

**PROCES-VERBAL**  
**DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI**  
**„BLOC .....” ZALĂU, STR. .... NR. ....**

Încheiat azi, ....., în adunarea generală de constituire a Asociației de proprietari „Bloc .....” Zalău, str. .... nr. ...., județul Sălaj.

La lucrările adunării constituante sunt prezenți un nr. de ..... de proprietari din numărul total de ..... de apartamente aflate în scara/bloc și intenționează a înființa asociația de proprietari.

Pentru conducerea lucrărilor adunării sa propus un prezidiu format din 3 persoane, iar pentru redactarea procesului-verbal al adunării o persoană. Propunerile au fost aprobate în unanimitate de voturi. S-a propus și s-a aprobat în unanimitate conducerea lucrărilor adunării: 1 ....., 2 ....., 3 ....., iar pentru redactarea procesului-verbal .....

Domnul/Doamna .....,propune pentru aprobare următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea și aprobarea statutului asociației de proprietari
2. Alegerea comitetului executiv și a președintelui asociației de proprietari
3. Alegerea cenzorului
4. Numirea administratorului
5. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.
6. Alte probleme

1. Prezentarea și aprobarea proiectului de statut a asociației
- În adunarea generală de constituire s-au prezentat statutul asociației de proprietari precizând:
- denumirea, forma juridică, sediul, durata de funcționare
  - scopul și obiectul de activitate ale asociației de proprietari
  - mijloacele materiale și bănești, venituri și cheltuieli
  - obligațiile și drepturile membrilor asociației de proprietari
  - structura organizatorică, obligațiile comitetului executiv, a președintelui asociației, a cenzorului și administratorului
  - repartizarea cheltuielilor
  - modalități de rezolvare a litigiilor
  - condițiile în care se dizolvă asociația

Statutul asociației de proprietari este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi

2. Alegerea comitetului executiv

D-nul ..... propune ca din comitetul executiv al asociației de proprietari să facă parte 3 membri.

Sunt aleși, cu unanimitate de voturi, în Comitetul executiv al Asociației de proprietari următoarele persoane:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

D-nul ..... propune ca din comitetul executiv al asociației de proprietari să facă parte 3 membri. Pentru comitetul executiv se fac următoarele propuneri:

Pentru funcția de **presedinte** al asociației de proprietari este propus .....  
Se supune propunerea la vot și se votează cu ... voturi pentru, .... voturi împotriva.

Pentru funcția de **vicepresedinte** al asociației de proprietari este propus .....  
Se supune propunerea la vot și se votează cu ..... voturi pentru, .... voturi împotriva.

Pentru funcția de membru al comitetului executiv al asociației de proprietari este propus .....  
.....  
Se supune propunerea la vot și se votează cu .... voturi pentru, .... voturi împotriva.

### 3. Alegerea cenzorului

S-a stabilit să fie ales un singur cenzor și s-a aprobat în unanimitate de voturi numirea cenzorului în persoana doamnei/lui .....

Se dă citire atribuțiilor cenzorului din Statutul Asociației de proprietari.

### 4. Numirea administratorului

În funcția de administrator este numit de către comitetul executiv domnul/a .....  
Propunerea este acceptată în unanimitate de voturi care va conduce și evidența financiar-contabilă a asociației de proprietari, în partidă simplă.

### 5. Stabilirea sumei care va constitui fondul de rulment al asociației.

Adunarea generală a hotărât în unanimitate de voturi constituirea următoarelor fonduri:

a) fond de rulment să fie în valoare totală de ..... lei, din care ..... lei/apartament.

b) fond pentru reparații în valoare de ....., din care ..... lei/apartament.

### 6. Alte probleme:

Domnul presedinte ..... și ..... domnul ..... sunt împuterniciți de către adunarea generală de constituire a asociației de proprietari pentru a semna actele de constituire ale asociației de proprietari și de a înregistra asociația la organele administrației financiare.

Ordinea de zi fiind epuizată d-nul/a presedinte ..... declară închisă lucrările adunării generale.

Președinte al asociației  
(nume și semnătură)

.....

Comitet executiv,  
(nume și semnătură)

.....

.....

Asociația de proprietari .....  
Zalău, Str..... Nr. ....

TABEL DE PREZENȚĂ  
LA ADUNAREA GENERALĂ DE CONSTITUIRE  
A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI .....  
Data .....

Nr. apart	Proprietar	Semnătura