

PROCES-VERBAL

DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

„BLOC” ZALĂU, STR. NR.

Încheiat azi,, în adunarea generală de constituire a Asociației de proprietari „Bloc” Zalău, str. nr., județul Sălaj.

La lucrările adunării constituante sunt prezenți un nr. de de proprietari din numărul total de de apartamente aflate în scara/bloc și intenționează a înființa asociația de proprietari.

Pentru conducerea lucrărilor adunării sa propus un prezidiu format din 3 persoane, iar pentru redactarea procesului-verbal al adunării o persoană. Propunerile au fost aprobate în unanimitate de voturi. S-a propus și s-a aprobat în unanimitate conducerea lucrărilor adunării: 1, 2, 3, iar pentru redactarea procesului-verbal

Domnul, propune pentru aprobare următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea și aprobarea statutului asociației de proprietari
2. Alegerea comitetului executiv și a președintelui asociației de proprietari
3. Alegerea cenzorului
4. Numirea administratorului
5. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.
6. Alte probleme

1. Prezentarea și aprobarea proiectului de statut a asociației

În adunarea generală de constituire s-au prezentat statutul asociației de proprietari precizând:

- denumirea, forma juridică, sediul, durata de funcționare
- scopul și obiectul de activitate ale asociației de proprietari
- mijloacele materiale și bănești, venituri și cheltuieli
- obligațiile și drepturile membrilor asociației de proprietari
- structura organizatorică, obligațiile comitetului executiv, a președintelui asociației, a cenzorului și administratorului
- repartizarea cheltuielilor
- modalități de rezolvare a litigiilor
- condițiile în care se dizolvă asociația

Statutul asociației de proprietari este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi

2. Alegerea comitetului executiv

D-nul propune ca din comitetul executiv al asociației de proprietari să facă parte 3 membri. Pentru comitetul executiv se fac următoarele propuneri:

Pentru funcția de **presedinte** al asociației de proprietari este propus

Se supune propunerea la vot și se votează cu ... voturi pentru, voturi împotriva.

Pentru funcția de **vicepresedinte** al asociației de proprietari este propus

Se supune propunerea la vot și se votează cu voturi pentru, voturi împotriva.

Pentru funcția de membru al comitetului executiv al asociației de proprietari este propus

.....

Se supune propunerea la vot și se votează cu voturi pentru, voturi împotriva.

3. Alegerea cenzorului

Deoarece dintre membrii asociației de proprietari nu se poate alege un cenzor, conform art. 46 alin 2 din L. 196/2018 adunarea generală a proprietarilor mandatează comitetul executiv pentru angajarea unui cenzor din afara asociației de proprietari, persoană fizică cu studii în domeniul economic sau juridic ori persoană juridică cu domeniul de activitate contabilitate, audit financiar sau consultanță în domeniul fiscal, pe bază de contract individual de muncă sau, după caz, contract de prestări de servicii.

4. Numirea administratorului

Adunarea generală mandatează comitetul executiv pentru a încheia un contract cu un administrator autorizat, persoană fizică sau juridică. Conform art. 63 alin. (3) din Legea 196/2018 încheierea contractului de administrare se va face de către comitetul executiv reprezentat de președintele asociației de proprietari, în baza mandatului acordat de adunarea generală, și decizia se va comunica tuturor proprietarilor. Conform art. 64 alin. (1) administrarea condominiului poate fi realizată de către persoane fizice, persoane fizice autorizate, sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii.

5. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.

Adunarea generală a hotărât în unanimitate de voturi constituirea următoarelor fonduri:

- a) fond de rulment să fie în valoare totală de lei, din care lei/apartament.
- b) fond pentru reparații în valoare de, din care lei/apartament.

6. Alte probleme:

Domnul președinte și domnul sunt împuterniciți de către adunarea generală de constituire a asociației de proprietari pentru a semna actele de constituire ale asociației de proprietari și de a înregistra asociația la organele administrației financiare.

Ordinea de zi fiind epuizată d-nul/a președinte declară închisă lucrările adunării generale.

Președinte al asociației
(nume și semnătură)

.....

Comitet executiv,
(nume și semnătură)

.....

.....

.....

Asociația de proprietari
Zalău, Str..... Nr.

TABEL DE PREZENȚĂ
LA ADUNAREA GENERALĂ DE CONSTITUIRE
A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI
Data

Nr. apart	Proprietar	Semnătura