



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.232 din 13 septembrie 2010

privind stabilirea modului de administrare unor imobile proprietatea Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun nr.40.423 /06.09.2010 al Direcției economice respectiv al Direcției Patrimoniu ;

-cererea nr.3462/02.09.2010 formulată de DG ADP Zalău respectiv solicitarea nr.28.587/25.06.2010 a Inspectoratului Școlar Județean Sălaj ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

-prevederile art.12,14 si 16 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică, republicată;

În baza art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit.a si art.124 și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare din favoarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău asupra imobilului proprietatea publică a Municipiului Zalău situat pe strada Fabricii nr. 28 în valoare de 6.154.907,7 lei și se modifică anexa nr. 2.2 din HCL nr. 207/2010 privind retragerea din gestiunea directă a Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a unor servicii/activități de utilități publice, prin modificarea HCL 360/2009,cu modificarea anexei la noul contract semnat cu DGADP în baza HCL nr. 207/2010.

Art.2. Se transmite în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, parte din imobilul din strada Fabricii nr. 28 cu o valoare totală de 6.002.378,73 lei din care construcții 420.529,15 lei și a terenului aferent cu o valoare de 5.581.849,58 lei, conform anexei nr. 1, prin completarea anexelor la HCL nr. 208/2010 și a anexelor contractului de concesiune încheiat cu SC Citadin SRL prin act adițional pe durata contractului de delegare.

Art.3.Se aprobă închirierea suprafeței totale de 234,28 mp aferentă imobilului situat în strada Fabricii nr. 28 cu destinația de birouri (valoare de înregistrare de 152.528,98 lei), în favoarea SC Citadin Zalău SRL conform anexei nr. 2. Chiria va fi de 1,7 lei/mp conform HCL nr. 316/9.11.2009 de aprobare a impozitelor și taxelor pe anul 2010 anexa II punctul 3.14 care se va modifica anual conform prevederilor legale adoptate.

Art.4.Se transmite în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău o parte din imobilul proprietatea Municipiului Zalău situat pe b-dul Mihai Viteazul nr. 68 respectiv suprafața utilă de 136,9 mp. conform schiței, pe durata contractului de administrare încheiat cu Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.5. O parte din imobilul proprietatea Municipiului Zalău situat pe b-dul Mihai Viteazul nr. 68 respectiv suprafața utilă de 175,75 mp. se transmite în administrarea Școlii Postliceale Sanitare Zalău , conform schiței anexate , pe o perioadă de 4 ani.

DIRECTIA PATRIMONIULUI				Lista de inventariere				Gestiunea PATRIMONIUL PUBLIC DGADP/CLADIRI SI TERENURI AFERENTE...				Pagina 1		
Nr. Ct.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Prețul unitar	VALOAREA CONTABILA				Deprecierea	
				Faprice	Scriptice	Diferente			Valoarea	Diferente		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
						Plus	Minus			Plus	Minus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 - teren aferent 68160 mp VECEINI-E-parcela Damburele V-Se Cernaeom SA N-SC transurbis SA S-teren agricol	11200	MP		****.****			5,581,849.58	5,581,849.58			5,581,849.58		
2	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28-atelier mecanic suprafata construita 413 mp	11201	MP		413.000			342,772.53	342,772.53			342,772.53		
3	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -magazie materiale suprafata construita 4615 mp	11204	MP		461.500			65,925.76	65,925.76			65,925.76		
4	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -cladire sopron	11205	BUC		1.000			0.30	0.30			0.30		
5	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -ghereta poarta	11206	BUC		1.000			2.46	2.46			2.46		
6	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -sopron metalic	11207	BUC		1.000			1.94	1.94			1.94		
7	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -sopron depozitare	11208	BUC		1.000			36.11	36.11			36.11		
8	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -baraca metalica	11209	BUC		2.000			74.10	74.10			74.10		
9	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -atelier prefabricate	11210	BUC		1.000			18.53	18.53			18.53		
10	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -depozit subteran	11211	BUC		1.000			2.69	2.69			2.69		

ANEXA 1 la HG nr. 23/13.09
PRESEDINTE DE SECTIUNEA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN



Lista de inventariere
SEPTEMBRIE Anul 2010

Resulita FAI INVIOMUL TUDIC
DGADP/CLADIRI SI TERENURI AFERENTE...
Gestionar

Nr. Ct.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA				Deprecierea			
				Faprice	Scriptice	Diferente			Valoarea	Diferente		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)		
						Plus	Minus			Plus	Minus					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
11	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -rampa spalare	11212	BUC		1.000			11,523.16	11,523.16				11,523.16			
12	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -zid sprijin	11213	BUC		1.000			8.04	8.04				8.04			
13	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -imprejmuire baza productie	11214	BUC		1.000			19.20	19.20				19.20			
14	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -conducta alimentare cu apa	11215	BUC		1.000			8.53	8.53				8.53			
15	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. Fabricii nr. 28 -retele edilitare	11216	BUC		1.000			135.80	135.80				135.80			
	Total								6,002,378.73				6,002,378.73			
		Comisia de inventariere													Contabilitate	
Numele si prenumele																

ANEXA 1 la 232/13.09.2010
PRESEDINTUL SEDIINTA
Potroita Stelian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROITA STELIAN

subiect locu de folosinta: SEDIU ADM. DOM. PUBLIC
Inclusiv Mijloacele Fixe INTRATE in luna curenta
Exclusiv Mijloacele Fixe IESITE in luna curenta
Inclusiv Mijloacele Fixe COMPLET AMORTIZATE

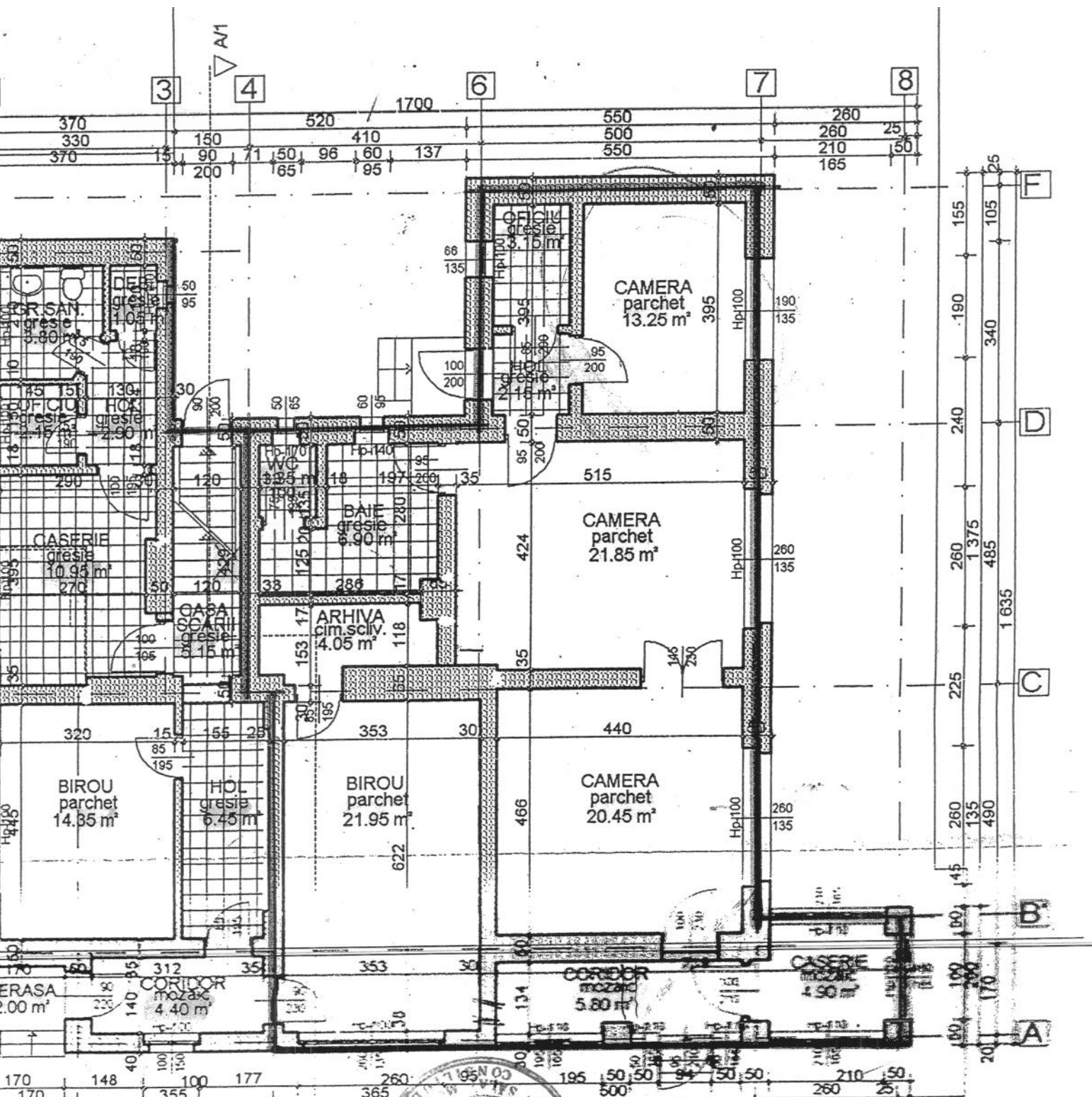
Anexa nr 2

DIRECTIA PATRIMONIULUI				Lista de inventariere										Gestiunea DOMENIULUI PUBLIC/SEDIU ADM. DOM.		Pagina 1
				Luna	SEPTEMBRIE Anul 2010								PUBLIC Gestionar			
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de inventar		Depreciere	
				Faprice	Scriptice	Plus	Minus		Valoarea	Diferente						
										Plus	Minus	Plus				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC str.FABRICII NR.28 BIROURI suprafata construita 17328 mp birouri atelier mecanic-parter-341 mp grup sanitar + vestiare-357 mp casa scarii-14 mp birouri etaj-6948 mp hol-20 mp	11202	MP		173.280			143,815.07	143,815.07			143,815.07				
2	SEDIU ADM. DOM. PUBLIC Str. FABICII NR. 28 - BIROURI suprafata construita 61 mp birouri magazia materiale	11203	MP		61.000			8,713.91	8,713.91			8,713.91				
	Total								152,528.98			152,528.98				
Numele si prenumele				Comisia de inventariere									Gestionar (responsabil mijloace fixe)		Contabilitate	

ANEXA 2 la HCL 238/13.09.2010
PRESEDINTE DE SEDINTA
Popescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



ANEXA 2 la PLANUL DE CONSTRUCȚII
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

POTROVITA STELIA

ARIA CONSTRUITA = 214.95 m²
ARIA UTILA = 159.00 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

S.C. BOGART CONSTRUCT SRL
CLUJ-NAPOCA

Benef.: CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI ZAI