



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 321 din 20 decembrie 2010

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și concesionarea directă a unui teren de 32 mp situat în municipiul Zalău, str. Crisan, adiacent PT 11, în favoarea numitor Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Catalin, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău; Având în vedere: -Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.58.301/15.12.2010;

-cererea nr.56.320 din 6.12.2010 formulată de dna Pop Vaida Ioana Ramona -Certificatul de urbanism nr.1038/26.10.2010, documentația de identificare și dezmembrare întocmită de expert Marian Sergiu Calin,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; -rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c', alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea Statului roman administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Crisan, adiacent PT 11, în suprafață totală de 32 mp, identificat în CF nr.4317/1 Zalău, nr.top propus prin dezmembrare 704/1/1/1/2 în favoarea numitor Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Catalin, în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea acestora. Extinderea se realizează în vederea amenajării de spații cu funcțiuni complementare: comerț alimentar și nealimentar, prestări servicii, profesii liberale, sedii firme, locuință, spații de întreținere și înfrumusețare.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani. Valoarea redevenței este de 314 lei/mp rezultând o valoare totală de 10.048 lei.

Redevența va fi achitată de concesionar în rate trimestriale eșalonate pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF 4317/1 nr.top 704/1/1/1/1 conform documentației întocmită de expert Marian Sergiu Calin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se atestă apartenența în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului teren în suprafață de 101 mp, situat în Municipiul Zalău, strada Crisan identificat în CF 4317/1 nr.top 704/1/1/1/1, având categoria de folosință curți construcții.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, -Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică -concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL LUCRĂRII : Ridicare topografică pentru obținerea **certificatului de urbanism** în vederea
concesionării unei suprafețe de teren Statul Român

BENEFICIARI : POP-VAIDA IOANA-RAMONA și sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN, mun. Zalău

EXECUTANT: MARIAN SERGIU, Autorizația SJ nr.084/2007

AMPLASAMENTUL: Imobilul în cauză este situat pe str. Crisan, lângă punctul termic al Liceului Pedagogic
Zalău între vecinii: N – Liceul Pedagogic Zalău, E – Drum Acces (Alee), S – alee + garaje,
V – alee acces;

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

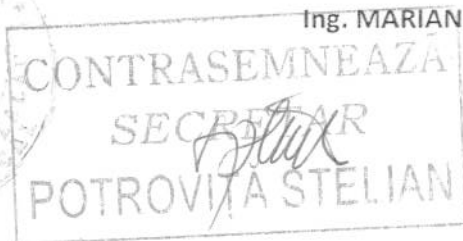
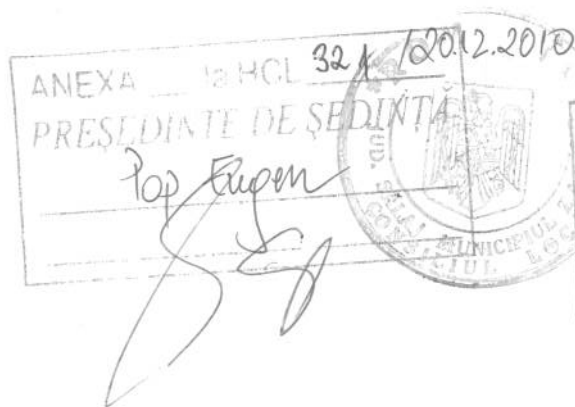
- Imobilul este teren intravilan în suprafața totală de 32 mp având categoria de folosință Cc, și este identificat în CF 4317/1 Zalău – nr. Top. 704/1/1/1/1 în suprafața de 101 în proprietatea Statului Român;
- Propunerea de concesionare conform schițelor anexate (Anexa 16 și Anexa 11 PAD) va fi:

Nr. Top. 704/1/1/1/1 în suprafața de 101 mp se va dezmembra astfel:

- Nr.top.nou. **704/1/1/1/1/1** în suprafața de 69 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar – **Statul Român**;
- Nr.top.nou. **704/1/1/1/1/2** în suprafața de 32 mp va trece prin concesionare în proprietatea sus-numiților beneficiari - **POP-VAIDA IOANA-RAMONA și sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN**

SCOPUL LUCRĂRII: Intocmirea unui plan de situație scară 1:250 pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea concesionării unei suprafețe de teren Statul Român;

CONTINUTUL PLANULUI : Pe planul de situație s-au pus în evidență detaliile planimetrice (limitele drumului existent – partea carosabilă, canale, cămine de vizitare, stalpi electrici, limite proprietate) și altimetrice ale terenului, prin cotele punctelor radiate. Ca metode de lucru s-a folosit radierea și nivelmentul trigonometric, iar ca aparatură o stație totală NIKON NPL și anexele sale. Sistemul de referință planimetric este cel STEREOGRAFIC 1970;



INTOCMIT

Ing. MARIAN SERGIU-CALIN

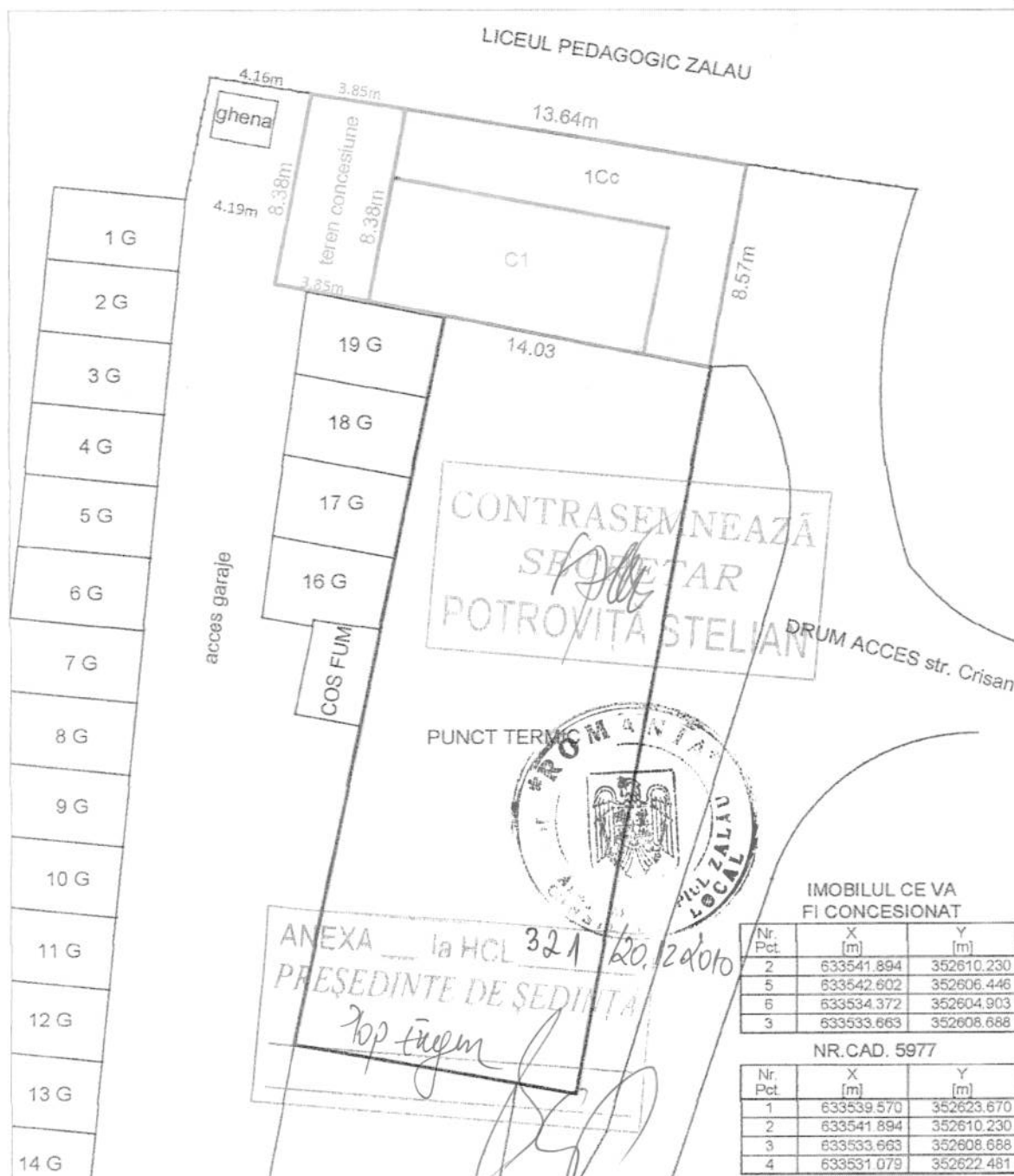


U.A.T. - ZALAU - intravilan
Beneficiar: POP-VAIDA IOANA-RAMONA si sotul
POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN
Adresa Imobilului: str. Crisan, mun. Zalău



PLAN DE SITUATIE

1:250



- imobilul cu propunerea de concesionare 32 mp
- limita drum existent
- Imobilul proprietatea beneficiarilor (NR.CAD.5977) - 115 mp
- C1 CONSTRUCTIE "PUNCT TERMIC" 60mp
- 2 G GARAJE

Situtia Juridica:

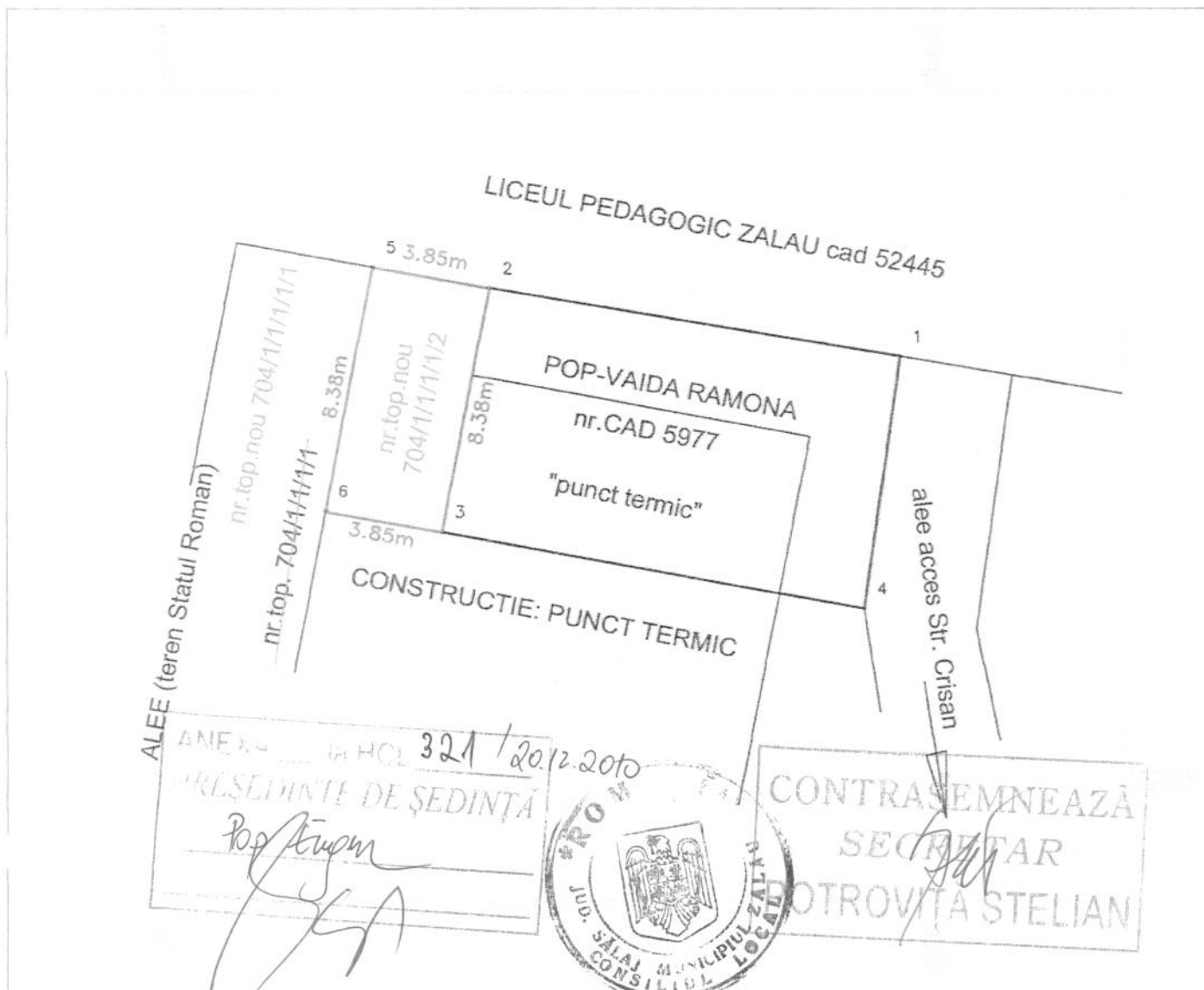
Terenul in suprafata de 115 mp in proprietatea POP-VAIDA IOANA-RAMONA si sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN este inregistrat in: CF 53915 ZALAU, sub nr.CAD. 5977.

Terenul in suprafata de 32 mp ce se doreste a fi concesionat de catre sus-numitii beneficiari este identificat pe nr.top.704/1/1/1/1 in suprafata de 101 mp inregistrat in CF 4317/1 in proprietatea Statului Roman



PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
top 704/1/1/1/1	101	str. Crisan, mun. Zalău (Punct Termic Liceul Pedagogic)	
Cartea Funciara	4317/1	U.A.T.	ZALAU Intravilan



C. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA				
Nr.CF	Nr.Top/CAD	Suprafata	Proprietar	Nr.Top/Cad.Nou	Suprafata Masurata (mp)	Suprafata Act (mp)	Proprietar	Nr. CAD
4317/1	top 704/1/1/1/1	101	Statul Roman	top 704/1/1/1/1	69	69	ramane in favoare vechiului proprietar	
				top 704/1/1/1/2	32	32	POP-VAIDA RAMONA IOANA si sotul BOGDAN-CATALIN	
TOTAL		101		TOTAL:	101	101		

