTIACIDE/PER	4.450	1.0	4.45
O150/CIZME ANTIACIDE/BUC	21.080	1.0	21.08
O154/SALOPETA ANTIACIDA/BUC	83.410	1.0	83.41
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	1.0	44.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	62.0	1.0	62.0
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	47.350	2.0	94.70
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	2.0	116.0
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	1.0	44.0
O120/HAINA VATUITA/BUC	52.90	3.0	158.70
O124/A/MANUSI ROBIN/BUC	1.950	3.0	5.85
O149/CIZME APA NOROI/PER	17.0	2.0	34.0
O152/CIZME ELECTROIZOLANTE J.T./PER	47.350	1.0	47.35
O153/SALOPETA PROTECTIE (DOC)/BUC	58.0	3.0	174.0
O155/BOCNCI PROTECTIE/PER	44.0	4.0	176.0

Valoare de piata Euro € 9,600

NRINV	COD	DENUMIRE	DUR	VALINV	DATA PF	VALAM	CIB Lei	Depreciere (%)	CIN Lei	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
30021	2.1.9.4	SEPARATOR SME PNS NR.1	3	60.99	1/1/1981	60.99	3,050	98%	70	70	16
30022	2.1.9.4	SEPARATOR SNE PNS NR.2	3	74.00	2/1/2001	74.00	3,050	79%	648	648	150
30035	2.1.9.4	D.R.V.S.110 1 DESCARCATOR	3	15.80	1/1/1981	15.80	23,988	92%	1,981	1,981	459
30036	2.1.9.4	D.R.V.S. 110 -2-DESCARCATOR	3	15.79	1/1/1981	15.79	23,988	92%	1,981	1,981	459
30037	2.1.9.4	D.R.V.S. 110 -3 DESCARCATOR	3	15.79	1/1/1981	15.79	23,988	92%	1,981	1,981	459
30038	2.1.9.4	D.R.V.S. 110-4-DESCARCATOR	3	15.79	1/1/1981	15.79	23,988	92%	1,981	1,981	459
30039	2.1.9.4	D.R.V.S. 110-5-DESCARCATOR	3	15.79	1/1/1981	15.79	23,988	92%	1,981	1,981	459
30040	2.1.9.4	D.R.V.S.110-6-DESCARCATOR	3	15.79	1/1/1981	15.79	23,988	92%	1,981	1,981	459
30041	2.1.9.4	D.R.V.S.60 KV NR.1 DESCARCATOR	3	11.37	1/1/1981	11.37	23,988	92%	1,981	1,981	459
30042	2.1.9.4	D.R.V.S. 60 KV NR.2. DESCARCATOR	3	11.37	1/1/1981	11.37	23,988	92%	1,981	1,981	459
30074	2.1.9.4	TRANSF.TTA 6/04 KV-1000KVA OCT-3	3	82.99	9/1/1983	82.99	126,000	88%	14,707	14,707	3,405
40054	2.1.9.4	FRIGIDER ARTIC 140 LT	3	5.17	8/1/1979	5.17	517	90%	54	54	13
40073	2.1.9.4	POLIZOR DUBKU Ý300	3	19.36	4/1/1981	19.36	2,500	92%	206	206	48
40087	2.1.9.4	POLIZOR DUBLU Ý300	3	19.12	6/1/1981	19.12	2,500	92%	206	206	48
40092	2.1.9.4	POLIZOR DUBLU Ý300	3	19.13	6/1/1981	19.13	2,500	92%	206	206	48
40118	2.1.9.4	MASINA DE GAURIT G.13 CU MENG.A	3	47.60	4/1/1982	47.60	3,260	94%	181	181	42
40122	2.1.9.4	POLZOR DUBLU Ý300	3	12.15	6/1/1982	12.15	2,500	91%	213	213	49
40123	2.1.9.4	POLIZOR DUBLU Ý300	3	21.93	6/1/1982	21.93	2,500	91%	213	213	49
40133	2.1.9.4	POLIZOR DUBLU P.D.500	3	56.70	9/1/1982	56.70	4,200	91%	358	358	83
40140	2.1.9.4	POLIZOR UNIV.CU ASPIRATOR PU 300	3	41.30	12/1/1982	41.30	2,750	91%	234	234	54
40505	2.1.9.4	Megohmmetru 500 vt	3	78.20	2/1/1995	78.20	278	81%	52	52	12
40506	2.1.9.4	Megohmmetru 1000 vt	3	92.60	2/1/1995	92.60	278	81%	52	52	12
40509	2.1.9.4	Aparat pt.masurarea prizei	3	64.00	2/1/1995	64.00	192	81%	36	36	8
50002	2.1.9.4	STAND DE LABORATOR	3	39.65	1/1/1979	39.65	1,983	92%	154	154	36
50003	2.1.9.4	STAND DE LABORATOR	3	39.65	1/1/1979	39.65	1,983	92%	154	154	36
50171	2.1.9.4	MASINA VIBRATOARE PT.SORT.CARB.1	3	5.40	10/1/1980	5.40	2,700	95%	140	140	32
50216	2.1.9.4	ETUVA	3	12.86	12/1/1982	12.86	2,572	94%	142	142	33
50229	2.1.9.4	ETUVA DE 100 DNC	3	13.18	4/1/1983	13.18	2,572	94%	147	147	34
50237	2.1.9.4	CALORIMETRU ADIABATIC KL5	3	40.61	5/1/1983	40.61	5,076	94%	291	291	67
50238	2.1.9.4	KRIOSTAT	3	44.96	10/1/1983	44.96	5,620	91%	494	494	114
50269	2.1.9.4	CUPTOR ELECTRIC CU MUFA	3	76.43	7/1/1984	76.43	9,554	91%	869	869	201
50290	2.1.9.4	ETUVA DE 100 DM 6	3	15.91	9/1/1984	15.91	2,572	97%	65	65	15
50371	2.1.9.4	STAND ELECTRIC DE LABORATOR SEL2	3	71.46	6/1/1985	71.46	1,429	88%	178	178	41

NRINV	COD	DENUMIRE	DUR	VALINV	DATAPF	VALAM	CIB Lei	Deprecier e (%)	CIN Lei	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
50373	2.1.9.4	STAND ELECTRIC DE LABORATOR SEL2	3	71.46	6/1/1985	71.46	1,429	88%	178	178	41
50374	2.1.9.4	STAND ELECTRIC DE LABORATOR	3	71.46	6/1/1985	71.46	1,429	88%	178	178	41
50387	2.1.9.4	RECEPTOR RG.01	3	21.50	7/1/1985	21.50	1,075	94%	66	66	15
50388	2.1.9.4	GENERATOR GS-51	3	22.45	7/1/1985	22.45	6,735	91%	634	634	147
50425	2.1.9.4	STAND DE LABORATOR	3	94.70	12/1/1985	94.70	1,983	88%	247	247	57
50426	2.1.9.4	STAND DE LABORATOR	3	94.70	12/1/1985	94.70	1,983	88%	247	247	57
50471	2.1.9.4	SPECTROFOTOMETRU SPEKOLL	3	14.07	2/1/1986	14.07	35,175	90%	3,429	3,429	794
50538	2.1.9.4	SURSA TENSIONE I 4122	3	18.88	9/1/1986	18.88	944	87%	122	122	28
50551	2.1.9.4	TRUSA REGLAJ DECLANSATOARE	3	89.11	12/1/1986	89.11	2,228	87%	287	287	66
50613	2.1.9.4	CRONOMETRU SEV	3	19.06	3/1/1987	19.06	953	87%	127	127	29
50640	2.1.9.4	APARAT ARU-3	3	25.13	12/1/1987	25.13	7,539	87%	1,007	1,007	233
50648	2.1.9.4	INSTAL TIC-60 KV	3	71.54	5/1/1988	71.54	3,577	86%	496	496	115
50758	2.1.9.4	BALANTA 10 KG	3	4.67	7/1/1989	4.67	350	86%	50	50	12
50761	2.1.9.4	TRUSA DE CURENT TC-12	3	15.75	10/1/1989	15.75	788	86%	113	113	26
90053	2.1.9.4	DULAP FISE CU YALE	3	14.44	3/1/1979	14.44	535	90%	55	55	13
90075	2.1.9.4	DULAP VBESTIAR	3	10.70	2/1/1979	10.70	1,070	87%	137	137	32
90081	2.1.9.4	DULAP FISET CU YALE	3	10.70	2/1/1979	10.70	535	90%	55	55	13
90089	2.1.9.4	DULAP FISET CU YALE	3	10.70	2/1/1979	10.70	535	90%	55	55	13
90146	2.1.9.4	DULAP LABORATOR CHIMIC TIP B D-3	3	15.70	6/1/1979	15.70	785	87%	101	101	23
90147	2.1.9.4	DULAP LABORATOR CHIMIC TIP B D-3	3	15.70	6/1/1979	15.70	785	87%	101	101	23
90148	2.1.9.4	DULAP LABORATOR CHIMIC TIP B D-3	3	15.70	6/1/1979	15.70	785	87%	101	101	23
90149	2.1.9.4	DULAP LABORATOR CHIMIC TIP B D-3	3	15.70	6/1/1979	15.70	785	87%	101	101	23
90213	2.1.9.4	RAFTURI METALICE MARI	3	10.79	10/1/1979	10.79	750	90%	78	78	18
902797	2.1.9.4	BUTELII ARGON	3	25.62	8/1/1993	25.62	769	76%	185	185	43
902798	2.1.9.4	BUTELII ARGON	3	25.62	8/1/1993	25.62	769	76%	185	185	43
902799	2.1.9.4	BUTELII ARGON	3	25.62	8/1/1993	25.62	769	76%	185	185	43
902801	2.1.9.4	BUTELII O2	3	25.62	8/1/1993	25.62	769	76%	185	185	43
90332	2.1.9.4	RAFTURI METALICE E MARI	8	33.34	10/17/1919	33.34	750	92%	58	58	13
90457	2.1.9.4	NISA METALICA LABORATOR	3	46.87	9/1/1979	46.87	2,344	92%	182	182	42
90458	2.1.9.4	NISA DE LABORATOR	3	46.87	9/1/1979	46.87	2,344	92%	182	182	42
90459	2.1.9.4	CASA DE BANI	3	48.53	10/1/1976	48.53	2,427	88%	287	287	66
90591	2.1.9.4	DULAP FISEYT CU YALA	3	11.42	3/1/1980	11.42	535	89%	57	57	13
90592	2.1.9.4	DULAP FISEYT CU YALA	3	11.42	3/1/1980	11.42	535	89%	57	57	13
90593	2.1.9.4	DULAP FISEYT CU YALA	3	11.42	3/1/1980	11.42	535	89%	57	57	13
90653	2.1.9.4	DULAP LEMN CU 2 USI	3	79.90	4/1/1980	79.90	559	92%	45	45	10

NRINV	COD	DENUMIRE	DUR	VALINV	DATA PF	VALAM	CIB Lei	Deprecier e (%)	CIN Lei	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
90720	2.1.9.4	RAFTURI METALICE MARI	3	5.68	4/1/1980	5.68	750	89%	80	80	19
90721	2.1.9.4	RAFTURI METALICE MARI	3	5.68	4/1/1980	5.68	750	89%	80	80	19
90722	2.1.9.4	RAFTURI METALICE MARI	3	5.68	4/1/1980	5.68	750	89%	80	80	19
90807	2.1.9.4	MESE IN CONSOLA PT.BALANTA	3	4.83	9/1/1979	4.83	483	87%	62	62	14
90808	2.1.9.4	MESE IN CONSOLA PT.BALANTA	3	4.42	9/1/1979	4.42	483	87%	62	62	14
90809	2.1.9.4	MESE IN CONSOLA PT.BALANTA	3	4.42	9/1/1979	4.42	483	87%	62	62	14
90810	2.1.9.4	MESE IN CONSOLA PT.BALANTA	3	4.42	9/1/1979	4.42	483	87%	62	62	14
90954	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90955	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90956	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90957	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90958	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90959	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90960	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90961	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90962	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90963	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90964	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90965	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90966	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90967	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90968	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90969	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
90970	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
91000	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMPARTIMENTE	3	10.22	3/1/1982	10.22	1,070	86%	149	149	34
91124	2.1.9.4	MASA CONTROL CU 2 CORPURI	3	5.07	5/1/1982	5.07	507	86%	71	71	16
91125	2.1.9.4	DULAP METALIC 3 USI	3	5.83	5/1/1982	5.83	875	86%	122	122	28
91126	2.1.9.4	DULAP METALIC 3 USI	3	5.83	5/1/1982	5.83	875	86%	122	122	28
91128	2.1.9.4	DULAP BIBLIOTECA VAR II	3	3.35	5/1/1982	3.35	503	89%	57	57	13
91132	2.1.9.4	DULAP BIBLIOTECA 950X520X 2160	3	3.37	6/1/1982	3.37	506	89%	57	57	13
91192	2.1.9.4	DUPLAP VESTIAR VS.3	3	10.45	8/1/1982	10.45	1,070	86%	149	149	34
91297	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMP.	3	10.86	4/1/1983	10.86	1,070	86%	154	154	36
91298	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMP.	3	10.86	4/1/1983	10.86	1,070	86%	154	154	36
91299	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 COMP.	3	10.86	4/1/1983	10.86	1,070	86%	154	154	36
91480	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15

NRINV	COD	DENUMIRE	DUR	VALINV	DATA PF	VALAM	CIB Lei	Deprecier e (%)	CIN Lei	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
91482	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91494	2.1.9.4	DULAP FISCHE T CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91495	2.1.9.4	DULAP FISCHE T CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91496	2.1.9.4	DULAP FISCHE T CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91500	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91502	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91514	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91515	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91516	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91517	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.51	6/1/1984	13.51	535	88%	64	64	15
91518	2.1.9.4	DULAP FICHET CU YALA	3	13.53	6/1/1984	13.53	535	88%	64	64	15
91550	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 USI	3	11.30	6/1/1984	11.30	1,070	85%	159	159	37
91552	2.1.9.4	DULAP METALICE	3	11.30	6/1/1984	11.30	875	85%	130	130	30
91555	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 USI	3	11.30	6/1/1984	11.30	1,070	85%	159	159	37
91556	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 USI	3	11.30	6/1/1984	11.30	1,070	85%	159	159	37
91557	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 USI	3	11.30	6/1/1984	11.30	1,070	85%	159	159	37
91558	2.1.9.4	DULAP VESTIAR CU 3 USI	3	11.33	6/1/1984	11.33	1,070	85%	159	159	37
91588	2.1.9.4	DULAP PENTRU SCULE	3	8.73	6/1/1984	8.73	1,120	85%	166	166	38
91589	2.1.9.4	DULAP PENTRU SCULE	3	8.73	6/1/1984	8.73	1,120	85%	166	166	38
91596	2.1.9.4	DULAP PENTRU SCULE	3	8.73	6/1/1984	8.73	1,120	85%	166	166	38
91622	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91638	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91639	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91640	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91644	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91645	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91660	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	112.01	1/1/1985	112.01	1,120	85%	171	171	40
91661	2.1.9.4	DULAP SCULE	3	10.85	1/1/1985	10.85	1,120	85%	171	171	40
91684	2.1.9.4	DULAP CU YALA	3	9.22	1/1/1985	9.22	535	88%	67	67	16
91687	2.1.9.4	DULAP CU YALA	3	9.22	1/1/1985	9.22	535	88%	67	67	16
91689	2.1.9.4	DULAP CU YALA	3	9.22	1/1/1985	9.22	535	88%	67	67	16
91690	2.1.9.4	DULAP CU YALA	3	9.22	1/1/1985	9.22	535	88%	67	67	16
92085	2.1.9.4	SIRENA ELECTRICA 3 KW	3	6.34	8/1/1985	6.34	476	85%	73	73	17
92243	2.1.9.4	MASA LABORATOR	3	21.11	3/1/1986	21.11	1,056	84%	167	167	39
92563	2.1.9.4	BIBLIOTECA CAMBRIGE	3	48.57	12/1/1989	48.57	3,643	86%	524	524	121

NRINV	COD	DENUMIRE	DUR	VALINV	DATA PF	VALAM	CIB Lei	Deprecier e (%)	CIN Lei	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
92695	2.1.9.4	SCAUNE CU SURUB	3	6.01	1/1/1991	6.01	210	81%	40	40	9
92696	2.1.9.4	SCAUNE CU SURUB	3	6.01	1/1/1991	6.01	210	81%	40	40	9
92705	2.1.9.4	SCAUNE CU SURUB	3	6.01	1/1/1991	6.01	210	81%	40	40	9
92706	2.1.9.4	SCAUNE CU SURUB	3	6.01	1/1/1991	6.01	210	81%	40	40	9
		TOTAL		3,793		3,793	534,003		54,509	54,509	€ 12,616

S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.

Str. Valea Mitei nr. 2, Cod 450210 ZALAU, Jud. Salaj

Litigiile societatii

Reclamanta în cauze cu debitori restanțieri la plata utilităților furnizate

Nr.dosar/instanta	Nume parat	Adresa parat	Suma in litigiu	Stadiu dosar
5404/337/2009 Judecatoria Zalau	Romitan Maria	Zalau, str.S.Barnutiu, bl.Scala, sc.B, ap.35	2086,19	dos.ex. 477/2010
5405/337/2009 Judecatoria Zalau	Dragos Sava	Zalau, b. M.Viteazul, bl. G105, sc. A, ap.37	1586,17 ⁹	dos.ex. 478/2010
5406/337/2009 Judecatoria Zalau	Crisan Truta Adrian	Zalau, str. Simion Barnutiu, bl.GN2, ap.24	1203,5	dos.ex.167/2011 kovacs
5446/337/2009 Judecatoria Zalau	Sfat Ioan	Zalau, Aleea Toamnei, bl.B28, ap.10	143,78	dos. ex. 221/2011 OT
5447/337/2009 Judecatoria Zalau	Farcas Gabriel	Zalau, Dva I, bl. SCCM, ap.61	72,89	dos. ex. 111/2011 OT
5537/337/2009 Judecatoria Zalau	Marton Tot Mariana	Zalau, Dva I, bl. SCCM, ap. 33	389,85	dos. ex. 183/2011 OszoczkiTurcas
6006/337/2009 Judecatoria Zalau	Bartha Ferenc	Zalau, b. M. Viteazul, bl. G105, sc. A, ap.10	1223,7	dos.ex. 479/2010
3211/337/2009 Judecatoria Zalau	Surducu Gheorghe	Zalau, Dva I, bl. C4, ap. 3	500,39	dos.ex. 99/2011 oszoczki-turcas
5093/337/2009 Judecatoria Zalau	Szabo Alexandru	Zalau, Dva Nord, bl.N11, ap.2	806,12	dos. ex. 574/2011 kovacs
5091/337/2009 Judecatoria Zalau	Sabou Samir	Zalau, Dva I, bl. Tevi, ap. 38	4156,58	dos. ex. 118/2011 oszoczki-turcas
4765/337/2009 Judecatoria Zalau	Bujdea Ana	Zalau, str. S. Barnutiu, bl. B28, ap. 9	480,84	dos.ex. 480/2010
2642/337/2009 Judecatoria Zalau	Colcear Iuliana	Zalau, Dva Nord, bl. F25, ap. 14	1709,98	dos.ex. 481/2010
3215/337/2009 Judecatoria Zalau	Miron Ioan	Zalau, str. S. Barnutiu, bl.A35, ap. 2	373,62	dos.ex.476/2011 kovacs
5918/337/2008 Judecatoria Zalau	Varga Gheorghe	Zalau, Aleea Nazuintei, bl.C10-12, ap. 6	1437,43 ⁶	dos.ex. 105/2010
2434/337/2009 Judecatoria Zalau	Petrean Vasile	Zalau, Dva I, bl. SCCM, ap.26	460,9	dos.ex.453/2010
1253/337/2009 Judecatoria Zalau	Mesaros Cornelia	Zalau, Aleea Mesteacanului, bl. P20, ap.18	751,16	dos.ex. 104/2010
2431/337/2009 Judecatoria Zalau	Pop Victor	Zalau, Dva I, bl.C4, ap.5	1452,25	dos.ex.455/2010
1095/337/2009 Judecatoria Zalau	Pop Rares Lucian	Zalau, str. S. Barnutiu, bl.H5, sc.A, ap.11	421,91	dos.ex. 202/2010
1091/337/2009 Judecatoria Zalau	Groza Felician	Zalau, str. S. Barnutiu, bl.A35, ap.3	543,5	dos.ex. 201/2010
868/337/2009 Judecatoria Zalau	Elekes Peter	Zalau, Dva Nord, bl.SB40, ap.15	1718,18	dos.exec. 40/2010
1696/337/2009 Judecatoria Zalau	Onutan Gavril	Zalau, str. P.I.Sima, bl.P39, ap.7	719,12	dos.ex. 108/2010
1258/337/2009 Judecatoria Zalau	Filip Claudiu Dan	Zalau, Aleea Nazuintei, bl.C11, ap.4	421,69	dos.ex. 200/2010
1096/337/2009 Judecatoria Zalau	Boca Ioan	Zalau, str. S.Barnutiu, ap.6, bl.H5	797,43	dos.ex.169/2011 kovacs
988/337/2009 Judecatoria Zalau	Popan Maria Liliana	Zalau, Bradet, bl.N8, ap.18	5553,62	dos.ex. 110/2010

1519/337/2009 Judecatoria Zalau	Pop Iuliu	Zalau ,str.S. Barnuti , bl. C18 sc.B ,ap. 23	1654,42	dos.ex.454/2010
196/84/2008 Tribunalul Salaj	Chis Gavril	Zalau , str.S. Barnuti ,bl. H5 , ap.13	531,76	dos.ex. 111/2010
5776/337/2008 Judecatoria Zalau	Pante Maria	Zalau , str. Pacii , bl.C1-3 ,ap. 5 , sc.A	937,39	dos.ex.456/2010
5785/337/2008 Judecatoria Zalau	Sarbu Mihaela	Zalau , str. S. Barnuti , bl.B28 , sc.A ,ap.2	976,75	dos.ex. 172/2011 kovacs
1821/337/2008 Judecatoria Zalau	Sabou Samir	Zalau , Dva II , bl. Tevi , ap.38	4234,77	dos.ex.117/2011 oszoczki-turcas
5503/337/2008 Judecatoria Zalau	Pop Dan	Zalau , b. M.Viteazul , bl.A42 ,ap.33	189,87	dos.ex.210/2010
5687/337/2008 Judecatoria Zalau	Patcas Dorel	Zalau , Dva I ,bl.C4 , ap.30	1057,55	dos.exec. 41/2010
456/84/2008 Tribunalul Salaj	Eiekes Peter	Zalau , Dva Nord , bl.SB40 , ap.15	2350,93 %	dos.ex. 107/2010
2944/84/2007 Tribunalul Salaj	Pop Rares Lucian	Zalau , Dva Nord , bl.SB40 , ap.15	844,27	dos.exec. 39/2010
6303/337/2008 Judecatoria Zalau	Harklany Maria	Zalau , str. S. Barnuti , bl.H5 , ap.11	321,45	dos.ex.211/2010
6183/337/2008 Judecatoria Zalau	Dari Karoly	Zalau , str. Crisan , bl. JECOP , ap.9	227,77	dos.ex.212/2010
865/337/2009 Judecatoria Zalau	Breban Ioan	Zalau , str. Bradet , bl.N10 , ap.20	2558,08	dos.exec. 37/2010 poprire venituri loc de munca
5916/337/2008 Judecatoria Zalau	Nagy Maria	Zalau , Dva Nord , bl.SB40 , ap. 8	1013,28	dos. exec.36/2010
729/337/2009 Judecatoria Zalau	Mezei Elena	Zalau , str. Voievod Gelu , bl.E9/A , ap.18	1886,49	dos.exec.35/2010 poprire venituri CJ Pensii Salaj
6182/337/2008 Judecatoria Zalau	Barjac Viorica	Zalau , Bradet , bl.P39 , ap. 28	1324,45	dos.exec.42/2010
6276/337/2008 Judecatoria Zalau	Pintea Alin	Zalau , Dva I , bl. GD5 ,ap.22	165,38	dos.ex. 204/2010
5908/337/2008 Judecatoria Zalau	Farcas Gabriel	Zalau , Dva I , bl. SCCM , ap. 61	219,3	dos.ex.213/2010
1711/337/2008 Judecatoria Zalau	Romitan Maria	Zalau , bl. Scala , ap.45 , sc.B	935,9	dos.exec.44/2010
5909/337/2008 Judecatoria Zalau	Sfat Ioan	Zalau , str.S. Barnuti ,bl. B28 , ap.10	210,87 %	dos.ex.214/2010
5784/337/2008 Judecatoria Zalau	Chereches Elisab.	Zalau , str.Pacii , bl. C1-3 , sc.B , ap.34	1415,64	dos.ex.104/2010
420/84/2008 Tribunalul Salaj	Luda Zoltan	Zalau , bl. Scala , ap.25	2078,21	dos.ex.490/2008 , poprire venituri CJ Pensii Salaj
1696/84/2007 Tribunalul Salaj referat administrator judiciar nr.1177/02.05.2011	Pusok Istvan	Zalau , str. Crisan bl. N1 , ap.18	3253,15	dos.ex.387/2008 , poprire venituri CJ Pensii Salaj
6916/2005 Judecatoria Zalau	Racz Pavel	Zalau , Dva I , bl. S60 , ap.58	1837,84	dos.ex.892/2006 , poprire venituri CJ Pensii Salaj
5465/337/2006 Judecatoria Zalau	Crisan Vasile	Zalau , str.T. Vlad. , bl. Dalia , ap.61	4230,21	dos.ex.811/2007 , poprire venituri CJ Pensii Salaj
6913/2005 Judecatoria Zalau	Balanear Ionel	Zalau , Porolissum , bl.P63 , ap.6	421,48 %	dos.ex.837/2006 , poprire venituri loc de munca

691/2006 Judecatoria Zalau	Dragos Sava	Zalau, b. M. Viteazul bl. G105, ap.37	4283,66	dos.ex. 843/2006, poprire venituri CJ Pensii Salaj
1778/84/2007 Tribunalul Salaj	Breban Ioan	Zalau, Dva Nord, bl. SB40, ap.8	2927,68	dos.ex.110/2008, poprire venituri loc de munca
6614/2006 Judecatoria Zalau	Gyori Gavril	Zalau, str. Pacii, bl.P11-12, ap.9	424,77	dos.ex.818/2007, poprire venituri loc de munca
6067/337/2006 Judecatoria Zalau	Marincian Ioana	Zalau, Dva II, bl.P12, ap.28	804,68	dos.ex.642/2007, poprire venituri CJ Pensii Salaj
2134/2006 Judecatoria Zalau	Antal Livia	Zalau, str. Pacii, bl. P11-12, ap.4	1278,33	dos.ex.669/2008, poprire venituri CJ Pensii Salaj
2145/2006 Judecatoria Zalau	Pintea Gheorghe	Zalau, str. S. Barnutiu, bl.A35, ap.10	1811,52	dos.ex.725/2006not. In Cfsomatia de plata bun im.
4618/2004 Judecatoria Zalau	Popan Maria Liliana	Zalau, Bradet, bl. N8, ap.18		
2039/2006 Judecatoria Zalau	Popan Maria Liliana	Zalau, Bradet, bl.N8, ap.18	5201,8	dos.ex.765/2006 not. In Cfsomatia de plata bun im.
927/2006 Judecatoria Zalau	Rogean Mircea	Zalau, Dva Nord, bl.G3, ap.9	2700,54	dos.ex.885/2006not. In Cfsomatia de plata bun im.
2638/337/2008 Judecatoria Zalau	Cosma Dumitru	Zalau, Dva Nord, bl.D7, ap.7	152,25	dos.ex. 600/2009
1823/337/2008 Judecatoria Zalau	Iancu Ioan	Zalau, Dva I, bl.GD5, ap.19	411,33	dos.ex. 601/2009
2640/337/2008 Judecatoria Zalau	Sasaran Ovidiu	Zalau, Dva Nord, bl.1K, ap. 8	165,33	dos.ex. 602/2009
2943/84/2007 Tribunalul Salaj	Dari Carol	Zalau, str. Avram Iancu, bl.N10, ap.20	604,65	dos.ex. 263/2009
1822/337/2008 Judecatoria Zalau	Cadar Aurel	Zalau, Dva Nord, BL. SB 88, ap.18	747,87	dos.ex. 275/2009
2643/84/2007 Tribunalul Salaj	Hosu Alexandru	Zalau, Dva Nord, bl. SB33, ap.5	1313,89	dos.ex. 264/2009
1810/337/2008 Judecatoria Zalau	Muresan Pavel	Zalau, Dva Nord, bl.B11, ap. 4	1546,99	dos.ex.274/2009
1859/337/2008 Judecatoria Zalau	Chereji Vasile M.	Zalau, Dva I, bl.G60, AP.30	267,45	dos.ex.400/2009
1819/337/2008 Tribunalul Salaj	Rada Gheorghe	Zalau, Dva II, bl. GD5, ap.14	167,31	dos.ex.219/2009
504/2006 Judecatoria Zalau	Briscan Nicolae	Zalau, Dva II,bl.GD5, ap.37	322,44	dos.ex. 129/2008
referat administrator judiciar nr.1177/02.05.2011				
737/337/2007 Judecatoria Zalau	Nicoara Filip	Zalau, Dva Nord, bl. SB92/A, ap.8	279,51	dos.ex.109/2008
2714/84/2007 Tribunalul Salaj	Szentkirali Clara	Zalau, str. S.Barnutiu, bl. A14, ap.51	1426,7	dos.ex.119/2008
referat administrator judiciar nr.1177/02.05.2011				
5339/337/2006 Judecatoria Zalau	Gorgan Salonica	Zalau, Dva I, bl. G60, ap.25	130,9	dos.ex.637/2007

referat administrator judiciar nr.1177/02.05.2011					
referat administrator judiciar nr.1177/02.05.2011					
5342/337/2006 Judecatoria Zalau	Dobai Atilla	Zalau , Porolissum , bl. S15 , ap.38	114,91	dos.ex.633/2007	
4831/2006 Judecatoria Zalau	Lakatos Magdalena	Zalau , str.Pacii , bl.CI-3 , sc.A , ap. 11	1600,34	dos.ex.621/2007	
198/337/2007 Judecatoria Zalau	Pacurar Viorel	Zalau , str.S.Barnuti , bl.B41 , sc.G , ap.6	249,24	dos.ex.685/2007	
3946/2006 Judecatoria Zalau	Retevolescu Ghe.	Zalau,AleeaFineretului , bl.C210 , ap.27,sc.A	133,95	dos.ex. 648/2007	
8868/337/2006 Judecatoria Zalau	Urs Iulian	Zalau,str.T.Vladimirescu bl.D35, sc.A, ap. 21	218,68	dos.ex.653/2007	
referat administrator judiciar nr.1208/11.05.2011					
4261/2006 Judecatoria Zalau	Pascuta Romica	Zalau , Dva II, bl.P27 ap.14	2788,5	dos.ex.130/2008	
referat administrator judiciar nr.1208/11.05.2011					
3407/2006 Judecatoria Zalau	Szabo Iulian	Zalau,str.T.Vladimirescu,bl.Floria, ap.21	602,26	dos.ex.895/2007	
2272/2005 Judecatoria Zalau	Muresan Mariana	Zalau , str.Crisan , bl.F4 , sc.D , ap.6	3003,63	dos.ex.368/2008	
2139/84/2007 Tribunalul Salaj	Groza Felician	Zalau , Aleea Kiss Karoly , bl.A35 , ap.3	1063,16	dos.ex. 517/2008	
919/2006 Judecatoria Zalau	Sarb Ioan	Zalau ,Bradet , bl.P15 ,ap. 3	854,9 ³⁰	dos.ex.135/2008	
220/2006 Judecatoria Zalau	Buteanu Gheorghe	Zalau , Dva Nord , bl.MV5 , ap.8	119,93	dos.ex.655/2007	
2132/2006 Judecatoria Zalau	Pop Viorica	Zalau , Bradet bl. M5 , ap.14	1157,85	dos.ex.137/2008	
3458/2005 Judecatoria Zalau	Brage Laura	Zalau , bl. Scala ap.32	1377,2	dos.ex.872/2006	
referat administrator judiciar nr.1208/11.05.2011					
2140/2006 Judecatoria Zalau	Salajan Maria	Zalau , Aleea Astrei , bl. P1-4 , ap.11	1801,9	dos.ex.897/2006	
2591/2006 Judecatoria Zalau	Crisan Gheorghe	Zalau , str.Pacii , bl.T1 , ap. 2	100,21	dos.ex. 131/2008	
referat administrator judiciar nr.2104/21.07.2011					
2942/84/2007 Tribunalul Salaj	Pop Dan	Zalau ,b. M.Viteazul , bl.A42 , ap.33	190,55	dos.ex.265/2009	
207/2006 Judecatoria Zalau	Stirb Nicolae	Zalau , Porolissum , bl.G50 , ap.33	1201,71	dos.ex.641/2006	
4513/2006 Judecatoria Zalau	Domuta Gheorghe	Zalau , Porolissum , bl.T1-2 , ap.16	562,85	dos.ex.634/2007	
3425/337/2008 Judecatoria Zalau	Stirb Nicolae	Zalau , Porolissum , bl. G50 , ap.33	750,13 ³⁰	dos.ex.290/2009	
2116/337/2007 Judecatoria Zalau	Breje Dorel	Zalau , Astralis , bl.D4 , sc.D ,ap.50	1536,54	dos.ex.289/2009	
referat administrator judiciar					

nr.1208/11.05.2011					
referat administrator judiciar nr.1208/11.05.2011					
referat administrator judiciar nr.1208/11.05.2011					
2628/2004 Judecatoria Zalau	Maries Angela	Zalau , Astralis, bl. G210, ap.60	404,14	dos.ex.761/2006	
2037/2006 Judecatoria Zalau	Maries Angela	Zalau , Astralis, bl.G210 , ap.60	862,07	dos.ex.761/2006	
2092/337/2008 Judecatoria Zalau	Maries Angela	Zalau , Astralis, bl.G210 , ap.60	1039,26	admis prima instanta sentinta comunicata	
4766/337/2009 Judecatoria Zalau	Salajan Vasile	Zalau , Dva Nord , bl.GN2, ap.3	39,72	dos. ex. 198/2011 oszoczki turcas	
6104/337/2008 Judecatoria Zalau	PD-Lorg-mun. Zalau	Zalau , Piata Iuliu Maniu , nr.3	18813,9	dos.ex.8/2010	
219/84/2008 Tribunalul Salaj	SCMultiMihaiConstr	loc. Salajeni , nr.64 , com . Bocsa	3219,4	dos.ex. 555/2008 sechestru autoutilitara	
4079/337/2008 Judecatoria Zalau	SCMultiMihaiConstr	loc. Salajeni , nr.64 , com . Bocsa	2367,83		
452/84/2010 Tribunalul Salaj	Imre Vasile		212,2	dos.ex. 110/2011 OT	
450/84/2010 Tribunalul Salaj	Sarbu Mhaela		479,73	dos.ex.171/2011 kovacs	
449/84/2010 Tribunalul Salaj	Birtalan Eugenia		212,28	dos.ex.100/2011 Oszoczki-Turcas	
747/84/2010 Tribunalul Salaj	Pop Florica		395,72	dos. ex. 559/2011 kovacs	
1559/84/2010 Tribunalul Salaj	Cristea Nicolae		729,61	dos. ex. 67/2010 OT	
1556/84/2010 Tribunalul Salaj	Dragan Dorina		508,46	dos. ex. 544/2011 kovacs	
2307/84/2010 Tribunalul Salaj	Ianchis Gheorghe		117,98	Dos. ex. 597/2011 kovacs	
2312/84/2010 Tribunalul Salaj	Cadar Aurel		430,23	Dos.ex. 119/2011 OT	
2308/84/2010 Tribunalul Salaj	Gaidos Ioan Silviu		687,55	dos.ex.198/2011 kovacs	
3083/84/2010 Tribunalul Salaj	Beko Andras		687,55	prima instanta	
4583/84/2010 Tribunalul Salaj	Barjac Viorica		4532,43	dos. ex. 141/2011 oszoczki turcas	
4601/84/2010 Tribunalul Salaj	Popp Carol		1576,59	dos.ex. 265/2011 kovacs	
4657/84/2010 Tribunalul Salaj	Seres Margareta		913,89	dos. ex. 456/2011 kovacs	
4647/84/2010 Tribunalul Salaj	Rezmives Mariana		618,54	dos. ex. 557/2011 kovacs	
4661/84/2010 Tribunalul Salaj	Lingurar Marin		764,1	dos. ex. 511/2011 kovacs	

4658/84/2010Tribunalul Salaj	Barca Katalin			754,77	dos. ex. 537/2011 kovacs
6720/84/2010 Tribunalul Salaj	Tunea Monica			836,81	dos. ex. 472/2011 kovacs
6721/84/2010 Tribunalul Salaj	Opris Petre			560,31	dos. ex. 569/2011 kovacs
7701/84/2010 Tribunalul Salaj	Boca Ioan			988,46	dos. ex. 168/2011 kovacs
7702/84/2011 Tribunalul Salaj	Miron Ioan			481,35	dos. ex. 512/2011 kovacs
7703/84/2010 Tribunalul Salaj	Groza Felician			1359,53	dos. ex. 185/2011 oszoczki turcas
7704/84/2010 Tribunalul Salaj	Sfat Ioan			113,62	dos. ex. 221/2011 OT
7705/84/2010 Tribunalul Salaj	Romitan Maria			1118,9	dos. ex. 266/2011 kovacs
7700/84/2010 Tribunalul Salaj	Bujdea Ana			113,62	DOS. EX. 587/2011 KOVACS
7710/84/2010 Tribunalul Salaj	SC ASAR CO SRL			1371,01	admis prima instantia sentinta
8198/84/2010 Tribunalul Salaj	Tarau Dumitru			647,48	civia comunicata
8459/84/2010 Tribunalul Salaj	Miclea Cristian				dos. ex. 571/2011 kovacs
	Claudiu			750,24	dos. ex. 509/2011 kovacs
8899/84/2010 Tribunalul Salaj	Filip Claudiu Dan			449,81	admis prima instantia sentinta
8900/84/2010 Tribunalul Salaj	Crisan Rozalia			637,28	civia comunicata
8898/84/2010 Tribunalul Salaj	Soimusan Daniela			671	dos. ex. 545/2011 kovacs
					dos. ex. 573/2011 kovacs
8897/84/2010 Tribunalul Salaj	Maries Angela			3642,61	admis prima instantia sentinta
8896/84/2010 Tribunalul Salaj	Elekes Peter			1928,83	civia comunicata
8895/84/2010 Tribunalul Salaj	Breban Ioan			1928,83	dos. ex. 184/2011 OT
8894/84/2010 Tribunalul Salaj	Farcas Gabriel			388,16	dos. ex. 199/2011 kovacs
8901/84/2010 Tribunalul Salaj	Imre Vasile			209,63	dos. ex. 111/2011 OT
8903/84/2010 Tribunalul Salaj	Blajan Gheorghe			182,27	dos. ex. 110/2011 OT
8225/84/2010 Tribunalul Salaj	Pop Rares Lucian			230	Dos. ex. 598/2011 kovacs
8891/84/2010 Tribunalul Salaj	Babos Emilia			419,86	dos. ex. 237/2011 oszoczki turcas
	Cighi Florin				dos. ex. 536/2011 kovacs
	Cosmin			448,23	dos. ex. 543/2011 kovacs
8801/84/2010 Tribunalul Salaj					

8799/84/2010 Tribunalul Salaj	Pantovici Calin Teodor		298,56	dos. ex. 238/2011 oszoczki turcas
8827/84/2010 Tribunalul Salaj	Onuțan Gavril		184,6	dos. ex. 235/2011 oszoczki turcas
8832/84/2010 Tribunalul Salaj	Iancuș Gheorghe		136,62	Dos. ex. 597/2011 kovacs
9033/84/2010 Tribunalul Salaj	Surducu Vasile		149,47	Dos. ex. 99/2011 OT
9032/84/2010 Tribunalul Salaj	Olar Elena		274,98	dos. ex. 246/2011 oszoczki-turcas
9034/84/2010 Tribunalul Salaj	Sarbu Mihaela		249,27	dos. ex. 170/2011 kovacs
9041/84/2010 Tribunalul Salaj Ruzici	Ruzici Dan Marius		308,29	dos. ex. 560/2011 kovacs
8902/84/2010 Tribunalul Salaj	Cadar Aurel		603,37	dos. ex. 119/2011 oszoczki-turcas
9779/84/2010 Tribunalul Salaj	Vaida Maria		1044,35	dos. ex. 465/2011 kovacs
10046/84/2010 Tribunalul Salaj	Surducu Gheorghe		881,12	dos. ex. 99/2011 oszoczki-turcas
10044/84/2010 Tribunalul Salaj	Pop Victor		653,49	dos. ex. 562/2011 kovacs
10043/84/2010 Tribunalul Salaj	Patcas Teodor		678,64	dos. ex. 239/2011 oszoczki turcas
10042/84/2010 Tribunalul Salaj	Crisan Cristian		618,2	dos. ex. 546/2011 kovacs
10041/84/2010 Tribunalul Salaj	Gaidos Ioan Silviu		802,33	dos. ex. 230/2011 kovacs
10040/84/2010 Tribunalul Salaj	Chis Ioan		502,2	dos. ex. 535/2011 kovacs
10038/84/2010 Tribunalul Salaj	Sabou Samir		1561,33	dos. ex. 117/2011 oszoczki-turcas
10034/84/2010 Tribunalul Salaj	Varga Gheorghe		2855,52	dos. ex. 245/2011 oszoczki-turcas
10033/84/2010 Tribunalul Salaj	Covaci Elemir		268,64	Dos. ex. 266/2011 OT
10029/84/2010 Tribunalul Salaj	Salajan Vasile		525,38	dos. ex. 198/2011 oszoczki turcas
10028/84/2010 Tribunalul Salaj	Crisan Adrian		324,56	dos. ex. 166/2011 kovacs
10026/84/2010 Tribunalul Salaj	Popan Maria Liliana		44,54	dos. ex. 181/2011 oszoczki turcas
10025/84/2010 Tribunalul Salaj	Mezei Elena		686,15	dos. ex. 236/2011 oszoczki turcas
10128/84/2010 Tribunalul Salaj	SC IANUS SRL		9478,93	dos. ex. 149/2011 kovacs
52/84/2011 Tribunalul Salaj	Cristea Nicolae		394,67	Dos. ex. 265/2011 OT
53/84/2011 Tribunalul Salaj	Crisan Marin		2114,42	dos. ex. 142/2011 oszoczki turcas
57/84/2011 Tribunalul Salaj	Motisi Gavril		314,24	dos. ex. 572/2011 kovacs

59/84/2011 Tribunalul Salaj	Petrean Vasile		407,23	dos. ex. 558/2011 kovacs
62/84/2011 Tribunalul Salaj	Birtalan Eugenia		220,28	dos.ex.100/2011 Oszoczki-Turcas
63/84/2011 Tribunalul Salaj	Marton Tot Mariana		407,23	dos.ex.183/2011 oszoczki turcas
287/84/2011 Tribunalul Salaj	Terhes Adrian		561,55	dos.ex. 570/2011 kovacs
286/84/2011 Tribunalul Salaj	Olar Floarea		731,53	dos. ex. 568/2011 kovacs
285/84/2011 Tribunalul Salaj	Rusnacu Sezor		2527,24	dos. ex. 140/2011 oszoczki turcas
280/84/2011 Tribunalul Salaj	Elekes Maria Adriana		316,41	Dos. ex. 267/2011 OT
279/84/2011 Tribunalul Salaj	Vasiliut Cornelia		645,19	dos. ex. 473/2011 kovacs
276/84/2011 Tribunalul Salaj	Serban Cornel		404,07	dos. ex. 248/2011 OT
275/84/2011 Tribunalul Salaj	Trinca Gheorghe		2429,86	Dos. ex. 588/2011 kovacs
272/84/2011 Tribunalul Salaj	Pop Iuliu		1510,29	dos. ex. 272/2011 kovacs
271/84/2011 Tribunalul Salaj	Bartha Ferenc		1432,17	dos. ex. 263/2011 kovacs
288/84/2011 Tribunalul Salaj	Marckocsan Jozsef		1011,82	dos. ex. 510/2011 kovacs
1407/84/2011 Tribunalul Salaj	Dragan Dorina		720,09	dos. ex. 249/2011 OT
Tribunalul Salaj	Rus Teodor		1332,44	Dos. ex. 268/2011 OT
1404/84/2011 Tribunalul Salaj	Olar Elena		682,55	Dos. ex. 249/2011OT
Tribunalul Salaj	Jorjuca Liviu		198,56	prima instanta
Tribunalul Salaj	Podar Ioan		132,17	prima instanta
Tribunalul Salaj	Gaidos Ioan Silviu		913,62	prima instanta
Tribunalul Salaj	Pocolexim SRL		452,69	prima instanta