

PROCES-VERBAL
DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI
„BLOC” ZALĂU, STR. NR.

Încheiat azi, 2018, în adunarea generală de constituire a Asociației de proprietari „Bloc” Zalău, str. nr., județul Sălaj.

La lucrările adunării constituante sunt prezenți un nr. de de locatari din numărul total de de apartamente aflate în scara/bloc și intenționează a înființa asociația de proprietari.

Pentru conducerea lucrărilor adunării sa propus un prezidiu format din 3 persoane, iar pentru redactarea procesului-verbal al adunării 2 persoane. Propunerile au fost aprobate în unanimitate de voturi. S-a propus și s-a aprobat în unanimitate conducerea lucrărilor adunării: 1, 2, 3, iar pentru redactarea procesului-verbal și

Domnul, președinte al adunării generale propune pentru aprobare următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea și aprobarea statutului asociației de locatari
2. Alegerea comitetului executiv
3. Alegerea președintelui asociației de locatari
4. Alegerea cenzorului
5. Numirea administratorului
6. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.
7. Alte probleme

1. Prezentarea și aprobarea proiectului de statut a asociației
În adunarea generală de constituire s-au prezentat statutul asociației de locatari precizând:

- denumirea, forma juridică, sediul, durata de funcționare
- scopul și obiectul de activitate ale asociației de locatari
- mijloacele materiale și bănești, venituri și cheltuieli
- obligațiile și drepturile membrilor asociației de locatari
- structura organizatorică, obligațiile comitetului executiv, a președintelui asociației, a cenzorului și administratorului
- repartizarea cheltuielilor
- modalități de rezolvare a litigiilor
- condițiile în care se dizolvă asociația

Statutul asociației de locatari este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi

2. Alegerea comitetului executiv

D-nul propune ca din comitetul executiv al asociației de locatari să facă parte (5) membrii.

Sunt aleși, cu unanimitate de voturi, în Comitetul executiv al Asociației de locatari următoarele persoane:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Atribuțiunile comitetului executivi sunt stabilite în Statutul Asociației de proprietari.

3. Alegerea președintelui asociației de proprietari.

DI/d-na este ales în unanimitate de voturi președinte al asociației de locatari. Se dă citire atribuțiilor președintelui care sunt stabilite în Statutul Asociației de proprietari „Bloc”

4. Alegerea cenzorului

S-a stabilit să fie ales un singur cenzor și s-a aprobat în unanimitate de voturi numirea cenzorului în persoana doamnei/lui

Se dă citire atribuțiilor cenzorului din Statutul Asociației de proprietari.

5. Numirea administratorului

În funcția de administrator este numit de către comitetul executiv domnul/a Propunerea este acceptată în unanimitate de voturi care va conduce și evidența financiar-contabilă a asociației de proprietari, în partidă simplă.

6. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.

Adunarea generală a hotărât în unanimitate de voturi constituirea următoarelor fonduri:

a) fond de rulment să fie în valoare totală de lei, din care lei/apartament.

b) fond pentru reparații în valoare de, din care lei/apartament.

7. Alte probleme:

Domnul președinte și domnul sunt împuterniciți de către adunarea generală de constituire a asociației de proprietari pentru a semna actele de constituire ale asociației de proprietari și de a înregistra asociația la organele administrației financiare.

Ordinea de zi fiind epuizată d-nul/a președinte declară închisă lucrările adunării generale.

Președinte al asociației
(nume și semnătură)

.....

Consiliu director,
(nume și semnătură)

.....

.....

.....